

1505165
Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, (12)

IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Poděbradská blata, a.s., Kouty 50, 290 01 Poděbrady IČO : 25 61 84 66
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5005

zastoupená předsedou představenstva Ing. Oldřichem Špeldou,
(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.4 k nájemní smlouvě č. 43 N 04/28

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.8. 2004 nájemní smlouvu č. 43 N 04/28 s účinností od 1.9.2004(dále jen smlouva) a dodatek č.1-č.3.

Čl.II.

Dne 7.9.2005 nabyl vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Ostrov u Poděbrad PK 355/14, PK 355/23, PK 355/57 společník společnosti Poděbradská blata a.s. pan Špelda Oldřich, ing., na základě smlouvy č. 1026780528.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **82 567,-Kč.**
(osmdesátdvatisícepětsetšedesátdmkorunčeských).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 84 531,- Kč
(osmdesátčtyřipětsetřicetjednakorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **77,2449 ha.**

- 2 -

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 13.9.2005.

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

Poděbradská blata a.s.
Ing. Oldřich Špelda
nájemce

Za správnost :

počet dodatku pro nájemní smlouvu 43N04/28

9.2.2005

<u>astr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
	809	3	2	5	813,00			365	83.90 Kč
	89	2	2	5	3 477,00			365	247.56 Kč
ky	166	0	2	5	6 341,00			365	451.48 Kč
ky	277	0	2	5	17 674,00			365	1258.39 Kč
ky	320	0	2	5	2 972,00			365	211.61 Kč
ky	321	0	2	5	7 196,00			365	512.36 Kč
ky	45	2	2	5	2 447,00			365	277.25 Kč
u Poděbrad	45	4	2	5	11 695,00			365	1325.04 Kč
u Poděbrad	46	30	2	5	9 580,00			365	1085.41 Kč
u Poděbrad	46	31	2	5	7 814,00			365	885.33 Kč
u Poděbrad	60	0	2	5	14 448,00			365	1636.96 Kč
u Poděbrad	147	0	2	5	32 528,00			365	3685.42 Kč
u Poděbrad	148	0	2	5	370,00			365	41.92 Kč
u Poděbrad	239	2	2	5	22 076,00			365	2501.21 Kč
ty u Poděbrad	239	6	2	5	136,00			365	15.41 Kč
ty u Poděbrad	239	7	2	5	243,00			365	27.53 Kč
inek	253	66	2	5	5 263,00			365	507.88 Kč
rov u Poděbrad	109	0	13	1	21,00			365	21.00 Kč
k u Poděbrad	148	0	2	5	24 907,00			365	2396.05 Kč
k u Poděbrad	385	1	2	5	220,00			365	21.16 Kč
ek u Poděbrad	385	2	2	5	110,00			365	10.58 Kč
ek u Poděbrad	386	1	2	5	16 342,00			365	1572.10 Kč
ek u Poděbrad	386	2	2	5	3 130,00			365	301.11 Kč
ek u Poděbrad	471	0	2	5	9 646,00			365	927.95 Kč
ek u Poděbrad	591	0	2	5	203,00			365	19.53 Kč
děbrady	4 440	0	2	5	5 693,00			365	510.66 Kč
děbrady	4 442	0	2	5	16 753,00			365	1502.74 Kč
děbrady	4 444	0	2	5	13 832,00			365	1240.73 Kč
děbrady	4 448	0	2	5	6 616,00			365	593.46 Kč
děbrady	4 450	0	2	5	36 821,00			365	3302.84 Kč
děbrady	4 451	0	2	5	622,00			365	55.79 Kč
děbrady	4 468	0	2	5	11 031,00			365	989.48 Kč
děbrady	4 474	0	2	5	12 908,00			365	1157.85 Kč
děbrady	4 486	0	2	5	9 640,00			365	864.71 Kč
děbrady	4 488	0	2	5	17 548,00			365	1574.06 Kč
děbrady	4 525	0	2	5	7 344,00			365	658.76 Kč
děbrady	4 550	0	2	5	10 348,00			365	928.22 Kč
děbrady	4 558	0	2	5	13 901,00			365	1246.92 Kč
děbrady	4 670	0	2	5	13 034,00			365	1169.15 Kč
děbrady	4 679	0	2	5	23 083,00			365	2070.55 Kč
Poděbrady	4 680	0	2	5	8 932,00			365	801.20 Kč
Svídnice u Dymokur	127	5	2	5	1 099,00			365	101.22 Kč
Svídnice u Dymokur	127	9	2	5	869,00			365	80.03 Kč
Svídnice u Dymokur	130	6	2	5	15,00			365	1.38 Kč
Úmyslovice	101	23	2	5	8 435,00			365	1016.42 Kč
Úmyslovice	115	2	2	5	3 528,00			365	425.12 Kč
Úmyslovice	115	6	2	5	5 328,00			365	642.02 Kč
Úmyslovice	142	0	2	5	1 499,00			365	180.63 Kč
Úmyslovice	156	0	2	5	615,00			365	74.11 Kč
Úmyslovice	159	1	2	5	24 101,00			365	2904.17 Kč
Úmyslovice	159	2	2	5	7 007,00			365	844.34 Kč
Úmyslovice	159	3	2	5	5 243,00			365	631.78 Kč
Úmyslovice	170	2	2	5	4 391,00			365	529.12 Kč
Úmyslovice	172	0	2	5	518,00			365	62.42 Kč
Úmyslovice	173	1	2	5	1 851,00			365	223.05 Kč
Úmyslovice	177	1	2	5	24 021,00			365	2894.53 Kč
Úmyslovice	178	1	2	5	22 768,00			365	2743.54 Kč
Úmyslovice	180	2	2	5	5 156,00			365	621.30 Kč
Úmyslovice	180	4	2	5	5 617,00			365	676.85 Kč
Úmyslovice	181	3	2	5	24 156,00			365	2910.80 Kč
Úmyslovice	183	1	2	5	40 683,00			365	4902.30 Kč
Úmyslovice	184	1	2	5	81 064,00			365	9768.21 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu 43N04/28

