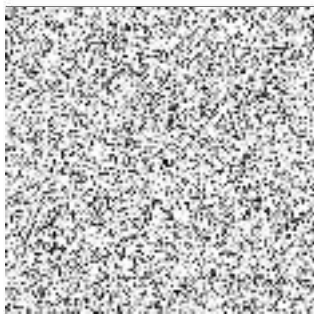




JID: PCR15ETRpo43311865

KRPZ-47055-27/ČJ-2022-1500MN

Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

jednající: plk. JUDr. Jaromírem Tkadlečkem, ředitelem Krajského ředitelství policie Zlínského kraje

IČ: 72052767, DIČ: CZ72052767

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, účet číslo 19-28036881/0710

kontaktní osoba: Ing. Jiří Forman, vedoucí správy nemovitého majetku

telefon: 974 661 591 e-mail: krpz.osnm.evidence@pcr.cz

(dále jen „převodce“)

a

Město Uherský Brod

se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

jednající: [redacted] místostarostou

IČ: 00291463

bankovní spojení: 4204852/0800

kontaktní osoba: [redacted] zástupkyně vedoucí Odboru majetkoprávního

telefon: 572805222 e-mail: podatelna@ub.cz

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva**

Čl. I.

1. Česká republika vlastní nemovitý majetek, pozemek parc. č. 7443/2, o výměře 632 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Uherský Brod, obec Uherský Brod, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Uherský Brod na listu vlastnictví č. 1957. Krajské ředitelství policie Zlínského kraje je na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu MV-91500-1/OSM-2009 ze dne 22. 12. 2009, příslušné hospodařit s tímto nemovitým majetkem.
2. Předmětem bezúplatného převodu vlastnického práva je nově vzniklý pozemek parc. č. 7443/74, o výměře 273 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Uherský Brod, obec Uherský Brod, který byl vyčleněn z pozemku parc. č. 7443/2 (blíže specifikovaném v Čl. I. odst. 1 této smlouvy), a to na základě geometrického plánu č. 7139-187/2022, vyhotoveným dne 09.05.2022. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Převodce převáděný nemovitý majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti Rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti svěřeného majetku České republiky ze dne 01.06.2022 pod č.j. KRPZ-47055-4/ČJ-2022-1500MN-THA. Nabyvatel zaslal dne 17.05.2024 převodci žádost o bezúplatný převod vlastnického práva části pozemku o výměře 273 m² z pozemku parc. č. 7443/2, vedeného v katastru nemovitosti na listu vlastnictví č. 1957 pro obec a katastrální území Uherský Brod, která je v geometrickém plánu č. 7139-187/2022 označena jako nový pozemek parc. č. 7443/74. Žádost nabyvatel odůvodnil tím, že prostor je a bude nadále využíván jako veřejné prostranství užívané obyvateli a návštěvníky města Uherský Brod.
4. Účetní hodnota převáděného nemovitého majetku je 46.119,48 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc jedno sto devatenáct korun českých čtyřicet osm haléřů)

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí na nabyvatele vlastnické právo k nemovité věci specifikované v Čl. I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a nabyvatel ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že převod vlastnického práva k nemovité věci je realizován ve veřejném zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Dle sdělení Městského úřadu Uherský Brod, Odboru správního, jako silničního správního úřadu dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, se na nově vzniklém pozemku parc. č. 7443/74 nachází místní komunikace a její součást (parkoviště). Současně nabyvatel uvedl, že prostor je a bude nadále využíván jako veřejné prostranství. Podmínku veřejného zájmu u bezúplatného převodu dle ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, lze mít za splněnou tehdy, jde-li o převod silničního pozemku, na němž je umístěno těleso místní komunikace, včetně případného silničního pomocného pozemku a pozemku tvořícího případné silniční ochranné pásmo k ochraně místní komunikace, do vlastnictví obce, která místní komunikaci vlastní.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti, že je mu stav předmětné nemovitosti dobře znám a s tímto vědomím ji přijímá.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Čl. III.

Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v žádosti o bezúplatný převod vlastnického práva, blíže specifikované v Čl. I. odst. 3 této smlouvy.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převodem nabytý majetek nepřevede, a to ani z části, do vlastnictví jiné osoby ani jej jinak nezciží.

2. Zákaz zcizení se sjednává jako věcné právo, v době trvání 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Čl. V.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převodem nabytý majetek smluvně nezatíží ve prospěch třetí osoby, a to zejména zástavním právem a věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejné prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví.
2. Zákaz specifikovaný v odst. 1 tohoto článku se sjednává jako věcné právo, v době trvání 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.
3. Vzhledem k tomu, že zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích vnímá bezúplatný převod majetku státu jako vyjíměčný způsob naložení s majetkem státu, lze k němu přistoupit pouze v případě splnění podmínky převodu majetku ve veřejném zájmu a bude-li tak dosaženo větší míry hospodárnosti, než při jiném způsobu naložení s majetkem. Zákaz zcizení a zatížení se sjednává s věcněprávními účinky pro maximální možnou ochranu převodce, resp. pro maximální možné naplnění zákonných požadavků, které na převodce klade zákon č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu, anebo bude-li převáděný majetek využíván v rozporu s Čl. IV. a Čl. V. této smlouvy, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10 % z obvyklé ceny převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.
3. Úhradu smluvní pokuty provede nabyvatel ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu bude výzva k úhradě smluvní pokuty doručena).
4. Převodce je oprávněn kdykoliv do uplynutí doby 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomuto převodci poskytnout odpovídající součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 5 % z obvyklé ceny převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce, k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu lze dle tohoto odstavce uložit i opakovaně.

5. Bude-li stanovení výše smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 30 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok převodce na náhradu škody.

Čl. VII.

1. Odstoupení od smlouvy ze strany převodce musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli.
2. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok.

Čl. VIII.

1. Vlastnické právo k převáděnému nemovitému majetku nabývá nabyvatel dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu převodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. IX.

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran. V souladu s § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, smlouva nepodléhá povinnosti schválení Ministerstvem financí.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva obsahuje 5 stran textu, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nedílnou součástí smlouvy je také Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 7139-187/2022.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem

č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

5. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

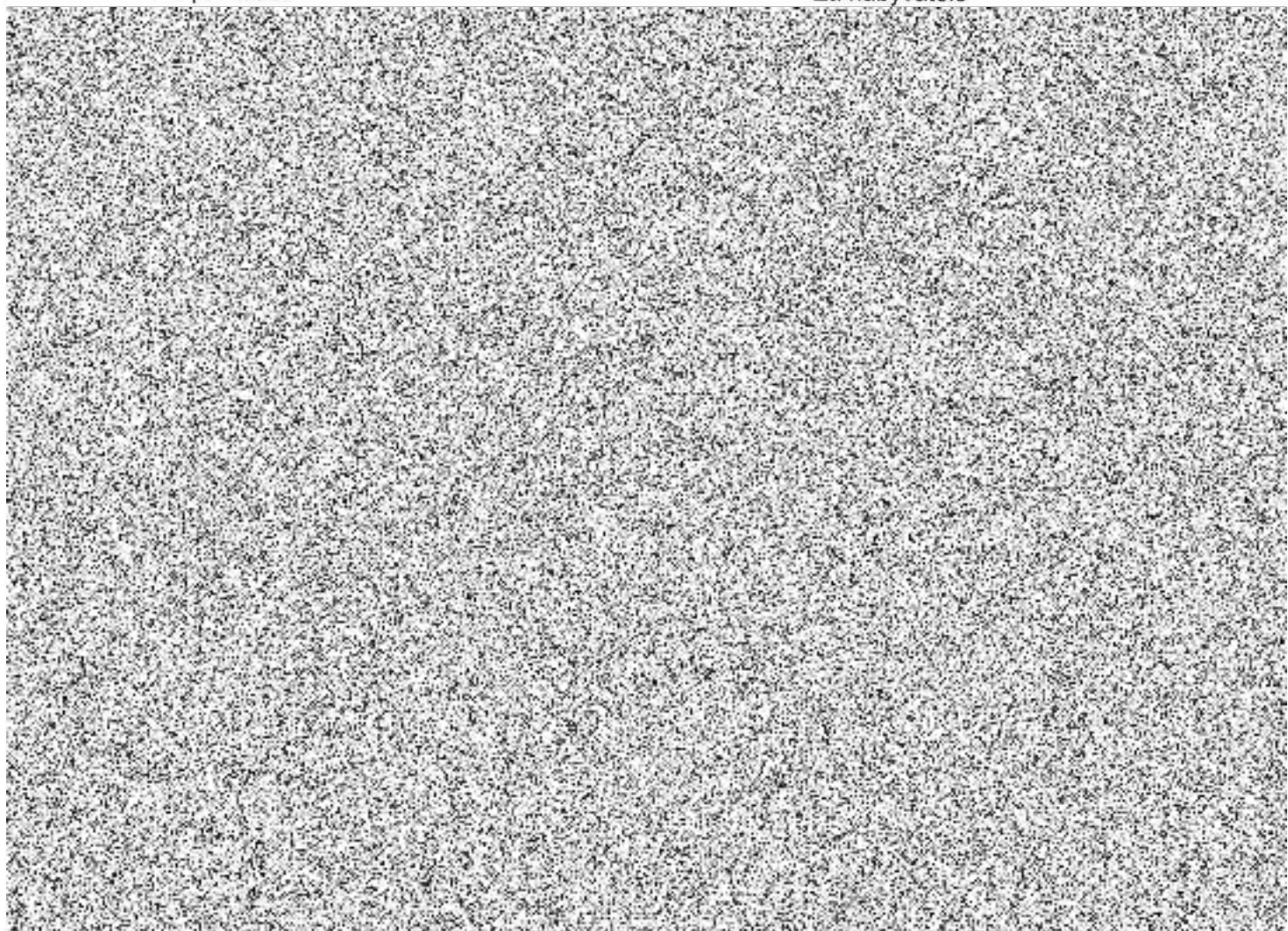
Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvem města Uherský Brod

Zasedání konané dne 24.06.2024, usnesení č. 265/2.12.24..

Za převodce

Za nabyvatele



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²			
7443/2	6	32	ostat. pl. ostatní komunikace	7443/2	3	58	ostat. pl. ostatní komunikace		2
				7443/74	2	73	ostat. pl. ostatní komunikace		2
	6	32			*1)	6	31		

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1337-2	523867.22	1186846.17	4	dřevěný kolík
1350-7	523840.38	1186917.76	4	značka na obručníku
1350-8	523858.44	1186836.43	4	armatura u obručníku
1	523840.63	1186917.79	3	roh obručníku
2	523841.84	1186913.27	3	roh obručníku
3	523843.46	1186913.72	3	roh obručníku
4	523857.70	1186861.00	3	roh obručníku
5	523857.44	1186859.99	3	roh obručníku
6	523857.49	1186859.65	3	roh obručníku
7	523857.92	1186858.97	3	roh obručníku, značka barvou
8	523859.19	1186849.17	3	roh obručníku
9	523861.65	1186840.00	4	armatura u obručníku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2176/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2176/2003
	Dne: 9. 5. 2022 Číslo: 229/2022	Dne: 10. 5. 2022 Číslo: 247/2022
Vyhotovitel: Geomma, s.r.o. U Elektrárny 760 688 01 Uherský Brod www.geomma.cz tel.: 572 639 578	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 7139-187/2022		
Okres: Uherské Hradiště		
Obec: Uherský Brod		
Kat. území: Uherský Brod		
Mapový list: Uherský Brod 9-3/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

