

Smlouva o kontrolní činnosti

uzavřená dle § 2 652 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Dále jen
Objednatel

Název: Divadlo Archa, o. p. s.
Sídlo: Na Poříčí 1047/26, Nové Město, 110 00 Praha
Zapsána u: O 267 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 26723000
DIČ: CZ26723000
Zastupuje: Jindřich Krippner - ředitel
Kontakt: Viktor Zborník – vedoucí techniky
Email: viktor.zbornik@archa.cz

a

Dále jen
Kontrolor

Název: PAMAR safety s.r.o.
Sídlo: Chotěšovská 680/1, 190 00 Praha 9
Zapsána u: C 238900 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 03844765
DIČ: CZ03844765
Zastupuje: Pavel Doksanský
Email: doksansky@pamar.cz

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Kontrolor prohlašuje, že vykonává činnost, která je předmětem této smlouvy, prostřednictvím osob odborně způsobilých v prevenci rizik dle § 9, zák. č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a osob odborně způsobilých v požární ochraně, nebo techniky požární ochrany dle § 11 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- 1.2 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci je dále označována jako „BOZP“.
- 1.3 Požární ochrana je dále označována jako „PO“.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je poskytování služeb v oblasti BOZP a PO. Kontrolor se zavazuje zavést v organizaci objednatele systémové řízení a organizaci BOZP a PO, vypracovat dokumentaci BOZP a PO a vést ji v souladu s platnou legislativou.
- 2.2 Dále se kontrolor zavazuje provádět pravidelnou kontrolu činností, zahrnující provádění fyzických preventivních prohlídek pracovišť z hlediska BOZP a PO, v pravidelných předem dohodnutých termínech:

1x za 3 měsíce v provozovně (s vysokým požárním nebezpečím):

1. Divadlo Archa, o. p. s.

Na Poříčí 1047/26, Nové Město, 110 00 Praha

1x za 12 měsíců v provozovně (bez zvýšeného požárního nebezpečí):

2. Kanceláře a zkušebna

Zlatnická 1129/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město

- 2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to odměnu.
- 2.4 Kontrolor dále zajišťuje výkon činnosti odborně způsobilé osoby v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

3 PRÁVA A POVINNOSTI KONTROLORA

3.1 Povinnosti Kontrolora

- 3.1.1 Provádění pravidelné kontroly fyzického stavu pracovišť objednatele a navrhování opatření ke zlepšení BOZP a PO.
- 3.1.2 Spolupráce v oblasti BOZP a PO se zaměstnanci a dalšími osobami, podílející se na provádění prací.
- 3.1.3 Spolupráce při vyhledávání nebezpečí při provádění prací a stanovování opatření k jejich odstranění či minimalizaci rizik.
- 3.1.4 Vedení dokumentace o zjištěných neshodách s právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP a PO a způsobu jejich odstranění.
- 3.1.5 Kontrolor se zavazuje provést kontrolu s odbornou péčí nestranným způsobem.

3.2 Oprávnění Kontrolora

- 3.2.1 V případě zjištění nedostatků v oblasti BOZP v místě plnění této Smlouvy je Kontrolor oprávněn řešit tyto nedostatky na místě plnění této Smlouvy přímo se zaměstnancem objednatele. Nebude-li možné odstranit tyto nedostatky na místě plnění této Smlouvy se zaměstnancem, je Kontrolor oprávněn řešit tyto nedostatky s určenými vedoucími zaměstnanci, kteří zajistí nápravu zjištěných nedostatků.

