Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Regionální muzeum v Kolíně, příspěvková organizace**

**Brandlova 35**

**280 02 Kolín**

**IČ:00410047**

**Zastoupené Mgr. Vladimírem Rišlinkem, ředitelem**

a (dále objednatel)

**Stavební firma**

**KROLAN, s. r. o.**

**Šestajovice u Prahy 250 92**

**IČO: 60472634**

**DIČ: CZ 60472634**

(dále zhotovitel)

Tuto

**Smlouvu o dílo**

**I. Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

**II. Předmět plnění**

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zakázku **1. odstranění havarijního stavu přístavku u rychty z Bradlecké Lhoty** (demontáž dožitého šindele, dodávka šindele SM štípaného vlašského – včetně impregnace, montáž, odstranění holubníku a úprava střešního pláště). **2. Oprava pumpy ze Zalán** (vyzdění nové obrubně studny, oprava dřevěných a kovových prvků, znovu sestavení). Všechny práce budou provedeny v souladu se stanoviskem orgánu státní památkové péče.

2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s předmětem této smlouvy, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

**III. Doba splnění**

1) Dokončení stavby včetně zařizovacích předmětů, venkovních úprav,  úklidu a likvidace odpadů bude dokončeno do **16. 12. 2016**. Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a přejímacím protokolu o předání staveb, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.

**IV. Splatnost a platební místo**

1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši  172 296**,-** Kč bez DPH. DPH 21%. Celková částka s DPH **208 478,- Kč**. Podkladem pro takto stanovenou cenu byly rozpočty, které byly součástí nabídky zhotovitele.

**V. Povinnosti zhotovitele**

1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat stavbu bez vad a nedodělků.

2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.

3) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

**VI. Povinnosti objednatele**

1) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušením stavby hradí objednatel.

2) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli stavební odběr el. energie, která bude přístupná na staveništi.

3) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.

**VII. Sankce**

1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z účtované částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

**VIII. Předání a převzetí díla**

1) Zápis o převzetí stavby pořizuje objednavatel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Kouřimi dne 19. 8. 2016 V Kouřimi dne 19. 8. 2016

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zhotovitel objednatel