

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ), (dále jen smlouva)

číslo smlouvy objednatele: 16/2024/Tech

číslo smlouvy zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA

1.1. Smluvní strany:

Objednatel:	Technické služby Zlín, s.r.o.
se sídlem:	Zlín-Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02
IČ:	60711086
DIČ:	CZ60711086
Zapsán ve veřejném rejstříku:	OR vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 15600
Zastoupený:	Ing. Tomášem Krajíčkem, jednatelem
Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Krajíček, jednatel
ve věcech technických:	[REDAKCE]
Bankovní ústav:	KB, a.s.
Číslo účtu:	[REDAKCE]
Telefon/ e-mail:	[REDAKCE]
Adresa pro doručování korespondence včetně faktur:	Technické služby Zlín, s.r.o., P.O.Box 105, 760 01 Zlín

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Název/jméno:	Kúty 3967, 760 01 Zlín
se sídlem:	46900918 / CZ46900918
IČ / DIČ:	u Krajského soudu v Brně, spis. značka B 854
Zapsán ve veřejném rejstříku:	Ing. Jindřichem Ešlerem, předsedou představenstva
Jednající/ zastoupený:	Ing. Jindřich Ešler, obchodní ředitel
Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních:	[REDAKCE]
ve věcech technických:	[REDAKCE]
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	[REDAKCE]
Telefon / e-mail:	[REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Identifikační údaje díla - stavby:

Název díla - stavby:
REVITALIZACE ČERPACÍ STANICE

(dále také jen **dílo**)

Předmětem díla je zhotovení stavby Revitalizace čerpací stanice, která zahrnuje opravu stávajících zpevněných ploch, výměnu potrubních rozvodů motorové nafty a zvýšení šachet nádrží na motorovou naftu, do kterých v současné době zatéká, včetně opravy hydroizolací. V rámci stavby bude provedena výměna jednoplášťových potrubních rozvodů za dvouplášťové a vybourání dosavadního odvodňovacího žlabu v místě stáčení a jeho nahrazení kanalizačním potrubím, kdy v tomto místě bude osazena záchytná vanička (dále také jen **stavba**). Stavba je podrobně vymezena v podkladech

uvedených v odst. 2.1.2, které jsou závaznými podklady pro provedení díla.

Součástí díla je dále **zajištění dozoru projektanta nad prováděním stavby, zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí stavby** (pokud lze stavbu nebo její část užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí).

Místo provádění stavby: pozemek p. č. st. 697 a p. č. 775/3 v katastrálním území Louky nad Dřevnicí.

Osoba oprávněná za objednatele podepisovat protokoly o předání a převzetí díla:

Ing. Jakub Černocho
[redacted]
[redacted]

- 1.3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Revitalizace čerpací stanice“, spisové číslo veřejné zakázky: VZ/2024/ZMR/6 (dále jen „výběrové řízení“, „veřejná zakázka“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.

Účelem této smlouvy je realizace předmětu veřejné zakázky podle podmínek výběrového řízení a stanovení podmínek realizace veřejné zakázky, tj. zhotovení stavby, která bude způsobilá k užívání k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a její užívání objednatelem způsobem a v rozsahu obvyklém u takové projektové dokumentace a poskytnutí dalšího plnění sjednaného touto smlouvou a umožnění plnohodnotného užívání tohoto plnění objednatelem. V rámci účelu této smlouvy je objednatel rovněž oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci, jakož i jiné výsledky činnosti zhotovitele chráněné právem duševního vlastnictví, třetí osobě v souvislosti s provozováním stavby, resp. se zajištěním jejího provozování, s její údržbou, opravami, rekonstrukcemi, změnami stavby, s budováním stavebních děl navazujících na tuto stavbu a v dalších obdobných případech.

Dílem se rozumí i část díla a je vymezeno následovně:

- 2.1.1 **Výkon dozoru projektanta**, kterým bude zajištěn průběžný odborný dozor nad souladem provádění stavby s dokumentací pro územní souhlas uvedenou v odst. 2.1.2.1 (dále jen **dokumentace pro územní souhlas**), (dále jen **AD**). Cena za výkon AD je zahrnuta v ceně díla uvedené v odst. 4.1 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat výkon AD po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí k poslední části stavby. Pokud stavba nepodléhá kolaudačnímu souhlasu nebo kolaudačnímu rozhodnutí, bude AD vykonáván do protokolárního předání a převzetí stavby objednatelem.

V rámci výkonu AD se zhotovitel zavazuje:

- 2.1.1.1 ověřovat soulad činností prováděných při realizaci stavby s dokumentací pro územní souhlas,
- 2.1.1.2 uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele, příp. osobu vykonávající technický dozor objednatele (TDS), zjistí-li nesoulad mezi činnostmi prováděnými při realizaci stavby a dokumentací pro územní souhlas,
- 2.1.1.3 požádat, aby nebyly zahájeny, případně aby byly zastaveny práce na realizaci stavby, pokud závažné závady vytýkané dle výše uvedeného odstavce nebyly včas odstraněny nebo jestliže by mohly být ohroženy důležité zájmy společnosti,
- 2.1.1.4 navrhnout objednateli, příp. TDS opatření, pokud zjistí odchylky provádění stavby od dokumentace pro územní souhlas,

- 2.1.1.5 zabezpečovat soulad situačních nebo vytyčovacích výkresů stavebních pozemních a inženýrských objektů s celkovou situací stavby,
 - 2.1.1.6 účastnit se projednání navržených odchylek stavby od dokumentace pro územní souhlas s orgány státní správy,
 - 2.1.1.7 účastnit se předání a převzetí stavby a kolaudace stavby nebo její části, zkoušek a měření,
 - 2.1.1.8 spolupracovat s TDS objednatele, na výzvu objednatele se účastnit všech jednání týkajících se stavby.
- 2.1.2 **Zhotovení stavby dle:**
- 2.1.2.1. **dokumentace pro územní souhlas**, jejímž zpracovatelem je: hlavní projektant - BMS 1, spol. s r.o., zodpovědný projektant za stavební část – Ing. Jaroslav Geryk, ČKAIT: 1100172, zodpovědný projektant za požární bezpečnostní řešení – Dušan Pala, ČKAIT 1201830, datum zhotovení dokumentace: 05/ 2023; dokumentace pro územní souhlas tvoří přílohu D podmínek výběrového řízení. Pro zhotovení stavby však nebudou použity výkresy obsažené v souborech:
 - ČS TS Zlín_B2_rev1.pdf,
 - ČS TS Zlín_B4_rev1.pdf,
 - 2.1.2.2. **položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,**
 - 2.1.2.3 **územního souhlasu s umístěním stavby, jehož kopie tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.**
- 2.1.3 **Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.**
- 2.1.4 **Zajištění vydání kolaudačního souhlasu stavby.**
Pokud lze stavbu nebo její část užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (dále jen kolaudační souhlas), zhotovitel se zavazuje zajistit jeho vydání. Objednatel udělí zhotoviteli na jeho žádost potřebné zmocnění.

