

## SMLOUVA o nájmu prostoru sloužícího podnikání

### Smluvní strany

#### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. Bionaut Works, s.r.o.

se sídlem Dělnická 503/47, 170 00 Praha 7

IČO: 066 05 842, DIČ: CZ06605842

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 285319

zastoupená [redacted] na základě plné moci

číslo bankovního účtu: [redacted]

ID datové schránky: b6hvu9h

e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

### I.

#### Prohlášení

1.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Plné moci uzavřené s hlavním městem Prahou dne 30. 11. 2023 oprávněna pronajímat objekt Staré čistírny odpadních vod (dále také i jen „SČOV Bubeneč“) č. p. 199, která je součástí pozemku pare. č. 1719 o výměře 7.960 m<sup>2</sup> a části nezastavěného pozemku pare. č. 1720/1 o výměře 9.823 m<sup>2</sup> k. ú. Bubeneč, na adrese Papírenská 6, Praha 6 (dále také i jen „stavba“ nebo „objekt“), ve vlastnictví hlavního města Prahy, a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostorů sloužících podnikání spojeno.

1.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání. Současně nájemce prohlašuje, že vlastní veškerá potřebná platná oprávnění a povolení příslušných úřadů pro realizaci účelu nájmu dle této smlouvy.

### II.

#### Předmět nájmu

11.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostor sloužící podnikání v objektu SČOV Bubeneč uvedené v článku I. odst. 1.1. této smlouvy o celkové výměře 702 m<sup>2</sup>, skládající se z následujících částí: galerie s balkónem (206 m<sup>2</sup>), zázemí pro catering (154 m<sup>2</sup>), půda 1 (150 m<sup>2</sup>), půda 2 (132 m<sup>2</sup>), galerie (60 m<sup>2</sup>) a parkování v areálu Staré čistírny. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu (příloha č. 1).

H.2. Pronajímatel touto smlouvou poskytne nájemci během akce následující služby: odběr vody pro catering a toalety, elektřinu během instalace a deinstalace a dozor. Úklid místa po nájmu je povinen zajistit nájemce.

### III. Účel nájmu

111.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu SČOV Bubeneč výhradně jen ke smluvně určeným účelům: audiovizuální tvorba - projekt MOLOCH.

111.2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z dohodnutého účelu nájmu viz odst. 111.1. této smlouvy.

### IV. Doba nájmu

IV.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 8:00 hodin dne 11. 8. 2024 do 17:00 hodin dne 13. 8. 2024.

IV.2. Do doby nájmu je zahrnuto nejen vlastní trvání akce nájemce, ale také celá doba přípravy a odstranění akce.

### V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné a plnění za služby uvedené v ČIJI, odst. II.2. v celkové výši 63.000 Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.3. Nájemce uhradí nájemné a plnění za služby dle odst. V.1. tohoto článku nejpozději do 31. 7. 2024 ve prospěch bankovního účtu č. [REDAKCE], s uvedením variabilního symbolu 2675 pro nájemné a pro plnění za služby. V případě, že nebude nájemné a plnění za služby v plné výši a v uvedeném termínu zaplacené, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit.

V.4. Nájemce se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy složit na bankovní účet pronajímatele č. WHHHHHBMMM [REDAKCE], s uvedením variabilního symbolu 2675 jistotu ve výši 30.000 Kč. V případě, že nebude jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je oprávněn z jistoty čerpat dlužné platby nájemce či jiné závazky nájemce vůči pronajímateli.

V.5. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu, resp. po předání prostor zpět pronajímateli. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli či jakékoli jiné pohledávky pronajímatele za nájemcem z titulu nájemní smlouvy.

V.6. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.7. V případě zrušení akce předem nájemcem má pronajímatel právo požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty vypočtené z celkové ceny za nájem:

ve výši 15 % v případě, že nájemce zruší konání akce méně než 90 dní před konáním akce,  
ve výši 30 % v případě, že nájemce zruší konání akce méně než 60 dní před konáním akce,  
ve výši 50 % v případě, že nájemce zruší konání akce méně než 30 dní před konáním akce,  
ve výši 60 % v případě, že nájemce zruší konání akce méně než 15 dní před konáním akce.

ve výši 70 % v případě, že nájemce zruší konání akce méně než 5 dní před konáním akce.