9.2.2005

<u>kastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
vice	185	0	2	5	1 392,00			365	167.74 Kč
vice	186	0	2	5	2 198,00			365	264.86 Kč
vice	190	1	2	5	11 542,00			365	1390.81 Kč
vice	190	3	2	5	3 888,00			365	468.50 Kč
vice	191	1	2	5	55 911,00			365	6737.28 Kč
Zboží	116	1	2	5	7 693,00			365	841.61 Kč
nad Mrlinou	455	19	2	5	738,00			365	92.69 Kč
nad Mrlinou	455	8	2	5	13 365,00			365	1678.64 Kč
					772 449,00				82 566,72 Kč
ves	809	1	2	5	1 741,00	16.12.2004		76	37.41 Kč
ves	809	13	2	5	4 692,00	14.1.2005		105	139.29 Kč
okury	479	5	2	5	119,00	11.6.2004		-112	-3.36 Kč
řánky	155	2	2	5	205,00	14.4.2004		-170	-6.80 Kč
řánky	156	6	2	5	4 064,00	14.4.2004		-170	-134.77 Kč
řánky	208	0	2	5	9 912,00	14.4.2004		-170	-328.70 Kč
řánky	262	1	2	5	10 060,00	3.5.2005		214	419.95 Kč
řánky	339	1	2	5	14 613,00	14.4.2004		-170	-484.59 Kč
řebice u Nymburka	166	8	2	5	5 966,00	1.10.2004		0	0.00 Kč
řebice u Nymburka	168	8	2	5	9 352,00	1.10.2004		0	0.00 Kč
řebice u Nymburka	215	14	2	5	6 957,00	1.10.2004		0	0.00 Kč
řebice u Nymburka	215	24	2	5	2 962,00	1.10.2004		0	0.00 Kč
řebice u Nymburka	215	39	2	5	4 818,00	1.10.2004		0	0.00 Kč
řebice u Nymburka	215	9	2	5	6 040,00	1.10.2004		0	0.00 Kč
řebice u Nymburka	233	3	2	5	14 979,00	1.10.2004		0	0.00 Kč
říněk	262	16	2	5	6 177,00	2.11.2004	2.8.2004	32	52.26 Kč
strov u Poděbrad	355	14	2	5	4 652,00	7.9.2005		341	504.15 Kč
strov u Poděbrad	355	23	2	5	11 745,00	7.9.2005		341	1272.84 Kč
strov u Poděbrad	355	57	2	5	2 979,00	7.9.2005		341	322.84 Kč
strov u Poděbrad	355	71	2	5	4 850,00	12.8.2004		-50	-77.07 Kč
myslovice	101	31	2	5	19 140,00	2.11.2004		32	202.20 Kč
myslovice	138	5	2	5	5 764,00	2.11.2004		32	60.89 Kč
elké Zboží	115	2	2	5	714,00	11.6.2004		-112	-23.97 Kč
elké Zboží	154	1	2	5	1 073,00	11.6.2004		-112	-36.02 Kč
elké Zboží	176	3	2	5	5 007,00	2.11.2004		32	48.02 Kč
					158 581,00				1 964,59 Kč
					931 030,00				84 531,00 Kč