2.2. Zhotovení díla zahrnuje také:

- 2.2.1. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést nebo zajistit **vytyčení tras technické infrastruktury** v místě jejich střetu se stavbou a oznámení zahájení prací podle této smlouvy správcům dotčené technické infrastruktury,
- 2.2.2. **zřízení a odstranění zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
- 2.2.3. zajištění a provedení všech opatření **organizačního a stavebně technologického charakteru** potřebných k řádnému provedení díla,
- 2.2.4. **zajištění všech nezbytných průzkumů** potřebných pro řádné provedení díla, s výjimkou archeologického průzkumu,
- 2.2.5. **zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch**, včetně úhrady poplatků, pokud to bude pro realizaci stavby potřebné,
- 2.2.6. **zajištění stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích** k dopravním omezením, údržba dopravního značení, přemísťování po dobu realizace díla a jeho odstranění před předáním díla, pokud to bude pro realizaci stavby potřebné,
- 2.2.7. **uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu** (např. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, atd.) před předáním díla,
- 2.2.8. **zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury** v průběhu provádění díla,
- 2.2.9. zpracování technologických postupů a kontrolně zkušebních plánů na jednotlivé činnosti zhotovitele a předložení k odsouhlasení objednatelem,
- 2.2.10. **dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném balení.** Skladování musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví, majetku nebo životním prostředí,
- 2.2.11. **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021 Sb. a zajistit na nich účast stavbyvedoucího, jakož i umožnit objednateli pravidelné technické prohlídky stavby technickým dozorem objednatele, a to podle potřeb objednatele,

- 2.2.12. **odvoz odpadů a obalů** a jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. při přijímacím řízení,
- 2.2.13. provádění veškerých prací a dodávek stavby v souladu s předpisy a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu bezpečnosti a zdraví obyvatel a majetku**,
- 2.2.14. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a jejich prováděcími předpisy,
- 2.2.15. zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů,
- 2.2.16. **vedení stavebního deníku** minimálně v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla. Stavební deník **bude vždy na stavbě k dispozici** zástupcům objednatel, popř. dalším oprávněným osobám. Kopie každého listu stavebního deníku zhotovitel předá TDS objednatel průběžně a dále vždy podle potřeby TDS objednatel.
- 2.2.17. mít po celou dobu provádění díla **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele** podle čl. 12 této smlouvy,
- 2.2.18. **provedení veškerých předepsaných zkoušek**, kontrol a měření díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle příslušných právních předpisů, rozhodnutí nebo opatření dotčených orgánů státní správy, norem ČSN, této smlouvy a jejich součástí, provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli nejpozději při zahájení přijímacího řízení k dílu nebo k příslušné části díla,
- 2.2.19. provedení **vyzkoušení díla**, bude-li pro dílo přicházet v úvahu,
- 2.2.20. důsledný **úklid staveniště** a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
- 2.2.21. bezodkladné **odstranění případných závad**, zjištěných v **průběhu provádění díla nebo jeho části**.
- 2.3. **Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)** bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o dokumentaci staveb a bude předána objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě, ve formátu PDF a formátu zpracované DSPS (DWG., DGN., DOC., EXE). DSPS bude objednateli předána při předání a převzetí díla.
- 2.4. Objednatel je oprávněn užívat předmět díla, který je chráněn právem duševního vlastnictví, k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že bude disponovat veškerými právy potřebnými k poskytnutí výsledku činnosti dle této smlouvy objednateli a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem práva duševního vlastnictví, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel uděluje objednateli generální souhlas s poskytnutím podlicence k projektové dokumentaci, jakož i k jiným výsledkům činnosti zhotovitele chráněným právem duševního vlastnictví zcela nebo zčásti třetí osobě a generální souhlas s postoupením licence třetí osobě.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a v souladu s povoleními a stanovisky dotčených orgánů, která jsou nebo příp. budou vydána pro stavbu.
- 2.6. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle veřejnoprávních povolení, která jsou nebo příp. budou vydána pro stavbu a dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění díla **poddodavatele**.
- ZMĚNY DÍLA**
- 2.7. V době trvání závazku z této smlouvy může být upraven rozsah či předmět díla, cena díla, případně jiné podmínky této smlouvy v mezích § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.8. Méněpráce a vícepráce budou oceněny dle odst. 4.7 této smlouvy.

- 2.9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnosti k provedení díla.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Dokončení a protokolární předání a převzetí stavby, včetně DSPS a včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu stavby** (pokud lze stavbu nebo její část užívat jen na základě kolaudačního souhlasu): **do 4 měsíců od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení realizace stavby zhotoviteli a od předání staveniště zhotoviteli** (podle toho, co nastane později). Předpokládaný termín odeslání výzvy zhotoviteli k zahájení realizace stavby a předání staveniště zhotoviteli: srpen 2024.

