

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Muzeum regionu Valašsko – zámek Vsetín – stavební úpravy terasy“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. <u>Objednatel</u>	:	Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace
Sídlo	:	Vsetín, Horní náměstí 2, PSČ 755 01
Statutární orgán	:	Ing. Tomáš Vitásek – ředitel muzea
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	
b) ve věcech technických	:	
IČO	:	00098574
DIČ	:	neplátce DPH
Bankovní ústav	:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	:	3136851/0100
Tel.	:	571 411 690
E-mail	:	

1.2. <u>Zhotovitel</u>	:	1.VASTO spol. s r.o.
Sídlo	:	Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín
Statutární orgán	:	Ing. Vojtěch Indruch – jednatel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku	:	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1246
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	
b) ve věcech technických	:	
IČO	:	41084900
DIČ	:	CZ 41084900
Plátce DPH	:	ANO
Bankovní ústav	:	ČSOB a.s., pobočka Vsetín
Číslo účtu	:	1513289/0300
Tel.	:	571 411 937
E-mail	:	1vasto@1vasto.cz

Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace

sídlo a fakturační adresa : Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín | IČ: 000 98 574, spisová značka: Pr 991 vedená u KS v Ostravě
tel.: +420 571 411 690 | e-mail: muzeum@muzeumvalassko.cz

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	: „Muzeum regionu Valašsko – zámek Vsetín – stavební úpravy terasy“
Místo stavby	: Zámek Vsetín, Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín, katastrální území Vsetín, pozemek parc. číslo 5, jehož součástí je stavba občanského vybavení s č. p. 2
Stavební povolení	: stavební povolení Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy, č. j. MUVS-S 10289/2024/OÚPSŘD-330/Br-6 ze dne 13. 5. 2024
Investor (objednatel)	: Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace, Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín, IČO 00098574; Ing. Tomáš Vitásek – ředitel muzea, Ing. Jan Marek – vedoucí provozního oddělení
Projektová dokumentace	: Muzeum regionu Valašsko – zámek Vsetín – stavební úpravy terasy“ - dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby , zhotovení 11/2023,
Projektant (GP), autorský dozor	: BP projekt, s. r. o., Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 25832395
Technický dozor stavebníka	: ACUTIA spol. s r. o., Rybníčky 512, 760 01 Zlín, IČO 29252971
Koordinátor BOZP objednatele	: ACUTIA spol. s r. o., Rybníčky 512, 760 01 Zlín, IČO 29252971
Stavbyvedoucí zhotovitele	: [REDACTED]

Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace

sídlo a fakturační adresa : Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín | IČ: 000 98 574, spisová značka: Pr 991 vedená u KS v Ostravě
tel.: +420 571 411 690 | e-mail: muzeum@muzeumvalassko.cz

(člen realizačního týmu)



Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a
zasílání daňových dokladů



Osoba oprávněná za objednatele schvalovat
zjišťovací protokoly a soupisy
provedených st. prací, dodávek a služeb



2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

zhotovení stavby pro akci „Muzeum regionu Valašsko – zámek Vsetín – stavební úpravy terasy“
(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:

- **zjednodušeným investičním záměrem č. 2103/090/01/24/Z** akce včetně dodatků,
- **projektovou dokumentací pro provádění stavby - Muzeum regionu Valašsko – zámek Vsetín – stavební úpravy terasy**, zpracovanou BP projekt, s. r. o., Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 25832395, 11/2023,
- **zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, ve znění pozdějších předpisů
- podanou nabídkou na práce, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
- **stavebním povolením** Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy, č. j. MUVS-S 10289/2024/OÚPSŘD-330/Br-6 ze dne 13. 5. 2024,
- **koordinovaným závazným stanoviskem**, jehož součástí je stanovisko státní památkové péče, které je součástí stavebního povolení č. j. MUVS 52278/2024 OŽP ze dne 22. 4. 2024,
- touto smlouvou o dílo.

2.2.2. **dokumentace** skutečného provedení stavby,

2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH).

2.4. Stavba není členěna na **stavební objekty (stavební části)** nebo **provozní soubory**.

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatel

upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.

2.6. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.7. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.7.1. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu,
- 2.7.2. důsledný denní úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby (obzvláště provádění úklidu v průběhu stavebních prací, a to bezodkladně po znečištění přístupových, příjezdných komunikací a prostor napojení stavebních pozemků včetně jejich okolí),
- 2.7.3. **zabezpečení podmínek stanovených správci** dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 2.7.4. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.7.5. důsledná ochrana celého objektu zámku Vsetín a přilehlého parku, který je v ochranné památkové zóně objektu zámku,
- 2.7.6. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 2.7.7. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů),
- 2.7.8. provedení všech **doplňujících průzkumů (zvláště požadovaných Státní památkovou péčí v rámci restaurátorských zásahů)** nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.7.9. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena, a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace,**
- 2.7.10. **provedení demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 2.7.11. **demolovaný a demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 2.7.12. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.7.13. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zvláště dbát na návštěvníky objektu zámku a kolemjdoucí,
- 2.7.14. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 2.7.15. **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006

- Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), či dle právního předpisu tento zákon nahrazujícího, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 2.7.16. bezodkladné **odstranění** případných **závad** zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce stavby**,
 - 2.7.17. **dokumentace skutečného provedení** skutečného provedení díla,
 - 2.7.18. příprava podkladů a součinnost pro zajištění kolaudace stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebním provozem,
 - 2.7.19. **poskytnutí know-how** a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
 - 2.7.20. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
 - 2.7.21. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
 - 2.7.22. zpracování **návrhu provozního řádu** dokončené stavby, obsahující zejména podmínky provozu, údržby, četnost a typ revizí, seřízení, kontrol apod. dodávaných zařízení a technologií nezbytných pro bezproblémový provoz díla,
 - 2.7.23. předání **záručních listů a návodů k obsluze** k zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
 - 2.7.24. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
 - 2.7.25. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle čl. 12 této smlouvy.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem

osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel se dále zavazuje ve zvýšené míře dbát na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu plnění dle této smlouvy dovoluje, přijímat vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a při realizaci předmětu plnění zvolil přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky objednatele dle této smlouvy.