## VI.

### Podmínky užívání předmětu nájmu

VI.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy a je způsobilý pro účely dle této smlouvy.

VI.2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem, nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou předání je uhrazené nájemné a plnění za služby dle této smlouvy a složení jistoty dle této smlouvy.

VI.3. Nájemce bere na vědomí, že pokud jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn, pojištění takového majetku si nájemce zajišťuje sám.

VI.4. Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce se dále zavazuje dodržovat a kontrolovat protipožární opatření v předmětu nájmu a dále provádět pravidelné kontroly jím a třetími osobami vnesených věcí a zařízení, aby tak předcházel s náležitou obezřetností vzniku požáru.

VI.5. Předmět nájmu nesmí nájemce užívat ke skladování nebezpečného materiálu, odpadu, zbraní a střeliva, hořavin, výbušnin ani žádné jiných život či zdraví ohrožujících látek nebo předmětů. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.

VI.6. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je v objektu, který je památkově chráněný a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední. Nájemce je povinen dodržovat podmínky a doporučení plynoucí z pravomocí orgánů památkové péče.

VI.7. Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a povolení příslušných správních úřadů. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Porušení tohoto odstavce je zároveň vážným porušením dle čl. VI.1. odst. VI.1.2. této smlouvy.

VI.8. Nájemce se zavazuje předcházet škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje ohlásit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen pronajímatel jako vlastník nemovitosti. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VI.9. Za poškození předmětu nájmu, jakož i zařízení náležejícího k předmětu nájmu nebo které nájemce užívá na základě této smlouvy, je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho společnosti nebo návštěvníky, dodavateli apod.

VI.10. K označení předmětu nájmu budou využity výlučně plochy k tomuto určené dle pokynu a požadavků pronajímatele. Způsob označení nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak. Nájemce je povinen respektovat jednotný způsob označení předmětu nájmu, jenž bude podrobně popsán v manuálu, který bude součástí předávacího protokolu.

VI.11. Nájemce není oprávněn umístit na předmět nájmu reklamu či jiná reklamní zařízení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud pronajímatel svůj souhlas udělí, je povinností nájemce obstarat na svůj náklad veškerá nutná povolení pro umístění reklamy či reklamního zařízení. V případě skončení nájmu je nájemce povinen reklamu na svůj náklad odstranit. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

VI. 12. Pronajímatel má právo, vstoupit do předmětu nájmu, provádět kontroly předmětu nájmu, údržby, opravy, prohlídky, měření a další činnosti.

VI. 13. Nájemce je po celou dobu trvání nájemní smlouvy zodpovědný za chování a stav uživatelů a návštěvníků předmětu nájmu.

VI. 14. Během nájmu je nájemce oprávněn provádět hudební produkci pouze v takových basech a takových frekvencích, aby nedocházelo k vibracím a otřesům částí budovy (jedná se o národní kulturní památku). Dle nařízení vlády 272/2011 Sb.) je nejvyšší přípustná hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro zvuk elektronicky zesilované hudby v § 11 odst. 5 nařízení stanovena  $L_{Aeq,T} = 100$  dB v prostoru pro posluchače, a to pro dobu  $T = 4$  hodiny maximálně. Nerespektování tohoto nařízení je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 10.000 Kč. Pokud bude budova ohrožována vibracemi, je Pronajímatel oprávněn hudební produkci ukončit.

VI. 15. Nájemce bere na vědomí výslovný zákaz používání toalet pro likvidaci jakéhokoliv odpadu cateringu. Nerespektování tohoto zákazu je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

VI. 16. Nájemce bere na vědomí výslovný zákaz používání jakýchkoli lepicích hmot na dveřích, oknech, stěnách, podlaze a dalších součástech a příslušenství nemovitosti. Nerespektování tohoto zákazu je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

VI. 17. Nájemce může používat v případě nutnosti k lepení kabelů, koberců a jiných předmětů na podlahy pouze lepicí prostředky, které nezanechávají na podlaze lepicí hmotu a tyto lepicí prostředky je povinen do ukončení doby pronájmu odstranit. Pokud k jejich odstranění nedojde, bude nájemci za každou neodstraněnou lepicí pásku pronajímatel účtovat smluvní pokutu 50 Kč. V případě, že po lepicí pásce, či jiném lepicím prostředku, zůstane na daném místě lepicí hmota, bude nájemci účtována pronajímatelem smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý decimetr čtvereční plochy lepidla, které na místě zůstane po skončení nájmu. Pokuta odpovídá náročnosti vyčištění postižené plochy.

