

SMLOUVA O DÍLO č. 22/2024/SP/JM

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel:

Město Bílovec

Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Zastoupeno ve věcech smluvních: Martin Holub, starosta města

Zastoupeno ve věcech technických: , odbor kancelář starosty, oddělení majetku a údržby

Telefon, email:

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

Číslo účtu :

27-1761833319/0800

IČO:

00297755

DIČ:

CZ00297755

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitelem:

Miroslav Niedoba

Výškovická 2498/122, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupený ve věcech smluvních: **Miroslav Niedoba**

Zastoupen ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu :

19-9895800287/0100

DIČ:

CZ671228082

IČO:

66913870

Telefon:

E-mail:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.

(dále jen „zhotovitel“)

- společně označování jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla - akce s označením: „**Rekonstrukce bytu č. 3 na ul. Komenského v Bílovci**“. Jedná se o celkovou rekonstrukci bytu, ta spočívá v rekonstrukci svislé a kompletní konstrukce, podhledů, úpravy povrchů vnitřních, podlahy a podlahové konstrukce, výplní otvorů, izolace, vnitřní kanalizace, vodovodu, plynovodu, nové vybudování zařizovacích předmětů, rozvodu potrubí, armatur, otopných těles, povrchů podlah, výmalby, elektroinstalace, bourání konstrukcí. Předmět díla je specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Po provedených pracích bude dotčené okolí uvedeno do původního stavu. **Součástí prací je také likvidace vzniklého odpadu a úklid staveniště.**

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
3. Místo plnění: pozemek parc. č.p. 223/2, k.ú. Bílovec-město
4. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poplávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
5. Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby včetně odstranění všech případných vad a nedodělků.
6. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - organizace a účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, částečných uzavírek, příp. objízdek, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,

- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 100/2013 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
7. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.
 8. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, s ustanoveními této smlouvy o dílo.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
 10. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 100/2013 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
 11. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciál zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu) třetími osobami. Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využívané k mezideponii vyklidit a uvést do původního stavu.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

Celková cena za celý předmět plnění této Smlouvy:

Cena: **545 051,13 Kč bez DPH**
610 457,27 Kč vč. DPH

(slovy: šestsetdesettisícčtyřistapadesát sedm korun českých a 27 haléřů s DPH)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH

není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení plnění veřejné zakázky: ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv

Zahájení stavebních prací: od 01.09.2024, předáním a převzetím staveniště

Ukončení díla: **31.10.2024**

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastaveno a uhrazeno po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci.

Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
5. **Splatnost** faktury je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 100/2013 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s rozhodnutím a vyjádřením státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré práce, které nebudou přístupné (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.

7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a investorem díla a musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě). Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepišou strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady,

které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy o dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců na stavební práce a 48 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout po provedení a po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.

9. Pokud nedoručí zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30-ti dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12-ti měsíců.

X. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 2 000,-Kč za každou vadu a den.
 - d) za nevyklizení staveniště nebo prostranství určeného k mezideponii v dohodnutém termínu 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý opakovaný případ,
 - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.

2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

XI. Bezpečnost práce a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.

2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst.1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb, Zákoník práce, v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XII. Pojištění zhotovitele

1. Doklad o existenci pojištění je povinen na vyžádání předložit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIII. Zpracování osobních údajů a závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany mohou za účelem plnění této smlouvy zpracovávat nebo využívat osobní údaje zaměstnanců a spolupracujících osob (vč. subdodavatelů) nutných pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále „Osobní údaje“).

