

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Základní škola Mikulov, Hraničářů 617 E, příspěvková organizace
Sídlo: Hraničářů 69/617E, 692 01 Mikulov
Zastoupený: Mgr. Miroslavem Pokorným ředitelem školy
IČ: 70279055
Bankovní spojení: 107-2859950227/0100
Zřizovatel: Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Sportovní škola míčových her, z. s.
Zapsán v rejstříku spolků u KS v Brně pod sp.zn. L5250
Sídlo: Horáková 3080/7, Žabovřesky, 616 00 Brno
Zastoupený: Soběslavem Jelínkem, statutárním zástupcem spolku
IČ: 64326659
Kontakt: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Město Mikulov je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 2088/31 a p.č. 3088/357 v k.ú. Mikulov, obci Mikulov, na adrese Hraničářů 69/617E, 692 01 Mikulov, tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 16. 9. 2009, předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě čl. f), části A, odst. 4) Zřizovací listiny ze dne 16. 9. 2009 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: učebny 1005, 1008, 1019, 1022, 1080, nacházející se v 1. nadzemním podlaží, kabinet č. 2003, učebny č. 2004, 2006, 2016, 2018 nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy, specifikované v čl. I této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem sportovních aktivit a ubytování členů svého klubu.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou **od 7. 7. 2024 do 13. 7. 2024** a dále na dobu určitou od **18. 8. 2024 do 23. 8. 2024**.

V. Nájemné a ceny stravování

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného a k úhradě plnění (za energie a služby) poskytovaných v souvislosti s nájmem předmětu nájmu následovně:
ubytování 180 Kč/osoba/den
stravování 295 Kč/osoba/den
pronájem velké tělocvičny 350 Kč/hod, malé tělocvičny 300 Kč/hod
pronájem venkovních prostor 100 Kč/hod
zprostředkování vstupu na koupaliště 60 Kč/osoba/den
zprostředkování pronájmu tělocvičny Gymnázia Mikulov 450 Kč/hod.

Výše nájmu i ceny za stravování bude fakturována dle skutečného počtu ubytovaných a stravovaných osob a dle skutečného doby využití pronajímaných prostor po skončení pobytu fakturou se splatností 14 dnů od data jejího vystavení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody, dodávky tepla, osvětlení, úklid.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu. Po skončení užívání předmětu nájmu viz čl. II. převezme ředitel školy.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem, zejména na

dodržování doby nočního klidu od 22.00 do 6.00 dne následujícího a za nezatížení okolní bytové zástavby nadměrným hlukem i v době denní.

7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
5. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Mikulově dne 7. 7. 2024



Mgr. Miroslav Pokorný, ředitel školy

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

MIKULOV

Hraničářů 617 E, příspěvková organizace
IČO: 702 79 055 ①

V Brně dne 4. 7. 2024



Soběslav Jelínek statutární zástupce
spolku