



## Smlouva o nájmu parkovacího stání

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Město Rokycany

se sídlem Městský úřad Rokycany

Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed

IČO: 00259047

DIČ: CZ00259047

zastoupené panem Ing. Jiřím Hladem, vedoucím odboru rozvoje města

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Radek Herold**, fyzicky podnikající osoba

se sídlem Palackého 174, 337 01 Rokycany

IČO: 40554791

DIČ: CZ [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

### čl. 1

#### Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2764/13 o výměře 1717 m<sup>2</sup> zapsané v katastrálním území Rokycany, obec Rokycany, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.
- 2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci:  
- část pozemkové parcely p.č. 2764/13, druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> pronajaté plochy v k.ú. Rokycany, dle zakreslení v katastrální mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také „**předmět nájmu**“).
- 3) Nájemce prohlašuje, že je v jeho prospěch vydáno platné Rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace vydaného Městským úřadem, odborem dopravy a závazným stanoviskem ke zvláštnímu užívání komunikace vydaným se souhlasem odboru rozvoje města v Rokycanech. Nájemce si zajistí nová povolení po skončení doby určené.
- 4) Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem smlouvy byl seznámen se stavem předmětu nájmu a že předmět nájmu do nájmu přijímá.

### čl. 2

#### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci za účelem zřízení a užívání 1 parkovacího místa pro osobní vozidlo včetně umístění svislého dopravního značení. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.

### čl. 3

#### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01.08.2024.

#### čl. 4

##### Nájemné a způsob jeho placení

- 1) Smluvní strany dohodují roční nájemné za předmět nájmu na částku **21. 000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) + **platná sazba DPH** na základě vystavených faktur pronajímatele.
- 2) Za den úhrady nájemného necht' je smluvními stranami považován den, kdy peněžní částka představující příslušnou měsíční splátku bude připsána na účet pronajímatele.

#### čl. 5

##### Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon nájemních práv k účelu uvedeném v této smlouvě.

#### čl. 6

##### Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen se v otázkách touto smlouvou výslovně neupravených (např. ochrana přírody a krajiny, zákona o vodách, nakládání s odpady, požární ochrana, bezpečnost práce apod.) řídit platnou právní úpravou.
- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat a požívat ho s péčí řádného hospodáře, tak aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty. Nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu z vlastních prostředků.
- 3) Nájemce je povinen jakékoli závady na stavu předmětu nájmu či jakékoli komplikace s užíváním předmětu nájmu písemně ohlásit neprodleně po jejich zjištění. Za škody způsobené porušením této povinnosti je odpovědný nájemce.
- 4) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli za přítomnosti nájemce po předchozí domluvě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy. Nájemce nesmí být kontrolou zbytečně obtěžován.
- 5) Nájemce je povinen vyklidit Předmět nájmu na dobu nezbytně nutnou v případě havárie nebo plánované opravy komunikace nebo v ní umístěných sítí, a to na základě písemné výzvy pronajímatele **nejpozději do patnácti (15) dnů** od jejího doručení.
- 6) Nájemce se zavazuje, že si zajistí na své náklady všechna povolení a rozhodnutí příslušných státních orgánů, jsou-li třeba, spojených s účelem nájmu.
- 7) Nájemce je povinen dodržovat podmínky stanovené platným rozhodnutím o povolení zvláštního užívání.
- 8) Nájemce se zavazuje, že si zajistí na své náklady svislé dopravní značení – IP12a+E13. SPZ vozidla, pro které je parkoviště vyhrazeno bude uvedena na dodatkové tabulce pod značkou, dodatková tabulka bude osazena ve výšce 2200 mm nad úrovní chodníku, značka bude osazena do litinové patky (chodník) nebo zavrtávací pozinkované patky (zeleň). Svislé a vodorovné dopravní značení musí odpovídat příslušným ustanovením zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (PK) a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na vyhl. č. **294/2015 Sb.**
- 9) Nájemce je povinen po skončení nájmu dopravní značení na své náklady odstranit.

- 10) V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat do 15 dnů pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení předmětu nájmu jeho užíváním k účelu sjednanému ve smlouvě. O předání a převzetí objektu bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán zápis. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady vynaložené pronajímatelem v souvislosti s odstraněním škod zjištěných a řádně zaznamenaných v protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, za které odpovídá nájemce. Úhrada vynaložených nákladů je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení faktury pronajímatele nájemci, ke které bude přiložen podrobný rozpis skutečně vynaložených nákladů vynaložených v souvislosti s odstraněním škod.
- 11) Nájemce je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli každou pojistnou událost vzniklou na předmětu nájmu.
- 12) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 13) Nájemce je povinen řídit se po dobu trvání nájmu pokyny pověřených zaměstnanců pronajímatele.