2. Rozsah zpracovávaných osobních údajů: jméno a příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa, příp. jiné kontaktní údaje za účelem zajištění operativní komunikace (např. pro el. komunikaci). Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím stranám ze zemí mimo Evropské unie. V průběhu zpracování Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které užije v rámci plnění, se zavázaly k povinnosti mlčenlivosti, příp. se na ně vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti, a to i po skončení jejich pracovního nebo jiného smluvního vztahu se zhotovitelem. Tato mlčenlivost se vztahuje na neveřejné informace, ke kterým v průběhu realizace předmětu smlouvy Zhotovitel získá přístup. Zhotovitel se zavazuje, že je nesdělí, nebude je reprodukovat, ani k nim bez souhlasu objednatele neumožní přístup, třetím osobám, a to jakoukoliv formou. Zhotovitel se zavazuje, že nevyužije získané neveřejné informace ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Neveřejnou informací se rozumí veškeré informace, které mají přímou či nepřímou spojitost s realizací předmětu smlouvy, jejím průběhem a formy spolupráce samotné, které mohou vést ke získání budoucího obchodního prospěchu pro zadavatele, jeho subdodavatele, zaměstnance nebo třetí straně. Neveřejnou informací se rozumí i osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších a navazujících předpisů.
4. Osobní údaje budou zpracovávány/využívány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a navazujícím zákonem č. 110/2019 Sb. O zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále „GDPR“), po dobu trvání platnosti této smlouvy a po uzavření vzájemných závazků smluvních stran vč. plnění zákonných povinností a následně budou archivovány podle Spisového řádu organizace – u Objednatele po dobu 5 let.
5. Důsledkem neposkytnutí nezbytných osobních údajů pro plnění nebo uzavření smlouvy může být neuzavření smlouvy, prodloužení termínu plnění předmětu smlouvy, nebo omezení rozsahu plnění smlouvy.
6. Smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným. Bližší informace o zpracování osobních údajů Objednatelem a právech subjektů údajů jsou uvedeny na internetových stránkách www.bilovec.cz v části Povinně zveřejňované informace.

XIV. Odpovědné veřejné zadávání

1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, slušné a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.

2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,
 - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s právem objednatele od smlouvy bez písemné výzvy odstoupit.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
 - c. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XVI. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 – oceněný položkový rozpočet
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Kontaktní osoby, uvedené v záhlaví této smlouvy, mohou být měněny jednostranným prohlášením statutárního orgánu z důvodu změny pravomocí těchto osob.
9. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne

Vdne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Martin Holub
starosta města

.....
Miroslav Niedoba
jednatel

Limitovaný příslib: 30/63000014/2024

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. byla provedena
předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku.

Příkazce operace: [REDACTED]

Datum a podpis:

Správce rozpočtu: [REDACTED]

Datum a podpis:

*faktura bude vystavena s přenesenou daňovou povinností

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 1 Město Bílovec
Objekt: 3 Modernizace městských bytů
Rozpočet: 5 Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: Miroslav Niedoba

IČO: 66913870

DIČ: CZ6712280982

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			215 662,90
PSV			283 561,23
MON			44 327,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			1 500,00
Celkem			545 051,13

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	545 051,13 CZK
Snížená DPH	12 %	65 406,14 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

610 457,27 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 420,18	2,6
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			7 683,50	1,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			128 186,23	23,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			18 610,72	3,4
64	Výplně otvorů	HSV			4 320,00	0,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 088,17	0,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 856,29	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 373,16	2,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 633,92	1,0
711	Izolace proti vodě	PSV			2 378,20	0,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 355,00	2,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 000,00	3,5
723	Vnitřní plynovod	PSV			4 000,00	0,7
725	Zařizovací předměty	PSV			29 326,00	5,4
733	Rozvod potrubí	PSV			33 628,00	6,2
734	Armatury	PSV			3 117,00	0,6
735	Otopná tělesa	PSV			24 655,00	4,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			53 996,23	9,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 037,72	0,7

