

## Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

#### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

#### TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43

zastoupená: Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Martou Pražákovou, místopředsedkyní představenstva

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

#### Kotmel Instalatéri s.r.o.

se sídlem: Pavla Švandy ze Semčic 495/12, P5 Smíchov 150 00

IČO: 084 68 176

DIČ: CZ08468176

zastoupena: Martinem Kotmelem - jednatelem

Bankovní s

Číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

### Preamble

Hlavní město Praha je spoluvlastník pozemku par. č. 612 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 595 - jiná stavba, to vše v kat. území Staré Město, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 644 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností uzavřené s hlavním městem Prahou a Martinem Lamačem dne 1.8. 2023 v platném znění, oprávněna provádět správu v památkově chráněné stavbě č. p. 595, která je součástí pozemku par. č. 612, k. ú. Staré Město, na adrese Celetná 17, Praha 1.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě Výzvy Objednatele na plnění Veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „REKONSTRUKCE ODBĚRNÍCH VĚTVÍ PLYNOVÉ KOTELNY PRAHA 1, Celetná 595/17“.

### Článek H. Předmět Smlouvy a její účel

1. Předmětem plnění této Smlouvy je „REKONSTRUKCE ODBĚRNÍCH VĚTVÍ PLYNOVÉ KOTELNY PRAHA 1, Celetná 595/17“, spočívající v pracích, uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr,

- zpracované společností a.ga.ma, s.r.o. (dále jen „předmět plnění“) dle čl. 2 Výzvy ZD VZ a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo předmětu plnění a závazek objednatele předmět plnění převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v článku I. této smlouvy. Předmět plnění je podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel je povinen řádně provedený předmět smlouvy (dále též „dílo“) převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu dle článku III. Smlouvy, způsobem dle čl. IV. Smlouvy a za podmínek ve Smlouvě dále stanovených.
  3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se všemi zákonnými ustanoveními ze kterých plyne způsob nezbytná péče provádění předmětného díla.
  4. Dílo bude prováděno dodavatelem samostatně a s potřebnou péčí. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že dodavatel je povinen vykonávat některé činnosti osobně, může dodavatel k zajištění výkonu činností dle této smlouvy použít i jiné osoby pod svým osobním vedením. Učiní-li tak, odpovídá za dílo, jako by dílo prováděl sám.
  5. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost objednatel navrhovaných nebo požadovaných postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které dodavatel, jako odborná organizace je povinna znát a vědět a má tak postupovat v souladu s příslušnými ČSN/EN. Dodavatel ručí za kvalitu díla v plném rozsahu, pokud na uvedené nevhodné postupy, řešení a užití materiálů neupozornil

### Článek III. Cena

1. Celková cena je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:
2. 515.560,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).  
108.267.60 Kč výše DPH (21 %)  
623.827.60 Kč s DPH.
3. Cenu předmětu plnění uvedeného v článku II. této Smlouvy, jehož specifikace je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy, smluvní strany sjednávají jako cenu nejvýše přípustnou a konečnou.
4. Cena (tj. cena předmětu plnění) zahrnuje daně i veškeré náklady s tím související (tj. např. doprava, pojištění, a veškeré další případné náklady Zhotovitele).

### Článek IV. Dodací podmínky

1. Zhotovitel je povinen provést plnění dle této smlouvy v celém rozsahu v místě plnění v termínu do 15.9.2024 od uzavření smlouvy.
2. Místem plnění je: Celetná 595/17, Praha 1 —Staré Město
3. Osoby odpovědné za realizaci Smlouvy (kontaktní osoby) jsou:

Za Zhotovitele:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Za Objednatele:

Jméno a příjmení: [REDACTED] vedoucí oddělení technické správy budov, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Každá ze smluvních stran může změnit svou kontaktní osobu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.

### Článek V. Platební podmínky

1. Právo na zaplacení ceny vzniká převzetím předmětu plnění Objednatel. Cenu Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „Faktura“), a to za níže uvedených podmínek.

2. Datem zdanitelného plnění (nebo, v případě částečné dodávky, dílčího zdanitelného plnění) podle této smlouvy je den podpisu dodacího listu u zařízení a programů dodávaných bez instalace, nebo den podpisu instalačního nebo přejímacího protokolu. Vystavený daňový doklad bude mít splatnost 30 dnů od jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz. Na faktuře musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

*Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.*

*Kontaktní adresa je: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.*

3. Cena bude Objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatelů se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatelů ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
4. V případě prodlení objednatelů s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednatelích zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním předmětu plnění je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, tím nejsou dotčena další práva objednatelů z vadného plnění či nárok na náhradu případné vzniklé škody.
6. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

#### **Článek VI. Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, bránící z její strany splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně Objednatelů před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednatelům, zástupci Objednatelů jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

#### **Článek VII Předání díla, přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Veškerá dokumentace projektu bude Zhotovitelem Objednatelům předávána v originálech, a to jak ve formě papírových dokumentů, tak v elektronické editovatelné podobě.

