

**SMLOUVA O ZÁKAZU ZCIZENÍ
A ZATÍŽENÍ NEMOVITOSTÍ**
(dále jen „Smlouva“)

(1) Tělovýchovná jednota Nový Jičín, z.s.

se sídlem Msgr. Šrámka 1105/19, 741 01 Nový Jičín
IČO: 44937504
zastoupený Milanem Urbanem, předsedou
(dále jen „Povinný“);

a

(2) Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
zastoupeno Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou
(dále jen „Oprávněný“).

(Povinný a Oprávněný dále společně jen jako „Strany“, samostatně též jako „Strana“).

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ust. § 1761 a § 1309 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu:

I. ÚČEL SMLOUVY

1. Oprávněný se v rámci naplňování svých cílů v oblasti vytváření podmínek pro uspokojování sportovních potřeb občanů města podílel a podílí na financování rekonstrukcí sportovišť ve vlastnictví Povinného za účelem jejich zachování, obnovení a modernizace. Oprávněný také poskytuje Povinnému každoročně v rámci Programu města Nový Jičín na podporu sportu dotaci na zajištění provozu, údržby a oprav sportovišť a sportovních zařízení v majetku Povinného.
2. Za shora uvedeným účelem zachování a rozvoje sportovišť a rovněž za účelem zvýšení jejich dostupnosti pro občany města se Strany rozhodly přistoupit k postupné realizaci záměru převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, na nichž nebo v nichž jsou umístěna sportoviště, na město Nový Jičín.
3. Oprávněný si k zajištění naplnění cíle uvedeného v odst. 2 přeje zřídit zákaz zcizení a zatížení nemovitostí ve vlastnictví Povinného, a to jako právo věcné za podmínek stanovených níže v této Smlouvě.

II. ZÁKAZ ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku parc. č. st. 1057/1, zast. plocha a nádvoří, o výměře 337 m², pozemku parc. č. st. 1283/2, zast. plocha a nádvoří, o výměře 58 m², pozemku parc. č. st. 1515, zast. plocha a nádvoří, o výměře 192 m², jehož součástí je stavba č.p. 405, obč. vyb., v části obce Nový Jičín, pozemku parc. č. st. 1516, zast. plocha a nádvoří, o výměře 37 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, pozemku parc. č. st. 1517, zast. plocha a nádvoří, o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, pozemku parc. č. st. 1518, zast. plocha a nádvoří, o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, pozemku parc. č. st. 1519, zast. plocha a nádvoří, o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, pozemku parc. č. st. 1797/1, zast. plocha a nádvoří, o výměře 1321 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., pozemku parc. č. st. 2069, zast. plocha a nádvoří, o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, pozemku parc. č. 625/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 109 m², pozemku parc. č. 625/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 166 m², pozemku parc. č. 625/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 16127 m², pozemku parc. č. 625/14, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1026 m², pozemku parc. č. 637/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4985 m², pozemku parc. č. 637/4, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8828 m², pozemku parc. č. 637/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 157 m², budovy č.p. 116, obč. vyb., v části obce Nový Jičín, na pozemku parc. č. st. 1287, zast. plocha a nádvoří, a budovy č.p. 537, obč. vyb., v části obce Nový Jičín, na pozemcích parc. č. st. 1057/1, zast. plocha a nádvoří, a parc. č. 1057/2, zast. plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, obci Nový Jičín, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 3890 pro obec Nový Jičína a kat. území Nový Jičín-Horní Předměstí, a dále výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 419/1, zast. plocha a nádvoří, o výměře 762 m², jehož součástí je stavba č.p. 1105, rod. dům, v části obce Nový Jičín, parc. č. st. 419/2, zast. plocha a nádvoří, o výměře 294 m², jehož součástí je stavba č.p. 1392, rod. dům, v části obce Nový Jičín, parc. č. st. 419/3, zast. plocha a nádvoří, o výměře 34 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc. č. 124/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 827 m², parc. č. 478/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 569 m², a parc. č. 478/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 403 m², v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí, obci Nový Jičín, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 4589 pro obec Nový Jičín a kat. území Nový Jičín-Dolní Předměstí (dále jen „Nemovitosti“).
2. Povinný tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného zákaz zcizení a zatížení Nemovitostí jako právo věcné. Povinný se zavazuje, že po dobu trvání zákazu bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného neprodá, nepřevéde, nedaruje, nesmění ani jinak nezcizí (úplatně či bezúplatně) Nemovitosti nebo

jejich části. Povinný se dále zavazuje, že po dobu trvání zákazu bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného neuzavře žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání, podle kterých by Nemovitosti byly zatíženy právem stavby, služebností, reálným břemenem nebo by k nim bylo zřízeno zástavní, budoucí zástavní, podzástavní nebo předkupní právo, přídatné spoluvlastnictví, správa svěřeneckého fondu, výměnek nebo budoucí výměnek, jakákoli přednostní práva, výhrady či jiný zákaz zcizení nebo zatížení.

