

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

### I.1.

**Objednatel:** Domov mládeže, Liberec, Zeyerova 33, příspěvková organizace  
se sídlem: Zeyerova 33, 460 01 Liberec  
zastoupená: Mgr. Josefem Mužičkem, ředitelem DM  
IČ: 46747915  
DIČ: ---  
Tel: 603 180 225  
Fax: 485 106 673  
E-mail: muzicekj@volny.cz

### I.2.

**Zhotovitel:** Pozemní stavitelství s.r.o.  
se sídlem : Ruprechtická 538/24, Liberec 1, 460 01  
zastoupená: Sejkorovou Ivanou - jednatel  
IČ: 272 98 370  
DIČ: CZ272 98 370  
Banka: Komerční banka Liberec  
číslo účtu: 43-2573580267/0100  
registrace: u KoS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23220  
Tel: 602 189 234  
E-mail: info@pstav.cz

## II. Předmět smlouvy

### II.1.

A) **Předmětem veřejné zakázky** je oprava několika částí fasády z důvodu havarijního stavu:  
1. oprava stěny hlavního vchodu včetně pilířů a vstupního portálu včetně věžiček u střechy.  
Nutnou podmínkou realizace je zajištění bezpečného používání hlavního vchodu do budovy (zřízení "tunelu" pro bezpečnost osob) v průběhu realizace prací,  
2. oprava soklu čelní strany budovy v prostoru od hlavního vchodu na roh budovy,  
3. oprava soklu boční strany budovy v části od vjezdu do areálu objektu domova mládeže Zeyerova 33.  
Nutnou podmínkou všech bodů je zachování stávajícího tvaru a vzhledu fasády a ozdobných prvků včetně zachování barevnosti jednotlivých ploch a prvků.

### B) **Rozsah a popis prací:**

- osekání odfouklé a nesoudržné omítky
- očištění a omytí tlakovou vodou osekáných ploch
- vyspravení a omítnutí poškozených a osekáných míst fasády včetně cementového prostřiku
- vyspravení omítky v ploše
- osekání soklu
- omítnutí soklu sanační omítkou
- osekání omítky pilířů portálů a jejich nové omítnutí
- provedení fasádních nátěrů včetně penetrace
- oprava (výměna) porušených klempířských prvků oplechování říms, parapetů a dešťových svodů
- demontáž a zpětná montáž dešťových svodů

C) **Podmínkou realizace** je použití certifikovaných materiálů a systémových komponentů  
Součástí cenové nabídky je dále

- montáž a demontáž lešení (vč. případného pronájmu lešení)
- zakrytí a ochrana oken a dveří
- zakrytí a ochrana ploch pod lešením (geotextilií a pod.)
- náklady na zařízení staveniště
- ohraničení a zabezpečení staveniště proti možnosti vstupu nepovolaných osob
- náklady na odvoz, likvidaci a uložení vybouraných hmot a materiálů
- úklid staveniště po dokončení
- náklady na **zajištění bezpečného používání hlavního vchodu** (vybudování "tunelu" pro Bezpečný průchod osob) v průběhu provádění prací dle bodu 1 popsaného v části A) bodu II.PŘEDMĚT smlouvy o dílo

#### D) **Součinnost dodavatele se zadavatelem:**

Dodavatel upozorní zadavatele při realizaci prací na případné nedostatky na stavebních částech budovy (i těch částí, které nejsou předmětem plnění dodávky, např. okna, střešní krytina) tak, aby zadavatel mohl v průběhu stavby a po dohodě s dodavatelem tyto nedostatky odstranit a dané části opravit.

Vybraný uchazeč - dodavatel stavebních prací odpovídá při realizaci díla za dodržení bezpečnosti práce a ochrany zdraví svých pracovníků i případných subdodavatelů, s tím související náklady jsou rovněž obsaženy v cenové nabídce po celou dobu realizace prací.