2. V případě zjištění závad či nedostatků musí být o těchto zjištěných skutečnostech sepsán zápis a stanoveny termíny jejich odstranění.
3. Objednatel nabývá právo užívat předmět plnění a přechází na něj nebezpečí škody k předmětu plnění okamžikem jejich předání zhotovitelem a převzetím díla Objednatelem.
4. Po datu předání odpovídá zhotovitel za ztrátu nebo škodu pouze v případě, že je tato ztráta nebo škoda způsobena zaviněním zhotovitele nebo když má zhotovitel předměty dodávek v držení z důvodu poskytování záručního servisu.
5. Objednatel nabývá vlastnického práva k předmětům plnění okamžikem jejich zaplacení.

### **Článek Vin. Podmínky provádění předmětu díla**

1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci předmětu díla a dokončení předmětu díla, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku vůči objednateli v plném rozsahu dle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením předmětu díla ani jakékoli jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění předmětu díla na straně Zhotovitele po celou dobu provádění předmětu díla, tzn. do převzetí předmětu díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetím osobám na majetku.

### **Článek IX. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předaný předmět díla bude prostý jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, této smlouvy a zadávací dokumentace, dále bude mít vlastnosti první jakosti provedení a bude proveden v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 36 měsíců.
3. Zhotovitelem bude Objednateli poskytován bezplatný záruční servis na Objednatelem reklamované vady předmětu díla vzniklé v době trvání záruční doby určené v článku IX. odst. 1. této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 1. této smlouvy vady předmětu díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada předmětu díla, určen nárok Objednatele z vady předmětu díla, případně požadavek na způsob odstranění vad, a to včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

### **Článek X. Protokol o předání a převzetí předmětu díla**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést předmět díla a protokolárně předat Objednateli jednotlivé části předmětu díla v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1) této smlouvy. O předání předmětu díla Zhotovitelem Objednateli bude sepsán písemný protokol. Dílo a jeho jednotlivé části se považují za řádně předané, je-li dílo plněno řádně, včas a bez vad a tato skutečnost je vyznačena v předávacím protokolu.
2. Objednatel má právo ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání díla či části díla vznést výhrady nebo připomínky k předávanému dílu či části díla; v takovém případě se strany zavazují zahájit společné jednání za účelem odstranění

veškerých vzájemných rozporů a nalezení shody nad předávaným dílem či částí díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od výzvy kterékoliv strany. V takovém případě se dílo či část díla nepovažují za převzaté se všemi důsledky z toho vyplývajících a přejímací řízení se v takovém případě zopakuje analogicky dle tohoto článku smlouvy.

3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu, termínech nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací a obecně závaznými předpisy bránící využití díla k jeho účelu.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit vady předmětu díla, i když se za ně necítí odpovědný. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

## **Článek XII. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví občanský zákoník.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně smluvního vztahu.
3. Odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele - Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v těchto případech:
  - a) Zhotovitel poruší povinnost z této smlouvy podstatným způsobem,
  - b) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínu provádění předmětu díla, které bude delší než 30 kalendářních dnů,
  - c) Z jednání Zhotovitele je patrné že nemá vůli nebo schopnost plnit dle této smlouvy.

## **Článek XVI. Autorské právo a ochrana duševního vlastnictví**

1. Dojde-li při plnění této smlouvy k vytvoření díla, které může být předmětem práv k duševnímu vlastnictví, náleží tato práva duševního vlastnictví výlučně Zhotoviteli. Objednatel bude mít k takto vytvořenému dílu časově a teritoriálně neomezené, bezplatné a nevýlučné užívací právo. Užívání materiálů a jakýchkoliv jejich kopií jedné strany druhou stranou je možné pouze pro účely, za jakými byly tyto materiály obdrženy na základě této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Objednatel nabývá práva užívat předmět licence okamžikem předání té části díla, jejíž součástí příslušné programové produkty jsou.
3. V případě, že třetí strana uplatní nárok z důvodu porušení patentu nebo autorského práva produktem, jenž Zhotovitel dodal objednateli, bude Zhotovitel hájit Objednatele před takovým nárokem na své náklady. Zhotovitel uhradí veškeré náklady, škody a poplatky uložené soudem či náhradu zahrnutou v dohodě o vyrovnání schválené, a to za předpokladu, že Objednatel:
  - a) bezodkladně předá Zhotoviteli písemné oznámení o takovém nároku, a
  - b) umožní Zhotoviteli řídit obhajobu a jednání o vyrovnání a bude se Zhotovitelem při obhajobě a jednáních o vyrovnání spolupracovat.

## **Článek XVII. Ochrana informací**

1. Strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s plněním smlouvy získala od druhé strany.
2. Obě strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění této smlouvy.

3. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. např. popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
4. Strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit Důvěrné informace vyplývající ze smlouvy a též z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění; strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se budou podílet na plnění smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění smlouvy.
5. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě nebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.

#### Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 Občanského zákoníku se nepoužije.
6. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
7. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
8. Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

10. Smlouvaje vyhotovena ve 2 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 1 z nich.

11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet
- Příloha č. 2: Technická zpráva
- Příloha č. 3: Výkresová dokumentace půdorys zdroje tepla
- Příloha č. 4: Výkresová dokumentace schéma odběrních větví

V Praze dne:

V Praze dne: " 8 '08' 2024

**Za Zhotovitele:**

**Za Objednatele:**

Kotmel Instalatéri s.r.o.