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen dodržet následující podmínky týkající se odstávky čerpací stanice, jejíž revitalizace je předmětem díla:

a. **Maximální doba, po kterou bude čerpací stanice mimo provoz (dále jen odstávka ČS), činí 6 týdnů, přičemž za dobu provádění díla může dojít pouze k jedné odstávce ČS, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.** Zhotovitel je povinen informovat objednatele o termínu zahájení odstávky ČS na adresu: info@tszlin.cz, a to **nejméně 1 týden před zahájením odstávky ČS.** Zhotovitel není odpovědný za nedodržení maximální doby odstávky ČS v případě, že tato doba nebyla dodržena z důvodů spočívajících na straně objednatele nebo v případě, že zhotoviteli zabránila v dodržení maximální doby odstávky ČS mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele (překážka dle § 2913 odst. 2 OZ).

b. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o termínu ukončení odstávky ČS na adresu: info@tszlin.cz, a to **nejméně 3 pracovní dny před ukončením odstávky ČS.**

- 3.2. Objednatel je oprávněn **převzít dokončené dílo i před termínem plnění.**

- 3.3. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli **pokyn k dočasnému zastavení provádění díla**; tím není dotčeno ujednání odst. 9.3. Nejedná-li se o pokyn k dočasnému zastavení provádění díla z příčin ležících na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran, pak platí, že o dobu trvání dočasného zastavení provádění díla se prodlužuje termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen znovu pokračovat v provádění díla do 3 dnů od doručení výzvy objednatele k pokračování v provádění díla zhotoviteli, nebude-li ve výzvě uvedeno jinak. Lhůta nebo termín uvedený ve výzvě nesmí být kratší než 3 dny od doručení výzvy zhotoviteli.

- 3.4. Místem plnění a předání díla je místo stavby (odst. 1.2).

4. CENA DÍLA

- 4.1. Za provedené dílo v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu:

1 232 030,00 Kč bez DPH

- 4.2. Sjednaná cena díla je stanovena jako **pevná cena na základě** zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele (**dále jen položkový rozpočet**). **Položkový rozpočet je přílohou č. 1** této smlouvy. Jeho součástí jsou jednotkové ceny, které jsou stejně jako sjednaná cena díla **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.** Položkový rozpočet bude dále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace.
- 4.3. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla a cena díla současně zahrnuje cenu za veškeré plnění zhotovitele vymezené v této smlouvě. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.4. Na zdanitelné plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a - 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti na

příjemce plnění. U plnění podléhajícímu DPH bude k ceně plnění připočtena DPH dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.5. **Cena** díla podle odst. 4.1. je cenou pevnou a tedy nejvýše přípustnou a může být **změněna jen písemným číslovaným dodatkem** k této smlouvě ze sjednaných důvodů. Pokud před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů**, majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně platných v době uskutečnění zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
- 4.6. **Důvodem pro zvýšení ceny díla nemůže být** jednání zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, zejména plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, vadným plněním, jeho nedostatečnou odborností, špatným odborným odhadem, atp.
- 4.7. **Stanovení cen v případě změn rozsahu díla nebo předmětu díla:**
 - 4.7.1 Ocenění víceprací nebo méněprací bude provedeno za použití jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
 - 4.7.2 Pro práce, dodávky a služby neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity ceny dle ceníku ÚRS Praha. Pro ocenění budou použity ceníky platné pro období, ve kterém mají být práce, dodávky a služby realizovány.
 - 4.7.3 Pro práce, dodávky a služby, které nebudou uvedeny ani v ceníku podle odst. 4.7.2, bude cena sjednána dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, smluvní strany se zavazují respektovat stanovisko společnosti ÚRS Praha, které bude východiskem pro stanovení ceny. V případě plnění podléhajícího DPH bude k ceně plnění připočtena DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě **faktury** (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem **po protokolárním předání a převzetí díla (tj. kompletního díla dle této smlouvy)**. **Datum uskutečnění zdanitelného plnění** ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den protokolárního předání a převzetí stavby.
- 5.3. **Přílohou faktury** musí být protokol o předání a převzetí díla (postačí kopie).
- 5.4. Faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli **nejpozději 10. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění**.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za plnění spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Plnění nespadající do režimu přenesené daňové povinnosti budou objednatelům uhrazena na základě samostatně vystavených faktur.

Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury, a to za podmínky jejího doručení objednateli ve lhůtě dle odst. 5.4, v opačném případě se lhůta splatnosti faktury odpovídajícím způsobem prodlužuje.
- 5.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě vrácení faktury dle této smlouvy nemá nárok na úrok z prodlení ani náhradu škody nebo smluvní pokuty.
- 5.7. Cena za dílo se považuje za uhrazenou **dnem odepsání částky z účtu objednatele**.
- 5.8. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **7 kalendářních dnů** od doručení faktury písemně oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti**.
- 5.9. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,

- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z celkové sjednané ceny díla s DPH (dále jen „Pozastávka“). Pozastávkou se rozumí právo objednatele pozastavit doplacení 10 % z celkové sjednané ceny za dílo a to tak, že objednatel uhradí fakturu (daňový doklad) jen ve výši **90 %** z částky, kterou bude mít objednatel podle příslušné vystavené faktury zaplatit. Pozastávku zhotovitel do faktury zobrazí. **Pozastávka bude uvolněna a uhrazena zhotoviteli po splnění níže uvedené podmínky:**
Pozastávku z ceny díla uvolní objednatel zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků díla, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že v protokolu o předání a převzetí díla nejsou uvedeny žádné vady a nedodělky, Pozastávka nebude do faktury zobrazena a objednatel nemá právo na Pozastávku.

6. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel nepožaduje poskytnutí bankovní záruky.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.2. Zhotovitel vybuduje na své náklady **zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.**
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
- 7.4. Zhotovitel se dále zavazuje veřejná prostranství a pozemní komunikace dotčené prováděním stavby pravidelně, průběžně po dobu realizace díla do jeho úplného dokončení čistit a udržovat v náležitém čistém stavu, pokud byly znečištěny v důsledku provádění stavby.
- 7.5. Zhotovitel nesmí **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště **nad rámec pracovních činností.**
- 7.6. Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 15-ti pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- 7.7. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude zhotovitel odvážet a likvidovat mimo staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy a technickými normami a současně se zavazuje vést evidenci odpadů.
- 7.8. V oblasti ochrany ovzduší se zhotovitel zavazuje provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů, zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků, v době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů, nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech, omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- 7.9. V oblasti řešení stavby před vniknutím nepovolaných osob se zhotovitel zavazuje zajistit, aby dílo bylo zajištěno pouze dopravním značením, které bude po dobu realizace upřesňováno podle realizace jednotlivých stavebních objektů, popřípadě v místě zařízení staveniště oplocením.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje **veškeré stavební práce provádět v souladu s platnými právními předpisy, technologickými a bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN**, zejména pak v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- 7.11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky provádění v ochranném pásmu energetických zařízení podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Při souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi bude zhotovitel respektovat jejich ochranná pásma a při jejich křížení se zavazuje zemní práce provádět ručně.
- 7.12. V oblasti řešení ochrany proti hluku se zhotovitel zavazuje zajistit, aby dílo v průběhu výstavby a jeho trvání nebylo zdrojem nadměrného hluku.
- 7.13. Za účelem omezení prašnosti ze stavební činnosti se zhotovitel zavazuje provádět po dobu realizace stavební činnosti zejména tato opatření:
- 7.13.1. Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.

8. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD)

- 8.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že budou realizovat společně kontrolní dny stavby, a sice dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x týdně**, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje TDS, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným (nebude-li TDS ustanoven, kontrolní dny bude organizovat a zápis z kontrolního dne bude vyhotovovat zhotovitel). **Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací na díle.** Kontrolních dnů se musí zúčastnit ti subdodavatelé zhotovitele, které určí objednatel. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele.

9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 9.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla umožnit **provedení kontroly díla** a plnění povinností v souladu s touto smlouvou všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 283/2021 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
- 9.1.1. stavební deník,
- 9.1.2. doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se k dílu,
- 9.1.3. dokumentace pro územní souhlas
- 9.1.4. přehled a seznam provedených zkoušek díla (pokud u daného díla přichází v úvahu).
- 9.2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy **spolupracovat** jak s objednatelem, tak s TDS a koordinátorem BOZP, pokud bude ustanoven. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající TDS nebo koordinátora BOZP. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele **písemně upozornit**.
- 9.3. **TDS je oprávněn zastavit práce** na díle v případech, kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohrožena bezpečnost nebo zdraví zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost díla,
 - hrozí výrazné zhoršení kvality díla.
- TDS zaznamenává výsledky své kontroly do příslušného stavebního deníku a v zápisech z kontrolního dne.
- 9.4. **Koordinátor BOZP** je oprávněn vykonávat na staveništi nebo na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů.

10. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Zhotovitel je povinen **zajistit přítomnost stavbyvedoucího na stavbě v rozsahu potřebném pro řádný**

výkon odborného vedení stavby. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen seznámit předem písemně objednatele s touto změnou.

- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit **řádnou ochranu díla** po celou dobu jeho provádění a dále ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění díla dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý nebo závadný**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo závadné. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, zavazuje se bezodkladně odstranit vzniklý závadný stav na své náklady.
- 10.4. **Výkresy:**
pokud bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých jeho částí, zhotovitel bezodkladně zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.) a odsouhlasenou TDS a AD ji předá objednateli v digitální i tištěné podobě.
- 10.5. Zhotovitel je **povinen písemně vyzvat TDS** stavby (vždy zápisem do stavebního deníku, dále zápisem z kontrolního dne, nebo faxem, e-mailovou poštou nebo poštou) v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty** nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku **podepsat**. Jestliže se TDS k prověření prací nedostaví do **3 dnů**, ačkoliv byl k tomu zhotovitelem řádně vyzván, je objednatel povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. Jestliže zhotovitel nesplní své povinnosti, uvedené v tomto bodě řádně a včas, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím zhotovitel a odpovídá objednateli za škodu mu tím způsobnou.
- 10.6. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
 - 10.6.1. Zhotovitel odpovídá za dodržování všech obecně závazných předpisů v oblasti bezpečnosti práce.
 - 10.6.2. Zhotovitel je kromě jiného povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi BOZP určenému objednatelem součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace díla.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho **řádným dokončením** a předáním objednateli. Dílo bude předáno najednou, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i **s ojedinelými drobnými vadami a nedodělkami**, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Výčet vad a nedodělků musí být uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla je 10 pracovních dnů od jejich zjištění, nebude-li stranami písemně (zpravidla v protokolu o předání a převzetí díla) stanoveno jinak.
- 11.2. **Přejímací řízení:**
 - 11.2.1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 1 pracovní den předem oznámí datum dokončení díla nebo jeho části a současně vyzve objednatele k převzetí díla, tj. příslušné části díla. Součástí výzvy je termín zahájení přejímacího řízení. V termínu zahájení přejímacího řízení se objednatel dostaví na místo, kde je dílo prováděno za účelem prohlídky díla a převzetí řádně a včas dokončeného díla, resp. části díla. Pokud se při přejímacím řízení ukáže, že dílo, resp. část díla není dokončeno nebo má vady, a objednatel odmítl dílo s vadami převzít, je zhotovitel povinen dílo dokončit nebo vady odstranit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu.

- 11.2.2. Dílo bude předáno v místě plnění. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast TDS. Účast AD je povinen zajistit zhotovitel. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla vedle také své subdodavatele.
- 11.2.3. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně případného soupisu vad a nedodělků dle odst. 11.1. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. V případě, že dílo nebude odpovídat podmínkám sjednaným v této smlouvě, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.
- 11.2.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- 11.2.4.1. **DSPS**,
 - 11.2.4.2. **osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích**, stanovených právními předpisy, dotčenými orgány státní správy, ČSN, touto smlouvou a jejími součástmi (např. tlakových, revizních a provozních, atp.),
 - 11.2.4.3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů,
 - 11.2.4.4. originál stavebního deníku,
 - 11.2.4.5. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - 11.2.4.6. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
 - 11.2.4.7. všechny záruční listy.
- Doklady dle odst. 11.2.4.2, 11.2.4.3, 11.2.4.5 až 11.2.4.7 budou předloženy, budou-li u díla přicházet v úvahu.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za řádně dokončené**. V případě chybějících dokladů je objednatel oprávněn postupovat podle odst. 11.1. věty čtvrté až šesté obdobně.