775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 162,00	0,4
776	Podlahy povlakové	PSV			46 301,05	8,5
781	Obklady keramické	PSV			22 294,42	4,1
783	Nátěry	PSV			1 330,00	0,2
784	Malby	PSV			22 980,61	4,2
799	Ostatní	PSV			2 000,00	0,4
M21	Elektromontáže	MON			27 818,00	5,1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			2 100,00	0,4
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			14 409,00	2,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			18 490,73	3,4
ON	Ostatní náklady	ON			200,00	0,0
VN	Vedlejší náklady	ON			1 300,00	0,2
Cena celkem					545 051,13	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				14 420,18		
1	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky do 120 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L Překlady nad příčkami : 4*0,001	t	0,00400	20 000,00	80,00	801-1	RTS 24/ I
				0,00400				
2	342255020R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 50 mm včetně pomocného lešení vodorovná plocha v nice : 0,9*2,66	m2	2,39400	630,00	1 508,22	801-1	RTS 24/ I
				2,39400				
3	342255022R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm včetně pomocného lešení (1,71+2,51+1,54)*2,66 -2*(0,8*2)	m2	12,12160	605,00	7 333,57	801-1	RTS 24/ I
				15,32160 -3,20000				
4	342255024RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení 2,51*2,66	m2	6,67660	620,00	4 139,49	801-1	RTS 24/ I
				6,67660				
5	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu. 3*2,66	m	7,98000	55,00	438,90	801-1	RTS 24/ I
				7,98000				
6	713582114R00	Požární okna a revizní dvířka revizní dvířka do masivních stěn, rozměr 400x400 mm, požární odolnost EW 30 Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení	kus	1,00000	800,00	800,00	800-713	RTS 24/ I
7	13358466R	Výrobek plochý ocelový válcovaný za tepla - pás; hladký; II = 3,00 mm Překlady nad příčkami : 4*0,001	t	0,00400	30 000,00	120,00	SPCM	RTS 24/ I
				0,00400				
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				7 683,50		
8	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 8,28	m2	8,28000	610,00	5 050,80	801-1	RTS 24/ I
				8,28000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	3,34000	630,00	2 104,20	801-1	RTS 24/ I
10	416093121R00	Doplňkové práce čelo podhledu SDK výšky od 200 do 500 mm, z desek standard, tloušťky 12,5 mm	m2	0,40000	1 000,00	400,00	801-1	RTS 24/ I
bez dodávky izolace 0,5*0,8 0,40000								
11	416091081R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	2,57000	50,00	128,50	801-1	RTS 24/ I
1,63*0,94 2,57000								
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní						
						128 186,23		
12	601011141RT3	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	52,10000	210,00	10 941,00	801-1	RTS 24/ I
po jednotlivých vrstvách Včetně pomocného lešení								
13	601016193R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí doplňkové práce hloubková penetrace stropů akrylátová	m2	52,10000	35,00	1 823,50	801-1	RTS 24/ I
po jednotlivých vrstvách								
14	602011141RT3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	189,57200	210,00	39 810,12	801-1	RTS 24/ I
po jednotlivých vrstvách 213.482-21.28-2,63 189,57200								
15	602016193R00	Jádrová omítka hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	189,57200	35,00	6 635,02	801-1	RTS 24/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 189,57200 189,57200								
16	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	11,62500	10,00	116,25	801-1	RTS 24/ I
které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 1,5*1,5*3+2,25*1,5*0,75*2 11,62500								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
17	611421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých	m2	52,10000	30,00	1 563,00	801-4	RTS 24/ I
				Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
				Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 52,10000				
18	611481211RU1	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	52,10000	220,00	11 462,00	801-1	RTS 24/ I
				s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,				
				52,1				
19	612403386RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm	m	40,00000	115,00	4 600,00	801-4	RTS 24/ I
				jakékoliv šířky rýhy,				
20	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých	m2	213,48060	20,00	4 269,61	801-4	RTS 24/ I
				Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
				Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 213,48060				
21	612481211RU1	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	213,48060	220,00	46 965,73	801-1	RTS 24/ I
				(5,32+1,16+5,32+1,16-0,8)*2,66				
				32,34560				
				(2+0,9+2)*0,15				
				0,73500				
				-5*(0,9*2)				
				-9,00000				
				-2*(0,8*2)				
				-3,20000				
				1,45*0,44				
				0,63800				
				(2,14+5+2,14+5)*2,66				
				37,98480				
				(1,5+1,5+1,5)*0,25				
				1,12500				
				-0,9*2				
				-1,80000				
				-1,5*1,5				
				-2,25000				
				(3,5+5,44+3,5+5,44)*2,66				
				47,56080				
				(2,1+2,25+2,1)*0,25				
				1,61250				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		-0,9*2		-1,80000				
		-1,5*1,5		-2,25000				
		-0,75*2,1		-1,57500				
		3,5*0,44		1,54000				
		(1,7+1,16+1,7+1,16+0,45)*2,66		16,41220				
		-0,9*2		-1,80000				
		(3,58+3,78+3,58+3,78)*2,66		39,15520				
		(1,5+2,25+1,5)*0,25		1,31250				
		-0,9*2		-1,80000				
		-2,25*1,5		-3,37500				
		(3,31+3,84+3,31+3,84-0,8+0,6+0,6)*2,66		39,10200				
		(1,5+1,5+1,5)*0,25		1,12500				
		-1,5*1,5		-2,25000				
		(1,54+1,56+1,54+1,56)*2,66		16,49200				
		-0,8*2		-1,60000				
		(0,9+1,1+0,9+1,1)*2,66		10,64000				
		-0,8*2		-1,60000				