#### čl. 7

##### **Skončení nájmu**

- 1) Nájem lze ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 2) Nájem lze ukončit výpovědí jakékoli ze smluvních stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 3) V případě zániku a neobnovení Rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace vydaného Městským úřadem, odborem dopravy a závazným stanoviskem ke zvláštnímu užívání komunikace vydaným se souhlasem odboru rozvoje města v Rokycanech tato smlouva automaticky zaniká.
- 4) Nájem dále zaniká:
  - a) zánikem nájemce
  - b) zánikem předmětu nájmu.
- 5) V případě, že jakákoli smluvní strana bude porušovat své povinnosti zvláště hrubým způsobem, je oprávněna druhá smluvní strana vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Taková výpověď je účinná datem doručení výpovědi. Takováto výpověď musí obsahovat důvody výpovědi.

Smluvní strany považují za takové porušení smlouvy když:

  - a) nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu nebo takovým způsobem, že pronajímateli vzniká nebo hrozí škoda,
  - b) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného dle této smlouvy o více než 30 dnů,
  - c) nájemce porušil hrubým způsobem své povinnosti z této smlouvy nebo své povinnosti porušuje opakovaně,
  - d) nájemce předmět nájmu dále podnajme bez souhlasu pronajímatele,

- e) pronajímatel závažným způsobem poruší své povinnosti uvedené v čl. 5 této smlouvy.

## **čl. 8**

### **Smluvní pokuty**

- 1) Pro případ porušení povinností nájemce uvedených v článku 2 této smlouvy, tj. užívání předmětu nájmu k jinému, než k uvedenému účelu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení, kterou zaplatí nájemce do 10 dnů ode dne zjištění porušení této povinnosti pronajímatelem a na základě písemné výzvy zaslané nájemci.
- 2) Pro případ porušení povinností nájemce uvedených v článku 6 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností zde uvedených, přičemž smluvní pokutu zaplatí nájemce do 10 dnů ode dne, kdy ke zjištění porušení povinností došlo. Zaplacením jakékoli pokuty z této smlouvy se nájemce nezbujuje odpovědnosti za úhradu škod vzniklých porušením dané povinnosti.
- 3) Pro případ porušení povinností nájemce uvedených v článku 6 odstavce 10 této smlouvy, tj. nebude-li předmět nájmu v požadovaném stavu předán pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne skončení nájmu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, kterou zaplatí nájemce za každý i započatý den prodlení pronajímateli.
- 4) Smluvní strany sjednávají výslovně, že smluvní pokutu je strana porušující ustanovení této smlouvy povinna zaplatit i v případě, že dojde k ukončení platnosti této smlouvy.

## **čl. 9**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 2) Změny nebo dodatky této smlouvy lze učinit pouze písemnými dodatky dohodou obou smluvních stran. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo zcela nebo z části neúčinné, není tím dotčena platnost ustanovení zbývajících. V takovém případě smluvní strany dohodnou jeho nahrazení novým, které se co nejdříve přiblíží účelu neúčinného ustanovení. Pokud se smluvní strany v této smlouvě odchýlily od příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., prohlašují výslovně, že tato ujednání mají přednost před zněním zákona.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden výtisk. Všechna vyhotovení podepsaná smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 4) Smluvní strany si smlouvu přečetly, výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a smlouvu podepisují při prohlášení svobodné vůle prosté, omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících.

