

9489/06

Pozemkový fond  
České republiky  
Palackého 449  
288 00 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČO : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

16

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664  
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Poděbradská blata, a.s., Kouty 50, 290 01 Poděbrady IČO : 25 61 84 66  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5005  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslav Faltýnek,  
(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

### dodatek č.5 k nájemní smlouvě č. 43 N 04/28

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo:	04 -07- 2006
č.j.:	9656/06
K vyřízení:	Hor.
Počet příloh	

#### Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.8. 2004 nájemní smlouvu č. 43 N 04/28 s účinností od 1.9.2004(dále jen smlouva) a dodatek č.1-č.4.

#### Čl.II.

Dne 23.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Velké Zboží PK 116/1 třetí osoba pan Hora Viktor, na základě smlouvy č. 31PR05/28.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Dále doplňujeme v dodatku č. 4 v Čl. II. :

Dne 3.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitost v k.ú. Choťánky PK 262/1 třetí osoba pan Nachtigall Jiří, na základě smlouvy č. 1001880528.

#### Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **81 725,-Kč.**  
( osmdesátjedenatisícasedmsetdvacetpětikorunčeských).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **81 916,- Kč**  
(osmdesátjedenatisícdevětsetšestnáctkorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.  
Celkově pronajatá plocha činí **76,4756 ha.**

- 2-

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce ostatní jsou určeny pro pronajimatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 13.6.2006.

-----  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
Ing. Jiří Mór  
pronajímatel

-----  
Poděbradská blata a.s.  
Ing. Jaroslav Faltýnek  
nájemce

Za správnost : .....

**číslo smlouvy: 43N04/28**      Uzavřeno:      **PODĚBRADSKÁ BLATA, a.s.**  
**číslo účtu: 4310428**      Účinná od:      **Kouty 50**  
**06**      Roční splátka:      99241,0000      Poděbrady

parcela / díl parskup kultura LV      cena za ha      výměra procento      Nájem

809 3      0 5 0 10 002      103 200,00 Kč      813 1,00      83,90 Kč

**813      8 390.16 Kč      83.90 Kč**

89 2      0 5 0 10 002      71 200,00 Kč      3477 1,00      247,56 Kč  
 166 0      0 5 0 10 002      71 200,00 Kč      6341 1,00      451,48 Kč  
 277 0      0 5 0 10 002      71 200,00 Kč      17674 1,00      1 258,39 Kč  
 320 0      0 5 0 10 002      71 200,00 Kč      2972 1,00      211,61 Kč  
 321 0      0 5 0 10 002      71 200,00 Kč      7196 1,00      512,36 Kč

**37660      268 139.20 Kč      2 681.39 Kč**

Poděbrad

45 2      0 5 0 10 002      113 300,00 Kč      2447 1,00      277,25 Kč  
 45 4      0 5 0 10 002      113 300,00 Kč      11695 1,00      1 325,04 Kč  
 46 30      0 5 0 10 002      113 300,00 Kč      9580 1,00      1 085,41 Kč  
 46 31      0 5 0 10 002      113 300,00 Kč      7814 1,00      885,33 Kč  
 60 0      0 5 0 10 002      113 300,00 Kč      14448 1,00      1 636,96 Kč  
 147 0      0 5 0 10 002      113 300,00 Kč      32528 1,00      3 685,42 Kč  
 148 0      0 5 0 10 002      113 300,00 Kč      370 1,00      41,92 Kč  
 239 2      0 5 0 10 002      113 300,00 Kč      22076 1,00      2 501,21 Kč  
 239 6      0 5 0 10 002      113 300,00 Kč      136 1,00      15,41 Kč  
 239 7      0 5 0 10 002      113 300,00 Kč      243 1,00      27,53 Kč

**101337      1 148 148.21 Kč      11 481.48 Kč**

nek

253 66      0 5 0 10 002      96 500,00 Kč      5263 1,00      507,88 Kč

**5263      50 787.95 Kč      507.88 Kč**

ok u Poděbrad

148 0      0 5 0 10 002      96 200,00 Kč      24907 1,00      2 396,05 Kč  
 385 1      0 5 0 10 002      96 200,00 Kč      220 1,00      21,16 Kč  
 385 2      0 5 0 10 002      96 200,00 Kč      110 1,00      10,58 Kč  
 386 1      0 5 0 10 002      96 200,00 Kč      16342 1,00      1 572,10 Kč  
 386 2      0 5 0 10 002      96 200,00 Kč      3130 1,00      301,11 Kč  
 471 0      0 5 0 10 002      96 200,00 Kč      9646 1,00      927,95 Kč  
 591 0      0 5 0 10 002      96 200,00 Kč      203 1,00      19,53 Kč

