



MUVOP004HI2X

Kupní smlouva o koupi nemovité věci

Město Vodňany,
zastoupené starostou Martinem Macháčem
nám. Svobody 18, Vodňany I
389 01 Vodňany
IČ: 00251984
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
dále jen „prodávající“

a

Manželé
Ing. Petr Šrámek, r. č.: [REDACTED], nar.: [REDACTED] 1983,
bytem [REDACTED] 389 01 Vodňany
Ing. Andrea Šrámková, r. č.: [REDACTED], nar.: [REDACTED] 1983,
bytem [REDACTED] 389 01 Vodňany
dále jen jako „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely p. č. 751/65 o výměře 2492 m², v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1.

Geometrickým plánem č. 3316-152/2022 vypracovaným geodetickou kanceláří AZIMUT CZ, s.r.o. dne 27. 6. 2024 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 4. 7. 2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely p. č. 751/65 o výměře 2492 m² oddělena nová pozemková parcela dle KN p. č. 751/80 o výměře 174 m², v k. ú. Vodňany, obec Vodňany. Výše uvedená nová pozemková parcela dle KN p. č. 751/80 v k. ú. Vodňany je předmětem prodeje.

III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy kupujícím a kupující uvedenou nemovitou věc kupují a přijímají do společného jmění manželů za vzájemně ujednanou kupní cenu **87.000,- Kč**, slovy: osmdesát sedm tisíc korun českých.

Kupní cenu v celkové výši **87.000,-Kč**, slovy osmdesát sedm tisíc korun českých, zaplatí kupující na účet prodávajícího u [REDACTED] č. účtu: 78-

_____, var. s. _____, a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy. Kupující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupující seznámil s jejím stavem.
2. Kupující prohlašují, že si nemovitost řádně prohlédli, seznámili se s jejím stavem a tuto nemovitost přejímají do společného jmění manželů ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovitosti zřídit zástavní právo a ani mu není známo, že by převáděná nemovitost byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujících, nezatížit převáděnou nemovitost žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

V.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

VI.

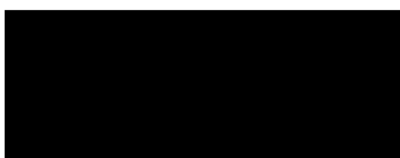
1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určeno pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

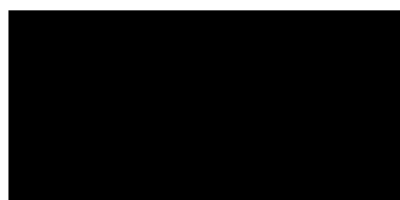
Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vodňany usnesením č. 12 na svém zasedání dne 19. 06. 2024.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 21. 12. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 8. 1. 2024.

Ve Vodňanech dne 29. 7. 2024



Martin Macháč
starosta města



Ing. Petr Šrámek



Ing. Andrea Šrámková