- 2.10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 2.9. této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 2.11. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 2.12. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Toto právo náleží objednateli pouze do doby, než byl původně navržený a sjednaný materiál či technologie zhotovitelem pro realizaci díla dle této smlouvy pořízen.
- 2.13. Nepředvídané služby**
Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat a ten je povinen poskytnout nepředvídané služby (práci), u nichž vyvstala potřeba jejich provedení po započetí díla a jejichž provedení nemohl objednatel předvídat. Pro kalkulaci ceny takové nepředvídané služby (práce) se použije sazba odvozená z ceníku stavebních prací RTS, URS.
- 2.14. Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **3** vyhotoveních v tištěné formě a na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD - DWG, DGN, DOC, DOCX, XLS, XLSX) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohou č. 14 k této vyhlášce.
- 2.14.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.14.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.
- 2.14.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.
- 2.14.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.
- 2.14.5. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- 2.14.6. Součástí dokumentace skutečného provedení bude rovněž:

- 2.14.6.1. návrh provozního řádu dle čl. 2.7.22 této smlouvy,
2.14.6.2. zaměření stavby a inženýrských sítí dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..** této smlouvy
- 2.14.7. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 2.15. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby (je-li relevantní)** bude provedeno a bude předáno ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby. Zhotovitel je povinen předložit objednateli návrh zaměření ke konzultaci před jeho odevzdáním.
- 2.16. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **poddodavatele**.
- 2.16.1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
- 2.16.2. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy **informovat** objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.
- 2.16.3. Zhotovitel je **povinen** objednatel **o každé změně** v poddodavatelském systému neprodleně písemně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle čl. 15.10 této smlouvy.
- 2.17. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.
- 2.17.1. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD.
- 2.17.2. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná.

3. ZMĚNA SMLOUVY

3.1. Forma změny smlouvy

- 3.1.1 Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.

- 3.1.2 Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 3.1.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě
- 3.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 134/2016 Sb.“).
- 3.3. **Vyhrazené změny závazku**
Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku z této smlouvy:
- 3.3.1. **Změna ceny plnění**
Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě zhotovitel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cenu je možné rovněž měnit v případě uvedeném v čl. 2.13 této smlouvy.
- 3.3.2. **Změna termínu plnění**
Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:
- a) Změna povahy či rozsahu díla
 - b) Zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné objednateli, objednatelovým konzultantům nebo třetím osobám
 - c) Vyšší moc
- 3.3.2.1. Každé prodloužení doby dokončení díla musí být zohledněno v časovém harmonogramu.
- 3.3.2.2. V případě, že z důvodu změny rozsahu díla dojde ke zvýšení nákladů zhotovitele, bude cena za tyto služby/dodávky stanovena postupem dle 2.13 této smlouvy.
- 3.3.3. **Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, případně také délku realizace a s tím související změnu ceny díla, a to zejména z důvodů:**
- 3.3.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách, kdy změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - 3.3.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro realizaci díla, kdy změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
 - 3.3.3.3. **požadavků správců** technické infrastruktury na úpravu rozsahu a obsahu technické infrastruktury na základě nově zjištěných skutečností správců technické infrastruktury související s realizací akce. Např. jiné trasy vedení apod. než bylo původně sděleno správci technické infrastruktury v rámci jejich vyjádření při povolování stavby,
 - 3.3.3.4. **zlepšení ekonomie provozu** instalovaných zařízení, (snížení energetických nákladů na provoz zařízení, menší četnost kontrol, menší četnost revizí, rychlejší detekce problému chodu zařízení, snížení nákladů na spotřebu energií apod.),
 - 3.3.3.5. změny právních předpisů, technických norem, nařízení vlády, majících dopad na předmět díla
 - 3.3.3.6. možnosti použití materiálů s lepšími technickými parametry za prokazatelně nižší jednotkovou cenu, než je uvedena v soupisech prací dle ustanovení této smlouvy o

dílo,

- 3.3.3.7. zjištění jiného stavu stávajících konstrukcí budovy než je uvažováno v projektové dokumentaci,
- 3.3.3.8. zjištění jiného stavu a vedení stávajících inženýrských sítí než je navrženo v projektové dokumentaci,
- 3.3.3.9. zjištění jiných základových podmínek než je uvažováno v projektové dokumentaci,
- 3.3.3.10. vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací,
- 3.3.3.11. dodatečných požadavků zástupců dotčených orgánů při kolaudačním řízení stavby,
- 3.3.3.12. existence skrytých objektů a konstrukcí, které projektová dokumentace nepředpokládala
- 3.3.3.13. změny vyplývající ze samostatné dodávky strojů a zařízení

3.3.4. Změna zhotovitele v průběhu plnění dle této smlouvy

Objednatel je oprávněn změnit (nahradit) zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy za podmínek dle § 222 Zákona č. 134/2016 Sb., a to v případě, že smlouva bude ukončena:

- 3.3.4.1. předčasně dohodou smluvních stran z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele
- 3.3.4.2. výpovědí zhotovitele nebo objednatele z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele,
- 3.3.4.3. odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 Zákona č. 134/2016 Sb.,
- 3.3.4.4. z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 3.3.4.5. zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- 3.3.4.6. v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- 3.3.4.7. v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 Zákona č. 134/2016 Sb.,
- 3.3.4.8. v případě zahájení insolvenčního řízení zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- 3.3.4.9. v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 Zákona č. 134/2016 Sb.
- 3.3.4.10. Nastane-li některý z případů popsaných v čl. 3.3.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v čl. 3.3.5 a 3.3.6 této smlouvy a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“)

3.3.5. Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 Zákona č. 134/2016 Sb. je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V

případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může objednatel uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

3.3.6. Změna dodavatele v ostatních případech

V případě ukončení smlouvy dle článků 3.3.4.1 až 3.3.4.6 a čl. 3.3.4.8 této smlouvy je objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 Zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona č. 134/2016 Sb., (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle podmínek zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na změnu dodavatele. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky již zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu. O rozsahu rozpracovaných a nedokončených částí plnění, na které má dopad ukončení smlouvy a případná změna dodavatele, bude vyhotoven protokol s určením podílu dodaných materiálů a poskytnutých prací na takto nedokončených částech plnění dle položkového rozpočtu. Sporné položky lze určit znaleckým posudkem.

