

# SMLOUVA O DÍLO

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Nový Jičín**  
se sídlem: Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín  
IČO: 00298212  
zastoupené: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic  
Městského úřadu Nový Jičín  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 326801/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a  
investic Městského úřadu Nový Jičín  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED] Odbor rozvoje a investic  
Městského úřadu Nový Jičín  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **GRIMM Architekti s.r.o.**  
se sídlem: Haškova 1273/2, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO: 096 88 897  
DIČ: CZ09688897  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 120278  
zastoupený: Ing. arch. Rudolfem Grimmem (jednatel)  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 295954476/0300  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Rudolf Grimm  
Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Rudolf Grimm  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující smlouvu o dílo na zpracování:

### **Revitalizace veřejného prostranství v MPR v Novém Jičíně (ul. Gen. Hladů, Tyršova) - studie**

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování urbanisticko-architektonické studie revitalizace veřejného prostranství v MPR v Novém Jičíně (ul. Gen. Hladů, Tyršova) (dále jen „Studie“), a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Studie bude dále sloužit jako podklad pro navazující projektovou přípravu jednotlivých navržených úprav veřejného prostranství, a to jak pro Objednatele, tak pro organizaci hospodařící s pozemky ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, kterou je Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace.
2. Obsahové a formální náležitosti Studie jsou blíže specifikovány v Příloze č.1 této smlouvy - Zadání studie revitalizace veřejného prostranství v MPR v Novém Jičíně (ul. Gen. Hladů,

- Tyršova). Zhotovitel se bude při zpracování Studie řídit zadáním, které je obsahem Přílohy č. 1 této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a uhradit cenu ve výši a za podmínek uvedených dále v čl. V této Smlouvy.

### III.

#### Termíny a způsob plnění smlouvy

1. Místo plnění  
Úkony vyžadující součinnost Objednatele budou realizovány v sídle Objednatele nebo na Objednatelem určeném místě. Místem předání Studie je sídlo Objednatele.
2. Doba a způsob plnění
  - 2.1. Plnění dle této smlouvy bude rozděleno do 4 fází, po nichž bude následovat odevzdání předmětu díla ve finální podobě:
    - a) **1. fáze** - odborná analýza zadání a podkladů a konzultace s cílem upřesnění požadavků a představ objednatele, spolupráce na komunikaci s veřejností (dotazníkové šetření) – **nejpozději do 8 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo;**
    - b) **2. fáze** – zpracování analytické části a základního konceptu obsahujícího podstatu urbanistického, krajinářského, architektonického a dopravního řešení včetně prezentace návrhu v sídle objednatele. Návrh může obsahovat více variant – **nejpozději do 12 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo. Bude následovat zapracování připomínek objednatele;**
    - c) **3. fáze** - konzultace návrhu s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí a zapracování jejich připomínek do návrhu – **nejpozději do 8 týdnů od předání finálních připomínek objednatele k výstupu z 2. fáze;**
    - d) **4. fáze** – odevzdání dokončené studie - **nejpozději do 2 týdnů od předání finálních připomínek objednatele k 3. fázi.**
  - 2.2. O předání a převzetí analytické části a základního konceptu, jakož i předání Studie ve finální podobě pořídí smluvní strany po kontrole správnosti a úplnosti předávací protokol. Objednatel se zavazuje úplnou studii bez zjevných vad a nedodělků převzít.
  - 2.3. Komunikace zhotovitele s objednatelem bude probíhat průběžně, na základě požadavků objednatele budou provedeny dílčí úpravy návrhu Studie.
3. Požadavky na obsah a formu Studie
  - 3.1 Studie bude odevzdána:
    - 2× v tištěné podobě ve formátu min. A3
    - 1× elektronicky ve formátu \*.PDF a dále ve formátech \*.DWG (\*.DGN), \*.DOC, \*.XLS případně ve formátu použitelném v prostředí GIS (\*.SHP).
  - 3.2 Obsah a rozsah analytické a návrhové části Studie je blíže specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnost součinnosti
  - 1.1. Objednatel předal Zhotoviteli před podpisem smlouvy podklady pro realizaci předmětu díla specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy.
  - 1.2. Prohlídka řešené lokality
    - 1.2.1. Lokalita je volně přístupná.
2. Informační povinnost
  - 2.1. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o změnách kontaktních osob nebo kontaktních údajů a tyto údaje předat včas a písemně (též prostřednictvím e-mailu).

