**SMLOUVA O DÍLO č.: xxxxx/ RELIS**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Čl. I**

**Smluvní strany**

***Objednatel:*****Divadlo Archa, o.p.s.**

Na Poříčí 1047/26, Praha 1

bankovní spojení: ČSOB, 182355717/0300

IČ: 26723000

DIČ: CZ 26723000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová

složka 0 267

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem společnosti: Jindřichem Krippnerem

***Zhotovitel:*** **RELIS spol. s.r.o.**

Chorvatská 2008, 250 82 Úvaly

bankovní spojeni: ČSOB, a.s., č.ú.: 581453883/0300

IČ: 25763172

DIČ:CZ25763172

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném oddíl C, vložka 68018

zastoupen ve věcech smluvních: jednatelem společnosti Pavlem Branným

zastoupen ve věcech realizačních: Pavlem Branným tel.: 606611567

**Čl. II**

**Předmět plnění**

2.1 Předmětem smlouvy o dílo (SoD) je provedení úprav elektroinstalace včetně dodávky materiálu dle položkového rozpočtu

2.2 Součástí díla je i mimostaveništní a staveništní doprava, zaměření, průběžný úklid pracoviště, pomocné stavební práce, povinné zkoušky.

2.3 Práce budou prováděny v rozsahu dle předaných požadavků, cenové nabídky zhotovitele a v souladu s platnými ČN i vyhláškami. Zhotovitel provedl prověření dokumentace a před zahájením prací i prohlídku stavby včetně případného zaměření. Zhotovitel bude dodržovat požadavky z obecně závazných předpisů.

2.4 Pokud po uzavření SoD vyvstane nutnost provést práce nad rámec plnění daného touto smlouvou, nebo si provedení víceprací nebo změn vyžádá přímo objednatel, vypracuje zhotovitel dodatek ke smlouvě a předloží jej k odsouhlasení objednateli. Po schválení objednatelem budou práce zahájeny. V dodatku bude upřesněn rozsah, termín plnění, cena a způsob zaplacení. Totéž platí i v případě, že objednatel požaduje použít nebo zabudovat materiály a výrobky vyšší cenové kategorie než je uvažováno v rozpočtu nebo projektu. Zpracování cenového ocenění bude odpovídat uzavřené smlouvě. Provedení prací nad rámec uzavřené SoD bez projednání nebude objednatelem uhrazeno.

**Čl. III**

**Čas plnění**

3.1 Termíny: zahájení montážních prací: 1. 7.2024

dokončení prací a předání díla: 30.8.2024

Před zahájením prací předal zhotovitel objednateli na stavbě podrobný harmonogram postupu prací k odsouhlasení.

**Čl. IV**

**Smluvní cena**

4.1 Cena za splnění předmětu SoD dle čl. II. této SoD je cenou smluvní a činí bez DPH

**289 995 Kč**

Rozpis ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy

1. K dohodnuté ceně bude samostatně účtována DPH dle platných předpisů v den zúčtování.

4.3 Fakturace bude provedena dle skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek.

4.4 Smluvní cena dodávek a prací je pevná po celou dobu stavby a nebude k ní promítnuta inflace, případně změna kurzu zahraničních měn. Cenu bude možno snížit i zároveň zvýšit dle spotřebovaného materiálu a vykonané práce.

**Čl. V**

**Platební podmínky**

5.1 Fakturace bude provedena fakturou na základě skutečně provedených prací. Soupis prací, odsouhlasený zástupcem objednatele, bude přílohou daňového dokladu.

5.2 Konečná faktura bude vystavena na základě protokolárního předání a převzetí díla.

5.3 Objednatel doplatí konečnou fakturu po dokončení a předání předmětu díla a po odstranění případných vad a nedodělků.

5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti běžné v obchodním platebním styku i náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden název díla a číslo smlouvy objednatele. Ke konečné faktuře bude přiložena kopie protokolu o předání a převzetí díla.

5.5 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro účely daně z přidané hodnoty u dílčích faktur je den odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.

5.6 Dnem splnění finančního závazku se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

5.7 V případě nesouhlasu s fakturou je objednatel povinen fakturu vrátit do dne splatnosti. V opačném případě se považuje za odsouhlasenou.

