

Číslo smlouvy zhotovitele: -
Číslo smlouvy objednatele: INV2400016

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:
„Splasťková a dešťová kanalizace ul. Chropyňská, Kroměříž“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

I.

Smluvní strany a identifikační údaje

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

se sídlem: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
Zastoupená: xxx
Oprávněný jednat:
- ve věcech technických: xxx
xxx
TDI: xxx
Koordinátor BOZP: xxx
Identifikační číslo: 49451871
DIČ: CZ49451871
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 2002-691/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Brně, oddíl B vložka 1147

dále jen „**Objednatel**“

ČAK CZ, s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 2788/135, 767 01 Kroměříž
Zastoupená: xxx
Oprávněný jednat:
- ve věcech technických: xxx
- ve věcech stavby: xxx
Identifikační číslo: 25515608
DIČ: CZ25515608
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8314670257/0100
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29576.

dále jen „**Zhotovitel**“

dále společně také jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**smluvní strana**“

Článek II. Základní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), a to podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku.
2. Smluvní strany vzájemně potvrzují, že tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení podlimitní sektorové veřejné zakázky s názvem **„Splašková a dešťová kanalizace ul. Chropyňská, Kroměříž“**, zadávané podle § 6 a § 158 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přičemž nabídka Zhotovitele byla na základě stanovených kritérií hodnocení vybrána jako nejvhodnější.
3. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele vyhotovit pro Objednatele za podmínek této smlouvy dílo spočívající ve výstavbě nové oddílné kanalizace v ulici Chropyňská, Kroměříž, a to v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a touto smlouvou vč. jejích příloh.
4. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu souhlasně prohlašují, že:
 - a) údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a v souladu s údaji uvedenými v příslušných veřejných rejstřících České republiky,
 - b) zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení na zakázku Objednatele s názvem **„Splašková a dešťová kanalizace ul. Chropyňská, Kroměříž“**,
 - c) podle údajů zapsaných v příslušném obchodním rejstříku, a i podle skutečného stavu jsou oprávnění uzavřít tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či souhlasu příslušného orgánu společnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
 - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám zástupce i osoby jednající za druhou smluvní stranu ve věcech technických
 - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, uzavírající tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování
 - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaměstnanců Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 15.000.000 Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, musí být platná a účinná po celou dobu provádění díla. Doklady o této skutečnosti je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoli na jeho požádání. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:
 - a) je odborně způsobilý k vyhotovení díla podle této smlouvy,
 - b) se řádně a důsledně seznámil s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, přičemž svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že k nim nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, nesrovnalosti či nejasnosti, na které by musel Objednatele upozornit,
 - c) nezjistil při vynaložení své odborné péče žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou,
 - d) se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách a neshledal žádných překážek k řádnému vyhotovení díla,

- e) disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, vlastním technickým vybavením a zázemím, které jsou nezbytné pro řádné vyhotovení díla,
 - f) odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Dále smluvní strany prohlašují, že technický dozor stavebníka nad prováděním stavby nebude provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Splašková a dešťová kanalizace ul. Chropyněská, Kroměříž**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu odpovídajícím:
 - 1.1. společné projektové dokumentaci DUR + DSP, DPS stavby „KROMĚŘÍŽ – CHROPYŇSKÁ ULICE: SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE, zakázkové číslo: 2023028S z 11/2023 zpracované společností **VODIS Olomouc s.r.o., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 25835815**, odpovědná osoba xxx – autorizovaný inženýr pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (IV00), a to všech jejich částí, které byly součástí zadávacích podmínek;
 - 1.2. obchodním podmínkám sjednaným touto smlouvou včetně všech jejich příloh, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele;
 - 1.3. podmínkám pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, které jsou součástí předané projektové dokumentace dle odst. 1.1. tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel jako součást díla vyhotoví a zajistí na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:
 - 2.1. Před zahájením realizace stavby:
 - 2.1.1. označí staveniště ve smyslu § 160 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji:
 - povolení stavby (stavební povolení - čj., datum a povolující orgán), o názvu stavby, o názvu Zhotovitele, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
 - 2.1.2. vytyčí všechny podzemní a nadzemní sítě a technická zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, objednatel je povinen, pokud bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;
 - 2.1.3. provede a zajistí podmínky obsažené ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatelem Zhotoviteli;
 - 2.1.4. provede všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - 2.1.5. vytyčí prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;
 - 2.1.6. zpracuje a prokazatelně projedná zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a harmonogram postupu činností členěného dle jednotlivých stavebních objektů, podobjektů a oddílů – výstavby (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;
 - 2.1.7. zpracuje rizika BOZP, technologické a pracovní postupy a následné je projedná a odsouhlasí koordinátorem BOZP;
 - 2.1.8. pořídí fotodokumentaci stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý

snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku – viz Příloha č. 6 této Smlouvy;