- 5) Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění záměru (vyvěšeno 21.06.2024, sejmuto 08.07.2024) a odsouhlasení (usnesení rady města č. 15538 ze dne 17.10.2024 a usnesení rady města č. 15765 ze dne 26.03.2024), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech dne 25. 07. 2024

V Rokycanech dne 25. 07. 2024

**Pronajímatel:**



Ing. Jiří Hlad  
vedoucí odboru rozvoje města

**Nájemce:**



Radek Herold  
nájemce

**Přílohy:**

- 1) Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace
- 2) Situační nákres KN



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Odbor dopravy

Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

se sídlem odboru Masarykovo náměstí 215

ID datové schránky: mmfb7hp

## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 12.7.2024

V Rokycanech dne 11.7.2024

Podpis



Váš dopis ze dne

6.6.2024

Naše značka

spis.zn.:MeRo/8293/OD/24 Bla

č.j. dokumentu: MeRo/8905/OD/24

Vyřizuje / tel / email

Helena Blažková

any.cz

V Rokycanech dne

27.6.2024

## ROZHODNUTÍ

### O POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), ve správním řízení přezkoumal žádost o zvláštní užívání místní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 4. zákona o pozemních komunikacích, kterou dne 6.6.2024 podal

**Radek Herold, IČO 40554791, Palackého 174, 337 01 Rokycany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání, souhlasu vlastníka komunikace, kterým je město Rokycany, IČO 00259047, pověřený odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany (dále jen „ORM Rokycany“) ze dne 22.5.2024 a stanoviska příslušného orgánu policie, kterým je Policie ČR Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, Komenského 29, 337 01 Rokycany (dále jen „Policie ČR DI Rokycany“) ze dne 4.6.2024, podle § 25 odst. 1, 2 a § 25 odst. 6 písm. c) bod 4. zákona o pozemních komunikacích

### p o v o l u j e

**zvláštní užívání místní komunikace - ulice Hradební (pozemek 2764/13 v k.ú. Rokycany) před budovou č.p. 155 v Rokycanech (dále jen „zvláštní užívání“), zřízení vyhrazeného parkování pro vozidlo registrační značky 5AL 7110 a 8P4 5167**

**v době od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31.12.2026**

### Pro zvláštní užívání komunikace se stanovují tyto podmínky:

1. Vyhrazené parkování žadatel označí dopravními značkami podle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s místní úpravou provozu, stanovenou Městským úřadem Rokycany, odborem dopravy, dne 27.6.2024 pod sp.zn.: MeRo/8293/OD/24 Bla dle předložené situace – svislé dopravní značení IP12 (vyhrazené parkoviště) a E13 (text nebo symbol) a vodorovné dopravní značení V10e (vyhrazené parkoviště).
2. Žadatel zřídí svislé a vodorovné dopravní značení na své náklady, které bude po dobu trvání zvláštního užívání udržovat v řádném stavu. Dále zodpovídá za udržování čistoty na jemu vyhrazeném parkovacím místě. Jakékoliv znečištění, které by vzniklo v důsledku používání vyhrazeného parkovacího místa, je žadatel povinen neprodleně odstranit.
3. Pomine-li důvod vyhrazeného parkování, bude Městskému úřadu Rokycany, odboru dopravy a odboru rozvoje města změna nahlášena a dopravní značení bude odstraněno.
4. O případnou změnu dopravního značení bude požádán Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, po předchozím písemném vyjádření Policie ČR DI Rokycany.

VYPRÁVENO DNE:

5. Po ukončení platnosti zvláštního užívání bude svislé a vodorovné dopravní značení odstraněno a dotčené místo bude písemně předáno pracovníkovi ORM Rokycany.
6. Z důvodu zajištění bezpečnosti silničního provozu může správní orgán stanovit další dopravní značení, případně stanovené dopravní značení změnit. Povinností navrhovatele je zajistit okamžité osazení stanoveného dopravního značení.
7. Za průběh zvláštního užívání odpovídá Radek Herold, nar. [REDACTED] 1971, Hradební 165, 337 01 Rokycany, telefon č. [REDACTED]

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Herold, nar. [REDACTED] 1971, Hradební 165, 337 01 Rokycany

Město Rokycany, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

### **Odůvodnění:**

Zdejší silniční správní úřad obdržel žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace - ulice Hradební (pozemek 2764/13 v k.ú. Rokycany) před budovou č.p. 155 v Rokycanech - zřízení vyhrazeného parkování pro vozidlo registrační značky 5AL 71 10 a 8P4 5167.

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, v řízení o žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace obdržel souhlas ORM Rokycany ze dne 22.5.2024 a nesouhlasné stanovisko Policie ČR DI Rokycany ze dne 3.6.2024 pod č.j. KRPP-80475-2/ČJ-2024-030806-20 odůvodněné tak, že vyhrazené parkoviště je v rozporu s § 19 zákona o pozemních komunikacích, neboť každý smí užívat pozemní komunikaci bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým jsou určeny.