5.8 Splatnost platby bude činit 14 dnů od doručení objednateli.

**Čl. VI**

**Předání prací**

6.1 Zhotovitel vyzve písemně minimálně 3 dny předem k předání prací nebo části prací. O předání bude vyhotoven zápis oboustranně odsouhlasený a podepsaný. Objednatel upozorňuje, že je oprávněn nepřebírat práce a dodávky s vadami a nedodělky.

6.2 Zhotovitel vyzve objednatele 3 dny předem k převzetí prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že zhotovitel zakryje stavební práce bez kontroly, je povinen je na žádost objednatele znovu odkrýt a umožnit jejich kontrolu na svoje vlastní náklady.

6.3 Před přejímkou díla předá zhotovitel objednateli požadované doklady o kvalitě použitého materiálu. Dále budou předány návody na obsluhu a údržbu.

**Čl. VII**

**Záruční doba**

1. Na práce a dodávky dle čl. II. této SOD poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla. Na zařízení a výrobky je poskytována záruka se záruční dobou v délce danou výrobcem, minimálně však v délce 24 měsíců.
2. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele. Zhotovitelova záruka tím není dotčena.
3. Oznámení vad musí být zasláno písemně, doporučeným dopisem nebo na e-mail zhotovitele uvedený v této SoD. V oznámení musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání e-mailu, jejíž přijetí musí být neprodleně potvrzeno zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě pro oznámení zhotoviteli, nejpozději do 10 kalendářních dnů.
5. O odstranění vady musí být sepsán Protokol o předání díla po odstranění vady, který podepíší obě smluvní strany a určený zástupce investora (uživatele).
6. V případě, že zhotovitel k odstranění svých vad bude požadovat součinnost objednatele nebo investora (uživatele), bude mu dle možností poskytnuta za úhradu.
7. Po dobu odstraňování případných vad nebude nijak narušen provoz a funkce prostor objektu, nebo zhotovitel uhradí náklady vzniklé s přerušením, případně omezením provozu.

**Čl. VIII**

**Smluvní pokuty**

8.1 Při nedodržení dohodnutých termínů pro splnění části nebo celého předmětu plnění má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Dále bude vyúčtována způsobená škoda - případně ušlý zisk.

8.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad (či nedodělků) zjištěných při předání díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu (či nedodělek) a každý týden prodlení dohodnuté lhůty.

8.3 Dojde-li k prodlení s placením faktur nebo záloh může uplatnit zhotovitel na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**Čl. IX**

**Ostatní ujednání**

9.1 Pracovníci zhotovitele se budou řídit pokyny objednatele. Neplnění tohoto článku bude posuzováno jako hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky.

9.2 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla dle požadavků objednatele, projektanta a zástupců investora. Zhotovitel bude konzultovat průběžně prováděné etapy prací tak, aby nedošlo k chybnému plnění předmětu smlouvy.

9.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a dále odpovídá za dodržování bezpečnostních a protipožárních pravidel svými pracovníky.

9.4 Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené vlastní činností objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se tyto škody odstranit na vlastní náklady.

9.5 Objednatel upozorňuje na nutnost bezpodmínečného dodržování bezpečnostních a protipožárních pravidel.

9.6 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště a zařízení staveniště do 24 hodin od předání a převzetí prací.

9.7 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn. V případě vzniklé škody platí bod 9.6, případně uhradí objednateli vzniklou škodu.

9.8 Zhotovitel nebude přebírat instrukce od třetích osob bez souhlasu objednatele. Zhotovitel zachová mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících se smlouvou i osobou objednatele vůči třetím osobám.

**Čl. X**

**Závěrečná ustanovení**

10.1 Jakékoliv doplnění nebo změna některých článků SoD je možná pouze formou dodatku k SoD a po odsouhlasení oběma stranami.

10.2 Nedílnou součástí této SoD je tato příloha:

1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.7.2024

10.3 SoD je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálů, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Praze dne

—-------------------------------------- —---------------------------------------

RELIS, s.r.o. Divadlo Archa, o.p.s.

Pavel Branný , jednatel společnosti Jindřich Krippner, ředitel společosti