



MC22P005JGX0

MC22-SD-ORS00020/2024

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Městská část Praha 22

Zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou
sídlo: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915
(dále jen Objednatel)

2. Zhotovitel:

EGZS s.r.o.

zastoupený: PhDr. Ing. Janem Zárubou, jednatelem
sídlo / místo podnikání: Za kovárnou 422/17, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
IČO: 04484321
DIČ: CZ04484321
zápis: obchodní rejstřík vedený Městským soudem sp.zn. C 248417

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen Zhotovitel)

3. Ve věcech smluvních jedná za Objednatele:

Tomáš Kaněra, starosta

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

za Zhotovitele:

PhDr. Ing. Jan Záruba, jednatel

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických jedná za Objednatele:

Ing. Petr Smolka, vedoucí ORS

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

za Zhotovitele:

PhDr. Ing. Jan Záruba, jednatel

tel.: [REDACTED] 366

e-mail: [REDACTED]

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby uzavírající tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 5 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.
3. Významem a účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení díla s názvem „**Mateřská škola Nad Volyňkou - dětské hřiště**“ podle nabídky Zhotovitele přijaté Objednatelem dne 31.7.2024.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo pod názvem „**Mateřská škola Nad Volyňkou - dětské hřiště**“, dle podmínek zadávací dokumentace se stejným pojmenováním („**Mateřská škola Nad Volyňkou - dětské hřiště**“). Předmět Díla je specifikován Přílohou č. 1 této smlouvy, kterou tvoří naceněný „Soupis dodávek, služeb a s nimi souvisejících stavebních prací“ (rozpočet).
2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen Objednatele upozornit bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky Objednatelem poptávaného plnění. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za úplnost a správnost předané dokumentace. Případné zjištěné vady a nedostatky poptávaného rozsahu plnění nebudou přičítány k tíži Zhotovitele, a to ani v případě, kdy tyto vady a nedostatky budou zjištěny dodatečně.
3. Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:
 - provedení, provozování a likvidace zařízení stavenišť
 - geodetické vytyčení výsadeb
 - úpravy terénu, výkopové práce, vybudování pískovišť
 - dodávka drobné architektury a herních prvků vč. montáží a kotvení
 - dodávka mobiliáře
 - vegetační úpravy
 - zajištění ochrany životního prostředí
 - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci
 - odpovědnost za neporušení stávajících sítí
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech listinných vyhotoveních pro potřeby kolaudačního řízení
 - zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech a jeho prováděcích předpisů,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle příslušných předpisů a norem vztahujících se k prováděné veřejné zakázce, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality, včetně pořízení případných protokolů z těchto zkoušek, pokud jsou platnými předpisy stanoveny, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese vybraný zhotovitel

- předání díla objednateli.

4. Objednatel převezme Dílo i v případě, že při převzetí bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je Zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění

1. Sjednané plnění zahájí Zhotovitel bezodkladně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv převzetím staveniště a kompletního díla bez vad a nedodělků provede a předá nejpozději do **15. 8. 2024**. Nebude-li jiné dohody, Zhotovitel převezme staveniště do 3 pracovních dnů ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv. O uveřejnění bude vyrozuměn objednatel.
2. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
3. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost předmětu díla sloužit svému účelu. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji nebo nemohou být vyhodnoceny jako zdraví ohrožující.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součástí vztahující se k předmětu Díla.

V.

Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

Cena díla bez DPH	1 668 041, 95 Kč
--------------------------	-------------------------

Výše DPH 21 %	350 288, 80 Kč
----------------------	-----------------------

Cena díla vč. DPH	2 018 330, 75 Kč
--------------------------	-------------------------

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady Zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

7. V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadání dodatečných prací a případných dodávek a s nimi spojených montážních prací musí být provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále také „ZZVZ“), za předem sjednanou a Objednatелеm odsouhlasenou nabídkovou cenu.
8. Stanovené jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou závaznými cenami pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací nebo méněprací či dodávek a služeb dodavatele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. V případě nezbytnosti provedení dodatečných či nových stavebních prací, či dodávek nebo služeb, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, a není tedy předem dána jejich jednotková cena, bude jako výchozí podklad pro ujednání ceny konkrétních prací použitý ceník stavebních prací uvedený v obecně dostupné cenové soustavě, vydaný URS Praha, a.s., a to ve výši 80 % jednotkové ceny, případně bude cena určena po vzájemné dohodě, pokud nebude možné jednotkovou cenu určit dle ceníku URS Praha, a.s.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to po předání Díla objednateli bez vad a nedodělků. Úhrada ceny Díla bude provedena na základě daňového dokladu – faktury.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 14 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) název díla
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - d) lhůta splatnosti faktury
 - e) IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných stavebních prací, dodávek, montážních prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit. Dodatečné stavební práce, dodávky či dodatečné montážní práce nebo služby provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této smlouvy.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
9. V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“) bude Zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

VII.

Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům zadávací dokumentace.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla.

VIII.

Staveniště

1. Objednatel předá ke dni započetí prací Zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele (zadavatele veřejné zakázky).
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly porušením této odpovědnosti.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX.
Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební a montážní práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a dodávky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
7. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi Zhotovitelem a Objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny v termínech dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem, zpravidla 1 x týdně.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování realizovaných stavebních prací, dodávek a montážních prací technickým dozorem Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
9. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost případnému koordinátorovi BOZP objednatel pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace Díla, pokud tento bude ustanoven dle příslušného právního předpisu.
10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatelem poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 326/1996 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat montážní práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ se Zhotovitel výslovně zavazuje, že při realizaci této smlouvy bude dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní-právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.
12. V souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ je Zhotovitel povinen při realizaci díla zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež

naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti, a to např. při používání dopravních prostředků při přepravě materiálů apod. nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

X.

Předání díla

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít – k tomu viz výše čl. IV. bod 5 této smlouvy. Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými event. Objednatel předmět Díla převezme, obsažen v protokolu spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo Dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat:
 - a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
 - e) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo odmítá Dílo převzít
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla
 - j) termín vyklizení staveniště
 - k) datum ukončení záruky Díla
 - l) soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

XI.

Záruční podmínky a vady Díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené Dílo záruku na stavební práce v délce **60 měsíců** a na dodávky tvořící předmět díla **36 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků.

2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla
 - a) vzniklých v důsledku nedodržení provozních předpisů nebo nedostatečné údržby zařízení ze strany Objednatele,
 - b) jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provedl na předaném díle či jeho části jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny měly vliv na vznik konkrétní vady.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. K odstranění vady bude Zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, Protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) číslo Smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
7. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
9. Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
10. V případě nečinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění dodávek a montážních prací v prostorách Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.

4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

XIII.

Sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí:
 - a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
 - b) Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
 - c) Zaplacením smluvní pokuty ze strany Zhotovitele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
 - d) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.
2. V případě prodlení Zhotovitele s dodržением lhůty splnění Díla (tj. předání kompletního Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0.2 % ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani právo Objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Zhotoviteli dokončení Díla a povinnost Zhotovitele Dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
3. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VIII. bodu 5. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Nebude-li faktura uhrazena Objednatelem ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu k odstraňování vady Díla (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu reklamovanou v záruční době, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
8. Za porušení či nedodržení povinností uvedených v čl. VI. odst. 9, nebo čl. IX. odst. 11. nebo 12. této smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
9. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
13. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
14. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XII.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
 - a) se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla, které bude delší než 30 dnů,
 - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
 - d) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a řádně uplatněné (reklamované), a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, nebo
 - f) Objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu více než 60 kalendářních dnů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění Díla a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Objednatele uveřejnit tuto smlouvu vč. všech jejích případných dodatků v souladu se ZZVZ, resp. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se

zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu Díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
13. Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněni k jednání jménem či za účastníka, a že nejsou nijak omezeny ve svém právu jménem či za účastníka jednat. Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření této smlouvy a vůli uzavřít tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.
14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou.
15. Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-452-21/24 ze dne 7.8.2024 .