**54558      524 847.96 Kč      5 248.48 Kč**

oděbrady

4 440 0      0 5 0 10 002      89 700,00 Kč      5693 1,00      510,66 Kč  
 4 442 0      0 5 0 10 002      89 700,00 Kč      16753 1,00      1 502,74 Kč  
 4 444 0      0 5 0 10 002      89 700,00 Kč      13832 1,00      1 240,73 Kč  
 4 448 0      0 5 0 10 002      89 700,00 Kč      6616 1,00      593,46 Kč  
 4 450 0      0 5 0 10 002      89 700,00 Kč      36821 1,00      3 302,84 Kč  
 4 451 0      0 5 0 10 002      89 700,00 Kč      622 1,00      55,79 Kč  
 4 468 0      0 5 0 10 002      89 700,00 Kč      11031 1,00      989,48 Kč  
 4 474 0      0 5 0 10 002      89 700,00 Kč      12908 1,00      1 157,85 Kč

k nájemní smlouvě č: 43N04/28

Uzavřeno:

PODĚBRADSKÁ BLATA, a.s.

ilní symbol: 4310428

Účinná od:

Kouty 50

Roční splátka: 99241,0000

Poděbrady

06

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
4 486 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	9640	1,00	864,71 Kč
4 488 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	17548	1,00	1 574,06 Kč
4 525 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	7344	1,00	658,76 Kč
4 550 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	10348	1,00	928,22 Kč
4 558 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13901	1,00	1 246,92 Kč
4 670 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13034	1,00	1 169,15 Kč
4 679 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	23083	1,00	2 070,55 Kč
4 680 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	8932	1,00	801,20 Kč

**208106****1 866 710,82 Kč****18 667,11 Kč**

u Dymokur

127 5	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	1099	1,00	101,22 Kč
127 9	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	869	1,00	80,03 Kč
130 6	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	15	1,00	1,38 Kč

**1983****18 263,43 Kč****182,63 Kč**

u Poděbrad

109 0	0	1	13	283	1 000 000,00 Kč	21	1,00	21,00 Kč
-------	---	---	----	-----	-----------------	----	------	----------

**21****2 100,00 Kč****21,00 Kč**

ovice

101 23	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	8435	1,00	1 016,42 Kč
115 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	3528	1,00	425,12 Kč
115 6	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5328	1,00	642,02 Kč
142 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1499	1,00	180,63 Kč
156 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	615	1,00	74,11 Kč
159 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24101	1,00	2 904,17 Kč
159 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	7007	1,00	844,34 Kč
159 3	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5243	1,00	631,78 Kč
170 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	4391	1,00	529,12 Kč
172 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	518	1,00	62,42 Kč
173 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1851	1,00	223,05 Kč
177 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24021	1,00	2 894,53 Kč
178 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	22768	1,00	2 743,54 Kč
180 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5156	1,00	621,30 Kč
180 4	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5617	1,00	676,85 Kč
181 3	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24156	1,00	2 910,80 Kč
183 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	40683	1,00	4 902,30 Kč
184 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	81064	1,00	9 768,21 Kč
185 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1392	1,00	167,74 Kč
186 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	2198	1,00	264,86 Kč
190 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	11542	1,00	1 390,81 Kč
190 3	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	3888	1,00	468,50 Kč
191 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	55911	1,00	6 737,28 Kč

**340912****4 107 989,60 Kč****41 079,90 Kč**

stec nad Mrlinou

455 19	0	5	0	10 002	125 600,00 Kč	738	1,00	92,69 Kč
455 8	0	5	0	10 002	125 600,00 Kč	13365	1,00	1 678,64 Kč

nájemní smlouvě č: 43N04/28

Uzavřeno:

PODĚDBRADSKÁ BLATA, a.s.

ní symbol: 4310428

Účinná od:

Kouty 50

Roční splátka:

99241,0000

Poděbrady

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
						<u>14103</u>	<u>177 133.68 Kč</u>		<u>1 771.34 Kč</u>
						<u>764756</u>	<u>8 172 511.01 Kč</u>		<u>81 725.00 Kč</u>