V ustanovení § 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je uvedeno obecné užívání pozemních komunikací tak, že v mezích zvláštních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a za podmínek stanovených tímto zákonem smí každý užívat pozemní komunikace bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým jsou určeny (dále jen "obecné užívání"), pokud pro zvláštní případy nestanoví tento zákon nebo zvláštní předpis (zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon 565/1990 Sb.“) jinak. Uživatel se musí přizpůsobit stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu dotčené pozemní komunikace. V uvedeném ustanovení § 19 zákona o pozemních komunikacích je přípustný zvláštní případ, který dle ustanovení § 1 písm. c) zákona 565/1990 Sb. opravňuje obce vybírat místní poplatek za užívání veřejného prostranství, kdy dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., je stanoveno, že poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je zvláštní užívání místní komunikace, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 19 zákona o pozemních komunikacích. Silniční správní úřad v provedeném řízení posoudil žádost dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 4. zákona o pozemních komunikacích (zřizování vyhrazeného parkování), a protože zvláštním užíváním nedojde k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, neboť se jedná o stávající parkovací místo, po doložení souhlasu vlastníka dotčené komunikace, rozhodl ve výše uvedené věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Žádost byla doložena všemi požadovanými doklady nutnými pro posouzení věci dle ust. § 25 odst. 1 a 2 zákona o pozemních komunikacích, a proto bylo možno rozhodnout na podkladě dokladů předložených účastníkem řízení bezodkladně, jako první úkon v řízení. Podmínky

stanovené právními předpisy v dané věci byly splněny, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku, neboť postupem silničního správního úřadu nebyla porušena zásada materiální pravdy.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nedodržení termínů nebo dalších podmínek uvedených v rozhodnutí opravňuje správní orgán zahájit řízení o přestupku s možností uložení pokuty do 500 000 Kč.



Bc. Ladislav Königsmark  
vedoucí odboru dopravy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

**Obdrží:**

účastníci řízení

Radek Herold, Hradební č.p. 165, Střed, 337 01 Rokycany 1

Město Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

dotčené správní úřady

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie PK, Úz. odbor Rokycany, DI, IDDS: Sixai69

„Vzdávám se práva odvolání  
proti tomuto rozhodnutí“

Osobně převzal



dne

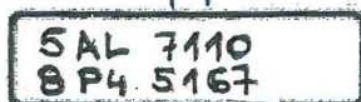
11. 7. 2024

„Vzdávám se práva odvolání  
proti tomuto rozhodnutí“

Osobně převzal

..... dne .....

## SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ – IP12+E13



MěÚ Rokycany, odbor dopravy STANOVUJE  
dle zák. č. 361/2000 Sb., § 77 MÍSTNÍ ÚPRAVU  
provozu na pozemních komunikacích  
s dodržáním podmínek ČSN EN 12899 + TP 65.  
Místní úpravu provede odborná organizace  
nejpozději do:

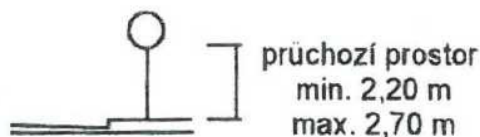
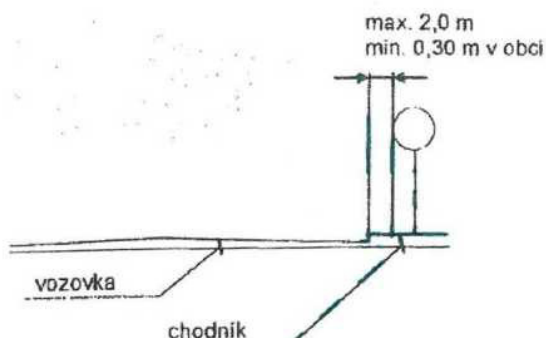
č.j. 8293/OD/24 Bk

V Rokycanech dne 27.6.24

### Poznámka:

SPZ vozidla, pro které je parkoviště vyhrazeno bude uvedena:

- na dodatkové tabulce pod značkou
- dodatková tabulka bude osazena ve výšce 2200 mm nad úrovní chodníku
- značka bude osazena do litinové patky (chodník) nebo zavrtávací pozinkované patky (zeleň)



Svislé a vodorovné dopravní značení musí odpovídat příslušným ustanovením zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (PK) a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na PK, na související předpisy a platné ČSN