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace díla a kalkulace ceny

Příloha č. 2 Situace

Objednatel: 08-08-2024

V Praze dne

Městská část Praha 22

Tomáš Kaněra, starosta

Zhotovitel:

V Praze dne

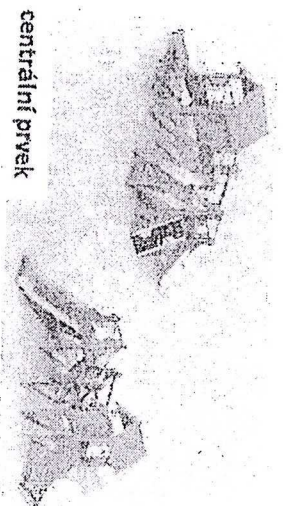
PhDr. Ing. Jan Záruba, jednatel

EGZS s.r.o.

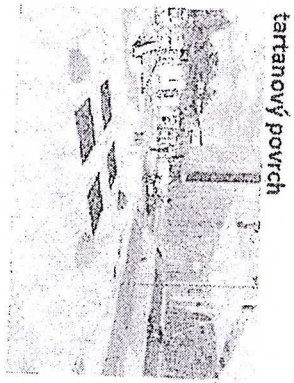
„Mateřská škola Nad Volyňkou - dětské hřiště“