5/12

80 830

z

Martin Kotmel  
jednatel

[Redacted signature]

Josef Bláha  
předseda představenstva

[Redacted signature]

Marta Pražáková  
místopředsedkyně představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28. 120 00 Praha 2  
DIC: CZ00409316 IČO: 00409316

# Rekapitulace dodávek pro nabídku:

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| /a' Strojovna                      | 0 Kč |
| /aJ Potrubí                        | 0 Kč |
| /a Armatury                        | 0 Kč |
| /a' Tělesa                         | 0 Kč |
| ■a- Nátěry, izolace, chráničky     | 0 Kč |
| ia Příslušenství, zkoušky zařízení | 0 Kč |
| /a/ Dodávka SUMA                   | 0 Kč |
| fo/ Montáže ÚT                     | 0 Kč |
| ic/ Demontáže ÚT                   | 0 Kč |
| CELKEM                             | 0 Kč |

bez DPH

íat ceny dodávek budou nabízeny včetně tvarovek, pomocného, spojovacího a upevňovacího materiálu

fbi cena montáže bude zahrnovat dopravu, montážní materiál a veškeré vedlejší náklady na zprovoznění díla (např. revize, zkoušky zař ...)

leJ cena demontáže bude zahrnovat dopravu a ekologickou likvidaci odpadu

## SPECIFIKACE HLAVNÍCH DODÁVEK

nabídka

| iozn.                                                                                                             | počet      | jedn.cena | celkem |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--------|-------|------|
| I Rozdělovač/Sběrač DN 200mm se sedmi výstupy                                                                     | 2 kpl      | 48500     | 97000  |       |      |
| I s konzolami a tepelnou izolací, dimenze hrdle podle UT1                                                         |            | 0         | 0      |       |      |
| I Čerpadlo Grundfos Magna 1 - 32 - 60N 230 V závitové                                                             | 3 ks       | 31500     | 94500  |       |      |
| I Čerpadlo Grundfos Alpha 2 - 25 - 60 230 V závitové                                                              | 1 ks       | 8600      | 8600   |       |      |
| I Trubka ocelová DN 25                                                                                            | 12 bm      | 720       | 8640   | 1,320 | 15,8 |
| I Trubka ocelová DN 32                                                                                            | 5 bm       | 890       | 4450   | 2,206 | 11,0 |
| I Trubka ocelová DN 50                                                                                            | 32 bm      | 1100      | 35200  | 2,206 | 70,6 |
| I Trubka ocelová DN 80                                                                                            | 4 bm       | 1350      | 5400   | 2,206 | 8,8  |
| I Trubka ocelová DN 100                                                                                           | 10 bm      | 1580      | 15800  | 3,200 | 32,0 |
| I Ventil odvzdušňovací Flamco G 1/2" Flexcon - na potrubí                                                         | 3 ks       | 520       | 1560   |       |      |
| I Kulový kohout Giacomini R250D G 1" DN 25                                                                        | 3 ks       | 600       | 1800   |       |      |
| I Kulový kohout Giacomini R250D G 2" DN 50                                                                        | 9 ks       | 1580      | 14220  |       |      |
| I Klapka mezipřirubová s pákou DN 80                                                                              | 2 ks       | 1450      | 2900   |       |      |
| I Klapka mezipřirubová s pákou DN 100                                                                             | 6 ks       | 1620      | 9720   |       |      |
| I Filtř mosazný s nerezovým sítkem přirubový DN 100                                                               | 1 ks       | 5800      | 5800   |       |      |
| I Zpětná klapka Eura G 1" DN 25                                                                                   | 1 ks       | 260       | 260    |       |      |
| I Zpětná klapka Eura G 2" DN 50                                                                                   | 3 ks       | 750       | 2250   |       |      |
| I Kulový kohout Giacomini vypouštěcí G 1/2" DN 15                                                                 | 15 ks      | 360       | 5400   |       |      |
| I Kulový kohout Giacomini vypouštěcí G 3/4" DN 20                                                                 | 2 ks       | 420       | 840    |       |      |
| I Směšovač3c. ESBE 3MG 32 - 18,0 se servopohonem                                                                  | 3 ks       | 9800      | 29400  |       |      |
| I Regulační ventil TA STÁD G 1" DN 25                                                                             | 1 kpl      | 3800      | 3800   |       |      |
| I Regulační ventil TA STÁD G 5/4" DN 32                                                                           | 1 kpl      | 4600      | 4600   |       |      |
| I Regulační ventil TA STÁD G 2" DN 40                                                                             | 4 kpl      | 5800      | 23200  |       |      |
| I Sroubení přímé Ve 4300 G 1" DN 50                                                                               | 5 ks       | 320       | 1600   |       |      |
| I Sroubení přímé Ve 4300 G 5/4" DN 32                                                                             | 1 ks       | 380       | 380    |       |      |
| I Sroubení přímé Ve 4300 G 2" DN 50                                                                               | 13 ks      | 560       | 7280   |       |      |
| I Přirubové spoje DN 80                                                                                           | 2 ks       | 1200      | 2400   |       |      |
| I Přirubové spoje DN 100                                                                                          | 8 ks       | 1400      | 11200  |       |      |
| I Teploměr indikační příložný 0 - 100 (°C)                                                                        | 13 ks      | 280       | 3640   |       |      |
| I Teploměr indikační s jímkou 0 - 100 (°C)                                                                        | 2 ks       | 410       | 820    |       |      |
| I Manometr se smyčkou a kohoutem 0 - 250 (kPa)                                                                    | 2 ks       | 1950      | 3900   |       |      |
| I Nátěry ocelových potrubí základní + 2 x emailový                                                                | 63 bm      | 150       | 9450   |       |      |
| I Tepelná izolace Mirelon pro trubku G 1" DN 25 tl. 25 mm                                                         | 12 bm      | 180       | 2160   |       |      |
| I Tepelná izolace Mirelon pro trubku G 5/4" DN 32 tl. 32 mm                                                       | 5 bm       | 270       | 3240   |       |      |
| I Tepelná izolace Mirelon pro trubku G 2" DN 50 tl. 50 mm                                                         | 32 bm      | 350       | 11200  |       |      |
| I Tepelná izolace Terwoolin s Al. folií - pro trubku DN 80 tl. 80 mm                                              | 4 bm       | 550       | 2200   |       |      |
| I Tepelná izolace Terwoolin s Al. folií - pro trubku DN 100 tl. 100mm                                             | 10 bm      | 680       | 6800   |       |      |
| I Tepelná izolace Terwoolin s Al. folií - desky tl. 50 mm                                                         | 3 m2       | 850       | 2550   |       |      |
| I profilový materiál                                                                                              | 30 kg      | 250       | 7500   |       |      |
| I Demontáž čerpadel                                                                                               | 4 ks       | 650       | 2600   |       |      |
| I demontáž armatur                                                                                                | 50 ks      | 180       | 9000   |       |      |
| I demontáž potrubí včetně izolaci                                                                                 | 40 kpl     | 180       | 7200   |       |      |
| I dentáž rozdělovače / sběrače                                                                                    | 2 ks       | 1800      | 3600   |       |      |
| I Zkouška těsnosti                                                                                                | 1 kpl      | 5000      | 5000   |       |      |
| I Zkouška tlaková                                                                                                 | 1 kpl      | 5000      | 5000   |       |      |
| I nastavení ekvitermní regulace                                                                                   | 3 kpl      | 4500      | 13500  |       |      |
| I Topná zkouška                                                                                                   | 72 hod     | 250       | 18000  |       |      |
| I Nutné související činnosti ostatních profesí (které nezahrnuje tato specifikace) + připojení k elektroinstalaci | silnoproud |           | 515560 |       |      |