2.1.10. předloží a předá Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy, a to:

- a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdrží,
- b) protokol o vytyčení prostorové polohy stavby,
- c) stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG,
- d) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,

2.2. V průběhu realizace stavby:

- 2.2.1. zřídí napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel Zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 2.2.2. zřídí zařízení staveniště obsahující provozní a sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, technického dozoru investora, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd.
- 2.2.3. zajistí bezpečné pevné ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- 2.2.4. zajistí bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 2.2.5. pořídí fotodokumentaci průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 2.2.6. zajistí schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- 2.2.7. zajistí odvoz a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá Objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace; Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zajistit naplnění principu významně nepoškozovat svou činností životní prostředí – DNSH (Do No Significant Harm), tj. zavazuje se, aby bylo alespoň 70 % hmotnosti stavebního a demoličního odpadu, neklasifikovaného jako nebezpečný, připraveno k opětovnému použití nebo recyklaci,
- 2.2.8. zabezpečí plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správcí dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správcí a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- 2.2.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.2.10. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené Objednatel a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
- 2.2.11. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 2.2.12. zajistí a provede všechny nezbytné průzkumy, rozborů, zkoušky, atesty a revize podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 2.2.13. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

2.3. K převímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k převímacímu řízení dokončené stavby následující:

- 2.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 2.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;

- 2.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 2.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby dle vyhlášky o dokumentaci staveb v znění platném ke dni předání stavby, ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků Objednatele:
- a) do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby,
 - e) Zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí DSPS bude:

- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce,
 - b) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - c) celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě),
 - d) protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem předání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace provozování díla. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení.
- 2.3.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 2.3.6. geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvlášť ve výkresové formě, textová data ve formátu *doc WORD a v digitální formě ve formátu *dgn programu MicroStation; výsledná data budou zobrazena v souřadnicovém systému S-JSTK x-y, výšky (z) Bpve 3. třídy přesnosti a budou ověřena oprávněným geodetem a dodána ve 3 originálních vyhotoveních pro každý inženýrský objekt zvlášť;
- 2.3.7. geometrický plán (dále jen „GP“) stavebních objektů zpevněných ploch a stavebních objektů GP bude ověřen katastrální úřadem a Objednateli předán v 5 originálních vyhotoveních, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o

právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.);

- 2.3.8. geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí – pro vymezení věcných břemen všech nově zřízených inženýrských sítí a přeložek včetně jejich ochranných pásem samostatně (zvlášť) pro každou dotčenou instituci, a to v pěti originálních vyhotoveních,
 - 2.3.9. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
 - 2.3.10. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
 - 2.3.11. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
 - 2.3.12. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
 - 2.3.13. písemné prohlášení Zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací pro provádění stavby;
 - 2.3.14. Zhotovitel také musí dodat a namontovat před ukončením realizace stavby stálou pamětní desku dle pravidel publicity OPŽP, přičemž tuto pamětní desku nechá Zhotovitel před její výrobou a instalací písemně schválit Objednatel a poskytovatelem dotace;
 - 2.3.15. a ostatní doklady související s provedením díla, které nejsou výše výslovně uvedeny, avšak jsou k předání díla nebo k jeho následnému provozu a údržbě nezbytné.
3. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby.
 4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat požadavkům Objednatele, a to zejména z hlediska jeho využitelnosti, bezpečnosti, účinnosti, udržitelnosti a hospodárnosti. Tyto vlastnosti budou odpovídat obecně závazným právním předpisům, technickým předpisům, uživatelským standardům a zpracované projektové dokumentaci díla. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost, odpovídající požadavkům výrobce a mající prohlášení o shodě. Smluvní strany se dohodly, že jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
 5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
 6. Smluvní strany prohlašují, že dílo podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v průběhu provádění díla vzájemnou součinnost v rozsahu, který lze na příslušné smluvní straně spravedlivě požadovat, zejména pak při předávání díla a při kolaudaci provedeného díla.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na provedení veřejné zakázky, realizované prostřednictvím této smlouvy, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Na základě tohoto vědomí přijímá následující závazky:
 - a) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistí a bude dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění

pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo Zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.