Postup prací bude proveden tak, aby byly zabezpečeny prostory proti vniknutí nepovolaných osob do objektu.

#### II.2. Místo plnění předmětu smlouvy:

Domov mládeže, Liberec, Zeyerova 33, příspěvková organizace - budova dívek Zeyerova 33.

### III. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

#### III.1.

**Termín zahájení :** 24. 6. 2017, práce na hlavním vchodě od 1.7.2017

**Ukončení prací:** nejpozději 18. 8. 2017

**Nejzazší termín ukončení :** 23.8.2017 (termín 19.-23.8. je na případný posun prací pro nepřízeň počasí - musí být potvrzeno ve stavebním deníku).

Teprve v případě, že dojde k přerušení prací na více než 10 dnů (v době od 24.6. do 23.8., je možné jednat o posunutí termínu dokončení (o jednotlivé dny - potvrzené ve stavebním deníku). Každý den, kdy zhotovitel nemohl pracovat z důvodu nepřetržitého deště v trvání delším než 4 hodiny se považuje za den s nepřízní počasí.

Každý den, kdy zhotovitel nemohl provádět práce, jejichž kvalita je závislá na mezní hodnotě teploty venkovního vzduchu se považuje za den s nepřízní počasí.

Postup prací bude proveden tak, aby byly zabezpečeny prostory proti vniknutí nepovolaných osob do objektu.

#### III.2. Převzetí a předání převzetí díla

Předmět smlouvy je splněn ukončením všech prací dle zadání – viz odst. 2 této smlouvy a smluvní strany se zavazují k písemnému předání a převzetí díla.

Případné vady a nedodělky budou konkrétně specifikovány s termínem odstranění. Pro takový případ bude sjednána konkrétní přiměřená pozastávka z konečné faktury. Pokud nedojde k dohodě, vymíňuje si objednatel právo konečnou fakturu neuhradit do úplného odstranění specifikovaných závad. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím.

V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele dílo dokončit, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Objednatel bude zajišťovat převzetí svým zástupcem a svým pověřeným stavebním dozorem, Tato skutečnost bude na počátku při předání staveniště zapsána do stavebního deníku, včetně jména a příjmení technického dozoru.

### III.3.

Osoby odpovědné za přejímku za objednatele:

Mgr. Josef Mužíček - ředitel Domova mládeže,

Ing. Jiří Sluka - technický dozor investora (TDI)

## IV. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

### IV.1.

Cena předmětu smlouvy představuje částku dle cenové nabídky

<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH</b>	477.491 Kč
<b>DPH 21%</b>	100.273,11 Kč
<b>CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH</b>	577.764,11 Kč

Cenová nabídka je přílohou č.1 této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla specifikovaného v čl. II této smlouvy a je cenou maximální.

Objednatel se zavazuje zaplatit za realizaci tohoto díla cenu dle čl. IV. této smlouvy.

### IV.2.

Způsob úhrady:

Platby budou realizovány v CZK na základě předložených faktur.

Splatnost daňových dokladů bude 14 kalendářních dnů od data jejich doručení zadavateli.

Fakturace - daňové doklady budou vystavovány vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce

na základě dílčích, odsouhlasených předávacích protokolů pověřenou osobou - TDI. Poslední (konečná) faktura bude vystavena po zdárném předání a převzetí díla a odstranění případných nedostatků (vad a nedodělků).

Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

### IV.3. Smluvní pokuty

Při nedodržení termínu dokončení díla dle čl. III.1 a III.2. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč/den.

Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 300,- Kč/den za každou vadu a nedodělek.

Nedodržení tvaru a vzhledu ozdobných prvků je považováno za vadu či nedodělek. Provedení ozdobných prvků bude před realizací a při realizaci konzultováno a odsouhlasováno TDI.

Bez odsouhlasení vyhotovení tvaru a vzhledu ozdobných prvků TDI nelze tuto část díla fakturovat.