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					18 610,72		
22	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,20000	6 000,00	1 200,00	801-4	RTS 24/ I
		prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru,						
23	632411108RT2	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 30 MPa, tloušťky 8 mm, bez penetrace	m2	64,01000	240,00	15 362,40	801-1	RTS 24/ I
		s rozprostřením a uhlazením						
		6,8+11+19,04+1,63+13,53+8,53+2,54+0,94		64,01000				
24	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační,	m2	64,01000	32,00	2 048,32	801-1	RTS 24/ I
		s rozprostřením a uhlazením						
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 64,01000		64,01000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 64		Výplně otvorů				4 320,00		
25	648991113RT3	Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 300 mm	m	6,75000	640,00	4 320,00	801-1	RTS 24/ I
a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.								
		1,5+2,25+1,5*2		6,75000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 088,17		
26	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	64,01000	17,00	1 088,17	800-3	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 64,01000		64,01000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 856,29		
27	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světla výška podlaží do 4 m	m2	64,01000	18,00	1 152,18	801-1	RTS 24/ I
		6,8+11+19,04+1,63+13,53+8,53+2,54+0,94		64,01000				
28	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	64,01000	11,00	704,11	801-4	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 64,01000		64,01000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 373,16		
29	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	64,01000	30,00	1 920,30	801-3	RTS 24/ I
		6,8+11+19,04+1,63+13,53+8,53+2,54+0,94		64,01000				
30	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	6,00000	40,00	240,00	801-3	RTS 24/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
31	968096002R00	Vybourání vnitřních parapetů plastových, šířky do 50 cm,	m	6,75000	55,00	371,25	801-3	RTS 24/ I
		1,5+2,25+1,5*2		6,75000				
32	971033331R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 150 mm	kus	41,00000	30,00	1 230,00	801-3	RTS 24/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). krabičky pro elektroinstalaci : 41		41,00000				
33	972054141R00	Vybourání otvorů ve stropech nebo klenbách železobetonových plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 150 mm bez odstranění podlahy a násypu.	kus	1,00000	60,00	60,00	801-3	RTS 24/ I
34	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)	m	260,00000	15,00	3 900,00	801-3	RTS 24/ I
35	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)	m	110,00000	20,00	2 200,00	801-3	RTS 24/ I
36	974082172R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	7,00000	20,00	140,00	801-3	RTS 24/ I
37	978011141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 30 % Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 52,10000	m2	52,10000	20,00	1 042,00	801-3	RTS 24/ I
38	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 % Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 213,48060	m2	213,48060	20,00	4 269,61	801-3	RTS 24/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 633,92		
39	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	10,24349	550,00	5 633,92	801-4	RTS 24/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 378,20		
40	711212002RT6	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti a tlakové vodě dvouvrstvá 2.5+0,9+1.5*2*2	m2	9,40000	135,00	1 269,00	800-711	RTS 24/ I
41	711212601R00	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna	m	10,20000	71,00	724,20	800-711	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(1,54+1,56+1,54+1,56)		6,20000				
		(1,1+0,9+1,1+0,9)		4,00000				
42	711212901R00	Provedení penetrace podkladů pod hydroizolační stěrky	m2	9,40000	25,00	235,00	800-711	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 40		9,40000				
43	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	5,00000	30,00	150,00	800-711	RTS 24/ I
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				12 355,00		
44	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	350,00	1 400,00	800-721	RTS 24/ I
45	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	23,00000	350,00	8 050,00	800-721	RTS 24/ I
46	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	3,50000	370,00	1 295,00	800-721	RTS 24/ I
47	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 24/ I
48	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	5,00000	150,00	750,00	800-721	RTS 24/ I
49	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	240,00	240,00	800-721	RTS 24/ I
50	721001	Dopojení kanalizace na původní stoupačku	soub	1,00000	320,00	320,00		Vlastní
51	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	5,00000	30,00	150,00	800-721	RTS 24/ I
Díl: 722		Vnitřní vodovod				19 000,00		
52	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	20,00000	20,00	400,00	800-721	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
53	722172431R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	40,00000	340,00	13 600,00	800-721	RTS 24/ I
54	722179191R00	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	500,00	500,00	800-721	RTS 24/ I
55	722181212RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 9 mm, d 28 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	40,00000	33,00	1 320,00	800-721	RTS 24/ I
56	722191132R00	Hadice flexibilní sanitární, DN 15, délky 400 mm	soubor	3,00000	110,00	330,00	800-721	RTS 24/ I
57	722202433R00	Kohout kulový rozebíratelný, spoj svařováním, D 25 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	435,00	870,00	800-721	RTS 24/ I
