

## Směnná smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „Povodí Moravy“)

a

**Město Dačice**  
Sídlo: Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice  
IČ: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
Zastoupený: Bc. Milošem Novákem, starostou  
Kontaktní osoba: tel: XXX; e-mail: XXX

(dále jen „Město Dačice“)

### I.

#### Nemovitě věci Povodí Moravy

- 1) Povodí Moravy prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky **parc. č. 192, 194/2 a 196/1**, v k. ú. Dačice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 1912.
- 2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3191-183/2023, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, došlo k:
  - oddělení dílu „a“ o výměře 58 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 192, který se spolu s pozemky Města Dačice parc. č. 201/3 a 203/2 slučuje a tím vzniká pozemek v nových hranicích parc. č. 201/3 o výměře 205 m<sup>2</sup>,
  - rozdělení pozemku parc. č. 194/2 a mimo jiné ke vzniku pozemku **parc. č. 194/8** o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - rozdělení pozemku parc. č. 196/1 a mimo jiné ke vzniku pozemků **parc. č. 196/10** o výměře 87 m<sup>2</sup> a **parc. č. 196/12**, o výměře 202 m<sup>2</sup>.
- 3) Předmětem směny dle této smlouvy jsou tedy ze strany Povodí Moravy:
  - díl „a“ o výměře 58 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemku parc. č. 192,
  - nově vznikající pozemky **parc. č. 194/8** o výměře 1 m<sup>2</sup>, **parc. č. 196/10** o výměře 87 m<sup>2</sup> a **parc. č. 196/12** o výměře 202 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Dačice.

### II.

#### Nemovitě věci Města Dačice

- 1) Město Dačice prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 2007/5 a parc. č. 2006/15**, v k. ú. Dačice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 10001.

- 2) Předmětem směny dle této smlouvy jsou tedy ze strany Města Dačice pozemky **parc. č. 2007/5 a parc. č. 2006/15**, v k. ú. Dačice.

### III. Směna

- 1) Účelem převodu nemovitých věcí specifikovaných v čl. I odst. 3 a čl. II odst. 2 této smlouvy je směna pozemků (případně jejich dílů), které jsou vždy nepotřebné pro převádějící stranu a potřebné pro stranu, která daný pozemek (nebo jeho díl) nabývá.
- 2) Smluvní strany se zavazují převést druhé smluvní straně vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek druhé smluvní strany převést jí vlastnické právo k jiné dále uvedené věci, tedy si pozemky (případně jejich díly) blíže specifikované v článku I odst. 3 a v článku II odst. 2 této smlouvy (dále v textu jen „předmětné pozemky“) mezi sebou navzájem **směňují** takto:
- a) Povodí Moravy **převádí** nemovité věci blíže specifikované v článku **I odst. 3** této smlouvy do vlastnictví Města Dačice a Město Dačice uvedené nemovité věci do svého vlastnictví **přijímá**.
- b) Město Dačice **převádí** nemovité věci specifikované v článku **II odst. 2** této smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy a Povodí Moravy uvedené nemovité věci do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy **přijímá**.

### IV. Prohlášení smluvních stran

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny s předmětnými pozemky nakládat ve smyslu této smlouvy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní právo či jiná práva třetích osob, vyjma těch uvedených na příslušných listech vlastnictví a dále vyjma závazku, který vznikl anebo vznikne na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavírané mezi Povodím Moravy a Městem Dačice a který se, kromě jiného, vztahuje k parc. č. 2007/5 a 2006/15 v k.ú. Dačice. Smluvní strany konstatují, že se s listy vlastnictví a na nich se nacházejícími omezeními ve vztahu k předmětným pozemkům seznámily.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že do dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 2 tohoto článku ani předmětné pozemky jinak nezatíží.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy seznámily se stavem předmětných pozemků.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětné pozemky přechází na nabyvatele dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na nabyvatele i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětných pozemků; protokolární převzetí předmětných pozemků nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky.
- 8) Povodí Moravy prohlašuje, že změna způsobu využití dílu „a“ a pozemků **parc. č. 194/8, 196/10 a 196/12, k. ú. Dačice**, byla realizována bez územního rozhodnutí nebo bez územního souhlasu stavebního úřadu, a proto nejsou přílohou tohoto ohlášení. Změna způsobu využití je v terénu již uskutečněna.