Tato specifikace je nedílnou součástí technické zprávy projektu

Každá závitová armatura (resp. sestava) bude instalována včetně Sroubení umožňujícího demontáž

Kot  
Pavla

IČO: oa  
in  
W

30

projektant: a.ga.ma,s.r.o. - projekce vytápění a vzduchotechniky  
adresa: 140 00 Praha 4, Boleslavova 15

IČO: 2620 4878  
DIČ: CZ 2620 4878

Datum: květen 24  
Stupeň: projekt

Zakázka: 2 024 038

Akce: **REKONSTRUKCE ODBĚRNÍCH VĚTVÍ**  
Stavba: **PLYNOVÉ KOTELNY**  
Adresa: **PRAHA 1, Celetná 595/17**

vypracoval: [redacted]

Profese:  
**VYTÁPĚNÍ**

Část PD  
**D.1.4.2-ÚT**

# Technická zpráva

## Obsah dokumentace:

00: Technická zpráva se specifikací  
Výkres 01: Půdorys zdroje tepla  
Výkres 02: Schéma odběrních větví

měřítko  
M 1: 25  
M - - -

poznámka



## 1. PODKLADY

Projekt zpracovává náhradu strojovny ÚT plynového zdroje tepla v suterénu objektu Celetná 595/17 v Praze 1. Podkladem pro vypracování byly informace o provozu otopného systému, zaměření prostoru kotelny a průzkum stávajícího stavu. Údaje o odběrech plynu ani bilance tepla nebyly dostupné.

Záměrem a požadavkem stavebníka je ponechání zdroje tepla a náhradu strojovny za kotlovým okruhem včetně rozdělovače, sběrače, směšovacích uzlů s čerpadly a armaturami. Zůstanou navazující potrubní rozvody.

## 2. POPIS STÁVAJÍCÍHO ŘEŠENÍ

Stávající kotlová dvojice 2x 204 kW De Dietrich CPE 408 s hořáky Weishaupt jsou stacionární, každý vybaven kotlovým čerpadlem osazeným ve dvojici.

Přívod a zpátečka kotlového systému jsou zapojeny na rozdělovač na sběrač přes anuloid, který zůstane zachován. Také kotle i jejich příslušenství nejsou obsahem tohoto projektu a zůstávají beze změny.

## 2. KLIMATICKÉ POMĚRY

Areál s kotelnou leží v klimatické oblasti s vnější výpočtovou teplotou  $t_e = -12^{\circ}\text{C}$  v městské zástavbě v chráněné poloze. Vytápění bude nepřerušované s možným časovým programovatelným útlumem, který bude pro jednotlivé větve zachován podle plánu využití.