4 DALŠÍ SLUŽBY ZA ZVLÁŠTNÍ ÚHRADU

- 4.1 **Náklady na případná specializovaná školení řidičů referentských vozidel, preventivní požární hlídka**, práce ve výškách a nad volnou hloubkou, preventisté PO, obsluhy ohlašoven požárů, mimo provozní doba PO (**prováděno 1x za rok**) v ceně **350,- Kč bez DPH/osoba při běžné prohlídce provozovny a minimálním počtu 2 osoby, skupina při běžné prohlídce 2.500,- Kč**, cena mimo běžnou prohlídku je 3.500,- Kč za skupinu do 20 osob.
- 4.2 Vybraná specializovaná školení a školení o BOZP a PO lze provádět také formou e-learningu na základě dodatku k této smlouvě.
- 4.3 **Náklady na dopravu 11,- Kč/km plus případné parkovné (v případě vzdálenějších cest, je snahou naší společnosti rozpočítat dopravné mezi klienty, které v daném období a regionu navštívíme a také dle toho cesty plánujeme).**
- 4.4 Náklady na **mimořádné výjezdy** (např. pracovní úrazy, kontroly úřadů státní inspekce apod.) budou účtovány částkou **800,-Kč/za každou započatou hod. technika + ujeté km** dle bodu 4.3.
- 4.5 **Náklady na zpracování/aktualizaci Dokumentace zdolávání požárů včetně projednání a vydání souhlasného stanoviska ze strany HZS, cena bude stanovena předem dle rozsahu prací, pokud není dosud zpracována nebo by ji bylo nutno aktualizovat. Obdobně je to také u tzv. dokumentace PO - Posouzení požárního nebezpečí. Dokumentace je určité zpracována, ale je možné, že bude potřeba její aktualizace, která je řešena hodinovou sazbou dle rozsahu prací.**
- 4.6 **Náklady na zpracování grafických evakuačních plánů ve společných prostorách, pokud bude potřeba cena 200,- Kč/ks včetně laminace za předpokladu digitálních výkresů v nejběžnějším formátu DWG (AutoCad).**
- 4.7 **E-learning – lze také využít elektronické školení pro řidiče referentských vozidel do 3,5t, vedoucí a řadové zaměstnance v administrativě** cena je určena dle počtu zaměstnanců buď individuální kurz např. řidiči, nebo celý balíček. **Cena je od 120,- Kč za osobu**
- 4.8 **Hygiena práce, je od kategorie 2 posuzována místně příslušnou hygienickou stanicí, která se řídí autorizovaným měřením a výsledky měření. Toto hodnocení a měření není v ceně a je nutné zajistit autorizovanou osobou, která má oprávnění na příslušná měření. Toto by mohlo nastat při přechodu na zaměstnanecký poměr obsluhy barů.**
- 4.9 Náklady na materiál (např. bezpečnostní tabulky, apod.).
- 4.10 Náklady na revize technických zařízení a požárně bezpečnostních zařízení, včetně oprav, apod.) ceny jsou předmětem samostatné nabídky.
- 4.11 Náklady na odstranění případných závad

5 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1 Umožnit prostudování stávající dokumentace BOZP a PO objednatele a třetí strany, zaměstnancům Kontrolora.
- 5.2 Objednatel oznámí Kontrolorovi informace o osobě, na základě pověření objednatelem, která bude jednat se zaměstnanci Kontrolora a vybaví je potřebnými pravomocemi.
- 5.3 Na základě pověření objednatel informuje Kontrolora o vedoucích zaměstnancích pro spolupráci při vyhledávání nebezpečí a hodnocení rizik.
- 5.4 Zajistí umožnění provedení administrativních prací ve vhodném prostoru, které nesnesou odkladu nebo je vhodnější provedení těchto prací na místě z důvodu dostupnosti potřebných informací.
- 5.5 Na základě rozhodnutí objednatele tímto pověřuje zaměstnance Kontrolora pravomocí požadovat odstranění závad BOZP a PO od zaměstnanců objednatele. Nebude-li možné odstranění závad BOZP a PO na místě se zaměstnanci objednatele, požadovat zjednání nápravy pověřenými vedoucími zaměstnanci objednatele. Kontrolor je dále v místě plnění této Smlouvy oprávněn požadovat odstranění odloženého materiálu v únikových cestách, před rozvaděči a uzávěry energie, prostředky požární ochrany, nástupními plochami pro HZS atd.
- 5.6 Na návrh Kontrolora postihovat v odůvodněných případech porušování předpisů o BOZP a PO dle interních předpisů objednatele a třetí strany nebo zákoníku práce.
- 5.7 Včas předložit Kontrolorovi k nahlédnutí, či prostudování písemnosti nebo jiné dokumenty objednatele a třetí strany týkající se BOZP a PO.
- 5.8 Za činnosti Kontrolora dle této Smlouvy zaplatit Kontrolorovi odměnu.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Odměna Kontrolora

- 6.1.1 Odměna Kontrolora **za zpracování dokumentace a zavedení systému BOZP a PO** dle čl. 2.1 je stanovena částkou:

- 1. **Divadlo Archa, o. p. s.**

- Na Poříčí 1047/26, Nové Město, 110 00 Praha**

- Jednorázové zavedení systému BOZP a PO za cenu 28.000,- Kč**

- 2. **Kanceláře a zkušebna**

- Zlatnická 1129/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město**

- Jednorázové zavedení systému BOZP a PO za cenu 8.000,- Kč**

- 6.1.2 Odměna **za následné poskytované služby BOZP a PO** ve vztahu k provozovně a činnostem objednatele dle čl. 2.2 je stanovena částkou:

- 1x za 3 měsíce provozovně (s vysokým požárním nebezpečím):**

- 1. **Divadlo Archa, o. p. s.**

- Na Poříčí 1047/26, Nové Město, 110 00 Praha**

- Poskytování služeb BOZP a PO za cenu 8.000,- Kč za 3 měsíce včetně jedné kontroly za 3 měsíce, průběžného vedení agendy BOZP a PO, základních školení, roční prověrky atd.**

- 2. **Kanceláře a zkušebna**

- Zlatnická 1129/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město**

- Poskytování služeb BOZP a PO za cenu 8.000,- Kč za 12 měsíců včetně jedné kontroly za 12 měsíců, průběžného vedení agendy BOZP a PO, základních školení, roční prověrky atd.**

- 6.1.3 V případě ukončení smluvního vztahu, bude účtována poměrná část za poslední čtvrtletí dle fakturačního období.
- 6.1.4 **Za účelem kompenzace inflace bude ze strany kontrolora paušální odměna upravována na základě průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí rok** vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen „inflace“) a to do výše 100% inflace.
- 6.1.5 **K první úpravě dojde nejdříve od 1. 1. 2025** na všechny poskytované služby kontrolorem společností PAMAR safety s.r.o.
- 6.1.6 Paušální odměna, ceny služeb a prací budou dále upravovány jedenkrát ročně o inflaci za předchozí kalendářní rok vždy na konci měsíce března.
- 6.1.7 Obě smluvní strany, které smlouvu uzavírají, se na smluvní výši odměny Kontrolora dohodly a prohlašují, že s odměnou uvedenou v odst. 6 „Platební podmínky“ souhlasí.

6.2 Způsob platby

- 6.2.1 Fakturace za zavedení systému proběhne jednorázově po předání dokumentace BOZP a PO. Splatnost faktury bude 14 dní.
- 6.2.2 Fakturace prací dle článku 2.2. budou prováděny poměrnou částí kvartálně 1x za 3 měsíce. První fakturace dle článku 2.2. bude na konci kvartálního měsíce následujícího po zavedení systému BOZP a PO a to poměrnou částí zaokrouhlenou na celé měsíce.
- 6.2.3 Platby budou prováděny vždy na základě vystavených daňových dokladů – **faktur se 14 denní lhůtou splatnosti**. Lhůta splatnosti počíná běžet dnem následujícím po dni obdržení daňového dokladu. Platby budou poukázány na bankovní účet Kontrolora uvedený na daňovém dokladu.
- 6.2.4 V případě, že bude Objednatel v prodlení být částečným s úhradou faktur, vzniká Kontrolorovi nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná na základě výzvy Kontrolora.

7 UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 7.1 Po uplynutí prvního roku, lze smluvní vztah ukončit:
- odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní stranou,
 - dohodou smluvních stran,
 - výpovědí.
- 7.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v této Smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími protiprávnost.
- 7.3 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje nesplnění závazků, zejména neuhrazení dlužné částky po dobu 30 kalendářních dnů po splatnosti daňového dokladu (faktury).
- 7.4 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Kontrolora se považuje neplnění předmětu této Smlouvy nebo realizace předmětu Smlouvy v rozporu s ustanoveními Smlouvy anebo jiných právních předpisů ČR.
- 7.5 Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy se považuje za doručené 10. (desátým) dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.
- 7.6 Tuto Smlouvu může každá smluvní strana ukončit písemnou výpovědí podanou i bez udání důvodů s tím, že výpovědní doba činí 60 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.7 Před uplynutím stanovené doby lze platnost Smlouvy ukončit oboustrannou písemnou dohodou smluvních stran.