## V.

### Vypořádání rozdílu ceny předmětných pozemků

- 1) Nemovité věci specifikované v čl. I odst. 3 této smlouvy byly oceněny XXXXXXXXXXXXXXXX, soudním znalcem, ve znaleckém posudku č. 2350-09-2023-T ze dne 2. 2. 2024 na částku **324 000 Kč**.  
Cena nemovitých věcí specifikovaných v čl. I odst. 3 této smlouvy odpovídá částce dle uvedeného znaleckého posudku a činí **324 000 Kč**.
- 2) Nemovité věci specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy byly oceněny XXXXXXXXXXXXXXXX, soudním znalcem, ve znaleckém posudku č. 2350-09-2023-T ze dne 2. 2. 2024 a činí **350 000 Kč**.  
Cena nemovitých věcí specifikovaných v článku II odst. 2 této smlouvy odpovídá částce dle uvedeného znaleckého posudku a činí **350 000 Kč**.
- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši **17 280 Kč** a náklady na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** ponесou rovným dílem.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že **Povodí Moravy uhradí Městu Dačice** rozdíl ceny předmětných pozemků ve výši (26 000 Kč), snížený o ½ nákladů na vypracování znaleckého posudku (8 640 Kč) a ½ nákladů na vklad do katastru nemovitostí (1 000 Kč), celkem tedy **16 360 Kč** (dále jen „náklady spojené s uzavřením smlouvy“) do 30 dnů ode dne, kdy bude Povodí Moravy doručeno vyrozumění o provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí za předpokladu, že části C, D a Plomby a upozornění výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného k tomuto dni budou bez jakéhokoli zápisu (to neplatí pro omezení již zapsaná v katastru nemovitostí), na bankovní účet č. XXXXXXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 9406000656.
- 5) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, Město Dačice má právo od této smlouvy odstoupit v případě, nesplní-li Povodí Moravy termín zaplacení nákladů spojených s uzavřením smlouvy ani po doručení písemné upomínky a poskytnutí dodatečné doby ke splnění povinnosti zaplatit náklady spojené s uzavřením smlouvy ne kratší než 10 pracovních dnů. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle Povodí Moravy.
- 6) Po provedení směny a zaplacení nákladů spojených s uzavřením smlouvy budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

## VI.

### Dohoda o zrušení předkupního práva

- 1) Povodí Moravy je dále vlastníkem pozemku parc. č. 2007/16, k. ú. Dačice (dále jen „dotčený pozemek“).
- 2) Směnnou smlouvou ze dne 10. 11. 2010 bylo k dotčenému pozemku zřízeno předkupní právo ve prospěch Města Dačice (dále jen „předkupní právo“). Předkupní právo je zapsáno v katastru nemovitostí pod č. j. V-212/2011-332.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy se předkupní právo ruší. Návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí bude podán dle čl. VIII odst. 2 této smlouvy.

## VII.

### Dohoda o zrušení věcného břemene

- 1) Směnnou smlouvou ze dne 10. 11. 2010 bylo k dotčenému pozemku zřízeno také věcné břemeno vedení kanalizačního řadu, právo jeho užívání a udržování a právo vstupu a vjezdu na pozemek za účelem údržby, oprav a revize dle geometrického plánu č. 2383-5868/2010 ve prospěch Města Dačice (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí pod č. j. V-212/2011-332.

- 2) Důvodem výmazu věcného břemene je fakt, že kanalizační řad se v místě vymezeném geometrickým plánem č. 2383-5868/2010 nenachází. V současné době Město Dačice navíc zpracovává projekt na přesun kanalizačního řadu. Nové umístění kanalizačního řadu na pozemcích Povodí Moravy je řešeno samostatnou smlouvou.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy se věcné břemeno ruší. Návrh na výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí bude podán dle čl. VIII odst. 2 této smlouvy.

### **VIII. Intabulace**

- 1) Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětných pozemků, přecházejí na smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze provést u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a dále zrušení předkupního práva a zrušení věcného břemene. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Povodí Moravy, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, stejně pro výmaz předkupního práva a věcného břemene. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, nebo výmaz předkupního práva nebo věcného břemene, případně, pokud dojde ke zpětvzetí návrhu z důvodu, že se jeví jako pravděpodobné jeho zamítnutí, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu.
- 4) Smluvní strany se zavazují spolu uzavřít pro případ zamítnutí návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí tohoto návrhu, novou smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou a ve znění způsobilém ke vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5) Povodí Moravy prohlašuje, že nabídka pozemků uvedených v čl. I odst. 3 této smlouvy jako nepotřebného nemovitého majetku byla uveřejněna na internetovém „Portálu veřejné správy“ v době od 10. 4. 2024 do 11. 5. 2024. Žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí daných pozemků neprojevila zájem.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy, nemají-li zástupci stan uloženi na katastrálním úřadě podpisový vzor, bude určen jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží Povodí Moravy a dvě vyhotovení obdrží Město Dačice.
- 2) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy zajistí Povodí Moravy.

### **DOLOŽKA**

dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Směna předmětných pozemků dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Města Dačice dne 20.4.2024 usnesením č. 195/11/ZM/2024.

Záměr zcizit pozemky Města Dačice dle čl. II odst. 3 této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Města Dačice, a to od 30.5.2024 do 14.6.2024. V této době nebylo vzneseno žádných připomínek.

Přílohy:

- příloha č. 1 – geometrický plán

V Brně dne 6. 8. 2024

Za Povodí Moravy

---

**MVDr. Václav Gargulák**  
generální ředitel  
Povodí Moravy, s.p.

V Dačicích dne 26. 7. 2024

Za Město Dačice

---

**Bc. Miloš Novák**  
starosta  
Město Dačice