58	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	kus	7,00000	90,00	630,00	800-721	RTS 24/ I
59	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	40,00000	15,00	600,00	800-721	RTS 24/ I
60	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	40,00000	15,00	600,00	800-721	RTS 24/ I
61	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	5,00000	30,00	150,00	800-721	RTS 24/ I
Díl: 723		Vnitřní plynovod				4 000,00		
62	580506008	Kontrola stavu domovního plynovodu dl do 50 m Domovní plynovody kontrola stavu domácího plynovodu, délky přes 20 do 50 m	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
63	580507208	Uvedení plynového kotle do 50 kW do provozu Plynové kotle do 50 kW uvedení kotle do provozu	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Díl: 725		Zařizovací předměty				29 326,00		
64	725110814R00	Demontáž kiozelů kombinovaných	soubor	1,00000	60,00	60,00	800-721	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
65	725013138RT1	Klozetové mísy kombinované, bílé, hluboké splachování, svislý odpad, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 650 mm, výška 430 mm	soubor	1,00000	3 830,00	3 830,00	800-721	RTS 24/ I
66	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	45,00	45,00	800-721	RTS 24/ I
67	725017122R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 420 mm	soubor	1,00000	1 240,00	1 240,00	800-721	RTS 24/ I
68	725017129R00	Kryt sifonu keramický bílý	soubor	1,00000	1 180,00	1 180,00	800-721	RTS 24/ I
69	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívky	soubor	1,00000	300,00	300,00	800-721	RTS 24/ I
70	725810402R00	Ventily ventil uzavírací pro do rozvodu vytápění a sanity; kulový, těleso mosaz.rohový, bez přípojovací trubičky, DN 10 mm	soubor	5,00000	105,00	525,00	800-721	RTS 24/ I
71	725814122R00	Ventily Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	123,00	246,00	800-721	RTS 24/ I
72	725823111RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 070,00	1 070,00	800-721	RTS 24/ I
73	725823114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové dřezová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 195,00	1 195,00	800-721	RTS 24/ I
74	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	40,00	80,00	800-721	RTS 24/ I
75	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 230,00	1 230,00	800-721	RTS 24/ I
76	725860188RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení pro pračky/myčky; podomítková; PE; D 40 mm; / 50 mm; krycí deska nerez, příp. koleno, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	115,00	230,00	800-721	RTS 24/ I
77	725860201RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení pro pračky/myčky; D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezu, PP; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	115,00	115,00	800-721	RTS 24/ I
78	725860211RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení pro pračky/myčky; D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	115,00	115,00	800-721	RTS 24/ I
79	725860227RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení pro pračky/myčky; D 50 mm; pro sprchové kouty; PP; s kulovým kloubem na odtoku, s vyjímatelnou sifonovou vložkou, s krytkou z nerez oceli , včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	115,00	115,00	800-721	RTS 24/ I
80	725001	D+M zrcadla s fazetou 60x60 cm	soub	1,00000	930,00	930,00		Vlastní
81	725002	D+M osvětlení nad zrcadlo	kus	1,00000	1 550,00	1 550,00		Vlastní
82	725243103b	Montáž sprchových koutů vč. dodávky zástěny	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
83	72524910a	Montáž sprchových mís a vaniček vč. dodávky	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
84	72531910a	Montáž dřezů jednoduchých vč. dodávky dřezu - nerezavějící ocel	soubor	1,00000	2 120,00	2 120,00		Vlastní
85	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	5,00000	30,00	150,00	800-721	RTS 24/ I
Díl: 733		Rozvod potrubí				33 628,00		
86	733120819R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých přes 38 do D 60,3	m	60,00000	25,00	1 500,00	800-731	RTS 24/ I
87	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	66,00000	430,00	28 380,00	800-731	RTS 24/ I
88	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí	m	66,00000	28,00	1 848,00	800-731	RTS 24/ I
89	733001	Montážní a kotvicí materiál	soub	1,00000	1 750,00	1 750,00		Vlastní
90	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	%	5,00000	30,00	150,00	800-731	RTS 24/ I
Díl: 734		Armatury				3 117,00		
91	734215133R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 14, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	185,00	925,00	800-731	RTS 24/ I
92	734221672RT2	Hlavice termostatická, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	260,00	1 300,00	800-731	RTS 24/ I
93	734264121R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	76,00	380,00	800-731	RTS 24/ I
94	734449111R00	Montáž regulátoru teploty DN 15 mm, bez dodávky materiálu	soubor	1,00000	37,00	37,00	800-731	RTS 24/ I
95	734002	Montážní sada pro desková tělesa	kus	5,00000	65,00	325,00		Vlastní
96	998734203R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	%	5,00000	30,00	150,00	800-731	RTS 24/ I
Díl: 735		Otopná tělesa				24 655,00		
97	735157668R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1200 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	4 830,00	14 490,00	800-731	RTS 24/ I
98	735157670R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1600 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	5 190,00	5 190,00	800-731	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
99	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, stavební délky do 1500 mm	kus	5,00000	115,00	575,00	800-731	RTS 24/ I
