

## 1. Smluvní strany

### 1.1.

**Objednatel:** Domov mládeže, Liberec, Zeyerova 33, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Zeyerova 33, 460 01 Liberec  
**IČ:** 46747915  
**DIČ:** ---  
**Bankovní spojení:** ČSOB Liberec  
**Číslo účtu:** 905022263/0300  
**Jednající:** Mgr. Josef Mužíček, ředitel DM  
**Tel.:** 485 106 673, 603 180 225  
**E-mail:** [muzicekj@volny.cz](mailto:muzicekj@volny.cz)  
**Kontaktní osoba:** Ladislava Procházková, hospodářka DM  
**Tel.:** 485 107 457  
**E-mail:** [prochazkova@dm-zeyerova.cz](mailto:prochazkova@dm-zeyerova.cz)  
(dále jen „objednatel“)

a

### 1.2.

**Zhotovitel:** Window Holding a. s.  
**Sídlo:** Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
**IČ:** 28436024  
**DIČ:** CZ28436024  
**Zápis v OR:** vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14506  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 6438302/0800  
**Jednající:** Karel Pošvář, manažer pro veřejné zakázky (na základě plné moci)  
**Tel.:** 234 001 044, 724 501 252  
**E-mail:** [karel.posvar@windowholding.cz](mailto:karel.posvar@windowholding.cz)  
**Kontaktní osoba:** Iveta Vondrová, manažerka pro klíčové zákazníky  
**Tel.:** 724 849 761  
**E-mail:** [iveta.vondrova@windowholding.cz](mailto:iveta.vondrova@windowholding.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět smlouvy

### 2.1.

Předmětem této smlouvy je výměna 26 oken (specifikace je uvedena v příloze č. 1) na objektu domova mládeže a realizace souvisejících prací:

- samostatné přeměření všech oken a všech parapetů
- demontáž původních oken a vnitřních parapetů, vnější parapety zachovat
- likvidace; odvoz demontovaných prvků a vybouraného materiálu na skládku včetně úhrady skládkového,
- doprava oken a souvisejících materiálů,
- montáž oken, instalace nových vnitřních parapetů a zapravení původních vnějších parapetů,
- zednické začištění bude provedeno dorovnáním původní špalety do rovna pomocí XPS tvrzeného polystyrenu. Polystyren upraven armovací síťovinou v lepidle s finálně nanesenou štukovou omítkou. Viz samostatná příloha č. 4.
- malování části omítky – např. zednické práce spojené s výměnou oken
- závěrečný hrubý úklid

## NÁVRH

Smlouva o dílo č. C12315X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

a to v rozsahu a kvalitě uvedené ve Výzvě.

Nabídka zhotovitele č. 037LR7A ze dne 23.05.2017 je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.  
2.2.

Technické požadavky

- minimálně 5ti komorový plastový profil s upravenými plochami profilu pro omezení zadržování vody v rámu okna s minimálně dvojitým těsněním, profil vyztužený žárově pozinkovanými výztuhami min. 1,5 mm
- izolační dvojsklo s „teplým“ rámečkem, min.  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- zvukový útlum dvojskel min. 31 dB
- izolační zasklení s distančními rámečky se spolehlivou bariérou proti úniku plynu z izolačního skla a rosení,
- přípojovací spára dle ČSN 70540-2 (prováděcí vyhláška č. 291/2001 Sb., zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb.)
- barva rámu a křídel bílá, těsnění - černá
- popis nabízeného kování (celoobvodové, minimálně 3 bezpečnostní body, pojistka proti nesprávnému otvírání, klika 4 polohy)