## 3. TEPELNÁ BILANCE

Tepelná ztráta připojovaného systému není známá a byla odhadnuta na max 240 kW pro topení plus 18 kW pro novou VZT restaurace. Další dvě větve pro stávající VZT jsou vedeny jedna do suterénu a druhá na půdu, jejich dimenze i způsob připojení zůstanou zachovány.

## 4. KONCEPT ŘEŠENÍ

Nový anuloid odděluje kotlový okruh od odběrů. Za nimi bude instalován nový sdružený rozdělovač a sběrač. Pro každou větev bude instalována nová směšovací skupina s trojcestným směšovačem a oběhovým čerpadlem. Ze sestavy budou vypuštěny vyvažovací ventily a úprava průtoku bude provedena nastavením otáček čerpadel.

Okruh **těles ÚT č.1 kanceláří** bude mít směšovanou čerpadlovou skupinu s trojcestným směšovačem, který zásobuje systém ekvitermní vodou.

ÚT č.1 ..... 4600 kg/hod  
oběhové čerpadlo..... Grundfos Magna 1 32-60N závitové (110W/230V)  
směšovač ..... kvs = 18

Okruh **těles ÚT č.2 přízemí** bude mít směšovanou čerpadlovou skupinu s trojcestným směšovačem, který zásobuje systém ekvitermní vodou.

ÚT č.2 ..... 4600 kg/hod  
oběhové čerpadlo..... Grundfos Magna 1 32-60N závitové (110W/230V)  
směšovač ..... kvs = 18

Okruh **ohřevu VZT č.3** bude bez směšování.

VZT č.3 ..... 780 kg/hod  
oběhové čerpadlo..... Grundfos Alpha2 25-60 (45W/230V)

Okruh **těles ÚT č.4 vinárny a snackbaru** bude mít směšovanou čerpadlovou skupinu s trojcestným směšovačem, který zásobuje systém ekvitermní vodou.

ÚT č.4 ..... 4600 kg/hod  
oběhové čerpadlo..... Grundfos Magna 1 32-60N závitové (110W/230V)  
směšovač ..... kvs = 18

Větve č.5 a 6 pro VZT zůstanou bez čerpadel, pouze s novými uzavíracími klapkami.

## **5. OTOPNÁ SOUSTAVA**

Otopná soustava zůstane beze změny.

## **6. REGULACE**

Okruhy těles ÚT bude mít kvalitativní regulaci na trojcestném směšovači podle venkovní teploty měřené u severní fasády zastíněným čidlem. Ekviterm bude na počátku nastaven na 80/65°C při venkovní výpočtové teplotě -12°C. Během první topné sezóny bude nastavení korigováno. Regulace stávajících kotů zůstane stávající.

## **7. DEMONTÁŽE**

Před vyřezáním staré strojovny budou všechny větve na krajích přerušovaných tahů barevně označeny. Přívody budou značeny červeně a vratná větev modře. Jednotlivé okruhy budou očíslovány 1 až 3. Označení musí umožnit jednoznačné a správné spojení v nových trasách.

## **8. SOUČINNOST OSTATNÍCH PROFESÍ**

Níže jsou orientačně uvedené návaznosti jednotlivých profesí. Podrobně a závazně budou vazby jednotlivých profesí řešeny v rámci dodavatelských smluv.

V rámci elektroinstalace bude zajištěno napájení čerpadel podle požadovaných parametrů.

V rámci měření a regulace bude zajištěna ekvitermní regulace na trojici směšovačů a možnost programovatelných útlumů.

## **9. ZÁVĚR**

Všechna zařízení budou připojena podle montážních předpisů výrobce platných ke dni instalace. Všechny armatury a jejich sestavy musí být instalovány se šroubením umožňujícím servis, opravy či výměny prvků. Po montáži bude soustava opakovaně propláchnuta vodou. Na systému budou provedeny zkoušky tlaková a těsnosti<sup>1</sup>, na závěr bude provedena topná zkouška. Změny sortimentu mohou být provedeny za ekvivalentní materiály<sup>2</sup>, vždy jen se souhlasem investora.

---

<sup>1</sup> zkoušky budou provedeny před provedením izolací a zazděním potrubí

<sup>2</sup> rovnocenné ve všech parametrech

# Rekapitulace dodávek pro nabídku:

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| /a/ Strojovna                       | 0 Kč    |
| /a/ Potrubí                         | 0 Kč    |
| Za/ Armatury                        | 0 Kč    |
| /a/ Tělesa                          | 0 Kč    |
| /a/ Nátěry, izolace, chráničky      | 0 Kč    |
| /a/ Příslušenství, zkoušky zařízení | 0 Kč    |
| /a/ Dodávka SUMA                    | 0 Kč    |
| /b/ Montáže ÚT                      | 0 Kč    |
| /c/ Demontáže ÚT                    | 0 Kč    |
| CELKEM                              | 0 Kč    |
|                                     | bez DPH |

/a/ ceny dodávek budou nabízeny včetně tvarovek, pomocného, spojovacího a upevňovacího materiálu

/b/ cena montáže bude zahrnovat dopravu, montážní materiál a veškeré vedlejší náklady na zprovoznění díla (např. revize, zkoušky zař. ...)