- 11.2.5. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel a předloží jej k odsouhlasení objednateli.
- 11.2.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepiší o tom smluvní strany zápis, v němž uvede každá strana svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

12. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla, resp. části díla až do doby protokolárního předání díla, resp. příslušné části díla objednateli. Zhotovitel nese nebezpečí škody, ztráty nebo zničení na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla nebo které vnese on sám nebo jeho pracovníci nebo spolupracující osoby na místo a jeho okolí, kde se dílo zhotovuje a sice po celou dobu realizace díla.
- 12.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli **před uzavřením této smlouvy** doklad prokazující, že zhotovitel má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** minimálně na pojistnou částku ve výši **2 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem a předložit objednateli na vyžádání originál pojistné smlouvy nebo jiný hodnověrný doklad, z něhož je zřejmé, že zhotovitel má tato pojištění sjednána a pojištění jsou platná.
- 12.4 V případě porušení kterékoli z povinností zhotovitele uvedených v odst. 12.3 je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel tento stav bez zbytečného odkladu nenapraví ani v náhradní **lhůtě stanovené dodatečně** objednatelem. Právo objednatele požadovat smluvní pokutu za porušení těchto povinností není dotčeno.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání jakož i po záruční dobu vlastnosti, stanovené v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 13.2. Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 OZ se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
- 13.3. Záruční doba se sjednává v délce **60 měsíců od protokolárního převzetí díla objednatelem**. U dílčích věcí, které se stávají součástí díla, s odlišnou zárukou, bude poskytnuta záruční doba dle výrobců a dodavatelů, což zhotovitel doloží záručními listy, záruční doba u těchto věcí však činí **nejméně 60 měsíců od protokolárního převzetí díla objednatelem**.
- 13.4. **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo nebo jeho část užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 13.5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav objednatelem nebo třetími osobami zhotovitel **nenese odpovědnost**.

14. REKLAMACE – resp. uplatnění odpovědnosti z vad díla u zhotovitele

- 14.1. Objednatel oznámí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**), a to **zasláním v listinné podobě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy**. V reklamaci budou popsány objednatelem zjištěné vady. Nároky z vad uplatní objednatel u zhotovitele do 30 dnů od zjištění vad. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 14.2. Zhotovitel **potvrdí obratem** objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 14.3. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijný stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně**.
- 14.4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede své výhrady k vyřízení reklamace.
- 14.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a nebo vady tyto neodstraní ve lhůtě dle odst. 14.2 věty druhé, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, které mu objednatel vyúčtuje a zhotovitel se je zavazuje objednateli zaplatit do 10 dnů od vystavení faktury, aniž by tím objednatel omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky.

15. SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 15.1.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením a protokolárním předáním díla nebo části díla, maximálně však 15 % z ceny díla bez DPH uvedené v odst. 4.1 této smlouvy;
 - 15.1.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za porušení kterékoli z povinností uvedených v odst. 3.1.1 písm. a. této smlouvy;
 - 15.1.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za porušení povinnosti uvedené v odst. 3.1.1 písm. b. této smlouvy;
 - 15.1.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, maximálně však 15 % z ceny díla bez DPH uvedené v odst. 4.1 této smlouvy;

- 15.1.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení;
 - 15.1.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti ve výši 5 000,- Kč;
 - 15.1.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havarijního stavu v dohodnuté lhůtě ve výši 10 000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havarijního stavu;
 - 15.1.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení kterékoli z povinností uvedených v odst. 7.3. až 7.13., 8.1., 9.1. a 10.1 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti ve výši 5 000,- Kč;
 - 15.1.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení kterékoli z povinností uvedených v odst. 12.3. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti ve výši 10 000,- Kč, a to v případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem.
- 15.2. **Splatnost smluvních pokut** se sjednává na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Nároky objednatele ze smluvních pokut a náhrad škod, úroků a podobných nároků objednatele jsou započitatelné vůči nárokům zhotovitele bez ohledu na to, zda jsou pohledávky nebo jedna z nich dospělá (splatná).
 - 15.3. Pro smluvní pokuty sjednané v této smlouvě platí, že **právo oprávněné strany na náhradu škody**, která vznikla porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou, **není dotčeno**.
 - 15.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**.

16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** nebo případně dříve na základě jednostranného **odstoupení od smlouvy** z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran nebo z jiných důvodů sjednaných v této smlouvě.
- 16.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu **podstatným způsobem**.
- 16.3. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných odstavcích smlouvy jsou:
 - 16.3.1. prodlení zhotovitele s prováděním díla dle kteréhokoli z termínů uvedených v čl. 3., které trvá déle než 10 kalendářních dnů,
 - 16.3.2. v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s podmínkami této smlouvy i přes písemné upozornění objednatele nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s podmínkami této smlouvy a hrozí vznik ekologické havárie,
 - 16.3.3. neposkytnutí náležitě součinnosti zhotovitele všem subjektům, které určí objednatel a dotčeným orgánům státní správy, zejména TDS a koordinátorovi BOZP, a to ani po písemném upozornění objednatele,
 - 16.3.4. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - 16.3.5. porušení kterékoli z povinností uvedených v čl. 6. této smlouvy, jestliže zhotovitel nezjednal nápravu ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě stanovené v písemném upozornění; lhůta k nápravě bude činit alespoň 7 pracovních dnů od doručení upozornění,
 - 16.3.6. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, vstup zhotovitele do likvidace, povolení reorganizace.
- 16.4. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a zasláno formou doporučeného dopisu nebo e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky.
- 16.5. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**

- 16.5.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, zaniká závazek ze smlouvy k okamžiku účinnosti odstoupení (tj. s účinky ex nunc). Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 16.5.2. Zhotovitelovy závazky, pokud jde např. o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla platí i nadále, tedy i po takovém odstoupení od smlouvy, pro tu část díla, kterou zhotovitel do odstoupení od smlouvy realizoval.
- 16.5.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- 16.5.3.1. zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- 16.5.3.2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých dílčích plateb a zpracuje "dílčí konečnou fakturu" a tuto předloží k odsouhlasení objednateli;
- 16.5.3.3. zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 16.5.3.4. objednatel vyčíslí zhotoviteli veškeré nároky vzniklé mu z titulu porušení smluvních povinností a tyto započte oproti nárokům zhotovitele a případný rozdíl uplatní u zhotovitele.
- 16.5.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

17. SPORY

Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli se považují za důvěrné informace, není-li dále stanoveno jinak. Veškeré informace poskytnuté zhotovitelem objednateli se považují za důvěrné informace, pouze pokud na jejich důvěrnost zhotovitel objednatele předem písemně upozornil a objednatel zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Informace uvedené v tomto odstavci jsou dále označovány jako „Důvěrné informace“.

