

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. OMM 0013/23  
č. OMM 0062/24**

Smluvní strany

**Magda Baumann**, trvale bytem

**Marianne Rosak**, trvale bytem  
Mohanem, narozena  
s bankovním spojením.

(dále jako „pronajímatel“)

a

**Město Moravská Třebová**

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová  
zastoupené Ing. Pavlem Charvátlem, starostou města

(dále jako „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č.  
OMM – 0013/23

**I.  
Úvodní ustanovení**

1. Mezi smluvními stranami byla dne 17.07.2023 uzavřena Nájemní smlouva č. OMM - 0013/23 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatelé přenechali nájemci do nájmu nemovité věci – pozemky:

- parc. č. 1405/1 o celkové výměře 3 465 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad,
- parc. č. 1405/8 o výměře 684 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 1405/12 o výměře 237 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad,

vše v obci a katastrálním území Moravská Třebová, ul. Svitavská, vedených na LV č. 1175, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, za účelem provozování Základní školy Moravská Třebová, Palackého 1351, okres Svitavy, IČO: 62031813, se sídlem Palackého 1351/35, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová (dále jen „pozemky“).

2. Město Moravská Třebová plánuje umístit na střechu budovy základní školy fotovoltaickou elektrárnu, která se nachází na vedlejším pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1405/3, v obci a katastrálním území Moravská Třebová.

Dle energetického zákona 458/2000 Sb., § 46 odst. 7b), činí ochranné pásmo 7 m od obvodového zdiva budovy, na které se nachází výrobní elektřiny. Toto ochranné pásmo dosahuje i na pozemek parc. č. 1405/1, který pronajímatelé přenechali nájemci do nájmu. Pronajímatelé poskytnou souhlas s ochranným pásmem fotovoltaické elektrárny za předpokladu navýšení ročního nájemného o 5 %.

Z uvedeného důvodu je nutné uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, který upraví nájemné.

## II.

### Předmět dodatku

1. Článek V. ,odst. 2. smlouvy nově zní:

Nájemné za kalendářní rok činí 639,45 €, slovy: šest set třicet devět eur čtyřicet pět centů.

Navýšené nájemné ve výši 5 % za rok 2024, které se započítává od 17. 7. 2024 do 31. 12. 2024, činí 14 €, slovy: čtrnáct euro. Splatnost nájemného je do 2 měsíců od podpisu dodatku č. 1 a bude uhrazeno bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví dodatku č. 1.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.

2. Uzavření dodatku č. 1 mezi Magdou Baumann a Marianne Rosak jako pronajímateli a městem Moravská Třebová jako nájemcem bylo schváleno usnesením Rady města Moravská Třebová č. 1550/R/160724 na jednání dne 16.07.2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 17. 7. 2024.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek č. 1 dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zabezpečí nájemce a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku.

5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží nájemce a po jednom vyhotovení každý z pronajímatelů.

6. Součástí dodatku jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 – Situační výkres pro vlastníka Rosak Marianne

Příloha č. 2 – Situační výkres pro vlastníka Baumann Magda

Pronajímatelé:



Dne:



Marianne Rosak

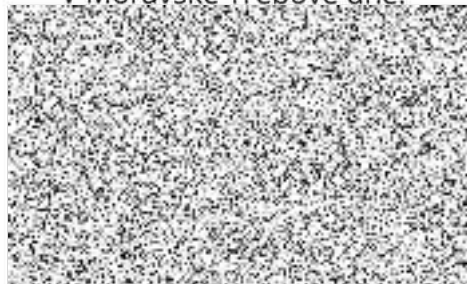
Dne: 29.07.2024

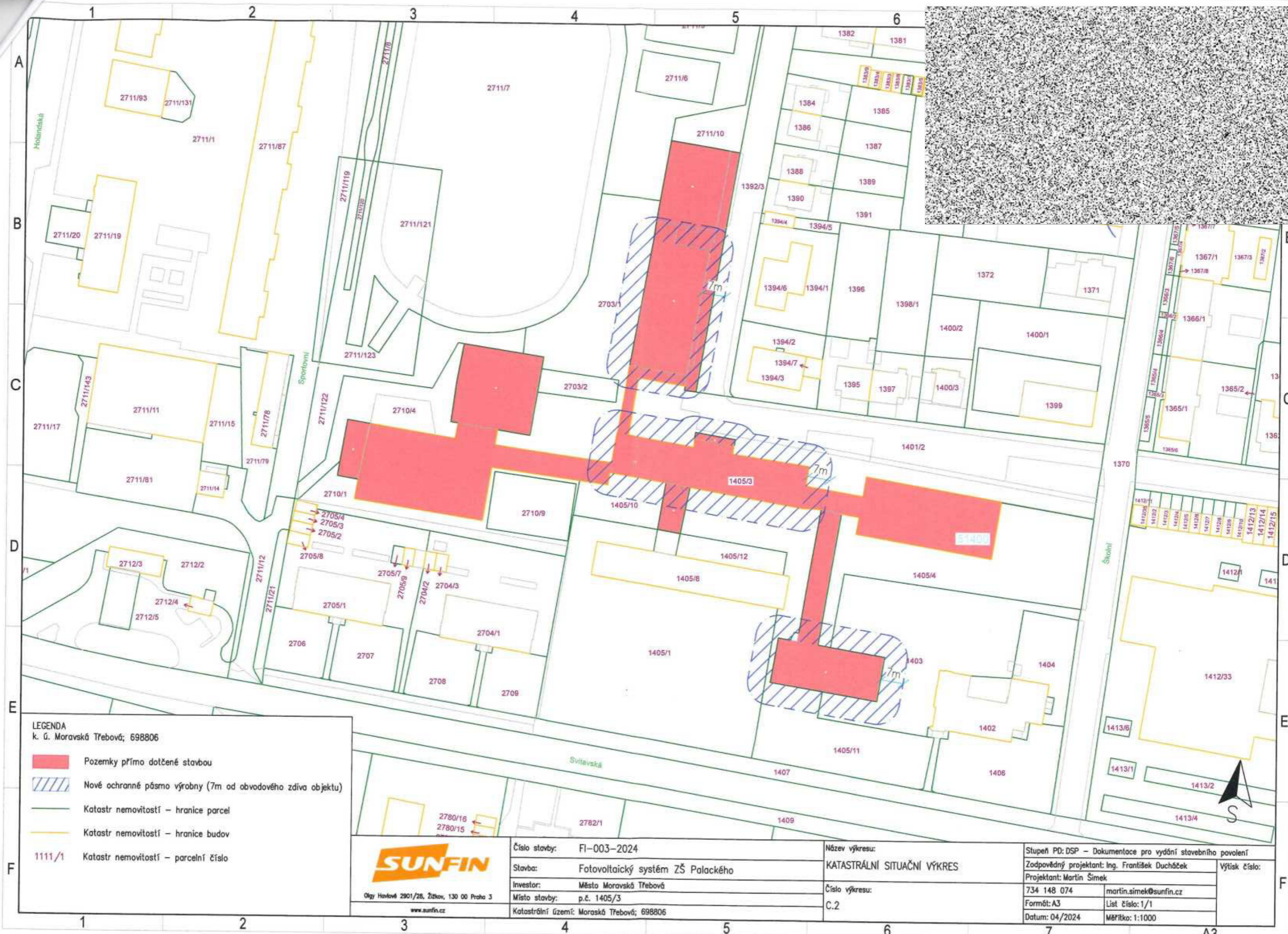
Nájemce: ..... 07. 2024

Město Moravská Třebová

Ing. Pa  
starost

V Moravské Třebové dne:





**LEGENDA**  
k. ú. Moravská Třebová; 698806

	Pozemky přímo dotčené stavbou
	Nové ochranné pásmo výroby (7m od obvodového zdiva objektu)
	Katastr nemovitostí – hranice parcel
	Katastr nemovitostí – hranice budov
	1111/1 Katastr nemovitostí – parcelní číslo

Olyg Havlové 2901/28, Žitkov, 130 00 Praha 3  
www.sunfin.cz

Číslo stavby:	FI-003-2024
Stavba:	Fotovoltaický systém ZŠ Palackého
Investor:	Město Moravská Třebová
Místo stavby:	p.č. 1405/3
Katastrální území:	Moravská Třebová; 698806

Název výkresu:	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
Číslo výkresu:	C.2

Stupeň PD: DSP – Dokumentace pro vydání stavebního povolení	
Zodpovědný projektant: Ing. František Ducháček	Výtisk číslo:
Projektant: Martin Šimek	
734 148 074	martin.simek@sunfin.cz
Formát: A3	List číslo: 1/1
Datum: 04/2024	Měřítko: 1:1000



**LEGENDA**  
k. ú. Moravská Třebová; 698806

	Pozemky přímo dotčené stavbou
	Nové ochranné pásmo výroby (7m od obvodového zdiva objektu)
	Katastr nemovitostí - hranice parcel
	Katastr nemovitostí - hranice budov
1111/1	Katastr nemovitostí - parcelní číslo

Ogry Haslové 2901/28, Žitkov, 130 00 Praha 3  
www.sunfin.cz

Číslo stavby:	FI-003-2024
Stavba:	Fotovoltaický systém ZŠ Palackého
Investor:	Město Moravská Třebová
Místo stavby:	p.č. 1405/3
Katastrální území:	Moravská Třebová; 698806

Název výkresu:	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
Číslo výkresu:	C.2

Stupeň PD: DSP - Dokumentace pro vydání stavebního povolení	Výtisk číslo:
Zodpovědný projektant: Ing. František Ducháček	734 148 074
Projektant: Martin Šimek	martin.simek@sunfin.cz
Formát: A3	List číslo: 1/1
Datum: 04/2024	Měřítko: 1:1000

F

F