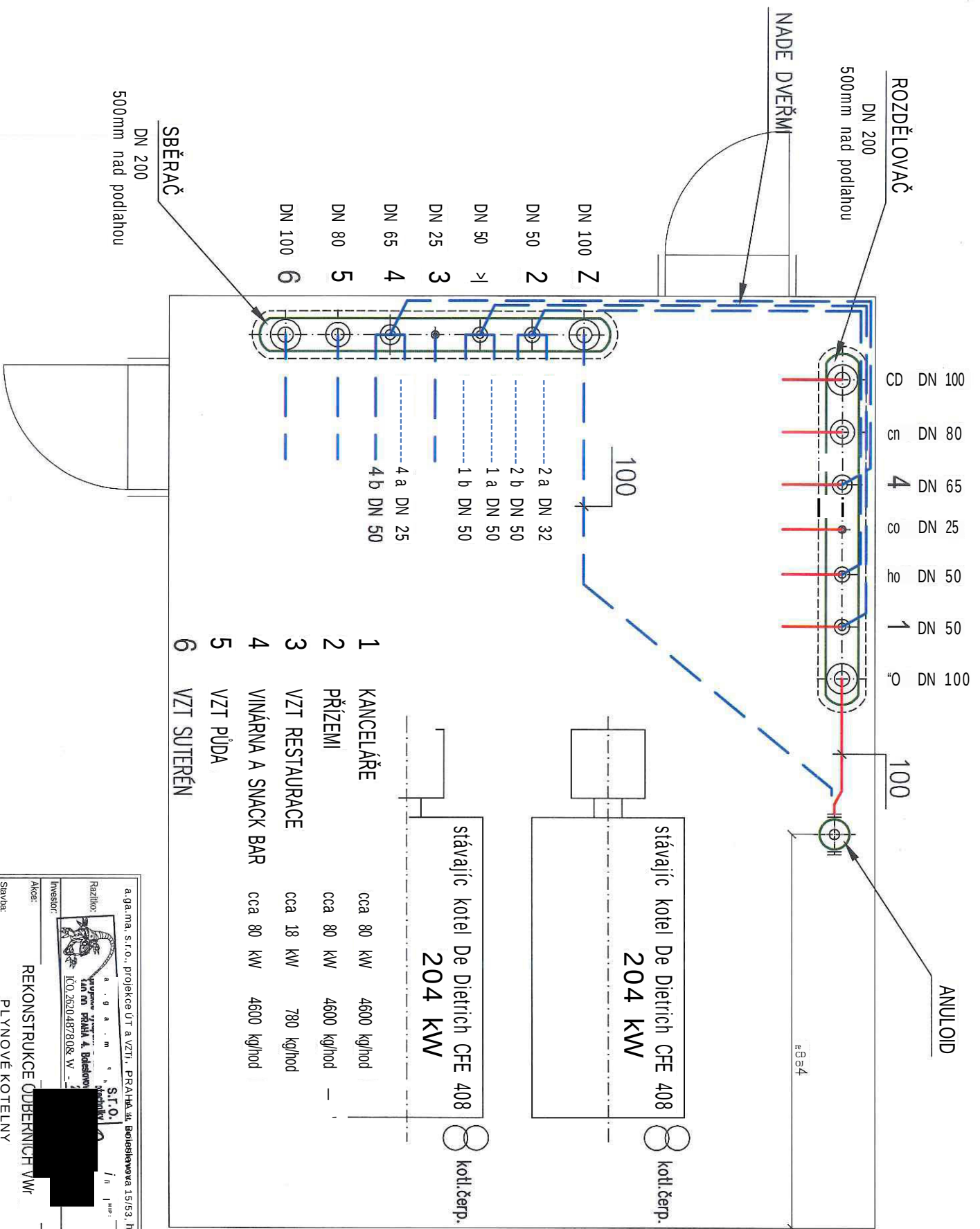
/d/ cena demontáže bude zahrnovat dopravu a ekologickou likvidaci odpadu