Smluvní strany se zavazují, že Důvěrné informace nebudou sdělovat třetím osobám a učiní taková opatření, která znemožní přístup třetích osob k Důvěrným informacím. Povinnost uvedená ve větě první se nevztahuje na následující případy:

- povinnost sdělit informace je stanovena právním předpisem nebo
- informace je sdělena osobám, které mají zákonem stanovenou povinnost mlčenlivosti nebo
- informace se staly veřejně známými nebo veřejně dostupnými jiným způsobem než v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou.

Za třetí osoby podle tohoto článku se nepovažují zaměstnanci smluvních stran, orgány nebo členové orgánů smluvních stran, poradci smluvních stran, poddodavatelé zhotovitele, externí dodavatelé objednatele, a to za podmínky, že se tyto osoby podílí na plnění smlouvy či na plnění souvisejícím s plněním smlouvy, že jim byly Důvěrné informace zpřístupněny pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výše uvedeného plnění a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám touto smlouvou.

20. VYŠŠÍ MOC

Za případy vyšší moci jsou považovány překážky vymezené ustanovením § 2913 odst. 2 OZ. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových překážek druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto překážky vznikly a že mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení překážek trvá déle než 30 dní, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, který přiměřeným způsobem upraví podmínky pro dokončení díla.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními OZ ve znění pozdějších předpisů.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

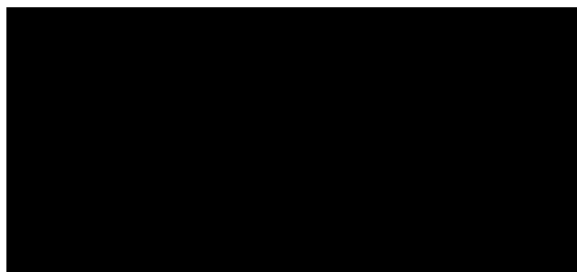
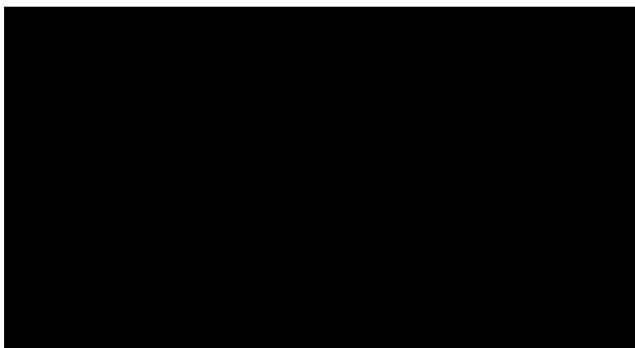
- 22.1. Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 22.2. Zhotovitel **nesmí převádět** úplně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem.
- 22.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 22.4. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 22.5. Smlouva je sepsána ve **2 rovnocenných** vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Ujednání předcházející věty se nepoužije, pokud bude smlouva uzavřena v elektronické podobě.
- 22.6. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu. Zaslání smlouvy správci registru k uveřejnění provede objednatel.
- 22.7. Součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Územní souhlas s umístěním stavby

Ve Zlíně dne: -7. 08. 2024

Ve Zlíně dne: 04. 08. 2024



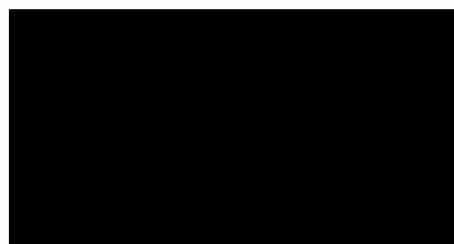
POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rekapitulace jednotlivých zjednodušených položkových rozpočtů

Místo	Celková cena realizace
PS1 - Technologie	657 030,00 Kč
PS2 - Stavební a výkopové práce	475 000,00 Kč
PS3 - Ostatní položky	100 000,00 Kč
Celkem bez DPH	1 232 030,00 Kč

Cenu zapisujte do modře podbarvených polí !

- 1. 08. 2024



Zjednodušený položkový rozpočet

Pracoviště: Zlín - čerpací stanice PHM

položka	skupina	Rozsah dodávky*	Popis položky	Upřesnění položky	m.j.	počet m.j.	Cena za m.j. v Kč bez DPH	Celkem za položku v Kč bez DPH
PS1 - Technologická instalace a dodávky:								
1,10	D+M		Skladovací nádrže PHM - šachty, 4ks: - vyčištění šachet nádrží - oprava šachet nádrží - výměna poškozených plechů, oprava poklopů - zhotovení prostupů pro nové potrubí rozvody a chráničky - demontáž a likvidace stávajícího potrubí odvodu - 2x nové potrubí odvodu DN80, 1pl., mezi víko nádrže a koncovou protilepizolní pojistku - nový vnitřní nátěr šachet nádrží včetně vlákniny - nový vnější nátěr a izolace šachet nádrží	Projektová dokumentace A_00_Technická zpráva_TS Zlín	kpl	1	150 700,00 Kč	150 700,00 Kč
1,11	D+M		Potrubní rozvody sání: - vyčištění a likvidace stávajícího potrubí v přístupné části a příslušenství - 2x nové sací vedení mezi výdejní stojan a šachtu nádrže DN 65/50, 2pl., v podzemní části vnější plášť BraLEN - 2x nová sací armatura do nádrže, včetně úpravy vlákniny a zpětných klapek - úprava a oprava stávajících ocelových vaniček s rámem pod výdejní stojany, výměna poškozených plechů, zhotovení prostupů pro nové potrubí rozvody a chráničky - příprava pro signalizaci těsnosti (viz 1,15) - zkouška těsnosti potrubí - nátěry mimo část BRALEN a označení	Projektová dokumentace A_00_Technická zpráva_TS Zlín ČS TS Zlín_B4_rev2	ks	1	149 380,00 Kč	149 380,00 Kč