Za nedodržení maximálního časového rozsahu prací v jednotlivých dnech - viz odst. VI.2. - může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč/den porušení.

Při nedodržení termínu úhrady dle odst. IV.2. může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě vážného zpoždění plateb má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

## V. Záruky

V.1.

Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruční dobu po dobu **60 měsíců**.

Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí kompletního díla a odstranění případných vad a nedodělků.

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

V.2.

Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat těmito způsoby:

- e-mailem: info@pstav.cz

- písemnou formou na adrese:

Pozemní stavitelství s.r.o.

Ruprechtická 538/24, Liberec 1, 460 01

- v případě havárie telefonicky na aktuální telefonní číslo

Při reklamaci uvede objednatel popis závady a zpětné telefonické spojení.

V.3.

V případě výskytu vad v záruční době se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit ve lhůtě do 20-ti dnů ode dne doručení oprávněné reklamace. Bude-li z povahy vady zřejmé, že je k odstranění vady potřeba lhůta delší, dohodnou se strany na jejím přiměřeném prodloužení.

V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně.

## VI. Ostatní ujednání

VI.1.

Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která bude dohodnuta při protokolárním předání staveniště.

VI.2.

Zhotovitel zajistí zakrytí prvků dveří,oken apod. v místech probíhajících prací a po ukončení prací provede čistý úklid.

Časový prostor pro práci je 7,00 – 18,00 hod. v pracovní dny. V případě potřeby mohou výjimečně práce po vzájemné dohodě překročit 18 hod.(nejdéle do 20,00 hod.). Práce ve dnech pracovního klidu je možná po vzájemné dohodě .

VI.3.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na majetku DM ( či v prostorách svěřených DM ).

VI.4.

Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejpozději 5 dnů před plánovaným zakrytím či znepřístupněním, a to prokazatelnou písemnou formou. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad

## VI.5

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy (ČSN, EN) i v případech, kdy by závaznost normy nebyla aktuálně stanovena právním předpisem. Zhotovitel se zavazuje dodržovat také bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky a nařízení, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel, a to i pokud byly uplatněny u Objednatele.

## VI.6.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy v souladu se stavebním zákonem. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky a pod. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním poslední závady či nedodělku uvedených v záznamu z přejímacího řízení.

Stavební deník musí být na stavbě k dispozici vždy, když probíhá reálné plnění této smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednateli a jeho technickému dozoru musí být umožněno pořizovat do něj záznamy.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.

## VII. Odstoupení od smlouvy

### VII.1.

Od smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu na základě vzájemného ujednání.

### VII.2.

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností lze pokládat zejména:

- prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti,
- prodlení zhotovitele s provedením díla
- nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku,
- smluvní strany jsou bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy oprávněny od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že insolvenční soud rozhodl o úpadku zhotovitele, popř. objednatele.

### VII.3.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na zhotovení díla dle této smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy doručí odstupující strana druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení.

## VIII. Závěrečná ustanovení

### VIII.1.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným

oboustranně odpovědnými zástupci.

VIII.2.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

VIII.3.

Skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.

VIII.4.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy č.1, č.2 a č.3:

příloha č. 1: Cenová nabídka položkový rozpočet

příloha č. 2: Opatření k zajištění bezpečnosti studentů, zaměstnanců a ostatních osob.

Příloha č. 2 bude odsouhlasena a podepsána objednatelem i zhotovitelem nejpozději do 22.6.2017, tedy před zahájením prací

příloha č.3 : Staveniště

VIII.5.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl.I. této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

V Liberci dne 8.6.2017

V Liberci dne 8.6.2017

---

**Domov mládeže, Liberec,**  
**Zeyerova 33, příspěvková organizace**  
Mgr. Josef Mužíček, ředitel DM

---

**Pozemní stavitelství s.r.o.**  
**Liberec 1**  
Ivana Sejkorová, jednatel PS s.r.o.