- 3.4. Postup podle čl. 3.3.2 až 3.3.6 této smlouvy je právem objednatel, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
- 3.5. Původní zhotovitel díla je v případě, že nastane změna dodavatele za podmínek odst. 3.3.4. této smlouvy, povinen poskytnout objednateli a novému zhotoviteli nezbytnou součinnost při předávání již provedeného plnění.
- 3.6. **Každá změna** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
- 3.7. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a Zákonem č. 134/2016 Sb.
- 3.8. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit**, a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 Zákona č. 134/2016 Sb., nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 3.9. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. této smlouvy (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží objednateli neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.

3.10. Změnový list

- 3.10.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově

specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem.

3.10.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle čl. 7.1.6 této smlouvy. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.

3.10.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení dodatku ke smlouvě orgány objednatele. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.

3.11. Ocenění víceprací a méněprací

3.11.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy).

3.11.2. Soupis prací musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.

3.11.3. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace víceprací, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace,

3.11.4. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii apod.

3.11.5. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění): do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy na základě výzvy dle odst. 4.2. smlouvy.

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude potvrzení povinnosti ze strany zhotovitele předložit originál dokladu o pojištění dle odst. 12.3 a 12.4 této smlouvy, a to včetně termínu, kdy zhotovitel tyto dokumenty o bankovní záruce a pojištění předložil.

4.2. K protokolárnímu převzetí a předání staveniště dojde na základě výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele, a to nejpozději do 5 dnů od doručení této výzvy objednatel zhotoviteli k předání a převzetí staveniště. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických. Lhůta k doručení výzvy ze strany objednatele je stanovena na maximálně 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. V případě, že objednatel ve lhůtě do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy výzvu k předání a převzetí staveniště nedoručí, berou obě smluvní strany na vědomí, že výzva je uplynutím 5.ého dne považována za doručenou zhotoviteli. Tento den je současně oběma smluvními stranami pokládán za poslední den lhůty k předložení dokumentů o uzavřeném pojištění dle odst. 12.3 a odst. 12.4 této smlouvy.

4.3. Dílčí (předpokládané) termíny:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 4.3.1. Předání protokolů o měření a zkoušek, které prokážou splnění požadovaných hodnot a umožní uvedení stavby do užívání: | do 150 dní od účinnosti smlouvy |
| 4.3.2. Předání dokumentace skutečného provedení stavby: | do 160 dní od účinnosti smlouvy |
| 4.3.3. Zaměření skutečného provedení stavby: | do 160 dní od účinnosti smlouvy |
| 4.3.4. Dokončení stavebních a jiných prací: | do 170 dní od účinnosti smlouvy |

4.4. Závazný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí celkového díla: **20. 12. 2024 (neplatí v případě přerušení stavby z důvodu klimatických podmínek, které zabrání splnění minimálních podmínek pro správné technologické postupy díla).**

4.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

4.6. Harmonogram stavby:

- 4.6.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí staveniště**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,
- 4.6.2. **v případě požadavku objednatele** bude harmonogram rozpracován na **dílčí části a profese** s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. uzavření vstupů apod.),
- 4.6.3. zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný,
- 4.6.4. termín dokončení a předání díla dle čl. 4.4 této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě a v souladu s ust. čl. 3.3.2 této smlouvy.

4.7. Místem plnění je zámek Vsetín, Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín, katastrální území Vsetín, pozemek parc. číslo 5, jehož součástí je stavba občanského vybavení s č. p. 2.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

celková cena díla 2 290 013,53 korun českých bez DPH

480 902,84 Kč DPH 21 %

2 770 916 korun českých 37 haléřů včetně DPH

(slovy: dvamiliónysedmsetsedmdesáttisícdevětsetšestnáct korun českých třicetsedm haléřů včetně DPH)

- 5.3. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě oceněného soupisu prací**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky **oceněného soupisu prací** nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.3.1. **Oceněný soupis prací** slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 5.3.2. Jednotkové ceny uvedené v **oceněném soupisu prací** jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 5.3.3. Oceněný soupis prací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 5.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 5.5. **Cena díla** podle čl. 5.2 této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě **méněprací**,
 - d) **v případě poskytnutí nepředvídaných služeb dle čl. 2.13 této smlouvy**
- 5.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. **Objednatel neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 6.2. Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí je **platební kalendář** členěný na kalendářní měsíce (příloha č. 3 této smlouvy) na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).
- 6.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH, na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů (faktur)**.
- 6.4. Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů oceněného soupisu prací zhotovitele

(příloha č. 1) pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace provedených prací.

6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

6.6. Faktura zhotovitele za fakturované období nesmí přesáhnout cenu dle platebního kalendáře. Zhotovitel může požádat o změnu platebního kalendáře spočívající v přesunu finančních prostředků v rámci měsíců daného kalendářního roku formou odůvodněného návrhu předloženého zástupcům objednatele ve věcech technických. V takovém případě odsouhlasená změna platebního kalendáře v daném kalendářním roce není důvodem zpracování dodatku ke smlouvě. V ostatních případech může zhotovitel požádat o změnu platebního kalendáře formou odůvodněného návrhu dodatku ke smlouvě.

6.7. **Soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**

6.7.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb odsouhlasený a podepsaný technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a autorským dozorem (dále jen „AD“) a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury musí být před předáním objednateli odsouhlaseny TDS. Bez těchto příloh je faktura neplatná.

6.7.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.

6.7.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 5 kalendářních dnů** od jejich předložení. Neučiní-li tak TDS ve stanovené lhůtě, provede kontrolu sám objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) do 4 kalendářních dnů od doručení oznámení zhotovitele o nečinnosti TDS.

6.7.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

6.7.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 5 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.

6.7.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.

6.7.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.

