

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. S/20/2024/0082 ze dne 29. 2. 2024

Smluvní strany:

SC XAVEROV Horní Počernice a.s.

identifikační číslo: 25756311

se sídlem Božanovská 2098, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

statutární zástupce: David Šrámek, člen představenstva

Kontaktní osoba ve věcech provozních: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

tel. xxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, VS č. xxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Městská část Praha 20

identifikační číslo: 00240192

se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

statutární zástupce: pan Mgr. Petr Měšťan, starosta

Kontaktní osoba ve věcech provozních: xxxxxxxxxxxx,

e-mail: xxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společné označení („smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) k nájemní smlouvě č. S/20/2024/0082 uzavřené dne 29. 2. 2024 (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 29.2.2024 nájemní smlouvu č. S/20/2024/0082, jejímž předmětem je nájem části stavby bez čp/če, způsob využití - občanská vybavenost, umístěné na pozemku parc. č. 2031/15 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, sloužící jako ubytovna: pokoje se sociálním zařízením č. 101, č. 102, č. 103, č. 104, č. 105, č. 106, č. 107, č. 108, č. 109, č. 110, č. 112, č. 113, č. 114, č. 115, č. 116 a č. 117 v 2. NP (dále jen „předmět nájmu“), za účelem poskytnutí ubytování státním příslušníkům Ukrajiny, postižených vojenskou invazí. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat společenskou místnost č. 1.01 v 1. NP a kuchyň v 2. NP.
- 1.2. Smluvní strany se v souladu s čl. 7. odst. 7.5. Smlouvy tímto Dodatkem dohodly na **rozšíření předmětu nájmu o pokoj č. 111 a o navýšení ceny nájmu o 6.000,- Kč/měsíc, s účinností od 9.8.2024.**
- 1.3. **Čl. 2. Smlouvy: Účel nájmu a další ujednání, odst. 2.1., nově zní takto:**
Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, sloužící jako ubytovna: pokoje se sociálním zařízením č. 101, č. 102, č. 103, č. 104, č. 105, č. 106, č. 107, č. 108, č. 109, č. 110, č. 111, č. 112, č. 113, č. 114, č. 115, č. 116 a č. 117 v 2. NP (dále jen „předmět nájmu“), za účelem poskytnutí ubytování státním příslušníkům Ukrajiny, postižených vojenskou invazí. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat společenskou místnost č. 1.01 v 1. NP a kuchyň v 2. NP.

1.4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, že znají jeho obsah a souhlasí s podmínkami Dodatku, a že měly před podpisem Dodatku dostatek času na rozmyšlenou.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 2.5. Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
- 2.6. Podstatné náležitosti Dodatku byly schváleny Radou městské části Praha 20 na jednání konaném dne 8.8.2024; usnesení č. RMC/66/12/0396/24.
- 2.7. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Radou městské části Praha 20.

Přílohy:

Příloha č. 1 - výpočetní list

Příloha č. 2 - půdorysy pronajaté části stavby bez č.p./č.ev.

V Praze dne 8.8.2024

.....
pronajímatel
David Šrámek, člen představenstva
SC XAVEROV Horní Počernice a.s.

.....
nájemce
Mgr. Petr Měšťan, starosta
MČ Praha 20