## SPECIFIKACE HLAVNÍCH DODÁVEK

|                                                                                         |  |  |  |  |  | nabídka    |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|--------|
| oozn.                                                                                   |  |  |  |  |  | počet      | celkem |
| Rozdělovač/Sběrač DN 200mm se sedmi výstupy                                             |  |  |  |  |  | 2 kpl      | 0      |
| s konzolami a tepelnou izolací, dimenze hrdle podle UT1                                 |  |  |  |  |  |            | 0      |
| Čerpadlo Grundfos Magna 1 - 32 - 60N 230 V závitové                                     |  |  |  |  |  | 3 ks       | 0      |
| Čerpadlo Grundfos Alpha 2 - 25 - 60 230 V závitové                                      |  |  |  |  |  | 1 ks       | 0      |
| Trubka ocelová DN 25                                                                    |  |  |  |  |  | 12 bm      | 0      |
| Trubka ocelová DN 32                                                                    |  |  |  |  |  | 5 bm       | 0      |
| Trubka ocelová DN 50                                                                    |  |  |  |  |  | 32 bm      | 0      |
| Trubka ocelová DN 80                                                                    |  |  |  |  |  | 4 bm       | 0      |
| Trubka ocelová DN 100                                                                   |  |  |  |  |  | 10 bm      | 0      |
| Ventil odvzdušňovací Flamco G 1/2" Flexcon - na potrubí                                 |  |  |  |  |  | 3 ks       | 0      |
| Kulový kohout Giacomini R250D G 1" DN 25                                                |  |  |  |  |  | 3 ks       | 0      |
| Kulový kohout Giacomini R250D G 2" DN 50                                                |  |  |  |  |  | 9 ks       | 0      |
| Klapka mezipřírubová s pákou DN 80                                                      |  |  |  |  |  | 2 ks       | 0      |
| Klapka mezipřírubová s pákou DN 100                                                     |  |  |  |  |  | 6 ks       | 0      |
| Filtr mosazný s nerezovým sítkem přírubový DN 100                                       |  |  |  |  |  | 1 ks       | 0      |
| Zpětná klapka Eura G 1" DN 25                                                           |  |  |  |  |  | 1 ks       | 0      |
| Zpětná klapka Eura G 2" DN 50                                                           |  |  |  |  |  | 3 ks       | 0      |
| Kulový kohout Giacomini vypouštěcí G 1/2" DN 15                                         |  |  |  |  |  | 15 ks      | 0      |
| Kulový kohout Giacomini vypouštěcí G 3/4" DN 20                                         |  |  |  |  |  | 2 ks       | 0      |
| Směšovač Sc. ESBE 3MG 32 - 18,0 se servopohonem                                         |  |  |  |  |  | 3 ks       | 0      |
| Regulační ventil TA STÁD G 1" DN 25                                                     |  |  |  |  |  | 1 kpl      | 0      |
| Regulační ventil TA STÁD G 5/4" DN 32                                                   |  |  |  |  |  | 1 kpl      | 0      |
| Regulační ventil TA STÁD G 2" DN 40                                                     |  |  |  |  |  | 4 kpl      | 0      |
| Sroubení přímé Ve 4300 G 1" DN 50                                                       |  |  |  |  |  | 5 ks       | 0      |
| Sroubení přímé Ve 4300 G 5/4" DN 32                                                     |  |  |  |  |  | 1 ks       | 0      |
| Sroubení přímé Ve 4300 G 2" DN 50                                                       |  |  |  |  |  | 13 ks      | 0      |
| Přírubové spoje DN 80                                                                   |  |  |  |  |  | 2 ks       | 0      |
| Přírubové spoje DN 100                                                                  |  |  |  |  |  | 8 ks       | 0      |
| Teploměr indikační příložený 0 - 100 (°C)                                               |  |  |  |  |  | 13 ks      | 0      |
| Teploměr indikační s jímkou 0 - 100 (°C)                                                |  |  |  |  |  | 2 ks       | 0      |
| Manometr se smyčkou a kohoutem 0 - 250 (kPa)                                            |  |  |  |  |  | 2 ks       | 0      |
| Nátěry ocelových potrubí základní + 2 x emailový                                        |  |  |  |  |  | 63 bm      | 0      |
| Tepelná izolace Mirelon pro trubku G 1" DN 25 tl. 25 mm                                 |  |  |  |  |  | 12 bm      | 0      |
| Tepelná izolace Mirelon pro trubku G 5/4" DN 32 tl. 32 mm                               |  |  |  |  |  | 5 bm       | 0      |
| Tepelná izolace Mirelon pro trubku G 2" DN 50 tl. 50 mm                                 |  |  |  |  |  | 32 bm      | 0      |
| Tepelná izolace Terwoolin s Al. folií - pro trubku DN 80 tl. 80 mm                      |  |  |  |  |  | 4 bm       | 0      |
| Tepelná izolace Terwoolin s Al. folií - pro trubku DN 100 tl. 100 mm                    |  |  |  |  |  | 10 bm      | 0      |
| Tepelná izolace Terwoolin s Al. folií - desky tl. 50 mm                                 |  |  |  |  |  | 3 m2       | 0      |
| profilový materiál                                                                      |  |  |  |  |  | 30 kg      | 0      |
| Demontáž čerpadel                                                                       |  |  |  |  |  | 4 ks       | 0      |
| demontáž armatur                                                                        |  |  |  |  |  | 50 ks      | 0      |
| demontáž potrubí včetně izolací                                                         |  |  |  |  |  | 40 kpl     | 0      |
| demontáž rozdělovače / sběrače                                                          |  |  |  |  |  | 2 ks       | 0      |
| Zkouška těsnosti                                                                        |  |  |  |  |  | 1 kpl      | 0      |
| Zkouška tlaková                                                                         |  |  |  |  |  | 1 kpl      | 0      |
| nastavení ekvitermní regulace                                                           |  |  |  |  |  | 3 kpl      | 0      |
| Topná zkouška                                                                           |  |  |  |  |  | 72 hod     | 0      |
| <b>Nutné související činnosti ostatních profesí (které nezahrnuje tato specifikace)</b> |  |  |  |  |  |            |        |
| + připojení k elektroinstalaci                                                          |  |  |  |  |  | silnoproud |        |

Tato specifikace je nedílnou součástí technické zprávy projektu

Každá závitová armatura (resp. sestava) bude instalována včetně Sroubení umožňujícího demontáž