- b) Zhotovitel se zavazuje, že bude používat techniku a zařízení splňující požadavky na ochranu životního prostředí, a to z pohledu emisí výfukových plynů, hlučnosti, v odpovídajícím technickém stavu, bez zjevných úniků provozních kapalin. Zhotovitel bude mít k dispozici prostředky k zachycení úniků provozních kapalin do půdy a vody. Dojde-li při činnosti Zhotovitele k úniku dodávaných chemikálií, materiálů, ropných látek nebo provozních náplní z pracovních strojů a dopravních prostředků, Zhotovitel neprodleně únik zastaví a zabrání zasažení přírodního prostředí, půdy a vody.
- c) Zhotovitel se zavazuje zachovávat férové vztahy ke svým poddodavatelům. Jakýkoliv závazek uzavřený mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem v souvislosti s plněním (částí) předmětu smlouvy nesmí obsahovat splatnost faktury delší než 30 dnů.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele uvedených v tomto odstavci smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

Článek IV. Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem prováděného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na prováděném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při provádění díla zaviněním Zhotovitele. Dojde-li při provádění díla k jeho poškození, k poškození majetku Objednatele či třetích osob, je Zhotovitel povinen škodu odstranit v celkovém rozsahu nebo nahradit v plné výši v peněžním plnění. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Článek V. Místo plnění

1. Místem provádění díla je ulice Chropýňská, Kroměříž; blíže je místo plnění vymezeno projektovou dokumentací –

výpisem parcel dotčených stavbou a při realizaci stavby (dále jen „staveniště“).

Článek VI. Termín provedení díla

1. Práce Zhotovitele na realizaci stavby budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště (okamžik zahájení provádění díla). K převzetí staveniště písemně vyzve Objednatel Zhotovitele bez zbytečného odkladu po účinném uzavření této smlouvy. Termín předání a převzetí staveniště stanoví Objednatel v písemné výzvě adresované Zhotoviteli, přičemž tento termín bude stanoven tak, aby k předání a převzetí staveniště došlo nejdříve 5 dnů od doručení takové výzvy, nedohodnou-li se smluvní strany na předání a převzetí staveniště ve lhůtě kratší. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný pověřenými osobami obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a dokončení díla ve lhůtě do: **12 měsíců od okamžiku zahájení provádění díla.**
3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle týdenního časového harmonogramu postupu prací členěného dle stavebních objektů, podobjektů a popř. oddílů, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

Změna časového harmonogramu nemusí být po dohodě zástupců obou smluvních stran prováděna dodatkem této smlouvy, ale je dostačující zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran, pokud nebude dohodnuto jinak. Nedojde-li k dohodě, formu úpravy změny harmonogramu stanoví Objednatel.

4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě 14 dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný pověřenými osobami obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít, bude-li v souladu s podmínkami či závazky sjednanými v této smlouvě.
6. Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli nárok na náhradu škody či jiné plnění z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené, zejména pak termín pro dokončení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
Trvá-li přerušení prací na díle déle než dva měsíce, z důvodů ležících na straně Objednatele, závazek smluvních stran dle této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.
7. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení plnění s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod či jiné majetkové nebo nemajetkové újmy. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení díla.
8. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací či činností v prodlení, které by ohrožovaly plynulost vyhotovování, nebo konečný termín dokončení díla, vyzve jej Objednatel k dodržení dohodnutých lhůt, a to zápisem do stavebního deníku. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací činností, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s vyhotovováním díla pozastavit platby doručených daňových dokladů.

Článek VII. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy je sjednána na základě nabídky Zhotovitele a výsledku výběrového řízení, a činí celkem:

Cena díla bez DPH	20 799 999,94 Kč
DPH ve výši 21 %	4 367 999,99 Kč
Cena díla včetně DPH	25 167 999,93 Kč
Slovy: dvacet pět milionů jedno sto šedesát sedm tisíc devět set devadesát devět korun českých devadesát tři haléřů	

2. Cena díla sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu vyhotovování díla. Cena díla obsahuje všechny práce a činnosti a materiál, podklady a doklady, tedy vše, co je nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla v rozsahu dohodnutém v jiných částech této smlouvy, což Zhotovitel potvrzuje.
3. Cena díla podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je sjednána dle projektové dokumentace díla a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný Zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku.
5. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení dohodnutého rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vyhotovování díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku RTS, a.s. (nebo URS) platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavření

dodatku ke smlouvě, přičemž cenu díla podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací činností nad rámec rozsahu, množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentace stavby a v Příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v ZZVZ, zejména pak v souladu s pravidly stanovenými v ustanovení § 222 ZZVZ.

7. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po uzavření této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých daňových dokladů.

Článek VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. K placení ceny díla v souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě **měsíční fakturace** na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací, činností a dodávek materiálu. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem každého kalendářního měsíce. Nedílnou součástí Zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur) bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) a Objednatelem. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný, a Objednatel je oprávněn jej Zhotoviteli vrátit.
3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu do 30 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele. Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena po předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací, činností a dodávek materiálu podle jejich soupisu přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
5. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací, činností a materiálu oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu – daňový doklad nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty, případně elektronicky ve formátu PDF do datové schránky Objednatele nebo na e-mailovou adresu: vak.km@vak-km.cz. Pokud Objednatel zjistí u jakéhokoliv daňového dokladu, že se v něm vyskytují práce, činnosti či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělků, je Objednatel oprávněn daňový doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo činnosti či dodávky materiálu nebo tyto provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací díla, stavebním povolením a ujednáním této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit platby jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.

7. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČO a DIČ Objednatele;
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury – daňového dokladu;
 - g) soupis provedených prací, činností, dodávek materiálu vč. zjišťovacího protokolu;
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací, činností ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel,
 - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavenosti a financování díla.
8. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
- a) výslovný název „konečná faktura“,
 - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH,
 - c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a DPH,
 - d) částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a DPH.
9. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury – daňového dokladu. Vrátí-li Objednatel chybnou fakturu – daňový doklad Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury – daňového dokladu.
10. Platba Zhotoviteli se považuje za uhrazenou řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsána z účtu Objednatele. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur – daňových dokladů, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.
11. Veškeré položky z položkového rozpočtu stavby, které jsou ve formátu „kpl“ nebo „souboru“ musí Zhotovitel při fakturaci rozčlenit do jednotlivých dílčích položek a tyto ocenit a doplnit kvantifikovatelnými jednotkami, jinak mu nebude fakturace položky Objednatelem uznána.
12. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být Zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.
13. U fakturace položek z položkového rozpočtu stavby, které jsou vyjádřeny jednotkami hodin, musí Zhotovitel v rámci jejich fakturace předložit hodinové vyjádření skutečného provádění jednotlivých činností v rámci realizace a profesí. Tato specifikace musí být potvrzená technickým dozorem investora.
14. Zhotovitel je povinen uvádět všechny rozpočtové ceny (fakturované položky) číselně s přesností minimálně na dvě desetinná místa bez zaokrouhlování.

15. Zhotovitel není oprávněn si peněžní prostředky poskytnuté mu Objednatelem za účelem úhrady ceny dle této smlouvy započíst na splnění jakéhokoliv jiného závazku Objednatele, a to i v případě, že by k tomu byl oprávněn na základě jakéhokoliv ujednání či obecně závazného předpisu. Ust. § 1933 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
16. V případě dodatečného zjištění, že Zhotovitelem byly vyúčtovány a Objednatelem uhrazeny neprovedené práce a dodávky, zavazuje se Zhotovitel takto neoprávněně fakturovanou částku vrátit Objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany na započtení uvedené částky na nejbližší následující fakturaci díla.
17. Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 5 % z ceny bez DPH dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Objednatel uhradí faktury – daňové doklady až do výše 95 % ceny bez DPH dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy v plné výši. Pozastávka bude uvolněna takto:
 - a) 5 % z ceny bez DPH dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení díla a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - b) pozastávku uvolní Objednatel Zhotoviteli do 15 dnů od podpisu protokolu potvrzujícího, že dílo je bez vad a nedodělků, případně do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla.

Článek IX. Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že provedené dílo splňuje požadavky sjednané v této smlouvě, v právních předpisech, rozhodnutích správních orgánů a ve všech ostatních podkladech a dokladech, které se k dílu vztahují, či jakkoliv s ním souvisí, tj. i českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci díla.
2. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude doložena příslušnými doklady při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami – aby byly součástí této smlouvy, musí být uvedené o jaké normy se jedná a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ díla tak, aby dodržel dohodnutou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací, činností a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady ve lhůtě dohodnuté s objednatel dle této smlouvy.
4. Součástí této smlouvy je jako její příloha č. 3 Materiálová kniha, která na základě nabídky Zhotovitele definuje u vybraných konkrétních materiálů, výrobků či zařízení (splňujících minimální technické parametry požadované Objednatelem) závaznou a minimální technickou úroveň Zhotovitelem poskytovaného materiálového plnění. Změna takového materiálového plnění v průběhu provádění díla je možná pouze za předpokladu, že vůči ní budou Zhotovitelem naplněny podmínky ust. § 222 odst. 7 ZZVZ, tj., že se bude jednat o takovou změnu (záměnu), kdy:
 - a) nové položky představují srovnatelný druh materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - b) cena materiálu podle nových položek je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - c) materiál podle nových položek je ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejný nebo vyšší, a
 - d) Zhotovitel předloží podrobné a srozumitelné odůvodnění srovnatelnosti materiálu podle písm. a) a stejné nebo vyšší kvality dle písm. c).