příloha č. 1 SoD

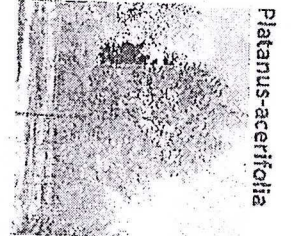
Cena celkem					1 668 041,95 Kč
21% DPH					350 288,81 Kč
Cena včetně DPH					2 018 330,75 Kč
Kódové označení	Popis	MJ	Množství	JC	Celkem
Sadové úpravy					
11.03. Zahradní architektura - 2. etapa, hlavní parter					
Trávník					
1	182 30-3111 rozprostření substrátu pro trávníky - plochy parkového trávníku na rostlém terénu, záhony	m2	100,00	19,00 Kč	1 900,00 Kč
2	specifikace substrát pro trávníky základací, tl. 5-8cm	m3	3,00	980,00 Kč	2 940,00 Kč
3	18141-1131 založení trávníku parkového výsevem, oprava	m2	100,00	16,30 Kč	1 630,00 Kč
4	specifikace travní směs Barenbrug Universal	kg	5,00	265,00 Kč	1 325,00 Kč
5	18340-3161 uvádění povrchu trávníku; * 2 opakování	m2	200,00	1,60 Kč	320,00 Kč
6	11115-1121 pokosení trávníku se shrabáním	m2	100,00	2,40 Kč	240,00 Kč
7	přesuny hmot a manipulace po staveništi	m3	3,00	330,00 Kč	990,00 Kč
Výsadby					
8	18310-1121 hloubení jamek pro vysazování rostlin v rovině bez výměny půdy	ks	1,00	770,00 Kč	770,00 Kč
9	18410-2116 výsadba dřeviny s balem 600-800mm - stromy	ks	1,00	760,00 Kč	760,00 Kč
10	18310-1121 hloubení jamek pro vysazování rostlin v rovině bez výměny půdy	ks	4,00	403,00 Kč	1 612,00 Kč
11	18410-2116 výsadba dřeviny s balem 400-500mm - stromy	ks	4,00	252,00 Kč	1 008,00 Kč
12	18580-2114 hnojení umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	t	0,00	20 315,00 Kč	44,69 Kč
13	specifikace Silvamix forte (6x tbl. 10g k 1 stromu)	ks	30,00	2,90 Kč	87,00 Kč
14	184 21-5133 ukotvení dřeviny třemi kůly do 3m- stromy na terénu	ks	5,00	195,00 Kč	975,00 Kč
15	specifikace kůly (frézované, impregnované, se špičkou 60mm, délka min. 2,5m) a příčky (z pletěného drátu o průměru 80 mm, délka 0,6m) k ukotvení stromu, vč. kurty (černá barva, syntetická tkanina odolná vůči UV)	ks	5,00	580,00 Kč	3 400,00 Kč
16	18450-1111 zhotovení obalu kmene z rákosové rohože (vše mimo TD)	m2	5,00	65,00 Kč	325,00 Kč
17	specifikace rákosová rohož k obalení kmene (+ 3% ztrátě)	ks	5,00	60,00 Kč	300,00 Kč
18	18491-1421 mulčování vysazených rostlin při tl. mulče 50-100mm v rovině nebo svahu do 1:5	m2	5,00	30,00 Kč	150,00 Kč
19	specifikace stěpka nebo mulčovací kůra	m3	0,50	1 260,00 Kč	630,00 Kč
20	přesuny hmot a manipulace po staveništi	m3	0,50	330,00 Kč	165,00 Kč
21	18480-6112 řez stromů netrnitých o průměru koruny 2-4m	ks	5,00	58,00 Kč	290,00 Kč
22	18310-1114 hloubení jamek 0,05-0,125m3 bez výměny půdy v rovině nebo svahu do 1:5 se zalitím keře (Salix 30 ks/ 1x toe pec)	ks	30,00	58,00 Kč	1 740,00 Kč
23	18410-2113 výsadba dřeviny s balem 300-400mm - poplávky, keře	ks	30,00	85,00 Kč	2 550,00 Kč
24	specifikace zahradnický substrát	m3	1,00	0,00 Kč	0,00 Kč
