

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

FITHAM s.r.o.

se sídlem Kubelíkova 679/80, Liberec 8

IČO: 27338053 27338053

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24947

bankovní spojení: x

číslo účtu: x

zastoupená Eduardem Nyplem - jednatelem

kontakt pro smluvní účely: e-mail: x tel.: x

(dále jen „**prodávající**“)

a

MERO ČR, a.s.

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01

IČO: 60193468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334

bankovní spojení: x x

číslo účtu:

zastoupená Ing. Jaroslavem Pantůčkem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Dundrem, místopředsedou představenstva

kontakt pro smluvní účely: e-mail: x, tel.: x

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Na základě této smlouvy převádí prodávající kupujícímu vlastnické právo ke **sportovnímu zařízení (vybavení posilovny)** uvedenému v příloze č. 1 této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“) za podmínek stanovených v této smlouvě a za kupní cenu dohodnutou v čl. 2 této smlouvy. Kupující předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím kupuje a nabývá do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, a že předmět koupě není zatížen právy třetích osob.

2. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě činí **846 442,- Kč** (osm set čtyřicet šest tisíc čtyři sta čtyřicet dva korun českých) plus případná DPH v zákonné výši (dále jen „**kupní cena**“).
- 2.2 Kupní cena se stanovuje jako cena pevná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním předmětu koupě.
- 2.3 Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě řádně vystavené a doručené faktury – daňového dokladu. Faktura – daňový doklad musí vždy splňovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“). Na faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy, objednávky a kontaktní osoba. Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí předmětu koupě.
- 2.4 Fakturu – daňový doklad doručí prodávající elektronicky na adresu fakturace@mero.cz, nejpozději pátý (5.) kalendářní den měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byl předmět koupě převzat kupujícím. Nebude-li prodávajícím předložena faktura – daňový doklad obsahovat náležitosti a údaje v souladu s touto smlouvou, bude prodávajícímu kupujícím vrácena do 10

kalendářních dnů po jejím obdržení jako doklad nesplňující předepsané náležitosti k doplnění či opravě. V tomto případě nemá prodávající nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu až ode dne doručení jím opravené nebo doplněné faktury – daňového dokladu.

- 2.5 Splatnost faktury – daňového dokladu činí 30 dnů od doručení kupujícímu. Kupující uhradí kupní cenu a DPH prodávajícímu – plátcí DPH pouze na účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 2.6 Kupující má právo proti kupní ceně v souladu s ustanovením § 1982 a násl. občanského zákoníku započíst veškeré své splatné i nesplatné pohledávky vůči prodávajícímu, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude prodávající povinen kupujícímu podle této smlouvy uhradit.
- 2.7 Pokud bude DPH ze strany prodávajícího aplikovatelná, vyúčtuje prodávající tuto DPH při fakturaci kupní ceny a zahrne ji do této faktury. DPH vyúčtovaná v souladu s tímto ustanovením smlouvy se stane součástí kupní ceny. Pokud DPH nebude v souladu s předpisy upravujícími uplatnění DPH v České republice ze strany prodávajícího aplikovatelná, ke kupní ceně stanovené podle bodu 2.1 této smlouvy nebude připočtena žádná DPH.
- 2.8 Pro účely správného uplatnění DPH prodávající prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy je registrovaným plátcem DPH v České republice. Prodávající se zavazuje kupujícímu písemně oznámit skutečnost, že jeho registrace k DPH v České republice byla zrušena, a to do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
- 2.9 Pro účely správného uplatnění DPH kupující prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy je registrovaným plátcem DPH v České republice. Kupující se zavazuje prodávajícímu písemně oznámit skutečnost, že jeho registrace k DPH v České republice byla zrušena, a to do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
- 2.10 V případě, že je prodávající plátcem DPH usazeným v České republice, zavazuje se kupujícímu písemně oznámit skutečnost, že v souladu s předpisy upravujícími uplatnění DPH v České republice přestal být považován za osobu usazenou v České republice, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
- 2.11 Prodávající se zavazuje vrátit bez zbytečného odkladu veškerou neoprávněně vyúčtovanou DPH, kterou kupující prodávajícímu uhradil. Dále se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu škodu, která kupujícímu v důsledku nesprávně vyúčtované DPH prodávajícím vznikla.
- 2.12 V případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, popř. obecně závazného právního předpisu nahrazujícího zákon o DPH, uhradí kupující DPH z přijatého zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně.
- 2.13 Kupující není povinen hradit jakékoliv finanční částky podle této smlouvy na jiný bankovní účet, než ten, který je zřízen bankou ve prospěch prodávajícího, a současně, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a současně, který není veden poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku.

3. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 3.1 Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem jeho převzetí. O dodání a převzetí předmětu koupě smluvní strany sepíše protokol.
- 3.2 K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě dojde okamžikem jeho převzetí ze strany kupujícího.

4. DODÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 4.1 Prodávající je povinen dodat předmět koupě nejpozději do 8 týdnů od uzavření této smlouvy. Místem dodání předmětu koupě jsou prostory v místě sídla kupujícího na adrese Veltruská 748, Kralupy nad Vltavou, 278 01.
- 4.2 Prodávající je povinen kupujícímu předat spolu s předmětem koupě veškerou technickou a jinou dokumentaci vztahující se k předmětu koupě. Technická a jiná dokumentace bude zahrnovat zejména návody na školení, provoz, údržbu a servis, certifikáty a jiné obdobné materiály. Dodání technické a jiné dokumentace je zahrnuto v kupní ceně a je v českém jazyce. Dále je v ceně zahrnuta doprava + montáž sportovního zařízení, servis prováděný prodávajícím v rámci záruční doby a to min. 1x za 6 měsíců a zahrnující preventivní kontroly stavu sportovního zařízení a

odstranění zjištěných nedostatků. Prodávající při předání namontovaného předmětu koupě provede školení vybraných osob, při němž bude převedeno, jak příslušné sportovní zařízení užívat.

- 4.3 Po skončení záruční doby je prodávající povinen uskutečnit preventivní kontroly stavu sportovního zařízení, a to vždy do 14 dnů od výzvy kupujícího. Cena jedné prohlídky je 1950,- Kč bez DPH.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 5.1 Prodávající tímto poskytuje na předmět koupě záruku za jakost ve smyslu ustanovení § 2113 a násl. občanského zákoníku v trvání [2] let (slovy: [dvou] let).
- 5.2 V případě, že budou kupujícím po převzetí předmětu koupě na tomto zjištěny vady, má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky v souladu s ustanovením § 2099 a násl. občanského zákoníku. V případě, že kupující bude požadovat odstranění vady prodávajícím a prodávající nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů od oznámení vady), nebo tyto bez zbytečného odkladu/ popř. ve vzájemně sjednané lhůtě neodstraní, je kupující oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady prodávajícího. Smluvní strany výslovně sjednávají, že kupující není povinen oznámit prodávajícímu vady předmětu koupě bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2111 a § 2112 občanského zákoníku na právní vztah založený touto smlouvou.
- 5.3 Ve smyslu ustanovení § 2106 občanského zákoníku považují smluvní strany vadné plnění za podstatné porušení smlouvy s tím vyplývajícími důsledky.
- 5.4 Nesplní-li prodávající svůj závazek dodat předmět koupě kupujícímu řádně a včas, je kupující oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- za každý započatý den prodlení.
- 5.5 V případě prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady je kupující oprávněn vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 5.6 Další nároky kupujícího, zejména nároky na náhradu škody, nejsou ujednáním o smluvní pokutě a/nebo úroků z prodlení dotčeny. Ustanovení § 1971 a § 2050 občanského zákoníku se, je-li věřitelem kupující, nepoužijí.
- 5.7 Záruční doba se prodlužuje o dobu uplynulou od oznámení reklamované vady prodávajícímu do řádného odstranění vady.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Prodávající se zavazuje dodržovat pravidla závazná pro dodavatele obsažená v etickém kodexu kupujícího. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s etickým kodexem kupujícího, zejména s ustanoveními zavazujícími dodavatele a možnostmi dodavatele, jak oznámit případné neetické či protiprávní jednání zástupců kupujícího, řádně seznámil. Etický kodex je dostupný na webových stránkách <http://www.mero.cz/o-spolecnosti/eticky-kodex/>.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují dbát v souvislosti s touto smlouvou všech pravidel týkajících se ochrany životního prostředí, zejména pravidel obsažených v zákoně č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, v zákoně č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmě a o její nápravě a o změně některých zákonů, v platném znění.
- 6.3 Prodávající na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.4 Kupující upozorňuje prodávajícího, že je subjektem podléhajícím režimu zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), v platném znění, a prováděcím právním předpisům. V této souvislosti bere prodávající na vědomí, že je kupující povinen dostát povinnostem vyplývajícím z uvedených právních předpisů.
- 6.5 Prodávající je povinen informovat kupujícího o bezpečnostních incidentech nebo jiných mimořádných událostech, které se staly v jeho informačních systémech a přímo souvisí

s předmětem této smlouvy, a které by mohly ve svém důsledku vést k narušení bezpečnosti informací kupujícího a/nebo k jejich ohrožení ochrany.