6.8. **Objednatel schválený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu a příloh dle čl. 6.7.1 je faktura neúplná.**

6.9. **Fakturace:**

- 6.9.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli objednatelem prostřednictvím technického dozoru k přepracování a tato opravená faktura pak nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 6.9.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 6.9.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, nebo neobsahuje-li faktura přílohy dle čl. 6.7.1 je objednatel povinen tuto skutečnost do 10 **kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle čl. 6.9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na smluvní pokutu dle čl. 15.19 této smlouvy.
- 6.9.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele**.
- 6.9.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 6.9.6. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **5 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **95 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna takto:**
- 6.10.1. **5 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.11.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 6.11.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.11.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu
- 6.11.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- 6.11.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 6.11.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 6.11.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 6.11.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

- 6.11.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 6.12. Výše uvedené ustanovení smlouvy je relevantní pro obchodní vztahy (plnění), které spadají pod paragraf 109 zákona č. 235/2004, zákon o dani z přidané hodnoty (ve znění pozdějších předpisů).
- 6.13. V případě, že je tato smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího čl. 6.11. této smlouvy.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
- 7.1.1. zjednodušený investiční záměr akce č. 2103/090/01/24/Z včetně jeho případných dodatků, v digitální formě *.pdf,
 - 7.1.2. projektovou dokumentaci v podrobnostech pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby 1x tištěná forma, 1x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů .dwg, .dgn, .doc, .docx, .xls, .xlsx zpracovanou BP Projektem, s.r.o., Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 25832395,
 - 7.1.3. kopii pravomocného stavebního povolení a štítek stavby „stavba povolena“,
 - 7.1.4. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního rozhodnutí a stavebního řízení v digitální formě ke stažení z webu organizace, na flash disku nebo na CD,
 - 7.1.5. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
 - 7.1.6. vzor změnového listu,
 - 7.1.7. vzor informační tabule - označení staveniště pro identifikační údaje stavby,
 - 7.1.8. **koordinované závazné stanovisko (obsahuje závazné rozhodnutí státní památkové péče)**, které je součástí stavebního povolení č. j. MUVS 52278/2024 OŽP ze dne 22. 4. 2024.
- 7.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:
- 7.2.1. staveniště na výzvu objednatele.
- 7.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

- 8.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy. Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území, zejména pak se zavazuje:
- 8.4.1. zřídit a následně pak odstranit zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 8.4.2. zajistit důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby.
- 8.5. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí**:
- 8.5.1. **tabulí s identifikačními údaji stavby** (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP) **dle vzoru předaného objednatelem**. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady.
- 8.5.2. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**. V opačném případě má objednatel právo trvat na výměně tabule.
- 8.5.3. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 8.6.1. **zaměření staveniště**, vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů a **vytýčení tras stávajících inženýrských sítí** na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla. O provedeném vytýčení bude sepsán **protokol podepsaný zhotovitelem**, osobou provádějící vytýčení, osobou vykonávající AD a TDS.
- 8.6.2. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- 8.6.2.1. stávající konstrukce staveb, expozic a parku (zeleně),
- 8.6.2.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
- 8.6.2.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
- 8.6.2.4. stávající **nivelační body, jsou-li v místě stavby umístěny**.
- 8.6.3. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č.

- 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
- 8.6.4. poskytnout vytápěné, osvětlené, vybavené kancelářským nábytkem, elektrickou přípojkou a sociálním zařízením:
- 8.6.4.1. prostory pro pořádání KD,
- 8.6.4.2. kanceláře pro TDS, AD a koordinátora BOZP.
- 8.6.5. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 8.6.6. zamezit možnostem požáru dostatečnými odstupovými vzdálenostmi od potenciálních ohnisek požáru (přenosný elektrický rozvaděč, svařovací zařízení a jiné), zvýšeným dohledem dle zásad BOZP a PO např. při práci manipulaci s otevřeným ohněm, zákazem kouření v celém areálu zámku.
- 8.7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 8.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništem.
- 8.10. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 540/2020 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.11. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 8.12. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy** stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději v **den předání a převzetí staveniště**.
- 8.13. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 8.14. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.

- 9.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP a kontrolu kvality díla objednatelem nebo osobám objednatelem určených.
- 9.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím ovládané osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 9.4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
- 9.5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
 - 9.5.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se stavebním zákonem. V případě požadavku objednatele na prokázání technické kvalifikace osoby stavbyvedoucího v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jmenovat stavbyvedoucí osobu, kterou tuto technickou kvalifikaci prokazoval. Není-li z objektivních důvodů možné tuto osobu jmenovat nebo vzniknou-li v průběhu realizace stavby okolnosti, v důsledku nichž není stavbyvedoucí schopen nadále vykonávat činnost, je možné jej nahradit pouze osobou s minimálně stejnou technickou kvalifikací, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení. Tato změna může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.7. Stavbyvedoucí **musí být denně přítomen na stavbě** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 9.8. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla, a to do 5 dnů od předání staveniště. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 9.9. Stavební deník (dále jen „SD“):
 - 9.9.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
 - 9.9.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
 - 9.9.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 - 9.9.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 9.9.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.9.6. Režimem stavebního deníku je míněno také pořizování zápisů do stavebního deníku denně, a to před zahájením stavebních prací daného dne.
- 9.10. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce, potrubí, silnoproudu, slaboproudu apod.).
- 9.11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 9.12. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.13. **Výkresy a vzorky:**
- 9.13.1. výkresy:
- 9.13.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.
- 9.13.2. vzorky:
- 9.13.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.
- 9.13.2.2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
- 9.13.2.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda

požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dní, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele. Určeným vzorkem (prvkem, výrobkem) jsou míněny prvky, které jsou v projektové dokumentaci označeny technickými daty a které mají vliv na technické, provozní a vzhledový (estetický) stav díla.

9.13.2.4. Zhotovitel předloží minimálně tyto vzorky materiálů:

9.13.2.4.1. Kachličky (podlaha) terasy,

9.13.2.4.2. Barvu na nátěry fasády,

9.13.2.4.3. Pigmentaci pískovcového zábradlí, barvu pro nátěr kovových výplňů pískovcového zábradlí.

9.13.2.5. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

9.13.2.6. Předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány do skladu vzorků a v případě potřeby budou za účasti TDS zabudovány do stavby. Vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele.

