

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Nájemce:

Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní 91

IČ: 000 64 220, DIČ: CZ00064220

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2314

Zastoupená: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA – ředitelkou

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „nájemce“

a

Pronajímatel:

SLÁDEK GROUP, a.s.

se sídlem Jana Nohy č. p. 1441, 256 01 Benešov

IČ: 46356886, DIČ: CZ46356886

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2314

jednající Pavlem Mošanským, členem představenstva

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „pronajímatel“

Pronajímatel a nájemce uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu (dále jen „smlouva“) takto:

I.

1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků č.parc. **1293/4 (park.st. č. 2), 1293/5 (park.st. č. 3)** v ulici Fakultní v katastrálním území Brandýs nad Labem včetně zpevněných ploch a ostatního příslušenství. Na pozemcích je vyznačeno vodorovným a svislým značením parkovací stání, které pronajímatel přenechává do pronájmu nájemci. (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce přijímá do pronájmu předmět nájmu za podmínek uvedených ve smlouvě.

2) Nájem počíná běžet dnem **1. 6. 2024**.

3) Nájemné činí **2.000,- Kč** měsíčně bez DPH (v den podpisu této smlouvy je nájemné vč. DPH **2.420,- Kč**) a je splatné předem **na účet** pronajímatele vedeného u ČSOB, a.s., č. ú. [REDACTED], **variabilní symbol** [REDACTED] nebo na jiný účet určený pronajímatelem v písemném oznámení, a to nejpozději **15. pracovní den** měsíčního období, za které je nájemné placeno. Platby budou považovány za včas provedené pouze tehdy, budou-li připsány na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti se správným variabilním symbolem. Nájemce je oprávněn platit nájemné jednou platbou na celý kalendářní rok (do konce kalendářního roku).

4) Nájemce složí na účet pronajímatele do tří dnů od podpisu smlouvy kauci ve výši jednoho (1) měsíčního nájmu, tj. **2.420,- Kč vč.DPH 21%**. Kauce bude pronajímatelem vrácena po ukončení nájmu a řádném předání předmětu nájmu a po uhrazení všech pohledávek pronajímatele vůči nájemci podle této nájemní smlouvy. V případě, že nebudou všechny pohledávky včetně nároku na náhradu škody řádně uhrazeny, je oprávněn pronajímatel na uhrazení těchto pohledávek použít částku ze složené kauce. Složenou kauci bez souhlasu pronajímatele nelze průběžně použít jako platbu nájemného a úhradu za služby.

II.

1) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, jakož i příslušenství a ostatní, zejména přístupové prostory jako řádný hospodář, užívat jej obvyklým způsobem a udržovat jej ve stavu způsobilém pro užívání, dbát aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, udržovat na něm náležitý pořádek,

2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu bez újmy ostatním vlastníkům nájemcům a uživatelům sousedících nemovitostí. Nájemce je dále povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, požární ochrany.

3) Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu ve sjednaném rozsahu a výhradně k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

4) Nájemce nesmí předmět nájmu užívat pro reklamní účely anebo tak, aby jejím užíváním umožnil poskytování porušování právních předpisů, obecných pravidel morálky či ohrožení dobrého jména pronajímatele.

- 5) Jakékoliv stavební či jiné úpravy předmětu nájmu je oprávněn nájemce provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 6) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu. Za podnájem se pro účely této smlouvy považuje též užívání předmětu nájmu nebo jeho části třetí osobou na základě jiného smluvního vztahu než smlouvy nájemní, např. na základě smlouvy o výpůjčce, ubytování nebo smlouvy o sdružení či bez uzavření řádného smluvního vztahu.
- 7) Nájemce od pronajímatele při převzetí předmětu nájmu obdrží parkovací kartu, kterou je povinen umístit viditelně za předním sklem automobilu pro případ kontroly městskou policií. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za případné omezení užívání předmětu nájmu pro případ neoprávněného parkování cizího vozidla bez platné parkovací karty vystavené pronajímatelem. V takovém případě je nájemce povinen kontaktovat městskou policii přímo bez účasti pronajímatele. Nájemce není oprávněn vytvořit duplikát parkovací karty! Nájemce není oprávněn s obdrženou parkovací kartou parkovat na jiném než pronajatém parkovacím stání!

III.

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3) Je-li nájemce o více než 30 dnů v prodlení se zaplacením nájemného, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou anebo nájemce jinak hrubě a/nebo pokud opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může pronajímatel tuto smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou anebo od smlouvy odstoupit.
- 4) Porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy a přes písemné upozornění nájemce nesjedná pronajímatel nápravu, může nájemce tuto smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou anebo od smlouvy odstoupit.
- 5) V ostatních případech je výpovědní doba jednoměsíční.
- 6) Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 7) Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku v platném znění.
- 8) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 9) Je-li nájemce o více než 15 dnů v prodlení se zaplacením, je pronajímatel oprávněn na něm požadovat vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží pronajímatel a 1 stejnopis obdrží nájemce.
- 2) Účastníci smlouvu přečetli a prohlašují, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což současně stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Grafické vymezení nájmu.

Příloha č. 2: Seznámení subjektů údajů – smluvních partnerů se zpracováním osobních údajů dle čl.13 GDPR

V Benešově dne2024

V Brandýse dne2024

.....
pronajímatel

.....
nájemce