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, o nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových pokynů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s veřejným zájmem.

## V.

### Cena a platební podmínky, sankce

1. Cena díla
  - 1.1. Celková cena díla je sjednána ve výši **520 000,- Kč** (slovy: pět set dvacet tisíc korun českých). K této ceně bude připočtena částka odpovídající DPH dle platných právních předpisů, vždy ke dni vystavení faktury na úhradu ceny nebo její části.
2. Platební podmínky
  - 2.1. Cena předmětu plnění této Smlouvy bude Objednatelem uhrazena ve dvou částech na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
  - 2.2. **1. část ceny díla** ve výši 30% z celkové ceny díla bude uhrazena po předání a představení základního konceptu,  
**2. část ceny díla** ve výši 70% z celkové ceny díla bude uhrazena po převzetí všech částí díla (Studie se zpracovanými připomínkami a požadavky objednatel a dotčených orgánů) bez vad a nedodělků Objednatelem.
  - 2.3. Cena bude hrazena bezhotovostně převodem ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele, uvedeného na faktuře. Cena je uhrazena odepsáním částky z účtu Objednatele.
3. Prodlení objednatel
  - 3.1. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok Zhotovitele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen.
  - 3.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
4. Prodlení zhotovitele
  - 4.1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním předmětu smlouvy v termínech stanovených v ust. čl. III. odst. 2 má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen.
  - 4.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

## VI.

### Autorská práva

1. Vzhledem k tomu, že Studie je autorským dílem ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“), poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci), a to k těmto účelům:
  - a) využití díla jako podkladu pro zpracování navazujících stupňů projektové přípravy (projektových dokumentací) za účelem realizace navržených opatření a úprav veřejného prostranství a pro výkon souvisejícího autorského dozoru,
  - b) uveřejnění, publikování a reprezentování Díla před orgány Objednatele a veřejností s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla,
  - c) projednání Díla s orgány Objednatele, dotčenými orgány státní správy a účastníky budoucích správních řízení,
  - d) rozmnožení Díla v neomezeném rozsahu s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla.
2. Objednatel je taktéž oprávněn Dílo jakkoliv upravit, jinak měnit, dokončit nehotové dílo, jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem nebo

jej poskytnout k takovému zásahu jiné osobě, na kterou Objednatel licenci nebo její část postoupí, a to i bez předchozího souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Zhotovitel výslovně souhlasí, že objednatel nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv Zhotovitele k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.

3. Licence k užití Díla dle této Smlouvy se sjednává jako výhradní po dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu a neomezená co se týká množství a územního rozsahu. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za Dílo dle článku V. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli v souladu s Autorským zákonem výkon autorského dohledu v průběhu užití Díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.

## **VII. Ukončení a zánik Smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) odstoupením od Smlouvy.
2. Každá ze stran může odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení povinnosti druhou smluvní stranou, zejména:
  - pro prodloužení Objednatele s placením ceny delším než 30 dnů;
  - pro neposkytnutí nutné součinnosti ze strany Objednatele;
  - pro prodloužení Zhotovitele s předáním základního konceptu nebo kompletní Studie případně nesplnění jiného termínu plnění delšího než 15 dnů;
  - pro podstatné vady Studie, vzhledem ke kterým nebude Studie způsobilá k užití k zamýšlenému účelu.
3. Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodu podstatného porušení této Smlouvy Objednatelem, má nárok na úhradu části ceny odpovídající rozsahu částečného provedení činností dle Smlouvy.
4. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností Zhotovitelem, nemá Zhotovitel nárok na úplatu ani úhradu nákladů vynaložených na činnost uskutečněnou do účinnosti odstoupení od Smlouvy.
5. Právo na úhradu části ceny má Zhotovitel také v případě ukončení Smlouvy dohodou popř. v případě neoprávněného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
6. Oznámení o odstoupení musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení, popř. pozdějším dnem uvedeným v písemném oznámení o odstoupení.

