

Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku**I. Smluvní strany****Zhotovitel:**

Jméno/Název:

ARCHITEKTURA, s.r.o.

IČ: 26505525, DIČ: CZ26505525

Místo podnikání/Sídlo:

15/1142, 140 00 Praha 4

zápis v obchodním rejstříku:

městský soud v Praze, oddíl C, vložka 86423

bankovní spojení:

.....

zastoupen:

Ing. arch. David Kraus

e-mail, tel.:

.....

a

Objednatel:**Město Nymburk**

IČ: 00239500, DIČ: CZ00239500

sídlo:

Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

bankovní spojení:

ČS a.s., pob. Nymburk; č.ú. 27-504359359/0800

zastoupen ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Mach, Ph.D – starosta města

zastoupen ve věcech technických:

....., vedoucí ORI

e-mail, tel.:

.....

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele; objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo, bez jakýchkoliv vad či nedodělků, od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

Dílo: **ZŠ Letců R.A.F. 1989, Nymburk – Ověřovací studie**

Příprava zakázky, analýzy cena 10.000,00 Kč + DPH T do 4 týdnů od započetí práce

- analýza objektu, pozemku, kontextu, okolí, zadání
- případné dotvoření stavebního programu a zadání, ač klientem definováno, může být upřesněno
- analýza infrastruktury, možnost napojení na stávající vedení (elektro, voda, kanalizace....)
- předběžná konzultace se stavebním úřadem o záměru
- plochy a obestavěný prostor = vznik finálního stavebního programu, z toho předpoklad nákladů na akci
- souhrn všeho výše = zadání pro studii

Architektonická studie cena 200 000,00 Kč + DPH T do 2 měsíců od ukončení 1. fáze
/odvislé též od součinnosti klienta a DOSS/

- návrh koncepce – hmotové a funkční varianty
- průběžné konzultace s klientem nad digitalizovanými prostorovými schémata
- situace katastrální
- situace architektonická
- výkres všech dotčených podlaží
- výkres střechy
- pohledy sever, jih, východ, západ
- řezy objekty
- vizualizace vnější (zákresy do stávajících fotografií)

- interiérová vizualizace
- axonometrie na objekty 4x
- doložení plnění územního plánu, případně dalších regulací
- bilance (m2, m3)
- reference, odkazy, analogie
- technická zpráva
- důvodová zpráva
- popis proveditelnosti záměru
- analýza rizik
- posouzení statikem (zpráva)

Studie oslunění a osvětlení cena 40 000,00 Kč + DPH

Inženýring – předprojednání s hlavními dotčenými orgány státní správy

cena 30 000,00 Kč + DPH T: v průběhu tvoření studie (termín velmi odvislý od oslovených úřadů)

Ostatní v ceně: statické, požární a hygienické posouzení objektu

Požadované doklady: studie ve 2 paré + na CD

III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro zhotovení díla potřebných:

Výše ceny:

280 000,00 Kč bez DPH / 21% DPH činí 58 800,00 Kč tj. **338 800,00 Kč s DPH**

Splatnost:

30 dní od data přijetí faktury objednatelem

Další platební podmínky:

objednatel zálohy neposkytuje

IV. Další ujednání

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

Smluvní pokuty, záruka

1. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí měsíční faktury ve výši částí nabídkové ceny dle čl. II této Smlouvy.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne vystavení penalizace, není-li ve vyúčtování uvedena splatnost delší.

V. Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 obč. zák.) není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně všech dodatků a příloh, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Uzavření této objednávky – smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Nymburk č. 345 ze dne 19.06.2024.

V Praze dne 23.07.2024

V Nymburce dne 25.07.2024

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....