9.14. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.

9.15. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

9.16. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatel výsledky činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových a finančních nároků.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

- 10.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**
- 10.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně určení poddodavatelé zhotovitele.
- 10.2.2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zajištění koordinačních porad za účelem řešení technických parametrů stavby, průběhu stavby, kontroly technických parametrů vzorků, kontrola plnění požadavků TDS při realizaci stavby, projednávání subdodavatelského systému, plnění realizace akce dle smlouvy, plnění realizace stavby dle projektové dokumentace. Koordinační porady budou pořádány zhotovitelem zpravidla jednou týdně. Zhotovitel pořizuje zápisy z koordinačních porad, které zasílá je k odsouhlasení TDS.
- 10.2.3. Náklady na účast na koordinačních poradách nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS nebo objednatel, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně určení poddodavatelé zhotovitele.
- 10.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 10.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 10.4.1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,**
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 8 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 10.4.3. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi BOZP součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,

- 10.4.4. vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
- 10.4.5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 10.4.6. zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem a osobám dle stavebního zákona a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- stavební deník,
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
 - přehled a seznam provedených zkoušek.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 11.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.
- 11.3. Předání a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení díla jako celku. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné či komplexní vyzkoušení a jejich opakované provedení.
- 11.3.1. **Individuální vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací:
- 11.3.1.1. Individuálními zkouškami zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
- 11.3.1.2. Termín konání zkoušek bude vždy sdělen na KD. O průběhu těchto zkoušek musí být vždy proveden písemný zápis osvědčující jejich průběh. Doklady o jejich provedení

(zejména provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle právních předpisů a norem ČSN, zkoušky samostatných technologických celků apod.) předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu po jejich provedení.

11.4. Přejímací řízení:

- 11.4.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 11.4.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla nebo dílčího plnění jmenovitý seznam objektů (místnosti, místa, prvky zahrady, skupiny keřů, stromů apod.), do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky jednotlivých objektů, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební a jiné práce u objektu jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělkami bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků se stanoviskem TDS, že jsou všechny vady a nedodělky odstraněny.
- 11.4.3. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě. Za vadu díla či jeho nedodělek není považováno odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště ve lhůtě dle 8.14 této smlouvy.
- 11.4.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 2 vyhotoveních**:
 - 11.4.4.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a geometrického plánu,
 - 11.4.4.2. osvědčení (protokoly) o individuálním vyzkoušení díla,
 - 11.4.4.3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
 - 11.4.4.4. seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - 11.4.4.5. návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu, pokud bude zkušební provoz nařízen,
 - 11.4.4.6. návrh provozního řádu,
 - 11.4.4.7. stavební deník (deníky),
 - 11.4.4.8. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

- 11.4.4.9. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
- 11.4.4.10. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 5 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
- 11.4.5. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**
- 11.4.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 11.4.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 11.5. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS, manažera stavby a stavbyvedoucího. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 12.1. **Zlínský kraj** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**
- 12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 12.3. Zhotovitel předloží do 10 dnů od účinnosti této smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši minimálně 2 mil. Kč.** Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 12.4. Zhotovitel předloží objednateli do 10 dnů od účinnosti této smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy (případně pojistný certifikát) o sjednání **stavebně-montážního pojištění rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně **2 mil. Kč.** Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 12.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle článků 12.3 a 12.4 smlouvy do 10 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude

pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 13.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 13.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 13.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, tj. po předání všech dílčích částí díla, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 13.7. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 13.9. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neuplatní.

- 13.10. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.
- 13.11. Zhotovitel předloží nejpozději 20 dní před dokončením díla jméno kontaktní osoby řešící reklamace a telefonní kontakt na tuto osobu.

14. REKLAMACE

- 14.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 14.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 14.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin od oznámení a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně**, nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 14.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 14.5. V případě, že zhotovitel **do 5 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 14.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 14.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu

díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

- 14.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

15. SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním celkového díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy**; za prodlení s předáním díla není považováno odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště ve lhůtě dle 8.14 této smlouvy;
- 15.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 15.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 2 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 15.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** ve lhůtě dle čl. 14.2 této smlouvy **ve výši 2 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním dané vady;
- 15.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude během dne **přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí)**, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1 000,- Kč**;
- 15.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 15.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností v rámci BOZP na staveništi** uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 5 000,- Kč**;
- 15.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 10 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 15.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 10 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 15.10. zhotovitel zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, jestliže neinformuje objednatele o změně poddodavatele dle čl. 2.16 této smlouvy a práce na stavbě v dané části bude realizovat bez souhlasu objednatele (z části nebo úplně) jiný poddodavatel, než je uvedeno v nabídce, nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, za každý jednotlivý případ;

- 15.11. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč v případě, že realizaci akce bude provádět jiný poddodavatel, než bude uvedeno v poddodavatelském systému dle čl. 2.17 této smlouvy, a to za každých jednotlivý případ porušení poddodavatelského systému samostatně,
- 15.12. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na stavenišť **neumístí štítek stavby nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby** v souladu s čl. 8.5 této smlouvy, a to **ve výši 2 000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 15.13. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **nedodržení režimu stavebního deníku** dle čl. 9.9 této smlouvy, a to **ve výši 1 000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 15.14. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat **fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací** dle čl. 9.11 této smlouvy, a to **ve výši 1 000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 15.15. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **za prodlení s předložením pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** dle čl. 12.3 této smlouvy, a to **ve výši 5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den;
- 15.16. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **za prodlení s předložením pojistné smlouvy na stavebně-montážní pojištění rizik** dle čl. 12.4 této smlouvy, a to **ve výši 5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den;
- 15.17. v případě, že zhotovitel **realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky** a v rozporu se Zákonem č. 134/2016 Sb. a zadavateli z takového postupu hrozí vznik škody, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s čl. 3 této smlouvy.
- 15.18. v případě, že zhotovitel **realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací díla** nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s čl. 3 této smlouvy.
- 15.19. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 15.20. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 15.21. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 15.22. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 15.23. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**. Je-li toto právo na straně objednatele, musí být toto rozhodnutí **schváleno příslušným orgánem objednatele, případně Zlínského kraje jakožto zřizovatelem objednatele**.