Popis nových parapetů – parapety budou plastové bílé

sk. V – parapety nad radiátory budou zasahovat do poloviny hloubky radiátoru (3x), ostatní (3x) budou přesahovat 2 cm přes zeď

sk. C – parapety nad radiátory budou zároveň se zdí (2x, 1x zároveň se zdí nevyvýšené stěny), ostatní budou přesahovat 2 cm přes zeď (2x, 1x přesahovat 2 cm přes vyzdění pod parapetem)

sk. E 5 oken od zadu – parapety 2 cm přes zeď, zbylé 2 sjednotit na stejnou hloubkou – zapustit 10 cm od hrany stěny

sk. F parapety nad radiátory budou zasahovat do poloviny hloubky radiátoru, ostatní sjednotit na stejnou hloubku zapustit 10 cm od hrany stěny

Postup prací bude proveden tak, aby byly zabezpečeny prostory proti vniknutí nepovolaných osob do objektu.

2.3.

Místo plnění předmětu smlouvy: chodby budovy DM, Zeyerova 33, Liberec

Adresa stavby : Domov mládeže, Liberec, Zeyerova 33, příspěvková organizace,  
Zeyerova 33, 460 01 Liberec

Druh stavby : školské zařízení

### 3. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

3.1.

Předpokládaný termín zahájení je: 10.7.2017

Termín ukončení je : nejpozději 26.7.2017 (včetně případných přestávek z důvodu špatných klimatických podmínek)

3.2.

Nedílnou součástí této SOD je harmonogram prací - jednotlivých etap - odsouhlasený oběma stranami nejpozději do 10.6.2017

3.3.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání jeho řádnému užívání, nejsou důvodem pro odepření převzetí díla. V případě, že nebude možné předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pokud bude objednatel zajišťovat jinou osobou, než zástupci objednatele, či bude mít zajištěn stavební dozor, oznámení tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno osoby bude zapsáno do stavebního deníku.

## NÁVRH

### Smlouva o dílo č. C12315X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

#### 3.4.

Dílo bude předáváno a přebíráno v průběhu jeho provádění, a to na základě dílčích předávacích protokolů, které budou podkladem pro převzetí díla po jeho provedení a budou nedílnou součástí závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.

#### 3.5.

Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele (dohoda termínu) dostavit k převzetí díla nebo jeho části. V případě, kdy se objednatel k převzetí díla nedostaví, vyjma výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli ve smyslu § 2913 obč. zák., nebo dílo bez řádného důvodu odmítne převzetí, má se za to, že ke dni kdy proběhlo nebo mělo proběhnout takové přejímací řízení, je dílo řádně dokončené, bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla daňovým dokladem.

#### 3.6.

Závěrečný protokol podepisují statutární zástupci objednatele a určení pracovníci zhotovitele.

3.6.1. Osoba odpovědná za přejímku za objednatele: ředitel DM + TDI-bude upřesněno do 30.6.2017

3.6.2. Osoba odpovědná za předání díla za zhotovitele: Jiří Dlesk, Robert Šafránek

## 4. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

#### 4.1.

Cena předmětu smlouvy představuje níže uvedenou částku (uvedené také v příl.2...)

Celková nabídková cena zahrnuje veškeré náklady související se zajištěním předmětu plnění.

Celková cena bez DPH 336 879,48 Kč

DPH (sazba 21 %) 70 744,69 Kč

Celková cena včetně DPH 407 624,17 Kč

Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná.

#### 4.2.

Platební podmínky

4.2.1. Platba za službu proběhne na základě fakturace, faktura bude vystavena zhotovitelem. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu. Na faktuře musí být uveden úplný název odběratele bez zkratk. Cena bude uhrazena ve výši 100 % z konečné ceny díla (vyjma případných nedodělků), a to po předání díla objednateli na základě konečné faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů od vystavení.

4.2.2. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.

4.2.3. Faktura bude vystavena na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Vytkl – li objednatel při předání díla vady nebránící řádnému užívání díla, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu s DPH díla v plné výši s pozastávkou 7,5 % do doby odstranění vad a nedodělků.