100	735171132R00	Otopná tělesa koupelňová trubkové otopné těleso rovné, spodní středové připojení s roztečí 50 mm, výška 1500 mm, šířka 750 mm, průměr trubek 24 mm, objem tělesa 11,2 l, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	3 700,00	3 700,00	800-731	RTS 24/ I
101	735001	Vypuštění otopné soustavy, napuštění, odvzdušnění a zaregulování celé soustavy	soub	1,00000	550,00	550,00		Vlastní
102	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	%	5,00000	30,00	150,00	800-731	RTS 24/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				53 996,23		
103	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných včetně demontáže lišt a vysklení,	m2	24,60500	45,00	1 107,23	800-766	RTS 24/ I
104	766661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,00000	120,00	720,00	800-766	RTS 24/ I
105	766661412R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých , protipožárních s kukátkem, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm Dveře s protipožární odolností do 30 minut.	kus	1,00000	2 390,00	2 390,00	800-766	RTS 24/ I
106	766670021R00	Doplňky ke dveřním křidlům - montáž	kus	7,00000	132,00	924,00	800-766	RTS 24/ I
107	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	360,00	360,00	800-766	RTS 24/ I
108	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	1,00000	215,00	215,00	800-766	RTS 24/ I
109	76681211a	D+M kuchyňských linek dřevěných linek š.do 3m, vzor dle investora, dřevotřísková, povrch s fólií. vč. digestoře, kombinovaný sporák	kus	1,00000	30 000,00	30 000,00		Vlastní
110	54914585R	kování stavební - prvek: kliky se štíty mezipokojovými; provedení Cr; pro mezipokojové dveře, zajištění z 1 strany	kus	5,00000	280,00	1 400,00	SPCM	RTS 24/ I
111	54914597R	kování stavební - prvek: klika a knoflík se štíty pro cylindrickou vložku; provedení Cr; pro vchodové dveře	kus	2,00000	1 890,00	3 780,00	SPCM	RTS 24/ I
112	5534550a	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP1 80x197 cm, vstupní bytové, s kukátkem	kus	1,00000	5 330,00	5 330,00		Vlastní
113	61160126R	Dveře vnitřní jednostranné otevíravé; funkce: klasické; šířka = 600 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: masiv; materiál výplně: voština; materiál pláště: DTD; povrchová úprava: lakovaný RAL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: bílá	kus	2,00000	1 270,00	2 540,00	SPCM	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
114	61160186R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: masiv; materiál výplně: voština; materiál pláště: DTD; povrchová úprava: lakovaný RAL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plně křídlo; barva: bílá	kus	4,00000	1 270,00	5 080,00	SPCM	RTS 23/ II
115	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	5,00000	30,00	150,00	800-766	RTS 24/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	4 037,72					
116	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 117 : 3,48000	m2	3,48000	39,00	135,72	800-771	RTS 24/ I
117	771575109RT5	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 2,54+0,94	m2	3,48000	450,00	1 566,00	800-771	RTS 24/ I
118	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu 1,11*2+0,9*2+2*4	m	12,02000	40,00	480,80	800-771	RTS 24/ I
119	771579793R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně Odkaz na mn. položky pořadí 117 : 3,48000	m2	3,48000	35,00	121,80	800-771	RTS 24/ I
120	771589791R00	Příplatky k položkám za montáž mozaikových lepenčů příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě Odkaz na mn. položky pořadí 117 : 3,48000	m2	3,48000	35,00	121,80	800-771	RTS 24/ I
121	59764203R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R9; povrch: hladký, matný; barva: šedá Odkaz na mn. položky pořadí 117 : 3,48000*1,05	m2	3,65400	400,00	1 461,60	SPCM	RTS 24/ I
122	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	5,00000	30,00	150,00	800-771	RTS 24/ I
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové	2 162,00					
123	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených včetně lišt a uložení sutě na hromady 6,8+11+19+13,5	m2	50,30000	40,00	2 012,00	800-775	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
124	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	5,00000	30,00	150,00	800-775	RTS 24/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové				46 301,05		
125	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 128 : 58,75000	m2	58,75000	10,00	587,50	800-775	RTS 24/ I
126	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků 28-(5*0,8) 14,28-0,8 17,9-0,8 14,72-0,8	m	68,50000	45,00	3 082,50	800-775	RTS 24/ I
127	776511820R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 20 m2 19,04+13,53+8,53+2,54+0,94	m2	44,58000	10,00	445,80	800-775	RTS 24/ I
128	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž 6,65+11+19,04+13,53+8,53	m2	58,75000	200,00	11 750,00	800-775	RTS 24/ I
129	776981113RU1	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, různá výška podlahoviny, eloxovaný hliník, upevnění vruty s hmoždinkami, výška profilu 8 mm, šířka profilu 35 mm 5*0,8 2*0,7	m	5,40000	310,00	1 674,00	800-775	RTS 24/ I
130	77610112a	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy vč. penetrace Odkaz na mn. položky pořadí 128 : 58,75000	m2	58,75000	25,00	1 468,75		Vlastní
131	28410302R	podlahovina PVC lamely; š = 228,0 mm; l = 1 220 mm; tl. 2,00 mm; povrch. úprava PU lak; protiskluzná; oblast komerční Odkaz na mn. položky pořadí 128 : 58,75000*1,05	m2	61,68750	440,00	27 142,50	SPCM	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
132	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	5,00000	30,00	150,00	800-775	RTS 24/ I