16. ZÁNİK SMLOUVY

- 16.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran či výpovědí, a to postupem dle této smlouvy. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 16.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 16.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 16.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 30 kalendářních dnů**
 - b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **50 kalendářních dnů**
 - c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - d) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění objednatele
 - e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm

- f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**

16.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

- a) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 10 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- c) trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

16.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

16.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

16.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

16.10. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

- 16.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 16.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 16.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**;
 - zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 16.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

17. SPORY

- 17.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 18.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 19.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel je povinen o nich zachovávat mlčenlivost.
- 19.2. Výjimku z informací důvěrného charakteru tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 19.3. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle Zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

20. VYŠŠÍ MOC

- 20.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatel ani zhotovitel objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 20.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 20.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

- 21.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 21.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Muzeum regionu Valašsko – zámek Vsetín – stavební úpravy terasy“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh. Jestliže ze zadávací dokumentace (zadávacích podmínek) k zakázce nebo z nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 22.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 22.3. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 22.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je uzavřena, jsou-li splněny podmínky platnosti a účinnosti.
- 22.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 22.6. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 22.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 22.8. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 22.9. **Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací (položkový rozpočet),
Přílohou č. 2 této smlouvy je harmonogram prací, stavby a platební kalendář v členění na kalendářní měsíce a části stavby.**
- 22.10. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení (neplatí v případě elektronického podepsání elektronickými podpisy oběma smluvními stranami).

Ve Vsetíně dne

Objednatel:

Ing. Tomáš Vitásek - ředitel
Muzeum regionu Valašsko, p. o.

Ve Vsetíně dne

Zhotovitel:

Ing. Vojtěch Indruch - jednatel
1.Vasto spol. s .r.o.

.....

.....

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Muzeum regionu Valašsko,zámek Vsetín - stavební úpravy terasy

KSO:
Místo: Vsetín

CC-CZ:
Datum: 12.07.2024

Zadavatel:
Muzeum regionu Valašsko,p.o.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
1.VASTO spol. s r.o., Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín

IČ: 41084900
DIČ: CZ41084900

Projektant:
BP projekt,s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
xxxxxxxxxx

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 290 013,53
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 290 013,53	480 902,84
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 770 916,37

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

0

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko,zámek Vsetín - stavební úpravy terasy

Místo:

Vsetín

Datum:

12.07.2024

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko,p.o.

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

Uchazeč:

1.VASTO spol. s r.o., Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín

Zpracovatel:

xxxxxxxxxx

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 290 013,53	2 770 916,37
Muzeum regionu Valašsko,zámek Vsetín - stavební úpravy terasy		2 290 013,53	2 770 916,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko,zámek Vsetín - stavební úpravy terasy

KSO:
Místo: Vsetín

CC-CZ:
Datum: 12.07.2024

Zadavatel:
Muzeum regionu Valašsko,p.o.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
1.VASTO spol. s r.o., Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín

IČ: 41084900
DIČ: CZ41084900

Projektant:
BP projekt,s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
xxxxxxxxx

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		2 290 013,53	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 290 013,53	21,00%	480 902,84
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 770 916,37

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko,zámek Vsetín - stavební úpravy terasy			
Místo:	Vsetín	Datum:	12.07.2024
Zadavatel:	Muzeum regionu Valašsko,p.o.	Projektant:	BP projekt,s.r.o.
Uchazeč:	1.VASTO spol. s r.o., Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín	Zpracovatel:	xxxxxxxxx