3. Zákaz zcizení a zatížení Nemovitostí podle této Smlouvy je zřízen v souvislosti s poskytováním finanční podpory a v souvislosti s budoucím převodem Nemovitostí na Oprávněného. Povinný prohlašuje a výslovně potvrzuje, že zájem Oprávněného na zřízení zákazu zcizení a zatížení Nemovitostí (jako práva věcného) považuje za hodný právní ochrany ve smyslu § 1761 Občanského zákoníku a za sjednaný v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem. Povinný dále prohlašuje, že pokud by byl ve shodném nebo obdobném právním a ekonomickém postavení jako Oprávněný, požadoval by uzavření shodné smlouvy o zřízení zákazu zcizení a zatížení Nemovitostí (jako práva věcného).

III. DOBA TRVÁNÍ ZÁKAZU

1. Zákaz zcizení a zatížení Nemovitostí podle této Smlouvy se zřizuje na dobu určitou 10-ti (deseti) let od jeho vzniku (tj. právních účinků zápisu do katastru nemovitostí).
2. Povinný prohlašuje, že dobu trvání zákazu považuje za přiměřenou.
3. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že je Oprávněný oprávněn se kdykoli za dobu trvání této Smlouvy vzdát jakéhokoli svého oprávnění ze zákazu zcizení a zatížení, k čemuž Povinný předem uděluje svůj úplný a neodvolatelný souhlas. Strany se dále dohodly, že si poskytnou veškerou potřebnou součinnost, aby v případě zániku oprávnění Oprávněného ze zákazu zcizení a zatížení zabezpečily výmaz těchto oprávnění, jichž se Oprávněný vzdal, z katastru nemovitostí.

IV. ÚPLATA

Zákaz zcizení a zatížení podle této Smlouvy se zřizuje bezúplatně. Povinný není rovněž oprávněn po Oprávněném požadovat náhradu jakýchkoli nákladů, které mu případně vzniknou v souvislosti se zřízením a udržováním zákazu zcizení a zatížení nebo s plněním jiných povinností dle této Smlouvy.

V. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Podání návrhu na vklad zákazu zcizení a zatížení Nemovitostí do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“) katastrálnímu úřadu zajistí Oprávněný do patnácti (15) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Návrh na vklad podepíší obě Strany bezprostředně po podpisu této Smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí Oprávněný.

2. Bez ohledu na výše uvedené se Strany dohodly, že pokud některá z nich odmítne podepsat Návrh na vklad při podpisu této Smlouvy nebo jej z jakéhokoli jiného důvodu řádně nepodepíše, je kterákoli Strana sama oprávněna Návrh na vklad podepsat a podat jej u příslušného katastrálního úřadu.
3. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, Strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy v souladu s touto Smlouvou zřídit zákaz zcizení a zatížení Nemovitostí jako věcné právo a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít novou smlouvu o zřízení zákazu zcizení a zatížení splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, bude-li to nezbytné, anebo případně tuto Smlouvu či kterýkoli návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení takového rozhodnutí katastrálního úřadu poslednímu z účastníků řízení.

VI. DALŠÍ ZÁVAZKY POVINNÉHO

Povinný je povinen řádně a neprodleně informovat Oprávněného o:

1. porušení nebo nesplnění jakéhokoli závazku vyplývajícího z této Smlouvy a na základě jeho písemné žádosti mu potvrdit výše uvedené skutečnosti nebo skutečnosti uvedené v této žádosti, které se týkají plnění jakýchkoli závazků vyplývajících z této Smlouvy;
2. jakýchkoli rozhodnutích orgánů veřejné moci týkajících se Nemovitostí;
3. jakémkoli soudním, arbitrážním či správním nebo jiném řízení, jehož předmětem jsou nebo mohou být Nemovitosti.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
2. Strany nejsou oprávněny postoupit nebo jinak převést jakoukoli svoji pohledávku z této Smlouvy na třetí osobu, ani takovou pohledávku zastavit nebo započíst proti jakékoli pohledávce druhé Strany.
3. Povinný na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Není-li pro změnu této Smlouvy dodržena forma ujednaná Stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu a jeden (1) stejnopis bude přiložen k Návrhu na vklad. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
8. Strany se dohodly, že tato Smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz Smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Oprávněný a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Strany prohlašují, že vyjma osobních údajů tato Smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.
9. Oprávněný ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 1646/29R/2024 ze dne 19.06.2024.
10. Povinný stvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Valné hromady spolku Per rollam dne 09.08.2024.

V Novém Jičíně dne 09.08.2024

V Novém Jičíně dne 09.08.2024

.....
Milan Urban
předseda spolku

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města