

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	Tomáš Nekarda, první místostarosta
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1442991379/0800

(dále jen jako „prodávající“, „město Veselí nad Moravou“ nebo jen „město“)

a

Jméno, příjmení	Nguyen Tuan Nam
RČ	██████████
Oba trvale bytem:	██████ ████████ 698 01 Veselí nad Moravou

(dále jen jako „kupující“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

- Město je vlastníkem hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 4651/211 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 142 m², zapsaného na LV 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, dále jen „**Předmět koupě**“.
- Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevedlo shora uvedené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašuje, že je oprávněn s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.

3. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznáší žádné námítky.

Článek II.

Předmět koupě a finanční plnění

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu hmotnou nemovitou věc – „Předmět koupě“ za kupní cenu stanovenou dle Pravidel majetkoprávního vypořádání pozemků v lokalitě ul. Blatnická, Dvořákova, Hutník ve Veselí nad Moravou ve výši 400 Kč/m² na základě znaleckého posudku č. 3156/2020 zpracovaného znalcem z oboru ekonomie, ceny a odhady nemovitostí, Ing.arch. Zdeňkem Michálkem, Mírové nám. 22, 695 01 Hodonín, kupní cena pozemku p. č. 4651/211 ostatní plocha o výměře 142 m² činí částku ve výši **56.800 Kč** (slovy: padesát šest tisíc osm set korun českých).
2. Kupní cenu ve výši **56.800 Kč** se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu převodem na účet vedený u ČS, a.s., č. ú. **19-1442991379/0800, VS 770610**, nejpozději do 30 dní od podpisu kupní smlouvy. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplacená, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek III.

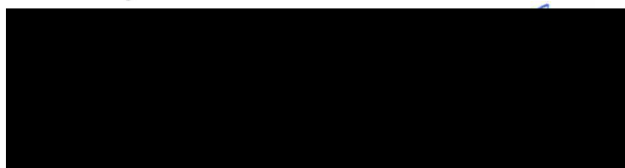
Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě převádí bez právních vad a neváznou na něm žádné dluhy, břemena (mimo věcné břemeno na uložení vodovodního potrubí s právem chůze a jízdy motor. vozidly, provádění oprav, rekonstrukcí a demontáže potrubí, zdržení se budování staveb a vysazování trv. porostů v ochranném pásmu, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., jak je zapsáno v KN na základě řízení Z-7500222/2001-706) ani jakákoli jiná práva třetích osob.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě převádí bez právních vad a neváznou na něm žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob vyjma věcného břemene dle listiny uvedeného v katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se stavem a místní situací Předmětu koupě a neshledává žádné vady, které by bránily či omezovaly jeho užívání. Kupující přijímá Předmět koupě do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 vyhotovení, z nichž dvě obdrží město Veselí nad Moravou, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení příslušný Katastrální úřad.
5. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.

7. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě na základě vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, jehož právní účinky nastanou ke dni podání příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
8. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí.
9. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podává město po úhradě kupní ceny. Správní poplatky za vkladové řízení uhradí město.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.
12. Záměr prodat dle této Smlouvy byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce města Veselí nad Moravou, a to od 06.06.2023 do 25.06.2023.
13. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 4.zasedání dne 27.06.2023 usnesením č. 9/4/ZMV/2023/IV.

Veselí nad Moravou dne -9. 08. 2024

Prodávající:



město Veselí nad Moravou
Tomáš Nekarda
první místostarosta

Kupující:



Nguyen Tuan Nam