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 290 013,53
HSV - Práce a dodávky HSV	1 778 742,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	83 601,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	244 527,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 340 758,33
997 - Přesun sutě	53 805,63
998 - Přesun hmot	56 049,60
PSV - Práce a dodávky PSV	466 770,90
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	22 375,04
712 - Povlakové krytiny	49 810,72
764 - Konstrukce klempířské	105 857,22
766 - Konstrukce truhlářské	75 378,00
771 - Podlahy z dlaždic	207 344,88
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 715,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	290,04
M - Práce a dodávky M	4 500,00
21-M - Elektromontáže	4 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	40 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:							
Muzeum regionu Valašsko,zámek Vsetín - stavební úpravy terasy							
Místo:		Vsetín			Datum: 12.07.2024		
Zadavatel:		Muzeum regionu Valašsko,p.o.			Projektant: BP projekt,s.r.o.		
Uchazeč:		1.VASTO spol. s r.o., Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín			Zpracovatel: xxxxxxxxx		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem						2 290 013,53		
D		HSV	Práce a dodávky HSV			1 778 742,63		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce			83 601,75		
1	K	317231126	Zdivo římsové z cihel dl 290 mm P20 až 25 na MC 5 nebo MC 10	m3	5,772	7 530,00	43 463,16	CS ÚRS 2023 02
	vv		(12,64+4,78*2)*0,45*0,2		1,998			
	vv		(12,64+4,78*2)*0,85*0,2		3,774			
	vv		Součet		5,772			
2	K	317231191	Příplatek k římsám z cihel za kotvení	m	22,200	150,00	3 330,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		12,64+4,78*2		22,200			
3	K	317322511	Římasy nebo žlabové římsy ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,841	5 320,00	9 794,12	CS ÚRS 2023 02
	vv		22,0*(0,34*0,18+0,3*0,075)		1,841			
4	K	317351105	Zřízení bednění říms a žlabových říms v do 6 m	m2	20,762	800,00	16 609,60	CS ÚRS 2023 02
	vv		22,0*(0,64+0,18*2)		22,000			
	vv		-0,55*0,45*5		-1,238			
	vv		Součet		20,762			
5	K	317351106	Odstranění bednění říms a žlabových říms v do 6 m	m2	20,762	150,00	3 114,30	CS ÚRS 2023 02
6	K	317351109	Příplatek k bednění překladů za zřízení i odstranění podpěrné konstrukce v přes 4 do 6 m	m2	7,770	54,90	426,57	CS ÚRS 2023 02
	vv		(12,64+4,78*2)*0,35		7,770			
7	K	317361821	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 10 505	t	0,143	48 000,00	6 864,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		143,0*0,001		0,143			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			244 527,32		
8	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,150	1 060,00	3 339,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		(2,2+2,4*2)*0,45		3,150			
9	K	619325131.1	štuková profilace	m	36,680	2 000,00	73 360,00	
	vv		(11,5+3,42*2)*2		36,680			
10	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	7,100	223,00	1 583,30	CS ÚRS 2023 02
	vv		2,2+2,45*2		7,100			
11	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	80,000	69,80	5 584,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		zakrytí stáv.schodiště					
	vv		80		80,000			
12	K	622325353	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	29,000	987,00	28 623,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		(12,64+4,78*2)*(0,45+0,5+0,35)		28,860			
	vv		29		29,000			
13	K	631311136	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	7,540	5 220,00	39 358,80	CS ÚRS 2023 02
	vv		52,0*(0,08+0,21)*0,5		7,540			
14	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	7,540	96,80	729,87	CS ÚRS 2023 02
15	K	631319185	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za sklon přes 15 do 35°	m3	7,540	88,80	669,55	CS ÚRS 2023 02
16	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,181	37 400,00	6 769,40	CS ÚRS 2023 02
	vv		52*3,033*1,15*0,001		0,181			
17	K	632451446	Potěr pískocementový tl přes 30 do 40 mm tř. C 25 běžný	m2	52,000	340,00	17 680,00	CS ÚRS 2023 02
18	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	15,600	4 284,00	66 830,40	CS ÚRS 2023 02
	vv		52*0,3		15,600			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			1 340 758,33		
19	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	28,200	86,30	2 433,66	CS ÚRS 2023 02
	vv		(12,64+1,5*2+4,78*2+1,5*2)		28,200			
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,000	40,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02
21	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,326	3 010,00	3 991,26	CS ÚRS 2023 02
	vv		52*(0,18+0,33)*0,05		1,326			
22	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	1,326	1 700,00	2 254,20	CS ÚRS 2023 02
23	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	11,960	465,00	5 561,40	CS ÚRS 2023 02
	vv		52*0,23		11,960			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	966031314	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl přes 300 mm	m	22,000	340,00	7 480,00	CS ÚRS 2023 02
VV		22		22,000				
25	K	967031744	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 300 mm	m2	9,153	930,00	8 512,29	CS ÚRS 2023 02
VV		zdivo pod zábradlím						
VV		(11,5+4,42*2)*0,45		9,153				
26	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	8,930	244,00	2 178,92	CS ÚRS 2023 02
VV		1,9*2,35*2		8,930				
27	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	29,000	25,40	736,60	CS ÚRS 2023 02
VV		(12,64+4,78*2)*(0,45+0,5+0,35)		28,860				
VV		29		29,000				
28	K	985R001	"Kamenné prvky – trnož Demontáž, restaurování, montáž Postup dle rest. záměru a závaz. stanoviska NPÚ"	kus	23,000	20 570,00	473 110,00	
VV		"Demontáž" 5500		5 500,000				
VV		"Restaurování" 5200		5 200,000				
VV		"Montáž" 8000		8 000,000				
VV		Mezisoučet		18 700,000				
VV		23		23,000				
29	K	985R002	"Kamenné prvky – sloupky Demontáž, restaurování, montáž Postup dle rest. záměru a závaz. stanoviska NPÚ"	kus	15,000	14 850,00	222 750,00	
VV		"Demontáž" 3500		3 500,000				
VV		"Restaurování" 4500		4 500,000				
VV		"Montáž" 5500		5 500,000				
VV		Mezisoučet		13 500,000				
VV		15		15,000				
30	K	985R003	"Kamenné prvky – římsa Demontáž, restaurování, montáž Postup dle rest. záměru a závaz. stanoviska NPÚ"	kus	21,000	16 830,00	353 430,00	
VV		"Demontáž" 4200		4 200,000				
VV		"Restaurování" 5800		5 800,000				
VV		"Montáž" 5300		5 300,000				
VV		Mezisoučet		15 300,000				
VV		21		21,000				
31	K	985R004	"Kované prvky – výplně Demontáž, restaurování, montáž Postup dle rest. záměru a závaz. stanoviska NPÚ"	kus	14,000	10 780,00	150 920,00	
VV		"Demontáž" 800		800,000				
VV		"Restaurování" 6500		6 500,000				
VV		"Montáž" 2500		2 500,000				
VV		Mezisoučet		9 800,000				
VV		14		14,000				
32	K	985R005	Doprava	kus	1,000	47 300,00	47 300,00	
33	K	985R006	"Těžká technika – jeřáb Demontáž, montáž"	kus	1,000	45 100,00	45 100,00	
34	K	985R007	Žpracování závěrečné restaurátorské zprávy	kus	1,000	11 000,00	11 000,00	
D		997	Přesun sutě			53 805,63		
35	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	30,940	800,00	24 752,00	CS ÚRS 2023 02
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	30,940	296,00	9 158,24	CS ÚRS 2023 02
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	587,860	12,90	7 583,39	CS ÚRS 2023 02
VV		30,94*19 'Přepočtené koeficientem množství		587,860				
38	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	30,780	400,00	12 312,00	CS ÚRS 2023 02