## **VIII. Závěrečné ustanovení**

1. Smluvní vztah vzniklý z této Smlouvy se řídí českým právem. Pokud nebylo v této Smlouvě uvedeno jinak, platí v ostatním ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), v platném znění.
2. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je Objednateli doručena Smlouva podepsaná oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město, a to nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy, po předchozí anonymizaci osobních údajů.

4. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
6. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo nebo se v budoucnu stalo z jakýchkoliv důvodů neplatné, nezpůsobuje neplatnost ostatních částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvě porozuměly a na důkaz svého souhlasu s jejími ustanoveními připojují níže své podpisy.

### Přílohy:

Příloha č. 1: Zadání studie revitalizace veřejného prostranství v MPR v Novém Jičíně (ul. Gen. Hlad'o, Tyršova)

V Novém Jičíně dne .....

V.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. arch. Jitka Pospíšilová

Digitálně podepsal Ing.  
arch. Jitka Pospíšilová  
Datum: 2024.08.07  
09:19:11 +02'00'

.....  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová,  
vedoucí Odboru rozvoje a investic

Ing. arch.  
Rudolf Grimm

Digitálně podepsal Ing.  
arch. Rudolf Grimm  
Datum: 2024.07.29  
10:44:27 +02'00'

.....  
Ing. arch. Rudolf Grimm  
jednatel

# Zadání studie revitalizace veřejného prostranství v MPR v Novém Jičíně (ul. Gen. Hlad'o, Tyršova)

## 1. Úvod

Předmětem studie je navrhnout, prověřit a posoudit možnosti využití území veřejného prostranství v městské památkové rezervaci Nový Jičín (dále jen „MPR“), tj. vypracovat koncepci rozvoje území, které se rozkládá na ul. G. Hlad'o a ul. Tyršova a zahrnuje přilehlý park na pozemcích ve vlastnictví Moravskoslezského kraje a ve správě Muzea Novojičínska, příspěvkové organizace, (dále jen „Muzeum Novojičínska“) a další zelené plochy přiléhající k ulici Tyršova.

Řešené území představuje část tzv. okružní třídy, která vznikla po obvodu historického jádra města na konci 19. století po vzoru vídeňské Ringstrasse. (<https://www.icnj.cz/aktualita/okruzni-trida.html>) Součástí studie bude celkové zhodnocení stavu území, prostorových a kompozičních vazeb. Cílem je návrh úpravy veřejného prostranství, zejména dopravních a vegetačních ploch v rámci vymezeného území, vedoucí ke zkvalitnění povrchů, sadových úprav a orientace v prostoru při současném důrazu na principy modrozelené infrastruktury.

Významnou částí území je parková plocha obklopující Žerotínský zámek, sídlo Muzea Novojičínska. Součástí návrhu využití této části území bude také návrh provázanosti s muzeem, a to komunikačně i funkčně. V této části budou v návrhu zohledněny připomínky a návrhy Muzea Novojičínska.

Studie bude zpracována v souladu s požadavky Územního plánu Nový Jičín, Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín a s upřesněnými požadavky zadavatele, a to z hlediska urbanistického, architektonického a dopravního. Cílem je zvýšit kvalitu veřejného prostranství a městského parteru v návaznosti na centrum města. Tato studie bude sloužit jako podklad pro další fáze projektové dokumentace.

