

**DODATEK č.3**

**SMLOUVY O DÍLO**

uzavřený níže uvedeného dne měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

**Objednatel: Centrum Kociánka**

Sídlo: Brno, Kociánka 93/2, PSČ 612 47

IČ: 00093378

DIČ: CZ00093378

Bankovní spojení: ČNB Brno, č. ú. 197136621/0710

Jednající: XXXXXXXXXXXX – ředitelem

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX - vedoucí pracoviště Březejc

Mobil a email: +420 xxx xxx xxx, email xxxxx.xxxxx@kocianka.cz

(dále jen **objednatel**)

**A**

**Zhotovitel: BUILDING centrum – HSV s.r.o.**

Sídlo: Velké Meziříčí, Karlov 169/88 PSČ 59401

IČ: 25317873

DIČ: CZ25317873

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.. č.ú 528 872 0287/0100

Jednající: XXXXXXXXXXX a XXXXXXXXX – jednateli

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxx – stavební technik

Mobil a email: xxx xxx xxx, xxxxxxxx@bc-hsv.cz, info@bc-hsv.cz

(dále jen **zhotovitel**)

**. I. Předmět a důvod uzavření Dodatku č.1**

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.2.2024 Smlouvu o dílo na realizaci díla investiční akce “Centrum Kociánka – rekonstrukce prostor objektu A- Březejc“; č. inv. akce 013V332006031 ve znění dodatků č.1 a č.2 smlouvy o dílo, zveřejněných řádně v registru smluv podle podmínek zákona č.340/2015 Sb. O registru smluv.
2. Předmětem a důvodem uzavření dodatku č.3 smlouvy o dílo jsou změna a zdůvodnění změny ceny díla a na ni navazující nezbytná dohoda o změně změna ceny díla za podmínek ve smyslu ust. § 1765 odst.1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
3. Důvodem změny ceny díla jsou vícepráce související s plněním díla, které před uzavřením smlouvy o dílo smluvní strany nemohly důvodně očekávat a potřeba jejich realizace vyvstala až v průběhu vlastní realizace díla. V průběhu realizačních prací při provedení sond skladby podlah, stropů a povrchových úprav svislých konstrukcí bylo zjištěno, že některé skladby jsou ve špatném stavebně technickém stavu a vodorovné prvky vykazují vetší svislé deformace. Dále z důvodu lepšího prostorového řešení bylo jako vhodnější shledáno, aby dveře do místností ve 2.NP 204, 205, 206 byly provedeny jako posuvné.
4. V návaznosti na skutečnosti a důvody popsané odst. I v bodu 3 tohoto dodatku se smluvní strany vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy o dílo v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Hodnota změny představuje 25% původní hodnoty závazku sjednaného ve smlouvě o dílo.
5. Smluvní stany mění ujednání o ceně díla v bodě 5.1 smlouvy o dílo, které nově zní:

***5. CENA DÍLA***

*5.1 Cena za Dílo dle Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a změnového listu tvořícího přílohu č. 1 tohoto dodatku č.3.:*

*Cena celkem bez DPH 3.056.960,00 Kč*

*DPH 12% 366.835,20 Kč*

***Cena celkem včetně DPH 3.423.795,20 Kč***

1. **II. Ostatní ujednání**
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 26.2.2024 ve znění dodatku č.1 a dodatku č.2 dodatkem č.3 nedotčené zůstávají v platnosti.
3. Nedílnou součástí dodatku č.3 smlouvy o dílo je příloha č.1 – změnový list.
4. Dodatek č.3 smlouvy o dílo je vypracován ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel

obdrží jedno podepsané vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.

1. Dodatek č.3 smlouvy o dílo nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv podle podmínek zákona

č.340/2015 Sb. o registru smluv.

1. Smluvní strany dodatek č.3 smlouvy o dílo uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně

nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy osob k tomu oprávněných.

Dnem el. podpisu 7.8.2024

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

………………………………………… ……………………….……………………………………..

XXXXXXXXXXX, ředitel XXXXXXX, XXXXXXXXX– jednatelé