Ve vztahu k uvedeným podmínkám pak současně platí, že vždy musí být naplněny minimální technické podmínky stanovené Objednatelem v materiálové knize pro jednotlivé vybrané položky.

Článek X. Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídat staveniště. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na prováděném díle po celou dobu provádění díla, a to až do doby převzetí řádně provedeného díla Objednatелеm.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdových komunikací, pokud dojde k jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací a činností na díle provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne od ukončení díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek XI. Provádění díla, realizační tým a poddodavatelé Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 4 této smlouvy).
3. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení veřejné zakázky, a kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze smlouvy minimálně v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do výběrového řízení veřejné zakázky. Změna takového kvalifikačního poddodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádosti o změnu v Seznamu poddodavatelů vyhoví nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Pokud Objednatel vyhoví žádosti na změnu v Seznamu poddodavatelů, bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran. Bude-li se jednat o změnu v Seznamu poddodavatelů spočívající ve změně poddodavatele dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, musí nově navržený poddodavatel disponovat stejnou nebo vyšší úrovní kvalifikace, jakou disponoval poddodavatel,

kterým byla Zhotovitelem prokazována kvalifikace v rámci výběrového řízení veřejné zakázky. Zhotovitel je v takovém případě povinen společně s žádostí o změnu předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele. Objednatel změnu takového poddodavatele připustí, budou-li předložené podklady prokazovat stejnou nebo vyšší úroveň jeho kvalifikace. Rozhodnutí o vyhovění či odmítnutí žádosti učiní Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo zejména za osobní účasti osob, prostřednictvím nichž Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení veřejné zakázky („realizační tým“). Seznam klíčových členů realizačního týmu je uveden v příloze č. 5 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se všichni členové realizačního týmu, jimiž v rámci výběrového řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace, budou osobně a aktivně podílet na provedení příslušné části díla podle této smlouvy a nabídky podané v rámci výběrového řízení veřejné zakázky.
6. Pokud nastanou důvody pro změnu některého ze členů realizačního týmu na straně Zhotovitele, může Zhotovitel ke změně takového člena přistoupit pouze ze závažných důvodů s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nově navržený člen realizačního týmu přitom musí disponovat stejnou nebo vyšší úrovní kvalifikace, jakou disponoval ten člen realizačního týmu, kterým byla prokazována kvalifikace v rámci výběrového řízení veřejné zakázky. Zhotovitel je v takovém případě povinen společně s žádostí o změnu předložit doklady prokazující úroveň zkušeností nového člena realizačního týmu. Objednatel změnu člena realizačního týmu připustí, budou-li předložené doklady prokazovat stejnou nebo vyšší úroveň jeho kvalifikace. Rozhodnutí o vyhovění či odmítnutí žádosti učiní Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování díla a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
8. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce a činnosti vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně, a to zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním provádění díla prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování provádění díla. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatelem, předá Zhotovitel Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jedno vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončené stavby.
11. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s dílem.
12. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat Objednatele o činnostech, které mohou narušit jeho

běžný provoz.

13. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
14. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 163 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavbyvedoucím dle § 164 stavebního zákona, jak je konkrétně vyjmenován v příloze č. 5 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoba stavbyvedoucího bude stále přítomna na staveništi (tj. každý den provádění díla).
15. Objednatel je při vyhotovování díla povinen zajistit výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. To nevylučuje požadavek Objednatele na to, aby Zhotovitel v rámci svého realizačního týmu ustanovil osobu odpovědnou za prevenci rizik v oblasti BOZP. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při vyhotovování díla vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.
16. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
17. Veškeré odborné práce a činnosti musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci. Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v jejich profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné lékařské prohlídky. V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele nebo jeho poddodavatele, vyšetří úraz a sepiše o něm záznam odpovědný pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele, v souladu s platným právním předpisem (nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamů o úraze, v platném znění).
18. Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat **Kontrolní dny**, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát týdně.
19. Mimo pravidelné Kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.
20. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru investora, autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
21. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
22. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
23. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají

kontrolních dnů zúčastňovat; k tomu si zúčastněné osoby sdělí e-mailové adresy pro usnadnění komunikace.

24. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.
25. Zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.
26. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa provádění díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
27. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit Objednatelem obvod staveniště a velikost a délku záboru na obecních pozemcích.
28. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, nejedná-li se o výrobky a materiály uvedené v materiálové knize dle přílohy č. 3 této smlouvy, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do prováděného díla. Veškeré dokumenty musí Zhotovitel předkládat v českém jazyce či s překladem do českého jazyka.
29. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, technického dozoru investora objednatel, koordinátora BOZP a provozovatele zařízení. Na tomto jednání předloží Zhotovitel časový harmonogram a zpracované zásady celkové organizace provádění díla k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace vyhotovování díla zapracuje požadavky Objednatele.
30. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech zaměstnanců na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci zaměstnance se vztahuje na všechny zaměstnance po celou dobu provádění díla, tedy i na zaměstnance poddodavatelů.
31. Zhotovitel musí během provádění díla respektovat a dodržovat „Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky“ uvedené v příloze č. 6 této Smlouvy.
32. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky před jejich samotnou montáží. Objednatel má možnost odmítnout dodávané technologie či výrobky, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího či touto smlouvou.
33. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací, za podmínek stanovených § 222 ZZVZ. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být uskutečněné až po uzavření dodatku ke smlouvě.

Článek XII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.

2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, či ostatních činností, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení orgány státní správy a Objednatel. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího Zhotovitele, musí obsahovat:
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
 - seznam předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku,
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí (stavbyvedoucí jako jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na díle jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby pověřené Objednatel také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ujednání, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti na díle v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.
10. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze písemně, formou číslovaného dodatku ke smlouvě.

Článek XIII. Předání díla

1. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše Zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele díla,

- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat, včetně její změny formou číslovaných dodatků k ní, celkové ceny díla včetně jejich změn příslušných částí smlouvy o dílo formou číslovaných dodatků,
 - zahájení a dokončení díla,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění dohodnutý s Objednatelem,
 - prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, s uvedením termínu převzetí,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum zahájení a ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků), a to zvlášť ve vztahu ke stavební části díla, a zvlášť k dodávkám technologického charakteru se samostatným záručním listem.
3. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2.3. této smlouvy. Bez těchto dokladů se považuje dílo za nepředané.
4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, nebo bude-li mít dílo zejména vady a nedodělky bránící užívání nebo jeho užívání budou podstatně ztěžovat, nebo půjde o takové vady a nedodělky, pro které se Objednatel rozhodl dílo nepřevzít, což uvede v zápise. Objednatel vylučuje použití ustanovení § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a uvedené vady a nedodělky odstranit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.
6. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním a převzetím Objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence vad a nedodělků nebránících užívání díla. V případě, že se při předání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o předání a převzetí díla“ budou sjednány termíny odstranění těchto vad.

Článek XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným technickým normám ČSN dle projektové dokumentace vztahujícím se k dílu, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci nebo této smlouvě, platných v ČR v době provádění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po uplynutí záruční doby díla, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud neuvede jiný způsob odstranění vady. Volba nároku z vady díla náleží Objednateli.
6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od obdržení oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od zahájení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady bezodkladně (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a odstranění vady provede ve lhůtě písemně dohodnuté smluvními stranami; nedojde-li k dohodě, stanoví lhůtu pro její odstranění Objednatel, a to ihned poté, co jím navrhovaná lhůta k odstranění vady nebude Zhotovitelem přijata k uzavření dohody o ní.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v předchozím odstavci 6. tohoto článku smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel; práva Objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody tím není dotčeno.

7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako je stanovena v odstavci 3. tohoto článku smlouvy. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

