

SMLOUVA O DÍLO 1/2017

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Zhotovitel: Daniel ŠPERK**
sídlo: Budiměřice 147, Nymburk 288 02
tel.: 777 088 053
e-mail: daniel.sperk@seznam.cz
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 2256783001/5500
IČO: 68992335
DIČ: CZ 7509020992
- 1.2 Objednatel: Obec Kolaje**
sídlo: Kolaje č.p.45, Opočnice 289 04
IČO: 00239259
tel.: 724 186 987
e-mail: kolaje@tiscali.cz
zastoupená: Ing Michaelou Brožovou Burdovou, starostkou

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje převzít zhotovené dílo a uhradit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
- 2.2 Předmětem plnění smlouvy je provedení stavebního díla „rekonstrukce společenské místnosti a vybudování hygienického zázemí na obecním úřadě obce Kolaje“, která zahrnuje:

- rekonstrukci společenské místnosti – podlahy, podřezání obvodových zdí, zazdění stávajících venkovních dveří, instalace oken, vybudování kuchyňského koutu, vybourání vstupu a osazení dveří, oprava omítek a stropu
- vybudování hygienického zázemí – výstavba 2 toalet (1 standard, 1 toaleta pro handicapované), umývárny a úklidové místnosti ve stávajících prostorách
- vykopání a instalace jímky

Specifikace všech prací je uvedena ve stavební dokumentaci, která je přílohou 1 této smlouvy.

- 2.3 Místem realizace smlouvy je budova obecního úřadu Kolaje, Kolaje 45, 289 04 Opočnice.
- 2.4 Veškeré změny předmětu díla této smlouvy o dílo je možné provést pouze z požadavku objednatele, a to formou písemného dodatku k této smlouvě parafovaného oběma smluvními stranami.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle této smlouvy v dále uvedených termínech:

Zahájení stavby:	1. 9. 2017
Dokončení celé stavby:	31. 10. 2017

- 3.2 Rozhodující skutečností pro splnění smluvního termínu předání stavby je potvrzený předávací protokol objednatelem a zhotovitelem.
- 3.3 Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací na díle dle této smlouvy.
- 3.4 Pokud dojde ke zpoždění dokončení stavebních prací, je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. 3.1 této smlouvy.
- 3.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
- 3.6 Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla za každý den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které by bránily řádnému užívání stavby.
- 3.7 V případě nevhodných klimatických podmínek budou práce přerušeny a o tyto dny se doba realizace prodlouží. Tyto dny budou řádně evidovány ve stavebním deníku.
- 3.8 Objednatel není oprávněn užívat nepředané dílo.

4. DOHODA O CENĚ

4.1 Cena za provedení díla byla stanovena na základě výběrového řízení jako cena nejvýše přípustná ke dni dokončení díla a tato cena díla činí:

Cena bez DPH	711.119,19 Kč
DPH 21 %	149.335,03 Kč
Cena celkem	860.454,22 Kč

- 4.2 Cena díla je detailně rozepsána v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.
- 4.3 V případě, že zhotovitel zjistí, že pro kvalitní provedení předmětu díla je nutno provést nepředvídatelné stavební práce většího rozsahu než uvažoval výše uvedený projekt, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele. V případě souhlasu objednatele s provedením, je zhotovitel povinen provést vícepráce za sjednanou cenu.

5. STAVENIŠTĚ

- 5.1 Ostatní činnosti zhotovitele a objednatele při provádění stavby se řídí zvyklostmi běžnými při provádění staveb uvedených v předmětu díla dle platných předpisů a norem.
- 5.2 Zhotovitel vyklidí staveniště v termínu dokončení stavby.
- 5.3 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, výkony a ostatní plnění, které souvisí s předmětem díla dle čl. 2 této smlouvy, v souladu s bezpečnostními, ekologickými, technickými a požárními předpisy ve smyslu příslušných platných norem a zákonů.

6. JAKOST A ZÁRUKA

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude mít vlastnosti stanovené projektem a technickými normami, které se na její provedení vztahují.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést kvalitně, s odbornou péčí a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací odsouhlasenou oběma stranami, při tom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy platné v ČR, vztahující se k prováděnému dílu.
- 6.3 Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
- 6.4 Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamacie objednatele.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v nejkratším možném termínu. Přesný termín a způsob odstranění reklamované vady bude s objednatelem dohodnut po písemném doručení výskytu vady.
- 6.6 O odstranění vady bude sepsán protokol, jehož podepsáním smluvní strany stvrdí odstranění uplatněných skrytých vad.
- 6.7 Záruční doba je stanovena na 36 měsíců za provedené kompletní stavební práce. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí řádně provedeného díla.

7. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ PRACÍ

- 7.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo stanovenou v čl. 5, a to měsíčně na základě faktur od zhotovitele do **90% ceny díla**, podle skutečně provedených prací. Zbývajících 10% ceny díla bude účtováno po odstranění vad a nedodělků.
- 7.2 Faktura za provedené práce bude překontrolována a v případě, že bude odpovídat skutečně odvedeným pracím zástupcem objednatele odsouhlasena nejpozději do 5. pracovního dne od jejího předání zástupci zhotovitele.
- 7.3 Faktury jsou splatné převodním příkazem na účet zhotovitele do 14 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit zálohový list /fakturu/ a závěrečnou fakturu je považován den prokazatelného připsání této částky na účet zhotovitele. V případě prodlení na straně objednatele má právo zhotovitel na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, to však neplatí, nedošlo-li k řádnému splnění díla, resp. jeho fakturované části.
- 7.4 Etapové faktury a konečná faktura musí obsahovat zákonem stanovené náležitosti účetního, resp. daňového dokladu. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli konečnou fakturu, který/á/ neobsahuje předepsané náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

8.1 Ve věcech provádění stavby budou jednotlivé strany zastupovat tyto pracovníci:

a) ve věcech smluvních:

zhotovitele :	p. Daniel Šperk, p. Radek Slanička
objednatele :	Michaela Brožová Burdová

b) ve věcech technických:

zhotovitele :	p. Daniel Šperk, p. Milan Gerner
objednatele :	Michaela Brožová Burdová, Josef Pánek

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením zálohových faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činnosti podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.

- 8.2 V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- 8.3 Objednatel se zavazuje převzít předmět díla, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání stavby. O předání díla bude pořízen zápis o předání a převzetí, ve kterém obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště na stavbě stavební nebo montážní deník podle běžných zvyklostí, uvedených vyhl.č. 104/1973 Sb. ve znění platném před 1.5.1990, jakož i v rozsahu stanoveném § 43 vyhl.č. 132/1998 Sb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Formulář deníku a způsob záznamu do deníku odpovídá běžným zvyklostem, které jsou oběma stranám známy. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený autorským dozorem, popř. orgány státního stavebního dohledu. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, technického dozoru nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Obdobné zásady platí, nesouhlasí-li objednatel, projektant nebo technický dozor s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele. Svůj nesouhlas zapíše do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.5 Zhotovitel a objednatel se vzájemně zavazují, že o provedení záznamu do stavebního nebo montážního deníku se budou vzájemně telefonicky informovat v den provedení záznamu.

9. SMLUVNÍ SANKCE

- 9.1 V případě neplnění termínů dle odst. 3.1 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny za provedení díla za každý den s prodlením předání díla, nejvýše však 10% z ceny díla. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu jako sleva.
- 9.2 V případě nedodržení dohodnutých termínů odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za provedení díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit objednateli.
- 9.3 V případě neuhrazení faktury zhotovitele v termínu dle odst. 8.2 tj. do 14 dnů, bude zhotovitel účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny za provedení díla z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- 10.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 10.2 Přílohou této smlouvy je projektová dokumentace a položkový rozpočet stavby. Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy ve své podobě opatřené podpisy za obě smluvní strany.
- 10.3 Dodatky k této Smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou.
- 10.4 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: 12.7.2018

Datum: 12.7.2018


.....
podpis a razítko


.....
podpis a razítko

PŘÍLOHY

1. Projektová dokumentace
2. Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Smlouva o dílo na základě veřejné soutěže

“Tato smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem obce dne 29. 6. 2017 číslo usnesení 28 nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva obce, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže podle směrnice obce Kolaje č. 1/2015 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.”

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy č.p. 45, Kolaje

Objednatel: Obec Kolaje
45
28903 Kolaje

IČ: 00239259

DIČ:

Zhotovitel: DANIEL ŠPERK
Budiměřice 147
Nymburk 288 02

IČ: 68992335

DIČ: CZ7509020992

Rozpis ceny			Celkem
HSV			317 080,51
PSV			295 172,23
MON			74 934,69
Vedlejší náklady			23 931,76
Ostatní náklady			0,00
Celkem			711 119,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		711 119,19 CZK
Základní DPH	21 %		149 335,03 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH **860 454,22 CZK**

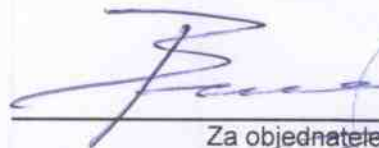
v

dne

29.6.2017

DANIEL ŠPERK
Budiměřice 147
288 02 Nymburk
Tel.: 777 088 053
IČ: 68992335 DIČ: CZ7509020992

Za zhotovitele


Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			2 726,65
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			58 281,73
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 626,88
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			54 122,45
62	Upravy povrchů vnější	HSV			971,92
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			65 579,59
64	Výplně otvorů	HSV			6 345,64
63	Trubní vedení	HSV			44 987,96
64	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 564,35
65	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			1 969,36
66	Bourání konstrukcí	HSV			2 622,75
67	Prorážení otvorů	HSV			23 662,48
69	Staveništní přesun hmot	HSV			17 618,75
711	Izolace proti vodě	PSV			5 915,71
713	Izolace tepelné	PSV			8 754,19
721	Vnitřní kanalizace	PSV			25 356,11
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 111,95
725	Zařizovací předměty	PSV			32 192,86
726	Instalační prefabrikáty	PSV			9 223,58
731	Kotelny	PSV			40 215,58
733	Rozvod potrubí	PSV			25 694,45
734	Armatury	PSV			3 798,52
735	Otopná tělesa	PSV			16 663,62
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 559,54
766	Konstrukce truhlářské	PSV			37 191,35
767	Konstrukce zámečnické	PSV			777,68
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			16 719,71

	Podlahy povlakové	PSV			24 528,67
81	Obklady keramické	PSV			27 171,92
784	Malby	PSV			8 296,79
M21	Elektromontáže	MON			74 934,69
VN	Vedlejší náklady	VN			23 931,76
Cena celkem					711 119,19