25	přesuny hmot a manipulace po staveništi	m3	1,00	0,00 Kč	0,00 Kč
26	18580-2114 hnojení umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	t	0,00	20 315,00 Kč	16,25 Kč
27	specifikace Silvamix forte (1x tbl. 10g k 1 rostlině)	ks	60,00	2,90 Kč	174,00 Kč
28	18491-1421 mulčování vysazených rostlin při tl. mulče 50-100mm v rovině nebo svahu do 1:5 (poplávky, keře)	m2	3,00	30,00 Kč	90,00 Kč
29	specifikace stěpka nebo mulčovací kůra	m3	0,50	950,00 Kč	475,00 Kč
30	přesuny hmot a manipulace po staveništi	m3	0,50	330,00 Kč	165,00 Kč
31	18480-1121 ošetření vysazených rostlin ve skupinách v rovině	ks	60,00	36,00 Kč	2 160,00 Kč
Rostlinný materiál					
32	specifikace Prunus serrulata Kanzan - skura, 12/14cm obvod kmene	ks	3,00	4 280,00 Kč	12 840,00 Kč
33	specifikace Platanus x acerifolia - platan; 20-25 cm obvod kmene, alejový strom	ks	1,00	7 980,00 Kč	7 980,00 Kč
34	specifikace Acer platanoides Crimson King - javor, 12/14cm obvod kmene	ks	1,00	4 680,00 Kč	4 680,00 Kč
35	specifikace Salix - keře TEE-PEE (1ks/ 30 prutů)	ks	2,00	280,00 Kč	560,00 Kč
Vybavenost zahrady					
36	specifikace Herní soustava Brussels	ks	1,00	376 880,00 Kč	376 880,00 Kč
37	specifikace montáž	ks	1,00	37 860,00 Kč	37 860,00 Kč
38	specifikace Bezpečnostní povrch EPDM - dodávka a instalace (HIC 1,4m), doplnění	ks	13,00	2 550,00 Kč	33 150,00 Kč
39	specifikace Pískoviště 3,8x3,8 (výška 36cm, vč. 12 sedátek)	ks	3,00	63 230,00 Kč	189 690,00 Kč
40	specifikace montáž	ks	3,00	9 770,00 Kč	29 310,00 Kč
41	specifikace Stínící plachta	ks	4,00	19 800,00 Kč	79 200,00 Kč
42	specifikace montáž	ks	4,00	8 700,00 Kč	34 800,00 Kč
43	specifikace Bezpečnostní povrch EPDM - dodávka a instalace (HIC 1,4m)	ks	40,00	2 550,00 Kč	102 000,00 Kč
44	specifikace Mašinka se stříškou	ks	1,00	293 340,00 Kč	293 340,00 Kč
45	specifikace montáž	ks	1,00	26 100,00 Kč	26 100,00 Kč
46	specifikace Kolotoč, průměr 2,3m	ks	1,00	152 430,00 Kč	152 430,00 Kč
47	specifikace montáž	ks	1,00	15 670,00 Kč	15 670,00 Kč
48	specifikace Balanční kladina, d 4m	ks	1,00	12 370,00 Kč	12 370,00 Kč
49	specifikace montáž	ks	1,00	3 450,00 Kč	3 450,00 Kč
50	specifikace Dřevěná zvířátka - krokodýl nebo hroch	ks	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
51	specifikace montáž	ks	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
52	specifikace Odpadkový koš	ks	2,00	5 160,00 Kč	10 320,00 Kč
53	specifikace montáž	ks	2,00	1 520,00 Kč	3 040,00 Kč
54	specifikace Lavičky s bednou na hračky	ks	4,00	28 600,00 Kč	114 400,00 Kč
55	specifikace montáž	ks	4,00	4 060,00 Kč	16 240,00 Kč
56	specifikace geometrické zaměření	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
57	specifikace doprava -herní prvky	kpl	1,00	52 000,00 Kč	52 000,00 Kč