Článek XV. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na prováděném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na prováděném díle.
3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit, a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu nebo jinou sankci vyměřenou příslušným správním orgánem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení provádění díla provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v termínu dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, sjednávají smluvní strany povinnost Zhotovitele uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla a sepsaných v zápise o předání díla sjednávají smluvní strany povinnost Zhotovitele uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou neodstraněnou vadu či nedodělek.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, sjednávají smluvní strany povinnost Zhotovitele uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany povinnost Zhotovitele uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
4. V případě, že Zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění nedodrží závazek k provádění průběžného čištění příjezdových komunikací, pokud dojde k jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla ve smyslu čl. X. odst. 5. této smlouvy, sjednávají smluvní strany povinnost Zhotovitele uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
5. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště po předání díla ve smyslu čl. X. odst. 6. této smlouvy, sjednávají smluvní strany povinnost Zhotovitele uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti v oblasti BOZP a PO, sjednávají smluvní strany povinnost Zhotovitele uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
7. V případě, že Zhotovitel nesplní závazek k účasti poddodavatelů dle čl. XI. odst. 3. této smlouvy, nebo nedodrží postup pro změnu v seznamu poddodavatelů dle čl. XI. odst. 4. této smlouvy a provede změnu bez souhlasu Objednatele, sjednávají smluvní strany povinnost Zhotovitele uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti
8. V případě, že Zhotovitel nesplní závazek k účasti členů realizačního týmu dle čl. XI. odst. 5. této smlouvy, nebo nedodrží postup pro změnu v seznamu členů realizačního týmu dle čl. XI. odst. 6. této smlouvy a provede změnu bez souhlasu Objednatele, sjednávají smluvní strany povinnost Zhotovitele uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
9. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti ve vztahu k pracovněprávní ochraně svých zaměstnanců nebo zaměstnanců poddodavatele, nebo ve vztahu k ochraně životního prostředí, nebo ve vztahu k finančním závazkům vůči svým poddodavatelům dle čl. III. odst. 8. písm. a) až c) této smlouvy, sjednávají smluvní strany povinnost Zhotovitele uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
10. V případě, že stavbyvedoucí Zhotovitele nezapiše denní záznam do stavebního deníku v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu, sjednávají smluvní strany povinnost Zhotovitele uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.

11. V případě, že Zhotovitel nezajistí režim přítomnosti stavbyvedoucího při provádění díla dle čl. XI. odst. 14. této smlouvy, sjednávají smluvní strany povinnost Zhotovitele uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
12. V případě, že Zhotovitel nesplní či poruší jinou povinnost vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností, na které dopadají smluvní pokuty dle předchozích odstavců 1. až 11. tohoto článku smlouvy, sjednávají smluvní strany za jejich nesplnění či porušení povinnost Zhotovitele uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ nesplnění či porušení takové povinnosti.
13. Nebude-li faktura – daňový doklad uhrazen Objednatelem ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody, či na jinou majetkovou či nemajetkovou újmu, pokud takový právní nárok vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
15. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
16. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody v celé její výši, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
17. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
18. Smluvní pokuta, náhrada škody či jiná majetková či nemajetková újma je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek XVII.

Bankovní záruka za provádění a za jakost díla

1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli bankovní záruku na dodržení závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména závazků provést dílo řádně a včas, **ve výši 5 % ceny díla bez DPH** sjednané v článku VII. odst. 1. této smlouvy. Tato bankovní záruka zajišťuje řádné provedení, dokončení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy a její platnost musí být sjednána na období zahrnující ještě min. 30 dnů po sjednaném termínu dokončení díla. **Zhotovitel předloží bankovní záruku Objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště.** Bez předložení bankovní záruky dle tohoto odstavce smlouvy nemůže dojít k předání a převzetí staveniště, a zhotovitel se dostane do prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla předloží Zhotovitel Objednateli do 30 dnů od smluvního termínu dokončení díla prodloužení bankovní záruky o dobu stanovenou Objednatelem. V případě změny sjednaných termínů provádění díla je Zhotovitel povinen při podpisu dodatku ke smlouvě o dílo o této změně předložit Objednateli doklad o odpovídajícím prodloužení bankovní záruky.
3. Bankovní záruku za provedení díla je Objednatel oprávněn čerpat v případě, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jinou majetkovou či nemajetkovou újmu.
4. V den předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli bankovní záruku **ve výši 2 % ceny díla bez DPH** dle článku VII. odst. 1. této smlouvy, která bude sjednána s platností po dobu minimálně **24 měsíců** od data předání a převzetí celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby, nebo v případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad dle čl. XVI., odst. 2. a 3. smlouvy, a ke krytí nároků na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou či

nemajetkovou újmu, a to ve všech případech, kdy Objednateli tento nárok vznikne ve smyslu příslušných ujednání této smlouvy po převzetí díla do okamžiku uplynutí platnosti této bankovní záruky.

Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 500.000 Kč.

Článek XVIII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny, jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc dle této smlouvy patří rovněž nemožnost realizace díla nebo jeho části z důvodu negativního působení klimatických podmínek, zejména pak takových, při jejichž působení by bylo provádění díla či jeho části v rozporu s doporučeními stanovenými zejména technickými normami, výrobcí materiálů, strojů zařízení a technologií, nebo které by znemožňovaly provedení díla nebo jeho části požadovaným nebo doporučeným technologickým postupem. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu negativního působení klimatických podmínek, při současném odůvodnění a doložení skutečností stanovených v předchozí větě. Objednatel není povinen žádosti o přerušení díla vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

Článek XIX.