VI. 18. Po ukončení doby nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu vrátit ve stavu, v jakém jej převzal, odstranit veškeré úpravy dle tohoto odstavce a zlikvidovat na vlastní náklady veškeré odpady vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn uvést předmět nájmu do původního stavu na náklady nájemce.

VI. 19. Nájemce bere na vědomí výslovný zákaz kouření v interiéru budovy staré kanalizační čistírny. Zákaz se týká i elektronických cigaret. Nerespektování tohoto zákazu je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Pokuta za nerespektování zákazu v rámci protikuřáckého zákona činí až 5.000 Kč pro jednotlivce a až 50.000 Kč pro právní subjekt. Zákon č. 65/2017 Sb. Zákon o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.

VI. 20. Nájemce je povinen předem projednat s pronajímatelem způsob a rozsah odebírání elektrické energie kvůli předcházení jejím výpadkům v průběhu akce. Pronajímatel není odpovědný za výpadek elektrické energie v průběhu akce z důvodu jejího nadměrného odběru nebo jiného nestandardního postupu nebo z důvodu zavinění třetích osob.

VI. 21. Výše škody způsobené na předmětu nájmu nájemcem, jeho dodavateli, jeho klienty nebo účastníky akce bude určena smluvním restaurátorem s ohledem na statut národní kulturní památky. Nájemci se doporučuje, aby se přesvědčil, že jeho dodavatelé (např. catering, AV technici atd.) mají sjednané pojištění pro případ způsobení škody.

VI. 22. Z důvodu zajištění bezpečnosti osob užívajících předmět nájmu v rámci akce a třetích osob je pracovník pronajímatele oprávněn kdykoliv dle vlastního odůvodněného uvážení přerušit nebo ukončit akci ve strojovně, kotelně a v podzemních prostorách Staré čistírny, přičemž nájemce je

povinen toto rozhodnutí respektovat pod sankcí okamžitého odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele.

## VII. Smluvní pokuty

VII. 1. Za nedodržení podmínek této smlouvy a příslušného provozního řádu je nájemce povinen zaplatit smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení povinností při užívání předmětu nájmu a podmínek provozního řádu, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností nájemce, pokud není uvedeno jinak přímo v textu této smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

VII. 2. Pokud nájemce neuhradí smluvní pokutu do 5 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele, má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. V. odst. V.4. této smlouvy.

VII.3. Nájemce je mimo zaplacení smluvní pokuty povinen, pokud to v konkrétním případě bude třeba, uvést předmět nájmu neprodleně do původního stavu. Způsob provedení nápravy určí pronajímatel.

## VIII. Skončení nájmu

VIII. 1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

VIII. 2. V případě vážného důvodu na straně pronajímatele jako je zejména, a to jednotlivě, prodlení nájmu s úhradou nájmného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájmného nebo záloh na služby, pokud nájemce neuhradí jistotu dle čl. V. odst. V.4. této smlouvy a v případě že nájemce neprovede narovnání jistoty dle čl. V. odst. V.4. této smlouvy do požadované výše, dále pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní účel nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, pokud nájemce začne užívat předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s provozním řádem, dále pokud to vyžaduje důležitý obecní zájem (havárie, údržba) a dále v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením a/nebo nájemce poruší jakoukoli svou povinnost vyplývající z této smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu.

VIII. 3. Před koncem nájmu je nájemce povinen pronajatý prostor vyklidit, a vyklizený a bez odpadků odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení, přičemž jakékoliv poškození, které vznikne užíváním během doby nájmu, je povinen odstranit na vlastní náklady. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol.