Návrh bude navazovat na již realizovanou část úprav veřejného prostranství s okružní křižovatkou na ulici G. Hlad'o.

## 2. Vymezení řešeného území

Lokalita zasahuje do tří katastrálních území: Nový Jičín-město, Nový Jičín-Horní Předměstí a Nový Jičín-Dolní Předměstí:

- plocha je vymezena pozemky parc. č. 10/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), parc. č. 10/2 (ostatní plocha/jiná plocha), parc. č. 519/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace), parc. č. 606/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a částí pozemku parc. č. 519/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí,
- plocha je vymezena pozemky parc. č. 916 (ostatní plocha/zeleň), parc. č. 673/33 (ostatní plocha/zeleň), parc. č. 673/30 (ostatní plocha/ostatní komunikace), parc. č. 673/26 (ostatní plocha/zeleň), částí pozemku parc. č. 673/29 (ostatní plocha/ostatní komunikace), částí pozemku parc. č. 673/28 (ostatní plocha/ostatní komunikace), pozemky parc. č. 673/73 (ostatní plocha/ostatní komunikace), parc. č. 673/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace), parc. č. 673/74 (ostatní plocha/ostatní komunikace), parc. č. 673/7 (ostatní plocha/ostatní komunikace), částí pozemku parc. č. 673/8 (ostatní plocha/ostatní komunikace), pozemky parc. č. 673/72 (ostatní plocha/ostatní komunikace), parc. č. 673/18 (ostatní plocha/ostatní komunikace), parc. č. 649/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), parc. č. 16 (ostatní plocha/zeleň), parc. č. st. 740 (zastavěná plocha a nádvoří), a částí pozemku parc. č. 14/2 (ostatní plocha/ostatní dopravní plocha) k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí
- dále zahrnuje pozemky parc. č. 1/1 (ostatní plocha/zeleň) a parc. č. st. 147 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Nový Jičín-město ve správě Muzea Novojičínska.



### 3.3 Dopravní řešení

- Prověření stavu komunikační sítě, cestní parková síť, vstupy do území
- Prověření stavu a návrh dopravy v klidu
- Návrh tras nemotorové dopravy (cyklisté, chodci aj.)
- Návrh veřejné hromadné dopravy
- Prověření stavu a návrh dopravní obslužnosti objektů obchodní vybavenosti
- Návrh dopravní infrastruktury pro návštěvníky centra
- Bezbariérové úpravy

### 3.4 Krajinářské řešení

- Prověření stavu (dendrologický průzkum) a návrh pěstebních opatření zeleně
- Uplatnění principů modrozelené infrastruktury (propustné parkovací plochy, zasakovací záhony trvalkové, vsakovací pásy, štěrkové záhony, apod.)
- Návrh zeleně s důrazem na pobytovou funkci parkových ploch
- Koncepce zeleně – světlo vs. stín, rozsah nízké zeleně a keřového patra, extenzivní vs. intenzivní plochy apod.


### 3.5 Technická infrastruktura

- Prověření stavu a návrh odpadového hospodářství
- Prověření stavu a návrh veřejného osvětlení
- Prověření stavu a návrh inženýrských sítí

### 3.6 Architektonické řešení

- Prověření stavu a návrh městského mobiliáře
- Prověření stavu a návrh povrchů komunikací a zpevněných ploch, materiály tvrdé vs. měkké, schopnost vsaku
- Prověřit další možnosti pobytových prvků a funkcí – vodní prvky, relax zóny, herní prvky, občerstvení, WC apod.
- Zvážit umístění drobné architektury s vazbou na navržené pobytové funkce, práce s uměleckými díly

