

# DODATEK č. 1 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

## Smluvní strany:

- (1) **Město Zábřeh**  
IČO: 00303640  
DIČ: CZ00303640  
se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh  
zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou  
Bankovní spojení: 188491170/0300, VS 5499

(dále jen jako „**Propachtovatel**“) na straně jedné

a

- (2) **Moravské kamenolomy s.r.o.**  
IČO: 04222709  
DIČ: CZ04222709  
se sídlem Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc  
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 62857 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
zastoupená Bc. Čeňkem Lachem, jednatelem

(dále jen jako „**Pachtýř**“) na straně druhé

(společně dále jen také jako „**smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě následujícího znění:

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Propachtovatel a Pachtýř uzavřeli dne 29.5.2023 pachtovní smlouvu na základě, které Propachtovatel přenechal Pachtýři vymezenou část pozemku parc. č. 4687/10 (druh pozemku: lesní pozemek) o výměře cca 3594 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 3366 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh k dočasnému užívání a požívání (dále jen „**Pachtovní smlouva**“).
- 1.2 Propachtovatel nechal na základě ujednání v Pachtovní smlouvě vypracovat oprávněným zeměměřičským inženýrem geometrický plán pro rozdělení pozemku, kterým došlo k rozdělení pozemku parc. č. 4687/10 o evidované výměře 51698 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 3366 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, a vznikl tak nový pozemek o evidované výměře 3594 m<sup>2</sup> odpovídající dosavadní části pozemku, která byla Pachtýři propachtována na základě Pachtovní smlouvy, dále opatřil potřebná rozhodnutí a zajistil vklad do katastru nemovitostí.
- 1.3 Propachtovatel předložil Pachtýři geometrický plán a aktuální výpis z katastru nemovitostí, ze kterého vyplývá, že v souladu s ujednáním smluvních stran vznikl rozdělením v hranicích původního vymezení předmětu pachtu dle Pachtovní smlouvy nový pozemek parc. č. 4687/20 o evidované výměře 3594 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha) zapsaný v katastru nemovitostí

vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 3366 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh.

- 1.4 Smluvní strany uzavírají tento dodatek k Pachtovní smlouvě pouze s ohledem na změnu údajů zapsaných v katastru nemovitostí u předmětu pachtu dle Pachtovní smlouvy, k faktickým změnám Pachtovní smlouvy nedochází.

## **II. Předmět dodatku**

- 2.1 Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují a vzájemně si potvrzují, že předmětem pachtu dle Pachtovní smlouvy je pozemek **parc. č. 4687/20** (druh pozemku: ostatní plocha) o evidované výměře **3594 m<sup>2</sup>** zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 3366 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh (dále jen jako „**Předmět pachtu**“).
- 2.2 Předmět pachtu je graficky vymezen v geometrickém plánu a vlastnictví Předmětu pachtu doloženo výpisem z katastru nemovitostí, kdy tyto listiny se stávají na základě tohoto dodatku **Přílohou č. 3** Pachtovní smlouvy.
- 2.3 Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti v původním znění.

## **III. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Tento dodatek se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i příslušnými ustanoveními zvláštních právních předpisů.
- 3.2 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.3 V případě, že se jedno nebo více ustanovení tohoto dodatku stane neplatným, zůstává tento dodatek v platnosti, přičemž za neplatnou bude považována pouze jeho část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení nahradit či doplnit novými ujednáními tak, aby smysl a účel tohoto dodatku při respektování vůle smluvních stran byl zachován.
- 3.4 Záměr propachtovat Předmět pachtu byl zveřejněn na úřední desce od 13.4.2023 do 16.5.2023 v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Propachtování Předmětu pachtu, jak je sjednáno v Pachtovní smlouvě, bylo schváleno Radou města Zábřeh dne 23.5.2023, usnesením č. 23/RM/11/OMP/4709. Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Zábřeh dne 2.7.2024, usnesením č. 24/RM/30/OMP/5877.
- 3.5 Doložka o splnění podmínek pro uzavření Pachtovní smlouvy byla připojená dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Město Zábřeh potvrdilo, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou města Zábřeh.
- 3.6 Pachtovní smlouva byla zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Dle tohoto zákona podléhá zveřejnění rovněž dodatek ke smlouvě. Zveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv zajistí řádně a včas Propachtovatel.

3.7 Nedílnou součástí Pachtovní smlouvy jsou na základě tohoto dodatku následující přílohy:

- **Příloha č. 1** – Grafické vymezení Předmětu pachtu
- **Příloha č. 2** – Grafické vymezení nové oblasti ČPHZ
- **Příloha č. 3** (tvořící přílohu tohoto dodatku) – **Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 6401-114/2023 a výpis z katastru nemovitostí**

3.8 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a jsou si vědomy jeho právních následků, což vše stvrzují svými podpisy.

**Podpisy smluvních stran:**

V Zábřehu dne 9.8.2024

V Olomouci dne 23.7.2024

---

**Město Zábřeh**

---

**Moravské kamenolomy s.r.o.**

Za správnost: Ing. Dana Havlíčková

Mgr. Jitka Sekaninová