VIII.4. Pokud nájemce předmět nájmu před koncem nájmu nevyklidí, je oprávněn předmět nájmu vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce. Pokud nájemce předmět nájmu k ukončení nájmu nevyklidí a nepředá zpět pronajímateli, zavazuje se zároveň uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou hodinu prodlení s vyklizením a zpětným předáním předmětu nájmu a dále uhradit pronajímateli náklady vzniklé v souvislosti s vyklizením a úklidem předmětu nájmu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

VIII. 5. Odstoupením od této smlouvy nebo vypovězením této smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty. Odstoupením, vypovězením ani smluvním ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

VIII.6. Pronajímatel může tuto smlouvu ukončit odstoupením z důvodu Události vyšší moci s tím, že Událostí vyšší moci se rozumí jakákoli událost nebo čin vyšší moci, který je mimo přiměřenou kontrolu dotčené smluvní strany, a který brání zcela nebo částečně dotřené straně v plnění podle této smlouvy.

## IX.

### K audiovizuálnímu dílu

IX.1. Nájemce má v úmyslu využít předmět nájmu jako reálovou lokaci (exteriér či interiér) k natáčení audiovizuálního díla (dále jen „AVD“), ať již jako dekoraci, tj. prostor pro vlastní realizaci natáčení AVD, jako prostor pro zázemí realizačního štábu při natáčení anebo jako prostor pro účely související s natáčením AVD.

IX.2. Pronajímatel souhlasí s tím, že předmět nájmu při výrobě AVD, jeho užití a prezentaci, může být prezentován jako jakékoliv jiné reálné či fiktivní místo. Nájemce, resp. producent AVD, je oprávněn potřebnými metodami audiovizuální produkce (např. spojením se záběry pořízenými v jiných dekoracích, využitím scénických i postprodukčních triků apod.) vytvořit iluzi, že předmět nájmu je prostorem, jaký odpovídá scénáři AVD.

IX.3. Nájemce je oprávněn zaznamenat (či jiným osobám umožnit zaznamenat) na zvukově obrazový záznam při natáčení AVD předmět nájmu, jakož i jeho vybavení, dekorace a příslušenství, které v předmětu nájmu zanechal Pronajímatel. Nájemce je oprávněn takto pořízený záznam užit jeho zařazením do AVD a neomezeným užitím při užití AVD nebo jeho částí; Nájemce není povinen oprávnění využít a je oprávněn jej poskytnout třetí osobě podlicenčně nebo postoupením licence. Oprávnění se ve stejném rozsahu vztahuje i na fotografování v předmětu nájmu a neomezené užití takto pořízených fotografií. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Nájemci poskytnout oprávnění k užití předmětu nájmu a jeho vybavení, dekorace a příslušenství, jak činí touto smlouvou. Odměna za udělení oprávnění dle tohoto odstavce je součástí nájemného.

IX.4. Pronajímatel se zavazuje, že uchová v tajnosti veškeré informace, které o AVD, Nájemci či jiných osobách podílejících se na výrobě AVD získal či získá v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním. Pronajímatel se dále zavazuje, že nebude poškozovat dobrou pověst AVD, Nájemce či jiných osob podílejících se na výrobě AVD. Pronajímatel není bez předchozího souhlasu Nájemce oprávněn pořizovat jakékoli fotografie nebo záznamy z natáčení AVD, jakož ani žádné takové materiály (ať už pořízené jím nebo jinou osobou) zveřejňovat či zpřístupňovat třetím osobám. V případě porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.

## X.

### Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

## XI.

### Informace o zpracování osobních údajů

XI.1. Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;

- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

XI. 2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

XI. 3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, ÍDES, IS ALex a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

XI. 4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. XI.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

XII. 1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plán

Příloha č. 2 - Návštěvní řád SČOV Bubeneč

Příloha č. 3 - Evakuační plán

XII. 2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

XII. 3. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

**XII.4.** Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a provozním řádem přístavu (přístaviště).

**XII.5.** Nájemce prohlašuje, že na svoji zodpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s využitím předmětu nájmu, a to zejména vůči třetím osobám.

**XII.6.** Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů ve výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku.

**XII.7.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

**XII.8.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

**XII.9.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

**XII.10.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**XII.11.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

**XII.12.** Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 26-07-2024

V Praze dne 2. 9. -2. -22.22

[Redacted signature]

Ing. Josef Bláha

[Redacted name]

Ing. Jaroslav Vlk  
člen představenstva

[Redacted signature]

na základě plné moci

**iWTCPJ**  
TRADE CENTRE PRAHA a. s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
LUČ: CZ00409316 IČO: 00409316