### 3.7 Park u muzea

- Prověřit prostupnost objektem zámku obnovením vstupu v nároží z parku na nádvoří zámku
- Vytvoření informačního bodu – upozornění na aktivity muzea
- Zvážit ztvárnění připomínky původního hradního příkopu po obvodu zámku, které by současně mělo vést ke zlepšení odvodu dešťových vod od zámku
- Vytvoření multifunkčního pobytového prostoru, v souladu s podmínkami RP, pro aktivity spojené s muzeem a veřejností, např. venkovní výstavy, edukační činnost, akce s dětmi, relax zóny, venkovní společenské akce, vernisáže apod.
- Zvážit umístění zařízení pro občerstvení
- Prověřit možnost navrácení sochy Vítězství „tzv. naháč“ (sochař )

## 4. Proces zpracování studie

Zpracování studie bude rozděleno do 4 fází, po nichž bude následovat odevzdání díla ve finální podobě:

**1. fáze** - odborná analýza zadání a podkladů a konzultace s cílem upřesnění požadavků a představ objednatele, spolupráce na komunikaci s veřejností (dotazníkové šetření) – nejpozději do 8 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo;

**2. fáze** - zpracování analytické části a základního konceptu obsahujícího podstatu urbanistického, krajinářského, architektonického a dopravního řešení včetně prezentace návrhu v sídle objednatele. Návrh může obsahovat více variant – nejpozději do 12 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo. Bude následovat zpracování připomínek objednatele;

**3. fáze** - konzultace návrhu s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí a zpracování jejich připomínek do návrhu – nejpozději do 8 týdnů od předání finálních připomínek objednatele k výstupu z 2. fáze;

**4. fáze** - odevzdání dokončené studie - nejpozději do 2 týdnů od předání finálních připomínek objednatele k 3. fázi.

Komunikace se zadavatelem bude probíhat průběžně a na základě odůvodněných požadavků zadavatele budou provedeny dílčí úpravy studie.

## 5. Obsah studie

**Finální studie bude členěna na dvě části, tj. analytickou a návrhovou část**

### 5.1 Analytická část

Textová část

Vyhodnocení charakteru a stávajícího stavu území jako podklad pro syntézu - návrh opatření revitalizace. Na základě analytických podkladů může dojít při konzultaci se zadavatelem k úpravě či doplnění zadání.

Základní body analytické části:

- Vyhodnocení poskytnutých podkladů
- Zajištění doplňujících podkladů – průzkum zeleně (dendrologický), existence sítí
- Vymezení a popis širších vztahů
- Historické podklady a jejich vyhodnocení, příp. doplnění
- Analýza současného stavu území
  - o Kompoziční principy a funkční členění
  - o Dominanty území - stavby, body, průčelí
  - o Komunikační trasy, vstupy do území, vazby na okolní městskou strukturu
  - o Technický stav povrchů, konstrukcí a prvků
  - o Vyhodnocení stavu dřevin a zeleně na základě průzkumu
- Spolupráce na tvorbě dotazníku

Grafická část

- Situace širších vztahů
- Koordinační situace (zejména zeleň, doprava, sítě tech. infrastruktury ve vztahu k polohopisu)
- Situační výkresy stávajícího stavu území, zeleně, dopravy, historické stopy
- Fotodokumentace
- Další libovolná doprovodná schémata a výkresy

### 5.2 Návrhová část

Textová část

Popis návrhu formou průvodní zprávy, a to na základě skutečností vzešlých z analytické části, upřesněného zadání a dialogu se zadavatelem.

