

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1257 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Správy toků – oblast povodí Moravy [redacted]

korespondenční adresa: U Skláren 781, 755 01 Vsetín

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „prodávající“ či „obtěžený“) na straně jedné

a

Josef Zet'ák

rodné číslo: 51 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Vsetín

(dále jako „kupující“ či „oprávněný“) na straně druhé

a

Petr Zet'ák

rodné číslo: 49 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Vsetín

(dále jako „oprávněný“) na straně třetí

(prodávající či obtěžený, kupující či oprávněný a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky p. č. 2162/6 o výměře 904

m², ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**předmět koupě**“) a p. č. 2162/21 o výměře 16 718 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené (dále jen „**služební pozemek**“) zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 710 pro obec a katastrální území Lhota u Vsetína.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **186 720 Kč (slovy: Jedno sto osmdesát šest tisíc sedm set dvacet korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 186 720 Kč bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 26300511/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Hradec Králové s variabilním symbolem 9572924 . Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti

1. Oprávněný pan Josef Zeťák prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, pozemků p. č. 783/2 o výměře 1 416 m², zahrada zapsaném na LV č. 365 a p. č. 2162/6 o výměře 904 m² a oprávněný pan Petr Zeťák prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku p. č. 783/1 o výměře 1 473 m², zahrada zapsaném na LV č. 366. Všechny pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín pro obec a katastrální území Lhota u Vsetína (dále jen „**panující nemovité věci**“).
2. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch každého vlastníka panujících nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy služebnost stezky a cesty (dále jen „**služebnost**“).
3. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 1057-9/2021, schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 23. 4. 2021 pod č. PGP-411/2021-810, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Oprávnění služebnost dle této smlouvy přijímají a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.
6. Smluvní strany se dohodly, že se změnou vlastníků služebného nebo panujících pozemků přechází práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na jejich nabyvatele.

IV.

Úplata za zřízení věcného břemene služebnosti

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávnění se tak zavazují zaplatit obtíženému jednorázovou úplatou ve výši **2 764 Kč (slovy: Dva tisíce sedm set šedesát čtyři koruny české)** bez DPH.
2. Smluvní strany ujednaly, že k částce dle předchozího odstavce ve výši 2 764 Kč bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů
3. Oprávnění se zavazují zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtiženým, a to ve prospěch účtu obtiženého, č. ú. 26300511/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Hradec Králové. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtiženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
4. Oprávnění se současně zavazují uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu oprávněného pana Josefa Zeřáka uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran z věcného břemene služebnosti

1. Obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.
2. Oprávnění jsou povinni šetřit co nejvíce majetek obtiženého. Vznikne-li škoda obtiženému v důsledku nedodržení smluvních podmínek, jsou oprávnění odpovědní za tuto škodu.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněnými či třetími osobami. Oprávnění se naopak zavazují nahradit obtiženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. V případě, že v důsledku výkonu služebnosti vzniknou obtiženému náklady, zavazují se oprávnění takto vzniklé náklady uhradit v plné výši bezodkladně poté, co byli k jejich úhradě vyzváni obtiženým.
5. Běžnou údržbu a opravy služebného pozemku bude provádět obtižený. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebného pozemku oprávněnými, provedou takové potřebné jednání oprávnění, a to na svůj náklad.
6. Povinnost strpět právo oprávněných ze služebnosti přechází s převodem vlastnictví služebného pozemku na nového nabyvatele tohoto služebného pozemku.
7. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí s převodem vlastnictví panujících nemovitých věcí na každé další nabyvatele panujících nemovitých věcí.

VI.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající či obtižený prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě a k služebnému

- pozemku s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě a se služebným pozemkem není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající či obtížený prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
 3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
 4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
 5. Návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího a vklad věcného břemene služebnosti pro oba oprávněné do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající či obtížený; návrh bude prodávajícím či obtíženým podán po úhradě kupní ceny a úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti v jejich plné výši.
 6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující či oprávněný.
 7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
 8. Kupující prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

VII.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího či oprávněných s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny a úplaty za zřízení služebnosti, se kupující či oprávnění zavazují zaplatit prodávajícímu či obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího či obtíženého na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě a věcného břemene služebnosti dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. VI. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající či obtížený je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující či oprávnění jsou v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy a úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti dle čl. IV., a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

5. V případě, že před zápisem vlastnického práva a věcného břemene služebnosti dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VIII.

Doložky platnosti

1. Zakladatel udělil prodávajícímu či obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, body 6.5.1 a 6.5.7 Statutu.

IX.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující či oprávnění prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto budou v co nejširším možném rozsahu respektovat.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1057-9/2021

Ve Vsetíně, dne.....

Ve Vsetíně, dne.....

Za prodávajícího či obtíženého:

Za kupujícího či oprávněného:

.....



Správy toků – oblast povodí Moravy
Lesy České republiky, s.p.

.....

Josef Zet'ák

Ve Vsetíně, dne.....

Za oprávněného:

.....

Petr Zet'ák