

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

(Doručovací box EVROBOX)

uzavřená podle uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“ a „**smlouva**“)

Číslo smlouvy :

1. Smluvní strany

Nájemce: **Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank,
pojišťoven a stavebnictví**

Sídlo : Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4

Zastoupena: Ing. Danielelem Ballekem, MBA, finančním ředitelem

IČO: 471 14 321

DIČ : CZ47114321

Bankovní spojení: xxx

Kontaktní údaje: tel.: xxx

e-mail: xxx

Datová schránka: q9iadw9

Zapsaná v obchodním rejstříku : Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 7232

jako **nájemce** na straně jedné

a

Obchodní firma: **EVROFIN FS s.r.o.**

Sídlo: Sienkiewiczova 2072/2, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupena: xxx, jednatelem společnosti

IČO: 04711751

DIČ: CZ04711751

Bankovní spojení: xxx

E-mail: xxx

Datová schránka: wkehd9r

Zapsaná v obchodním rejstříku : Krajského soudu v Ústí nad Labem **pod sp. zn** oddíl C, vložka 36859

jako **pronajímatel** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movité věci.

2. Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu je doručovací box EVROBOX CM11 barvy bílé včetně veškerých licenčních práv, jehož vlastníkem je pronajímatel. Specifikace zařízení je přílohou č.1 této smlouvy.
- 2.2 Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat předmět nájmu za úplaty nájemci, aby ho dočasně užíval v souladu s ustanoveními této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli měsíční nájemné. Dokladem o předání a převzetí předmětu nájmu je předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou kopiích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Doba trvání nájmu, místo užívání předmětu nájmu

- 3.1 Smluvní strany ujednávají dobu trvání nájmu na dobu určitou 3 měsíce.
- 3.2 Předmět nájmu bude předán do užívání nájemci nejpozději do 2 týdnů od podpisu této smlouvy. Po uplynutí doby nájmu, bude předmět nájmu do 3 pracovních dnů vrácen pronajímateli.
- 3.3 Předmět nájmu bude užíván v prostorách: **Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4**

4. Nájemné

- 4.1 **Měsíční nájemné** za předmět nájmu je stanoveno ve výši **8.900,- Kč bez DPH, DPH 21% činí 1.869,- Kč, tedy celkem 10.769,-Kč včetně DPH.**
- 4.2 V ceně nájemného je započítána instalace předmětu nájmu včetně zaškolení pracovníků nájemce, opravy předmětu nájmu, včetně náhradních dílů a dopravy pracovníka pronajímatele na místo opravy. V ceně nájmu jsou započítány i veškeré licenční a jiné poplatky nutné k užívání zařízení EVROBOX dle specifikace v příloze č.1. cena nájmu obsahuje také 200 SMS měsíčně.
- 4.3 Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách na základě faktur vystavených pronajímatelem. První nájemné bude účtováno až po instalaci zařízení a potvrzení předávacích protokolů.
- 4.4 V případě, že počet měsíčních SMS zaslaných prostřednictvím zařízení EVROBOX přesáhne 200 bezplatných SMS je Nájemce oprávněn pronajímateli doúčtovat částku 1,20 Kč za každou odeslanou SMS nad rámec tohoto bezplatného paušálu .

5. Platební podmínky

- 5.1 Nájemné dle čl. 4. této smlouvy bude hrazeno **měsíčně** na základě faktur vystavených pronajímatelem. Faktura vystavená pronajímatelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud faktura nebude obsahovat některou z náležitostí, je nájemce oprávněn ji vrátit před uplynutím lhůty splatnosti pronajímateli k provedení opravy či doplnění, přičemž lhůta splatnosti přestává běžet odesláním vadné faktury nájemcem pronajímateli. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury nájemci.
- 5.2 Faktura je splatná do 14. kalendářního dne ode dne jejího odeslání nájemci. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostní formou, přičemž za den úhrady se považuje den odpisu příslušné

fakturované částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

- 5.3 Nájemce není povinen platit nájemné, pokud pro vady, které nezpůsobil, nemohl předmět nájmu užívat. Může-li nájemce užívat předmět nájmu pouze omezeně, má nárok na přiměřenou slevu z nájemného. Právo na prominutí nájemného nebo poskytnutí slevy z nájemného musí být uplatněno u pronajímatele bez zbytečného odkladu.

6. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zejména:

- 6.1 Přenechat předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
- 6.2 Bezplatně jednorázově vyškolit obsluhu předmětu nájmu, a to při instalaci předmětu nájmu. Další školení požadované nájemcem zajistí pronajímatel na náklady nájemce.
- 6.3 Předmět nájmu opravovat, včetně dodávek náhradních dílů. Toto se netýká závad, které nájemce způsobil neodborným zacházením a opakovanými chybami obsluhy (např. poškození zařízení neodbornou manipulací, atd.), případně vandalismem. Tyto náklady hradí nájemce na základě zvláštní faktury.
- 6.4 Provést v případě nutnosti urychleně potřebné opravy a odstranit vady bránící užití předmětu nájmu nájemcem, a to do 24 hodin v pracovní době (soboty, neděle a státní svátky se nepočítají do doby lhůty poskytnutí servisu) od jejího nahlášení oprávněnou osobou dle čl. 8 této smlouvy. Požadavky na servis předmětu nájmu se zasílají písemně na mail pronajímatele helpdesk@evrofin.eu,
- 6.5 Pronajímatel se zavazuje během poskytování předmětu nájmu i po jeho skončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od nájemce v souvislosti s plněním této smlouvy.

7. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen zejména:

- 7.1 Používat předmět nájmu způsobem dle provedeného školení obsluhy a dodaného návodu k obsluze. Zaškolení obsluhy a předání návodů bude stvrzeno předávacím protokolem;
- 7.2 Neinstalovat ani nepřemísťovat zařízení EVROBOX ve venkovním prostředí.
- 7.3 Neprovádět jakékoliv zásahy do zařízení stroje vyjma úkonů uvedených v návodu k obsluze;
- 7.4 Zajistit, aby předmět nájmu měl svého určeného správce, který se bude starat o provoz EVROBOX a řešit prvotní reklamace ohledně doručení a vyzvednutí zásilek.
- 7.5 Bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést.
Opravy na předmět nájmu je nutno nahlásit na e-mail: helpdesk@evrofin.eu;
- 7.6 Připravit pro instalaci zařízení pracovní prostor s přívodem elektrické energie, zajistit možnost připojení k internetu prostřednictvím Wi-Fi a rovnou plochu pro instalaci EVROBOX.
- 7.7 Umožnit pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu nájmu pro provádění servisních a kontrolních prohlídek.
- 7.8 Nepřemísťovat předmět nájmu bez předchozí dohody s pronajímatelem;
- 7.9 Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu zařízení v rozsahu kontroly nepoškození zařízení třetími osobami, případně provádět běžné seřízení zámků jednotlivých úložných boxů. Dále Nájemce monitoruje pomocí aplikace vzdáleného přístupu dobu uložení jednotlivých zásilek a sám ve vlastní režii řeší případné reklamace uložení od jednotlivých uživatelů, případně

nevyzvednutí zásilek apod.

7.10 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

8. Oprávněné osoby

8.1 Za **nájemce** jsou rovněž oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

xxx, e-mail: xxx tel.: xxx; ve věci smlouvy

xxx, e-mail: xxx tel.: **xxx** ve věci hlášení poruch zařízení

8.2 Za **pronajímatele** je oprávněn ve věci této smlouvy jednat:

xx - jednatel společnosti, e-mail: xxx tel: xxx, ve věci smlouvy

xxx – vedoucí servisního oddělení, e-mail : xxx, tel.: xxx ve věci technické .