8 POVINNOST MLČENLIVOSTI A NEŠÍŘENÍ DOKUMENTACE

- 8.1** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním Smlouvy dozvěděly, nebo které označily za důvěrné, jakož i údajů dle zákona č. 89/1995 Sb. (dále jen „důvěrné informace“). Kontrolor je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být Kontrolorem použity výhradně k plnění Smlouvy.
- 8.2** Smluvní strany nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužijí ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužijí. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
- 8.3** Smluvní strany jsou povinny chránit osobní údaje. Pro případ, že se v rámci plnění předmětu Smlouvy dostane smluvní strana do kontaktu s osobními údaji, bude je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s platnými právními předpisy a učiní dostatečná organizační a technická opatření zabráňující přístupu neoprávněných osob k nosičům údajů, i po ukončení plnění dle Smlouvy.
- 8.4** Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu Smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 8.5** Kontrolor bude považovat za důvěrné informace takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o Objednateli, které by mohly být z povahy věci považovány za důvěrné, a které se Kontrolor dozví v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 8.6** Objednatel se zavazuje, že nebude bez souhlasu kontrolora dále šířit kontrolorem poskytnuté dokumenty a poskytovat je třetím osobám.
- 8.7** Za **porušení jakékoliv povinnosti mlčenlivosti a šíření dokumentace objednatel**em, nebo kteroukoliv osobou jím použitou pro plnění této smlouvy, je odpovědný objednatel. V rámci těchto porušení má kontrolor právo požadovat od objednatel náhradu škody v plné výši. **Toto ustanovení chrání autorská práva a know-how kontrolora.**

9 MÍSTO PLNĚNÍ A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1** Místem plnění předmětu této Smlouvy je provozovna(y) společnosti uvedená v bodě 2.2.
- 9.2** Tato smlouva se uzavírá minimálně na jeden rok od data podpisu, po uplynutí roční lhůty přechází smlouva automaticky na dobu neurčitou.
- 9.3** Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost v den jejího podpisu oběma stranami.

10 KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1** Doplnění a změny této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.
- 10.2** Komunikace mezi Objednatel a Kontrolorem týkající se fakturace bude uskutečňována prostřednictvím elektronické komunikace – emailem. Komunikace ve věcech oznámení změny doručovací a fakturační adresy, změn smlouvy a výpovědi smlouvy (kromě automatického ukončení smlouvy dle bodu 10. 2. této smlouvy) bude probíhat v písemné nebo elektronické formě a to doporučeným dopisem, kurýrní službou, messengerem nebo e-mailem na doručovací adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě. Ostatní komunikace může být uskutečněna i jinou formou, tj. zejména telefonicky.
- 10.3** **Doručovací a fakturační adresy Objednatel i Kontrolora jsou uvedeny v úvodu této smlouvy (smluvní strany).**
- 10.4** Změnu doručovací a fakturační adresy je smluvní strana povinna nahlásit druhé smluvní straně písemně nejpozději v den, kdy ke změně dojde.

11 OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 11.1** Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v oblasti autorských práv zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech

souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

- 11.2** Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání pověřených zástupců.
- 11.3** Smluvní strany mají zájem především na smírném řešení sporu. Nebude-li možné vyřešit spor smírnou cestou, je dána příslušnost věcně a místně příslušného soudu v České republice dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
- 11.4** Kontrolor odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO vyplývajících z povahy jeho prací.

12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1** Nastanou-li události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožňují plnění dle této Smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 12.2** Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají v platnosti a účinnosti. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.3** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.4** Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy musí být sjednány písemně dodatkem této Smlouvy, označovanými a číslovanými vzestupnou řadou. Dodatky musí být podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná a neúčinná.
- 12.5** Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý stejnopis obsahuje pět (5) stran textu. Objednatel obdrží jeden (1) stejnopis a Kontrolor jeden (1) stejnopis.
- 12.6** Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy.
- 12.7** Tato Smlouva nebyla učiněna v omylu ani pod pohrůžkou násilí. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, obsah Smlouvy je pro ně dostatečně srozumitelný a vyjadřuje jejich určitou a vážnou vůli.

V Praze dne: 1.7.2024

.....
Pavel Doksanský
za kontrolora
jednatel společnosti
PAMAR safety s.r.o.

.....
Jindřich Krippner
za objednatele
ředitel
Divadlo Archa, o. p. s.