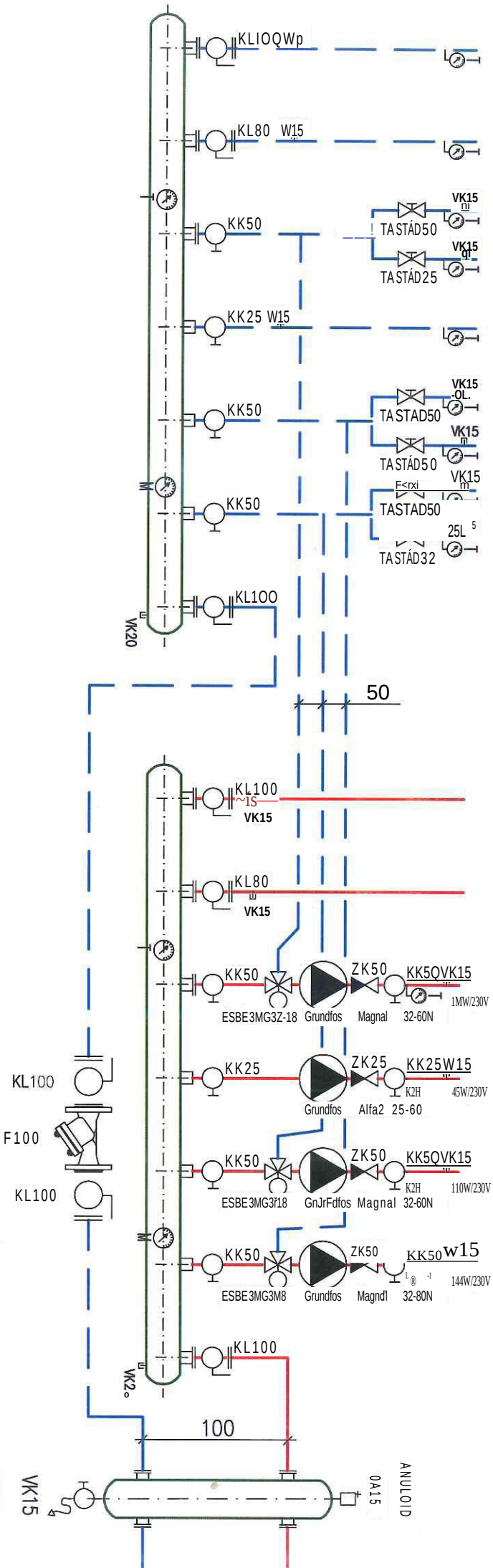
|                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| a.g.a.m.a, s.r.o., projekce ÚT a VZT, PRAHA 4, Bělohorská 15/53, <a href="http://projekce.a-ga-ma.cz">http://projekce.a-ga-ma.cz</a> , e-mail: <a href="mailto:projekce@aga-ma.cz">projekce@aga-ma.cz</a> |                                                                             |
| Realizátor:<br>a.g.a.m.a, s.r.o.<br>Ing. Petr Pávek<br>IČO: 2620487808, W - 1                                                                                                                             | Investor:<br>[redacted]<br>SLO<br>Ing. Petr Pávek<br>IČO: 2620487808, W - 1 |
| Adresa: REKONSTRUKCE ODBĚRNÍCH VM<br>PLYNOVÉ KOTELNY<br>PRAHA 1, Celetná 595/17                                                                                                                           |                                                                             |
| Měřítko: Projekt<br>1:25                                                                                                                                                                                  |                                                                             |
| Příloha: 2024 038                                                                                                                                                                                         |                                                                             |
| Obsah: VYTÁPĚNÍ<br>Půdorys zdroje tepla                                                                                                                                                                   |                                                                             |
| Část D.1.4.2 - UT1                                                                                                                                                                                        |                                                                             |

6 5 4 3 1 2

VZDUCHOTECHNIKA VZDUCHOTECHNIKA VINAŘNA VZDUCHOTECHNIKA OKRUH OKRUH  
SUTERÉN PŮDA a SNACKBAR RESTAURACE KANCELÁŘE PŘÍZEMÍ

6 5 4 3 2 1

VZDUCHOTECHNIKA VZDUCHOTECHNIKA VINAŘNA VZDUCHOTECHNIKA OKRUH OKRUH  
SUTERÉN PŮDA 0 SNACKBAR RESTAURACE PŘÍZEMÍ KANCELÁŘE  
cca 80 kW cca 18 kW cca 80 kW cca 80 kW  
4600 kg/hod 780 kg/hod 4600 kg/hod 4600 kg/hod



a.g.a.m.a., s.r.o., projekt ÚT a VZT, PRAHA 4, Boleslavova 15/53, http://projekte-a-ga-ma.cz, e-mail: projekte@aga-ma.cz

Investor: **a.g.a.m.a.**  
projekt vybudování w...  
UO 00 PRAHA 15/53  
(00: 26204878 WI DM)

Arch.: **REKONSTRUKCE ODBĚRNÍCH VĚTVÍ**  
Stavba: **PLYNOVÉ KOTELNY**  
Adresa: **PRAHA 1, Celetná 595/17**  
Projekt: **VYTÁPĚNÍ**  
Nové schéma odběrních větví

Datum: **V.2024**  
Stupeň: **Projekt**  
Matrika: **---**  
Zakázka: **2024 038**  
Příloha: **část D.1.4.2 - ÚT2**