

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU (dále jen „Smlouva“)

Vodohospodářské sdružení Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČ 49295934, DIČ CZ 49295934

zastoupené ředitelem svazku

dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu pro Liberecký kraj

(dále jen „Převodce“)

a

Město Turnov

se sídlem městského úřadu Antonína Dvořáka 337, 511 01 Turnov

IČ 00276227, DIČ CZ 00276227

zastoupené starostou města Ing. Tomášem Hockem

(dále jen „Nabyvatel“)

společně dále také jako „Smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o bezúplatném převodu majetku (dále jen „Smlouva“):

Preamble

1. Převodce je dobrovolným svazkem obcí, jehož je Nabyvatel členem. Předmětem činnosti Převodce je komplexní provoz vodohospodářského majetku, který je v jeho vlastnictví a ve vlastnictví členských obcí, zajišťování rozvoje vodohospodářské infrastruktury regionu, který je vymezen správním územím členských obcí, v souladu s potřebami a požadavky členů svazku.
2. Převodce má ve svém výlučném vlastnictví, mimo jiné, níže specifikované nemovité věci – pozemky, stavby, které již nejsou využívány pro vodohospodářské účely.
3. Převodce má v úmyslu bezplatně převést nemovité věci, specifikované dále v článku I. této Smlouvy, na Nabyvatele a Nabyvatel má v úmyslu tyto nemovité věci do svého vlastnictví přijmout za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.

I. Vlastnictví nemovitých věcí

1. Převodce prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem:

- Pozemku p. č. st. 381 o výměře 138 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p./č.ev. stojící na pozemku p. č. st.

381, a pozemku p. č. st. 382 o výměře 87 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení stojící na pozemku p. č. st. 382, **vše v obci Turnov, k. ú. Mašov u Turnova**, zapsané na LV 4907 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

- Pozemku p. č. 1767 o výměře 33 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p/č.ev. stojící na pozemku p. č. 1767, pozemku p. č. 3619/3 o výměře 1193 m², druh pozemku: trvalý travní porost, **vše v obci Turnov, k. ú. Turnov**, zapsané na LV 4906, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.
 - Pozemku p. č. 762/3 o výměře 223 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemku p. č. 762/9 o výměře 218 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemku p. č. 762/10 o výměře 417 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace,
vše v obci Turnov, k. ú. Daliměřice, jak je zapsáno na LV 4908, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.
2. Na LV č. 4908 pro k. ú. Daliměřice je v oddíle B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí zapsáno na základě usnesení soudu číslo deníku 495/1928 věcné břemeno chůze a jízdy oprávnění pro pozemek p. č. 762/10, povinnost k pozemku p. č. 762/3, vše k. ú. Daliměřice.
- V oddíle C – Věcná práva zatěžující nemovitosti je zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy oprávnění pro pozemek p. č. st. 305, pozemek p. č. 761/1, pozemek p. č. 761/7, pozemek p. č. 762/1, pozemek p. č. 762/10, pozemek p. č. 762/6, pozemek p. č. 761/2, pozemek p. č. 762/2, povinnost k pozemku p. č. 762/3, a dále věcné břemeno chůze a jízdy oprávnění [redacted] povinnost k pozemku p. č. 762/10, a věcné břemeno chůze a jízdy oprávnění pro pozemek p. č. 761/2 a 762/2 povinnost k pozemku p. č. 762/9, vše k. ú. Daliměřice.

II. Předmět převodu

1. Převodce touto Smlouvou bezúplatně odevzdává nemovité věci (pozemky) specifikované v čl. I. této smlouvy (dále rovněž jen „Předmět převodu“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje nabyvateli nabýt k nim bezúplatně vlastnické právo a Nabyvatel tyto nemovité věci od Převodce přejímá a do svého vlastnictví přijímá. (dále vše jen jako „Předmět převodu“).
2. Účetní zůstatková cena Předmětu převodu k 15.4.2024 byla 90.502 Kč.
3. Převod vlastnictví Předmětu převodu dle této Smlouvy je sjednán jako bezúplatný.

III. Stav předmětu převodu

1. Převodce prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména pak žádná věcná práva, vyjma výše uvedených, ani závazky, není omezen jeho převod a neexistují ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv bránily převodu Předmětu převodu.
2. Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav Předmětu převodu dobře znám, že si jej před podpisem této Smlouvy důkladně prohlédl a s jeho stavem se seznámil.

IV. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na Nabyvatele vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje k příslušnému katastrálnímu úřadu podat Převodce, a to včetně uhrazení správního poplatku s tímto návrhem spojeným, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Nabyvatele dle obsahu této Smlouvy.
3. Převodce se tímto zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy ve prospěch Nabyvatele nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k těmto nemovitostem jakkoli omezovaly.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele nebo vkladové řízení přeruší nebo vyzve navrhovatele k doplnění návrhu, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele.
5. Převodce se zavazuje Předmět převodu předat Nabyvateli a umožnit mu nabytí vlastnického práva k němu a Nabyvatel se zavazuje Předmět převodu od Převodce do svého výlučného vlastnictví převzít, a to ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
6. Předmět převodu bude Nabyvateli předán v den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu převodu dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. O předání bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní město Turnov. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákony České republiky, především pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 27.06.2024 Zastupitelstvem města Turnov, usnesením č. ZM 109/2024-6, s nímž je tato smlouva v souladu.
4. Sepsání této Smlouvy vychází z platných Stanov Vodohospodářského sdružení Turnov a bylo schváleno na jednání RS VHS Turnov dne 16.11.2023 pod číslem usnesení RS č. 117/2023.

5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva byla sepsána v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží katastrální úřad.
7. Smluvní strany podpisem Smlouvy stvrzují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a rozumí mu, a že byla podepsána na základě jejich řádné a svobodné vůle a nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Za Nabyvatele
V Turnově dne 31-07-2024

Za Převodce
V Turnově dne 30. 7. 2024