- 6.6 Kupující má oprávnění k provedení kontroly opatření bezpečnosti informací, které jsou realizovány ze strany prodávajícího.
- 6.7 Prodávající a kupující se zavazují, že vzájemně svěřené důvěrné informace nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Kupující tímto upozorňuje prodávajícího, že je ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv, resp. že je ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jakožto veřejný zadavatel povinen ke zveřejnění uzavřené smlouvy včetně jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky.
- 6.8 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.9 Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v těchto případech:
- a) prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než 15 dnů
 - b) prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady o více než 15 dnů
 - c) opakovaný výskyt téže vady předmětu koupě

Kupující je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, budou-li se na prodávajícího vztahovat mezinárodní sankce podle právního předpisu účinného po uzavření této smlouvy.

- 6.10 Prodávající je při plnění této smlouvy povinen dodržovat povinnosti vyplývající z následujícího vnitřního předpisu kupujícího:
- SB-GŘ-50 Všeobecný bezpečnostní předpis MERO ČR, a.s.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 7.2 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran takového neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, zdánlivého, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 7.3 Smluvní strany tímto v souladu s ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku vylučují možnost postoupení práv a povinností prodávajícího z této smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- 7.4 Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit pohledávky vzniklé z této smlouvy anebo v souvislosti s ní na třetí osobu, ani není oprávněn tyto pohledávky bez předchozího písemného souhlasu kupujícího zastavit či je započítat.
- 7.5 Smluvní strany tímto v nejvýše povoleném rozsahu ustanovení § 1801 občanského zákoníku vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na tuto smlouvu a jejich vzájemné právní vztahy z této smlouvy vyplývající.
- 7.6 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.7 Jakékoli spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou s konečnou platností rozhodovány příslušnými českými soudy.

- 7.8 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.9 Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této smlouvy nebudou přihlížet k praxi mezi nimi zavedené, k obchodním zvyklostem, ani k jednání, která předcházela uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této smlouvy.
- 7.10 Smluvní strany jako správci osobních údajů ve smyslu Obecného nařízení o zpracování osobních údajů (EU) 2016/679 („GDPR“) budou zpracovávat osobní údaje získané od druhé smluvní strany a jejich zástupců v rámci jednání o uzavření a plnění této smlouvy v souladu s pravidly stanovenými v GDPR. Předmětem zpracování osobních údajů jsou osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zástupců, zaměstnanců, spolupracovníků nebo členů statutárních orgánů („Subjektů údajů“), a to zejména: (i) identifikační údaje (zejména jméno a příjmení, pozice) a (ii) kontaktní údaje (zejména e-mailová adresa a tel. spojení). Osobní údaje Subjektů údajů budou smluvní strany zpracovávat v rozsahu nezbytném pro plnění svých povinností dle této smlouvy, výkon svých práv, plnění zákonných povinností a související obchodní komunikace. V souvislosti se zpracováním osobních údajů Subjektů údajů smluvní strany prohlašují, že (i) budou zpracovávat osobní údaje v souladu s požadavky GDPR; (ii) umožní Subjektům údajů výkon jejich práv dle GDPR; a (iii) zajistí mlčenlivost osob zpracovávajících osobní údaje. Bližší informace o zpracování osobních údajů ze strany kupujícího jsou uvedeny na stránkách <https://mero.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>.
- 7.11 Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě s vlastnoručními podpisy anebo v elektronické podobě s platnými zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaných certifikátech, kdy každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení smlouvy s elektronickými podpisy. Je-li smlouva vyhotovena v listinné podobě, je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 7.12 Přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
Příloha č. 1: Popis zboží včetně cenové nabídky
- V případě rozporu mezi ustanoveními vlastní smlouvy (bez příloh) a ustanoveními obsaženými v příloze, mají přednost ustanovení obsažená ve smlouvě.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Liberci dne 5. 8. 2024

V Kralupech nad Vltavou dne 17. 7. 2024

MERO ČR, a.s.
Ing. Jaroslav Pantůček
předseda představenstva

MERO ČR, a.s.
Ing. Zdeněk Dunder
místopředseda představenstva