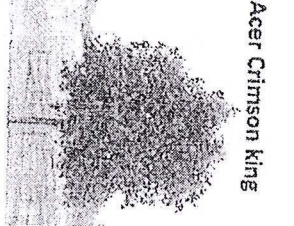
centrální prvek



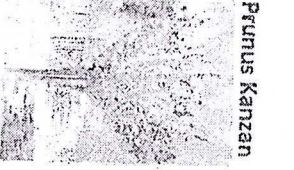
tartanový povrch



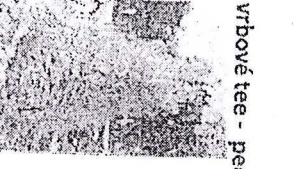
Platanus-acerifolia



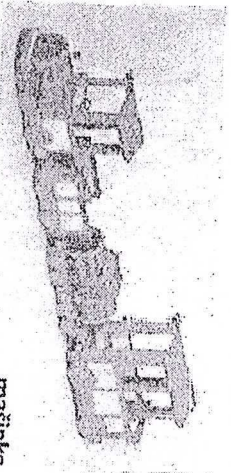
Acer Crimson king



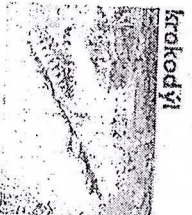
Prunus Kanzan



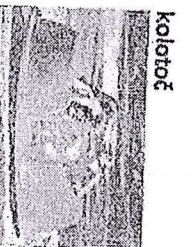
vrbové tee - pee



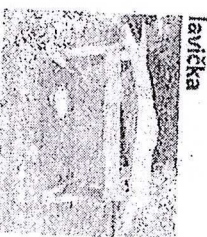
mašinka



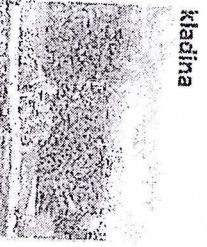
kolotoč



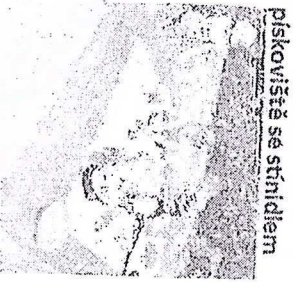
mašinka



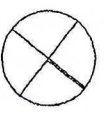
lavička



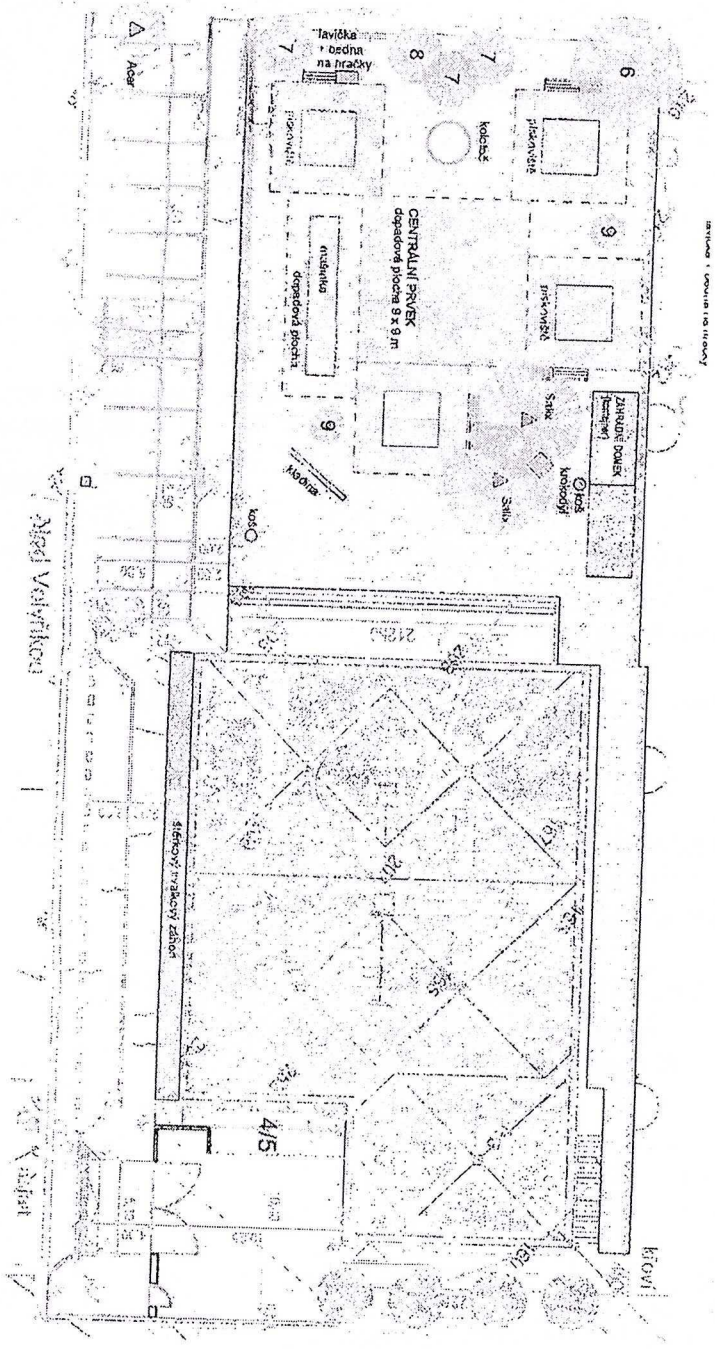
kladišna



plakovišče s stidilom



S



Seznam rastlin		
6.	Platanus x acerifolia - platan javorolisty	1ks
7.	Prunus serrulata Kanzan - sakura	3ks
8.	Acer platanoides Crimson King - javor, červeno listy	1ks
9.	Salix - keře Tee Pee	2ks