1

1,12	D+M	Potrubní rozvody stáčení: - vyčištění a likvidace stávajícího potrubí v přístupné části a příslušenství - 2x nové stáčecí vedení mezi stáčecí šachtu a šachtu nádrže DN 80/65, 2pl., v podzemní části vnější plášť BraLen - úprava a oprava stávající ocelové šachty stáčení - výměna poškozených plechů, zhotovení prostupů pro nové potrubí rozvody a chráničky - doplnění vybavení stáčecí šachty: - koncové šroubení ELAFLEX VK 80 + víčko a řetězok, 2ks - kulový kohout ocelový přírubový DN 80 – PN16, 2ks - příprava pro signalizaci těsnosti (viz 1,15) - zkouška těsnosti potrubí - nátěry mimo část BRALEN a označení	Projektová dokumentace A_00_Technická zpráva_TS Zlín ČS TS Zlín_B4_rev2	ks	1	163 900,00 Kč	163 900,00 Kč
1,13	M	Výdejní stojany PHM: - demontáž a montáž výdejního stojanu pro realizaci souboru skupiny 1,11 - funkční zkoušky po montáži technologie	Projektová dokumentace A_00_Technická zpráva_TS Zlín ČS TS Zlín_B4_rev2	kpl	1	26 400,00 Kč	26 400,00 Kč
1,14	D+M	Signalizace pro stálou kontrolu těsnosti meziplášťů potrubí: - dodávka a instalace signalizačního přístroje ASF D25 včetně rozvodů a příslušenství - napojení na nové potrubní rozvody - uvedení do provozu, funkční zkoušky	Projektová dokumentace A_00_Technická zpráva_TS Zlín ČS TS Zlín_B4_rev2	kpl	1	40 700,00 Kč	40 700,00 Kč
1,15	D+M	Signalizace pro stálou kontrolu těsnosti meziplášťů nádrží: - demontáž stávajících rozvodů (hadíček) mezi přístroji a šachtami nádrží - zhotovení nových ocelových chrániček pro vedení rozvodů - montáž rozvodů (hadíček) mezi přístroji a šachtami nádrží - uvedení do provozu, funkční zkoušky	Projektová dokumentace A_00_Technická zpráva_TS Zlín ČS TS Zlín_B4_rev2	kpl	1	51 700,00 Kč	51 700,00 Kč

1,16	D+M	Signalizace maximální hladiny nebo měření hladiny nádrží: - demontáž stávajících kabelů mezi sondami v šachtách nádrží a budovou s rozvaděčem - zhotovení nových chrániček pro vedení kabelů - montáž kabelů mezi sondami v šachtách nádrží a budovou s rozvaděčem - uvedení do provozu, funkční zkoušky	Projektová dokumentace A_00_Technická zpráva_TS Zlín ČS TS Zlín_B4_rev2	kpl	1	22 000,00 Kč	22 000,00 Kč
1,17	D+M	Záchytná přejezdová manipulační plocha: - dodávka a montáž ocelové pojezdové vany se sorpčním roštem - zkouška těsnosti	Projektová dokumentace A_00_Technická zpráva_TS Zlín ČS TS Zlín_B4_rev2 ČS TS Zlín_B5_rev1	kpl	1	52 250,00 Kč	52 250,00 Kč
Celkem:							657 030,00 Kč

Ceny uváděny bez DPH

* D - dodávka/M - montáž

Výkaz výměr je zpracován v zjednodušené podobě. Veškeré technické specifikace a požadavky musí být navrženy dle "Projektové dokumentace pro vydání společného povolení" a dle upřesnění na místní prohlídce, která je ke stanovení ceny nezbytná !
V nabídkových cenách musí být zahrnuty veškeré požadavky na řádné provedení díla !

Zjednodušený položkový rozpočet

Pracoviště: Zlín - čerpací stanice PHM

položka	skupina	Rozsah dodávky*	Popis položky	Upřesnění položky	m.j.	počet m.j.	Cena za m.j. v Kč bez DPH	Celkem za položku v Kč bez DPH
PS2 - Stavební a výkopové práce:								
4	2,10	D+M	Manipulační plocha: - odstranění části stávajícího odvodňovacího žlabu v délce cca 3,5m, nahrazení kanalizačním potrubím a zabetonování - příprava rovného podkladu pro záchytnou přejezdovou manipulační plochu - viz PS1, skupina 1,17	Projektová dokumentace A_00_Technická zpráva_TS Zlín ČS TS Zlín_B4_rev2	kpl	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
	2,11	D+M	Skladovací nádrže - výkopy: - demontáž stávající dlažby - prostor skladovacích nádrží - odtěžení zeminy nad skladovacími nádržemi ve výšce šachet nádrží - odkrytí v rozsahu pro provedení oprav šachet nádrží, pro nové potrubní rozvody a ostatní rozvody	Projektová dokumentace A_00_Technická zpráva_TS Zlín ČS TS Zlín_B4_rev2	kpl	1	75 000,00 Kč	75 000,00 Kč
	2,12	D+M	Potrubí - výkopy: - demontáž stávající dlažby - ostatní prostory - zhotovení výkopu v trase dle PD pro nové potrubní rozvody a ostatní rozvody v části mimo prostor skladovacích nádrží, do hloubky 50 cm, šířka 1m	Projektová dokumentace A_00_Technická zpráva_TS Zlín ČS TS Zlín_B4_rev2	kpl	1	90 000,00 Kč	90 000,00 Kč
	2,13	D+M	Skladovací nádrže - stavební a zemní práce: - obetonování nových potrubních rozvodů v části prostoru skladovacích nádrží - pravidelně v rozteči po 0,5 m - zásyp nových potrubních rozvodů a chrániček pískem - zhotovení nové kontrolní šachty dle PD - zásyp drtí ve skladbě pod novou dlažbu a zhotovení nové dlažby, včetně pokládky obrub a jiných souvisejících prvků	Projektová dokumentace A_00_Technická zpráva_TS Zlín ČS TS Zlín_B4_rev2	kpl	1	120 000,00 Kč	120 000,00 Kč
	2,14	D+M	Potrubní rozvody - stavební a zemní práce: - obetonování nových potrubních rozvodů v části mimo prostor skladovacích nádrží - pravidelně v rozteči po 0,5 m - zásyp nových potrubních rozvodů a chrániček pískem - zásyp výkopu zeminou, betonování a zhotovení nové dlažby, včetně pokládky obrub a jiných souvisejících prvků - uvedení do původního stavu	Projektová dokumentace A_00_Technická zpráva_TS Zlín ČS TS Zlín_B4_rev2	kpl	1	105 000,00 Kč	105 000,00 Kč

2,15	D	Likvidace odpadů. Skládka materiálu.		kpl	1	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč
						Celkem:	475 000,00 Kč

Ceny uváděny bez DPH

* - D - dodávka/M - montáž

Výkaz výměr je zpracován v zjednodušené podobě. Veškeré technické specifikace a požadavky musí být navrženy dle "Projektové dokumentace pro vydání společného povolení" a dle upřesnění na místní prohlídce, která je ke stanovení ceny nezbytná !
V nabídkových cenách musí být zahrnuty veškeré požadavky na řádné provedení díla !