9. Skončení nájmu

9.1 Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Nájem lze ukončit rovněž:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) odstoupením od této smlouvy, jestliže pronajímatel nebo nájemce podstatně poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy,
- c) zánikem předmětu nájmu.

9.2 Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje prodlení úhrady jakékoliv faktury za nájemné, které je delší než 1 kalendářní měsíc, a užívání předmětu nájmu v zásadním rozporu s účelem nájmu stanoveným v této smlouvě, případně neoprávněné technické zásahy a úpravy na předmětu nájmu.

9.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany pronajímatele se považuje porušení povinností vyplývajících z této smlouvy podle čl. 6, odst. 6.3, odst. 6.4 a odst. 6.5. a to v případě prokazatelného a opakovatelného porušení ze strany nájemce. Opakovaným porušením se rozumí minimálně 3 opakované porušení povinností v těchto bodech smlouvy. K ukončení nájmu dojde doručením písemného odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedenou v čl. 1 smlouvy. Za den doručení se považuje i den, kdy bude písemné odstoupení od smlouvy vráceno jako nedoručitelné. Účinky odstoupení se řídí ustanovením občanského zákoníku.

10. Doba trvání nájemní smlouvy

10.1 **Doba trvání této smlouvy je 3 měsíce** ode dne následujícího po dni instalace úplného předmětu nájmu podle předávacího protokolu.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je pronajímatel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % za každý den prodlení s platbou nájmu.

12. Zvláštní ustanovení

- 12.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 12.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Veškeré vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 13.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 13.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.5 Nedílnou součástí této smlouvy je

Příloha 1 „Technická specifikace EVROBOX CM 11

V Praze dne xx.xx.2024

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Ing. Daniel Ballek, MBA
finanční ředitel

.....
xxx
jednatel společnosti

Příloha č.1 „Technická specifikace EVROBOX CM11“

Předmětem nájmu jsou tyto movité věci a licenční práva :

a) movité věci, tj. doručovacího (také předávacího či úschovního) boxu EVROBOX s ovládacím softwarovým systémem. Doručovací box je vždy dodáván ve formě Centrálního modulu úschovního boxu vybaveného softwarovým ovládacím systémem s dotykovou obrazovkou a dle volby Nájemce a případně Přídavným modulem, který je propojen a integrován s Centrálním modulem boxu a ovládacím softwarovým systémem. Každý box (Centrální modul i Přídavný modul) je členěn do jednotlivých bezkontaktně obslužných úschovních skříněk, jejichž konfigurace a počet je definován označením jednotlivých Centrálních a Přídavných modulů.

b) práva k časově neomezenému užívání aplikačního softwarového vybavení (soubor aplikačních nástrojů) s výlučným výkonem práva autorského ve vlastnictví Property Blocks s.r.o., které má webovou, mobilní i statickou podobu a integruje se s uživatelem zařízení EVROBOX způsobem zvoleným uživatelem (SMS, QR kód, emailová zpráva). Komunikace uživatele s boxem EVROBOX tedy v zásadě funguje za použití mobilního telefonu (přístupový předávací PIN kód ke schránce boxu a úložce formou SMS zprávy nebo QR kódu) nebo zasláním přístupového PIN kódu k vyzvednutí nebo předání zásilky emailovou zprávou zaslou z autorizačního centra aplikačního softwarového vybavení.

Specifikace pronajímaného Centrálního modulu CM 11 :

Rozměry: $780 \times 2000 \times 550\text{--}600$ (š $\times$ v $\times$ h) [mm].

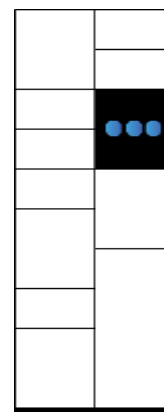
Počet boxů : 11 (6 boxů S , 4 boxy M , 1 box L)

Rozměry boxů : S 180 x 360 mm

M 360 x 360 mm

L 360 x 720 mm

Barva: bílá



Tato nájemní smlouva byla uzavřena na základě cenové nabídky číslo: 24_0132