Díl: 781		Obklady keramické	22 294,42					
133	781111115R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obkladače korunkou prům. do 30 mm	kus	12,00000	30,00	360,00	800-771	RTS 24/ I
134	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	23,91000	450,00	10 759,50	800-771	RTS 24/ I

(1,54+1,56+1,54+1,56)*2,4 14,88000
-0,8*2 -1,60000
(1,1+0,9+1,1+0,9)*2,4 9,60000
-0,8*2 -1,60000
1,9*0,5 0,95000
(0,6+0,6)*1,4 1,68000

135	781497121R00	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 6 mm,	m	15,92000	79,00	1 257,68	800-771	RTS 24/ I
		(1,54+1,56+1,54+1,56+1,11*2+0,8*2)		10,02000				
		2*2+0,7		4,70000				
		0,6*2		1,20000				

136	77110121a	Penetrace podkladu pod obklad	m2	23,91000	41,00	980,31		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 134 : 23,91000		23,91000				

137	597813600R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; barva: bílá	m2	25,10550	350,00	8 786,93	SPCM	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 134 : 23,91000*1,05		25,10550				

138	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	5,00000	30,00	150,00	800-771	RTS 24/ I
-----	--------------	---	---	---------	-------	--------	---------	-----------

Díl: 783		Nátěry					1 330,00	
139	7831	Očištění a nátěr ocel. zárubní 1xzáklad+2xemail	kus	7,00000	190,00	1 330,00	Vlastní	

Díl: 784		Malby					22 980,61		
140	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	265,58060	15,00	3 983,71	800-784	RTS 24/ I	

Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 213,48060 213,48060

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 52,10000		52,10000				
141	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	253,29200	20,00	5 065,84	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 142 : 253,29200		253,29200				
142	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	253,29200	55,00	13 931,06	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 189,57200		189,57200				
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 52,10000		52,10000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 3,34000		3,34000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 8,28000		8,28000				
Díl: 799		Ostatní				2 000,00		
143	7992	Stavební přípomoc	hod	40,00000	50,00	2 000,00		Vlastní
Díl: M21		Elektromontáže				27 818,00		
144	210010311RT3	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 42 mm, bez víčka, do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	41,00000	25,00	1 025,00	M21	RTS 24/ I
145	210120813R00	Montáž chrániče proudového, třípólového, do 40 A	kus	1,00000	1 320,00	1 320,00	M21	RTS 24/ I
146	210120421R00	Montáž jističe jednopólového modulárního, do rozvodné skříně	kus	6,00000	205,00	1 230,00	M21	RTS 24/ I
147	210120441R00	Montáž jističe třípólového modulárního, do rozvodné skříně	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00	M21	RTS 24/ I
148	210190041RU1	Montáž plastové rozvodnice do výklenku pohledová plocha do 0,2 m2, včetně dodávky montážní pěny, včetně dodávky skříně montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavení dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dolažení spojů, opravy nátěrů, avšak bez zapojení, a ukončení kabelů	kus	1,00000	730,00	730,00	M21	RTS 24/ I
149	210800605RT1	Montáž vodiče H07V-K (CYA), 4 mm2, uloženého v trubce, včetně dodávky vodiče	m	10,00000	50,00	500,00	M21	RTS 24/ I
150	210800105RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	80,00000	75,00	6 000,00	M21	RTS 24/ I
151	210800106RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	150,00000	80,00	12 000,00	M21	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
152	210800116RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm ² , uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	15,00000	120,00	1 800,00	M21	RTS 24/ I
153	210860223R00	Montáž kabelu ovládacího JYTY s Al laminovanou fólií, 7 x 1 mm, pevně uloženého	m	20,00000	35,00	700,00	M21	RTS 24/ I
154	21001	Prop. lišta S-3L-1000/10, kolík (jazýček), 3 po , 63A,	kus	1,00000	163,00	163,00		Vlastní
155	21002	Revize elektroinstalace	soub	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				2 100,00		
156	222280081R00	Koaxiální kabel na přichytkách	m	20,00000	50,00	1 000,00		RTS 24/ I
157	34536510R	kryt zásuvky; anténní s 2 otvory; pro přístroj anténní zásuvky řazení TV+R	kus	2,00000	160,00	320,00	SPCM	RTS 24/ I
158	4286022010R	zásuvka pro montážní desky čtvercové; barva bílá; balení 20 ks	kus	2,00000	390,00	780,00	SPCM	RTS 24/ I
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				14 409,00		
159	650051311R00	Montáž spínače zapuštěného nebo polozapuštěného, řazení 1, do obyčejného prostředí,	kus	11,00000	290,00	3 190,00	M65	RTS 24/ I
160	650101521R00	Montáž svítidla LED, stropního, přisazeného	kus	8,00000	240,00	1 920,00	M65	RTS 24/ I
161	34535440R	strojek pro jednopólový spínač; řazení 1, 1So; 10AX, 250VAC	kus	11,00000	92,00	1 012,00	SPCM	RTS 24/ I
162	34536700R	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	31,00000	77,00	2 387,00	SPCM	RTS 24/ I
163	34551610R	zásuvka jednonásobná s ochr.kolíkem; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC	kus	20,00000	155,00	3 100,00	SPCM	RTS 24/ I
164	65006	Svítidlo stropní přisazení - dle výběru investora	kus	8,00000	350,00	2 800,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				18 490,73		
165	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za první podlaží nad základním podlažím	t	9,50680	345,00	3 279,85	801-3	RTS 24/ I
166	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,50680	310,00	2 947,11	801-3	RTS 24/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
167	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	95,06799	10,00	950,68	801-3	RTS 24/ I
168	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	9,50680	1 100,00	10 457,48	801-3	RTS 24/ I
169	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	9,50680	90,00	855,61	800-2	RTS 24/ I
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m.								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Město Bílovec
O:	3	Modernizace městských bytů
R:	5	Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								

Díl: ON	Ostatní náklady					200,00		
170 005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	200,00	200,00		Vlastní	
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								

Díl: VN	Vedlejší náklady					1 300,00		
171 005122 R	Provozní vlivy	soubor	1,00000	300,00	300,00		RTS 24/ I	
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.								

172 005124010R	Koordinační činnost	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 24/ I	
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.								

Celkem						545 051,13		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Popis stavby: 1 - Město Bílovec

Popis objektu: 3 - Modernizace městských bytů

Popis rozpočtu: 5 - Oprava bytu C - č.3, Komenského 488