## t dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Idání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydan</u>	<u>Počet dni</u>	<u>částka</u>
0								
	Kouty u Poděbrad	148	0	5	370		365	41,92 Kč
	Kouty u Poděbrad	147	0	5	32 528		365	3 685,42 Kč
	Kouty u Poděbrad	45	4	5	11 695		365	1 325,04 Kč
	Kouty u Poděbrad	45	2	5	2 447		365	277,25 Kč
	Kouty u Poděbrad	60	0	5	14 448		365	1 636,96 Kč
	Kouty u Poděbrad	46	30	5	9 580		365	1 085,41 Kč
	Kouty u Poděbrad	46	31	5	7 814		365	885,33 Kč
	Kouty u Poděbrad	239	2	5	22 076		365	2 501,21 Kč
	Kouty u Poděbrad	239	6	5	136		365	15,41 Kč
	Kouty u Poděbrad	239	7	5	243		365	27,53 Kč
	Pátek u Poděbrad	385	1	5	220		365	21,16 Kč
	Pátek u Poděbrad	385	2	5	110		365	10,58 Kč
	Pátek u Poděbrad	386	1	5	16 342		365	1 572,10 Kč
	Pátek u Poděbrad	386	2	5	3 130		365	301,11 Kč
	Pátek u Poděbrad	148	0	5	24 907		365	2 396,05 Kč
	Pátek u Poděbrad	471	0	5	9 646		365	927,95 Kč
	Pátek u Poděbrad	591	0	5	203		365	19,53 Kč
	Choťánky	166	0	5	6 341		365	451,48 Kč
	Choťánky	320	0	5	2 972		365	211,61 Kč
	Choťánky	321	0	5	7 196		365	512,36 Kč
	Choťánky	89	2	5	3 477		365	247,56 Kč
	Choťánky	277	0	5	17 674		365	1 258,39 Kč
	Okřínek	253	66	5	5 263		365	507,88 Kč
	Úmyslovice	170	2	5	4 391		365	529,12 Kč
	Úmyslovice	142	0	5	1 499		365	180,63 Kč
	Úmyslovice	156	0	5	615		365	74,11 Kč
	Úmyslovice	159	1	5	24 101		365	2 904,17 Kč
	Úmyslovice	159	3	5	5 243		365	631,78 Kč
	Úmyslovice	172	0	5	518		365	62,42 Kč
	Úmyslovice	173	1	5	1 851		365	223,05 Kč
	Úmyslovice	177	1	5	24 021		365	2 894,53 Kč
	Úmyslovice	178	1	5	22 768		365	2 743,54 Kč
	Úmyslovice	180	2	5	5 156		365	621,30 Kč
	Úmyslovice	181	3	5	24 156		365	2 910,80 Kč
	Úmyslovice	183	1	5	40 683		365	4 902,30 Kč
	Úmyslovice	184	1	5	81 064		365	9 768,21 Kč
	Úmyslovice	185	0	5	1 392		365	167,74 Kč
	Úmyslovice	186	0	5	2 198		365	264,86 Kč
	Úmyslovice	190	1	5	11 542		365	1 390,81 Kč
	Úmyslovice	190	3	5	3 888		365	468,50 Kč
	Úmyslovice	191	1	5	55 911		365	6 737,28 Kč
	Úmyslovice	115	2	5	3 528		365	425,12 Kč
	Úmyslovice	115	6	5	5 328		365	642,02 Kč
	Úmyslovice	159	2	5	7 007		365	844,34 Kč
	Úmyslovice	101	23	5	8 435		365	1 016,42 Kč
	Činěves	809	3	5	813		365	83,90 Kč
	Vestec nad Mrlinou	455	19	5	738		365	92,69 Kč
	Vestec nad Mrlinou	455	8	5	13 365		365	1 678,64 Kč
	Svídnice u Dymokur	127	5	5	1 099		365	101,22 Kč
	Svídnice u Dymokur	127	9	5	869		365	80,03 Kč
	Svídnice u Dymokur	130	6	5	15		365	1,38 Kč
	Poděbrady	4 440	0	5	5 693		365	510,66 Kč
	Poděbrady	4 442	0	5	16 753		365	1 502,74 Kč
	Poděbrady	4 444	0	5	13 832		365	1 240,73 Kč
	Poděbrady	4 448	0	5	6 616		365	593,46 Kč
	Poděbrady	4 450	0	5	36 821		365	3 302,84 Kč

## t dodatku pro nájemní smlouvu

<u>řídání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydán</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>0</b>								
	Poděbrady	4 451	0	5	622		365	55,79 Kč
	Poděbrady	4 468	0	5	11 031		365	989,48 Kč
	Poděbrady	4 474	0	5	12 908		365	1 157,85 Kč
	Poděbrady	4 486	0	5	9 640		365	864,71 Kč
	Poděbrady	4 488	0	5	17 548		365	1 574,06 Kč
	Poděbrady	4 525	0	5	7 344		365	658,76 Kč
	Poděbrady	4 550	0	5	10 348		365	928,22 Kč
	Poděbrady	4 558	0	5	13 901		365	1 246,92 Kč
	Poděbrady	4 670	0	5	13 034		365	1 169,15 Kč
	Poděbrady	4 680	0	5	8 932		365	801,20 Kč
	Ostrov u Poděbrad	109	0	1	21		365	21,00 Kč
	Poděbrady	4 679	0	5	23 083		365	2 070,55 Kč
	Úmyslovice	180	4	5	5 617		365	676,85 Kč
					<u>764 756,00</u>			<u>81 725,11 Kč</u>
					<u>764 756,00</u>			<u>81 725,11 Kč</u>
<b>1</b>								
	Velké Zboží	116	1	5	7 693	23.12.2005	83	191,38 Kč
					<u>7 693,00</u>			<u>191,38 Kč</u>
					<u>7 693,00</u>			<u>191,38 Kč</u>
<b>KEM:</b>					<u>772 449,00</u>			<u>81 916,00 Kč</u>