Odstoupení od smlouvy, ostatní ujednání

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle § 1908 občanského zákoníku, nebo před uplynutím lhůty dokončení díla dohodou smluvních stran nebo z důvodu podstatného porušení povinností některou ze smluvních stran jednostranným odstoupením od této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy z uvedeného důvodu se stanovuje pro obě strany na 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.

3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, opravňující Objednatele odstoupit od této smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy, je považováno:
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením realizace díla delší než 15 dnů od předání staveniště;
 - b) nepředložení bankovní záruky Zhotovitelem dle čl. XVII. odst. 1 této smlouvy,
 - c) prodlení Zhotovitele s dokončením díla ve sjednaném termínu dle čl. VI odst. 2 této smlouvy delší než 15 dnů, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
 - d) Zhotovitel při provádění díla nepostupuje podle podmínek vyplývajících z projektové dokumentace a stavebního povolení, či rozhodnutí správních orgánů,
 - e) Zhotovitel při provádění díla opakovaně (více než 2x) bezdůvodně nepostupuje podle připomínek autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP,
 - f) Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, jejími přílohami či doklady nebo podklady k dílu se vztahujícími, a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku,
 - g) Zhotovitel neumožní Objednateli či technickému dozoru investora kontrolu provádění díla a postupu prací na něm,
 - h) Zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou Objednatelem ve výběrovém řízení, na základě kterého je uzavřena tato smlouva,
 - i) Zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele, opravňující Zhotovitele odstoupit od této smlouvy, je považováno:
 - a) prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů od splatnosti,
 - b) trvá-li přerušení prací nařízené ze strany Objednatele déle jak 3 měsíce.
5. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nebo v případě zásahu vyšší moci.
6. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
9. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ujednáními této smlouvy v plném rozsahu.
10. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy přijmout závazky dohod uzavřených Objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ujednáními této smlouvy, a dále s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP.
11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášených za dodatek této smlouvy a podepsány zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
12. Pro případ, že kterékoliv ujednání této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ujednání novým. Případná neplatnost některého z ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.

13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
14. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy, a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
15. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
16. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10-ti let od splnění či zániku této smlouvy.

Článek XX.

Prohlášení o zpracování osobních údajů

1. Osobní údaje obsažené v této smlouvě jsou zpracovávány společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO: 49451871, DIČ: CZ49451871, e-mail: vak.km@vak-km.cz, tel: 573 517 111 (dále také jako „správce“) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
2. Účelem zpracování je identifikace smluvní strany k uzavření smlouvy.
3. Údaje jsou uchovávány po dobu 10 let od splnění závazků sjednaných v této smlouvě.
4. Poskytnutí údajů je smluvním požadavkem, jejich neposkytnutí bude mít za následek nemožnost uzavření smlouvy.
5. Máte právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování. Máte také právo podat stížnost u dozorového úřadu a v případě podezření, že zpracování osobních údajů je v rozporu s ochranou Vašeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, máte právo požádat správce o vysvětlení a o odstranění vzniklého stavu.
6. Údaje manažera pro ochranu osobních údajů jsou Ing. Štouračová Ivana (ivana.stouracova@vak-km.cz) a Ing. Andryšková Tereza (tereza.andryskova@vak-km.cz). Více informací se dozvíte na webových stránkách úřadu pro ochranu osobních údajů na www.uouu.cz.

Článek XXI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že údaje v této smlouvě budou uveřejněny v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění) a zároveň prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či

údaje, které by nemohly nebo neměly být zveřejněné. Tato smlouva bude uveřejněna rovněž na profilu zadavatele za podmínek stanovených § 219 ZZVZ.

3. Pro případ, kdy tato smlouva nebude uzavřena elektronicky a stvrzena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, sjednávají smluvní strany, že smlouva bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby
Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací
Příloha č. 3 – Materiálová kniha
Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 5 – Seznam členů realizačního týmu
Příloha č. 6 – Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Rozhodnutím představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČ: 49451871 ze dne 25.07.2024, bod č.5, zápis č. 209-2024, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky.
7. Zástupci podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují oprávněnost k uzavření této smlouvy o dílo.

V Kroměříži, dne: 9.8.2024

V Kroměříži, dne: 8.8.2024

za Objednatele:

za Zhotovitele:

xxx

xxx