Zjednodušený položkový rozpočet

Pracoviště: Zlín - čerpací stanice PHM

položka	skupina	Rozsah dodávky*	Popis položky	Upřesnění položky	m.j.	počet m.j.	Cena za m.j. v Kč bez DPH	Celkem za položku v Kč bez DPH
5	PS3 - Ostatní položky:							
	3,10	D+M	Dokumentace dodaného zařízení - výrobní dokumentace dodaného zařízení včetně návodů k obsluze, doklady Projektová dokumentace skutečného provedení: Podklady pro vydání kolaudačního rozhodnutí		kpl	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
	3,11	D	Doprava, režie, jeřábnické práce, manipulační technika, lešení, ostatní režijní náklady		kpl	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
	3,12	D+M	Ostatní neuvedené položky nezbytné pro provedení díla - zapíše dodavatel: Vyčištění skladovacích nádrží pro provádění prací. Výkon autorského dozoru.		kpl	1	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč
Celkem:								100 000,00 Kč

Ceny uváděny bez DPH

* D - dodávka/M - montáž

Výkaz výměr je zpracován v zjednodušené podobě. Veškeré technické specifikace a požadavky musí být navrženy dle "Projektové dokumentace pro vydání společného povolení" a dle upřesnění na místní prohlídce, která je ke stanovení ceny nezbytná !

V nabídkových cenách musí být zahrnuty veškeré požadavky na řádné provedení díla !

**Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-190409/2023/Fa
Číslo jednací dokumentu: MMZL 220121/2023
Oprávněná úřední osoba: ██████████

Zlín, dne 8.11.2023

Technické služby Zlín, s.r.o.
Záhumení V 321
Louky
763 02 Zlín 4

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 22.9.2023 oznámila společnost

**Technické služby Zlín, s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 763 02 Zlín 4,
kterou zastupuje BMS 1, spol. s r.o., Jarní 981, Maloměřice, 614 00 Brno 14**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby pod názvem:

„Revitalizace čerpací stanice“

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 697 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 775/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Louky nad Dřevnicí.

Druh a účel umísťované stavby, určení prostorového řešení stavby:

jedná se o revitalizaci stávající čerpací stanice v areálu Technických služeb Zlín, s.r.o.

Bude provedena oprava stávajících betonových zpevněných ploch, oprava potrubních rozvodů, zvýšení šachet nádrží, do kterých v současné době zatéká, včetně oprava hydroizolací. Dále budou vyměněny nevyhovující jednoplášťové potrubní rozvody za dvouplášťové. V místě stáčení bude vybourán odvodňovací žlab, který bude nahrazen kanalizačním potrubím, v tomto místě bude osazena záchytná vanička o rozměru 1,550 x 3,150 m.

Umístění stavby na pozemku:

stavba bude umístěna dle výkresu koordinační situace, který vypracoval v květnu 2023 Ing. Jaroslav Geryk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100172.

Umístění stavby na pozemcích, druh pozemků, vymezení území dotčeného vlivy stavby:

stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 697 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 775/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Louky nad Dřevnicí.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 stavebního zákona.

Poučení:

Dne 22.9.2023 oznamovatel oznámil výše uvedený stavební záměr. Podle § 96 odst. 5 stavebního zákona nemá-li oznámení předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, pomůže stavební úřad oznamovateli nedostatky odstranit na místě nebo jej vyzve k jejich odstranění, poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě.

Při posouzení oznámení záměru a jeho příloh podle § 96 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že oznámení nemá předepsané náležitosti. Oznamovatele proto vyzval přípisem č.j. MMZL 200919/2023 ze dne 10.10.2023 k jejich odstranění a poskytl mu k tomu 30denní lhůtu. Dne 24.10.2023 byla žádost doplněna.

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako místně příslušný vodoprávní úřad vydal dne 19.7.2023 pod č.j. MMZL 1414539/2023-3 rozhodnutí, kterým udělil souhlas s realizací stavebních prací v rámci revitalizace čerpací stanice pohonných hmot, nacházející se v záplavovém území vodního toku Dřevnice.

Dle § 96 odst. 7 stavebního zákona platí územní souhlas 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek dle § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Dle § 152 stavebního zákona stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Stavebník je povinen realizovat stavbu v souladu s předmětným souhlasem a dle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavební úpravy mohly řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k sítím technického vybavení.

S vykopanou přebytečnou zeminou a případným stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

Při provádění záměru nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.

Stavbou nebudou dotčeny vedlejší pozemky a nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou případně dotčené pozemky a nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.

Při provádění stavby budou respektována vyjádření správců sítí technické infrastruktury a závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí podané žádosti:

- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 29.6.2023, zn. PM-28420/2023/5203/No,
- koordinované závazné stanovisko MMZ ze dne 3.8.2023, zn. MMZL 141548/2023,
- závazné stanovisko OŽPaZ MMZ ze dne 12.7.2023, č.j. MMZL 145260/2023,
- vyjádření Vodárny Zlín, a.s. ze dne 12.10.2023, č.j. VZDOK-231011-07,
- vyjádření Technických služeb Zlín, s.r.o. ze dne 14.8.2023, zn. TS-2023089.

V souladu s § 103 stavebního zákona může být záměr proveden již na základě tohoto územního souhlasu.


technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen ve výši **500 Kč**.

Obdrží:

stavebník (dodejky):
v zast. BMS 1, spol. s r.o., IDDS: bx2tj37

účastníci (dodejky):
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Vodárna Zlín, a.s., IDDS: b3ge93n

dotčené orgány:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení,
náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