D		998	Přesun hmot			56 049,60		
39	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	46,708	1 200,00	56 049,60	CS ÚRS 2023 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV			466 770,90		
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			22 375,04		
40	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	52,000	25,60	1 331,20	CS ÚRS 2023 02
41	K	711411001	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	52,000	15,10	785,20	CS ÚRS 2023 02
42	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,017	81 400,00	1 383,80	CS ÚRS 2023 02
VV		52*0,00033 'Přepočtené koeficientem množství		0,017				
43	K	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné přitavením pásu NAIP	m2	52,000	129,00	6 708,00	CS ÚRS 2023 02
44	M	62853005	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	60,606	190,00	11 515,14	CS ÚRS 2023 02
VV		52*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		60,606				
45	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	217,233	3,00	651,70	CS ÚRS 2023 02
D		712	Povlakové krytiny			49 810,72		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	52,000	39,20	2 038,40	CS ÚRS 2023 02
47	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	52,000	14,80	769,60	CS ÚRS 2023 02
48	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,017	81 400,00	1 383,80	CS ÚRS 2023 02
VV		52*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství			0,017			
49	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií přilepenou v plné ploše	m2	52,000	171,00	8 892,00	CS ÚRS 2023 02
50	M	FTR.31110185	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 814 se zabudovaným skleněným rounem, tl. 2,5mm, šířka 1000mm, RAL 7035	m2	60,606	354,00	21 454,52	
VV		52*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			60,606			
51	K	712391383	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech z drenážní rohože na vodorovné ploše	m2	52,000	75,50	3 926,00	CS ÚRS 2023 02
52	M	69331044	rohož drenážní PE nelaminovaná 900g/m2	m2	57,200	173,00	9 895,60	CS ÚRS 2023 02
VV		52*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			57,200			
53	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	483,599	3,00	1 450,80	CS ÚRS 2023 02
D		764	Konstrukce klempířské				105 857,22	
54	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	22,000	60,00	1 320,00	CS ÚRS 2023 02
55	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	22,200	60,00	1 332,00	CS ÚRS 2023 02
56	K	764004841.1	Demontáž dešťového chrlíče	kus	2,000	100,00	200,00	
57	K	764238407	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z Cu plechu rš 600 mm vč.všech doplňků	m	22,000	1 620,00	35 640,00	CS ÚRS 2023 02
VV		"K/01" 22,0			22,000			
58	K	764531415	Žlab podokapní hranatý z Cu plechu rš 400 mm vč.všech doplňků	m	22,200	2 310,00	51 282,00	CS ÚRS 2023 02
VV		"K/02" 22,2			22,200			
59	K	7645384R1	Dešťový chrlíč z Cu plechu dl.400mm,kruhového průměru 80 mm vč.všech doplňků	kus	2,000	6 500,00	13 000,00	
VV		"K/03" 2			2,000			
60	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1 027,740	3,00	3 083,22	CS ÚRS 2023 02
D		766	Konstrukce truhlářské				75 378,00	
61	K	766674R01	Montáž+dodávka 2-kř.prosklené dveře dvojité-4 křídla 1900x2350mm z dřev.masvu,vč.kastl.zárubně s obložkami,dřev.dubového prahu,kování a všech doplňků podrobný popis O/01	kus	1,000	73 900,00	73 900,00	
62	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	739,000	2,00	1 478,00	CS ÚRS 2023 02
D		771	Podlahy z dlaždic				207 344,88	
63	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	52,000	10,00	520,00	CS ÚRS 2023 02
64	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	52,000	60,00	3 120,00	CS ÚRS 2023 02
65	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	20,340	31,50	640,71	CS ÚRS 2023 02
VV		11,5+4,42*2			20,340			
66	K	771474613	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených polyuretanovým pružným hydroizolačním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	25,000	300,00	7 500,00	CS ÚRS 2023 02
VV		11,5+3,96*2			19,420			
VV		0,55*5			2,750			
VV		Mezisoučet			22,170			
VV		25			25,000			
67	M	59761144.1	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R11/B povrch reliéfní/matný tl 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	4,500	990,00	4 455,00	
VV		25,0*0,15*1,2			4,500			
68	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	52,000	109,00	5 668,00	CS ÚRS 2023 02
VV		terasa						
VV		11,5*4,42			50,830			
VV		2,1*0,15			0,315			
VV		Mezisoučet			51,145			
VV		52			52,000			
69	K	771575633	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	52,000	2 000,00	104 000,00	CS ÚRS 2023 02
VV		52,0			52,000			
70	M	59761140.1	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R11/B povrch hladký/lesklý tl 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	59,800	990,00	59 202,00	
VV		52*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			59,800			
71	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	180,000	90,00	16 200,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,96*20+11,5*7+11,5+3,96*2			179,120			
VV		180			180,000			
72	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	2 013,057	3,00	6 039,17	CS ÚRS 2023 02
D		783	Dokončovací práce - nátěry				5 715,00	
73	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	30,000	49,50	1 485,00	CS ÚRS 2023 02
VV		(12,64+4,78*2)*(0,45+0,5+0,35)			28,860			
VV		30			30,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	30,000	141,00	4 230,00	CS ÚRS 2023 02
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				290,04	
75	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	3,550	81,70	290,04	CS ÚRS 2023 02
VV			(2,2+2,45*2)*0,5		3,550			
D		M	Práce a dodávky M				4 500,00	
D		21-M	Elektromontáže				4 500,00	
76	K	210203R01	demontáž+zpětná montáž osvětlení vč.všech doplňků	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				40 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				20 000,00	
77	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN7	Provozní vlivy				20 000,00	
78	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2023 02

Harmonogram

170 dnů - 5.8.2024 - 22.1.2025

1.VASTO spol. s r.o., Vsetín

Akce: Muzeum regionu Valašsko – zámek Vsetín – stavební úpravy terasy

			VIII/2024					IX/2024					X/2024				XI/2024				XII/2024					I/2025			
			1	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	2	9	16	23	30	6	13	20	27
H	3	Svislé a kompletní konstrukce																											
H	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																											
H	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání																											
H	997	Přesun sutě																											
H	998	Přesun hmot																											
P	711	Izolace proti vodě a vlhkosti																											
P	712	Povlakové krytiny																											
P	764	Konstrukce klempířské																											
P	766	Konstrukce truhlářské																											
P	771	Podlahy z dlaždic a obklady																											
P	783	Nátěry																											
P	784	Malby																											
M	M21	Elektromontáže																											
VN	VRN3	Zařízení staveniště																											
VN	VRN7	Provozní vlivy																											

Finanční plnění		VIII/2024	IX/2024	X/2024	XI/2024	XII/2024	I/2025
měsíční		500 000,00	150 000,00	100 000,00	600 000,00	710 013,53	230 000,00
celkem		2 290 013,53					