Základní body návrhové části:

- Základní popis navrženého řešení – koncept
- Urbanisticko-architektonické řešení
- Krajinářské řešení

- Dopravní řešení
- Technická infrastruktura
- Modrozelená infrastruktura
- Materiálové a barevné řešení stavebních prvků, povrchů, apod.
- Plošné (případně objemové) bilance
- Etapizace; nemovitosti v majetku MSK – samostatná etapa
- Odhad nákladů na realizaci v členění dle jednotlivých etap

#### Grafická část

- Situace širších vztahů
- Architektonická situace návrhu
- Koordinační situace hlavní výkres (trasy technické infrastruktury ve vztahu k zpevněným plochám, výsadbám a stavebním prvkům)
- Situační výkresy dílčích částí
  - o Kompozice a funkční členění
  - o Výkres zeleně – sadové úpravy
  - o Výkres dopravního řešení, komunikační síť
  - o Výkres modrozelené infrastruktury – principy nakládání s dešťovými vodami
- Základní řezy územím prokazující výškové poměry
- Detaily zpracované formou půdorys, pohledy, vizualizace příp. perspektivní kresba (významné prvky v prostoru, styky různých povrchů, funkcí, křížení cest apod.)
- Celková axonometrie území
- Kvalitní vizualizace návrhu formou zákresu do fotografie z lidské perspektivy v počtu min. 4 ks (min. 2 za denního světla) – k využití pro prezentační účely zadavatele
- Referenční příklady pro jednotlivé úpravy (mobiliář, materiálové řešení zpevněných ploch, zeleň)
- Další libovolná schémata a výkresy

#### Dokladová část

Doložení konzultace a souhlasného vyjádření těchto subjektů:

- Národní památkový ústav
- Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín (orgán památkové péče)
- Odbor životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín
- Policie ČR - Dopravní inspektorát
- Muzeum Novojičínska
- V případě potřeby přeložek inženýrských sítí konzultace s příslušnými správci.

Studie bude odevzdána v tištěné podobě ve formátu A3 ve 2 vyhotoveních a dále v digitální podobě ve formátu \*.pdf. Výkresová část bude předána také ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn, případně ve formátu použitelném v prostředí GIS (\*.shp).

#### 6. Podklady poskytnuté zpracovateli studie

- Adaptační strategie na změnu klimatu pro Nový Jičín (2020, CI2, o. p. s.) dostupné zde: <https://www.novyjicin.cz/adaptacni-strategie-na-zmenu-klimatu/>
- Katalog adaptačních opatření pro město Nový Jičín (2020, CI2, o. p. s.) dostupné zde: <https://www.novyjicin.cz/adaptacni-strategie-na-zmenu-klimatu/>

- Koncepce statické dopravy města Nový Jičín (2020, UDIMO, spol. s r.o.) dostupné zde: <https://www.novyjicin.cz/koncepce-staticke-dopravy-mesta-novy-jicin/>
- Generel cyklistické dopravy města Nový Jičín (2014, ADOS, ALTERNATIVNÍ DOPRAVNÍ STUDIO) dostupné zde: <https://www.novyjicin.cz/mesto/rozvoj-mesta/rozvojove-dokumenty/>
- Výřez z digitální technické mapy (výškopis, polohopis, orientační vedení inženýrských sítí,...)
- Data z pasportu zeleně dostupné zde: <https://ekoweb.novyjicin.cz/mestska-zelen/travniky/pasport-zelene-biologicke-prvky-plosne/>
- Regulační plán městské památkové rezervace Nový Jičín (2020, ATELIÉR S2) dostupné zde: <https://www.novyjicin.cz/mesto/rozvoj-mesta/rozvojove-dokumenty/>
- Program regenerace Městské památkové rezervace Nový Jičín (2020, ATELIÉR S2) dostupné zde: <https://www.novyjicin.cz/mesto/rozvoj-mesta/rozvojove-dokumenty/>
- Geodetické zaměření území (polohopis a výškopis)
- Plán města z roku 1897
- Plán domu č. 159 z roku 1872
- Technický posudek k projektované stavbě české školy u zámku z roku 1930
- Pracovní materiál k vývoji parku u Žerotínského zámku (2023, Muzeum Novojičína)
- Pasport a inventarizace dřevin v majetku MSK (2023, Muzeum Novojičína)
- Pocitová mapa dostupné zde <https://pocitovamapa.nszm.cz/novy-jicin-2024/>