#### 4.3.

Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 4.2 může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě prodlení delším 14 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

#### 4.4.

Při nedodržení termínu dodání plnění zhotovitelem dle odst. 3.2. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000 za každý započatý den prodlení.

#### 4.5.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda způsobená zhotovitelem se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody.

NÁVRH  
Smlouva o dílo č. C12315X  
uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

4.6.

Uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti na DPH při poskytnutí stavebních nebo montážních prací:

- Nejedná se o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kdy je DPH povinen přiznat objednatel.

## 5. Záruky

5.1.

Zhotovitel poskytne záruku na dílo v trvání 60 měsíců od předání předmětu díla. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze. Záruční doba počíná dnem předání výrobků bez vad a nedodělků. Záruční doba na seřízení je 12měsíců od předání díla nebo ode dne předání nedodělků.

5.2.

Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat vždy písemnou formou na adrese Window Holding a. s., smluvní reklamace, Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, telefonicky – 800 777 666, 800 183 572, 234 001 111 nebo e – mailem – [smluvnireklamace@windowholding.cz](mailto:smluvnireklamace@windowholding.cz)

5.3.

Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis, jak se vada projevuje, navrhované řešení odstranění vady a zpětné telefonické nebo e – mailové spojení.

## 6. Ostatní ujednání

6.1.

Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:

- Zajištění místa na bezpečné uskladnění výrobků v prostorách objektů a montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a suti,
- zajištění přístupové cesty k místu montáže,
- zajištění přístupu do vchodů v termínech dle dohody,
- zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1 - 2 m od obvodového zdiva a přiček,
- zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.

6.2.

Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.

6.3.

Zabudovaná okna přecházejí do majetku objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.

6.4.

Nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, na objednatele přechází převzetím díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. V případě dílčího předávání díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele postupně na základě dílčích protokolů o předání a převzetí díla.

6.5.

Na stavbě bude dodavatel vést stavební deník, kde budou vedeny záznamy o všech skutečnostech mající vliv na průběh a kvalitu dodávaného díla. Po dohodě podle potřeby budou určeny kontrolní dny stavby. Termíny kontrolních dnů budou upřesněny při zahájení díla.

6.6.

V případě, že dojde k přerušení provádění díla delším než 14 dnů z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí rozpracovaného díla a po jeho převzetí tuto část díla vyúčtovat daňovým dokladem.

6.7.

Ocitne – li se objednatel v prodlení se zaplacením kupní ceny, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po dobu takového prodlení objednatele pozastavit veškeré práce na díle. O dobu takového prodlení objednatele se prodlužuje konečný termín zhotovení díla.

## 7. Závěrečná ustanovení

7.1.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.

7.2.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

7.3.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem v platném znění, a Reklamačním řádem společnosti Window Holding a. s., jejichž úplné platné znění je zveřejněno na [www.windowholding.cz](http://www.windowholding.cz). Objednatel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem výše uvedeného Reklamačního řádu a svým podpisem stvrzuje, že s Reklamačním řádem souhlasí (vyjma částí, které tato smlouva upravuje jinak). Skutečnosti jinak neupravené se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

7.4.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Specifikace oken

Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele č. 037LR7A ze dne 23.05.2017

Příloha č. 3: Plná moc zhotovitele

Příloha č. 4: Prohlášení o vlastnostech výrobku a CE štítek výrobku

Příloha č. 5: Harmonogram prací

7.5.

Smluvní strany se prohlašují, že údaje uvedené v č. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejichmi statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

Podpisy smluvních stran

V Liberci, dne .....

V Lázních Toušeni dne 31.05.2017

---

**Objednatel**  
**Domov mládeže, Liberec, Zeyerova 33,**  
**příspěvková organizace**  
Mgr. Josef Mužíček  
ředitel DM

---

**Zhotovitel**  
**Window Holding a.s.**  
  
Karel Pošvář  
manažer veřejných zakázek

NÁVRH  
Smlouva o dílo č. C12315X  
uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění