

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
č. OMAJ-SMV/VEB/002127/2024/Jar,
č. smlouvy oprávněného: 8800093402_1/VB**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako povinný z věcného břemene

a

- 2) **GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
C, vložka 23083,
IČ 272 95 567,
DIČ CZ27295567,
zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem
Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
57165,
IČ 279 35 311,
DIČ CZ27935311,
zastoupená na základě plných mocí [REDACTED],
[REDACTED],
jako oprávněný z věcného břemene

a

- 3) **Maestra Development s.r.o., se sídlem Einsteinova 724/60, Neředín, 779 00 Olomouc,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 75332,
IČ 073 04 030,
DIČ CZ07304030,
zastoupená jednatelem Ing. Martinem Rážem,
jako investor.

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 700/99 ostatní plocha, parc. č. 700/100 ostatní plocha, parc. č. 700/105 ostatní plocha, parc. č. 700/106 ostatní plocha, parc. č. 700/107 ostatní plocha, parc. č. 700/108 ostatní plocha, parc. č. 700/109 ostatní plocha a parc. č. 700/110 ostatní plocha, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky). Předmětné pozemky vznikly oddělením z původních pozemků parc. č. 693 ostatní plocha a parc. č. 700/7 orná půda, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, což bylo v katastru nemovitostí zapsáno dle geometrického plánu č. 893-17/2022 ze dne 15. 6. 2023.

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem plynárenského zařízení „ROZ, Olomouc, část Nemilany STL plynovod + 17 PP, Maestra Development, číslo stavby: 8800093402“ v rámci stavby „Kopretinové Bydlení – Nemilany“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v předmětných pozemcích v celkové délce 266.56 m (dále jen plynárenské zařízení).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *plynárenského zařízení* na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 887-30/2022 ze dne 27. 11. 2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá.

Vzhledem k tomu, že po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene došlo k rozdělení původních pozemků parc. č. 693 ostatní plocha a parc. č. 700/7 orná půda, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc ve vlastnictví povinného, a dále pozemku parc. č. 700/54 orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc ve vlastnictví investora na jednotlivé pozemky pro rodinné domy a komunikace dle geometrických plánů č. 893-17/2022 ze dne 15. 6. 2023, č. 889-17/2022 ze dne 14. 6. 2023 a č. 883-17/2022 ze dne 1. 12. 2022, byl proveden soutisk geometrických plánů ze dne 22. 1. 2024 který vyhotovil Geo Marchovsky s.r.o. Soutisk tvoří nedílnou součást této smlouvy a je z něj zcela jednoznačně zřejmý rozsah vedení věcného břemene na oddělených pozemcích. Soutisk geometrických plánů vznikl soutiskem 4 geometrických plánů, a to:

- a. geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vedení plynovodu č. 887-30/2022 ze dne 27. 11. 2022, který vyhotovil Geoprofil s.r.o. a potvrdil dne 5. 12. 2022 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.
- b. geometrických plánů č. 893-17/2022 ze dne 15. 6. 2023, č. 889-17/2022 ze dne 14. 6. 2023 a č. 883-17/2022 ze dne 1. 12. 2022 řešící rozdělení původních pozemků parc. č. 693 ostatní plocha, parc. č. 700/7 orná půda a parc. č. 700/54 orná půda, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, které vyhotovil Geo Marchovsky s.r.o. a potvrdil Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

S právem uložení a provozování plynárenského zařízení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Investor nese ze svého náklady spojené s uložení plynárenského zařízení, oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení. Náklady spojené s běžným udržováním předmětných pozemků nese povinný z věcného břemene.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma plynárenského zařízení podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 53.508,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 11.236,68 Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Investor se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu **ve výši 64.744,68 Kč včetně DPH** (slovy:šedesátčtyřitisícšedsmsetčtyřicetčtyřikorunčeskýchšedesátosmhaléřů) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401793.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného z věcného břemene naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je investor oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je investor oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek investora vůči povinnému z věcného břemene v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí investor do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401793.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene investorem dle čl. IV. této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 9. 4. 2024.

VII.

Oprávněný z věcného břemene a investor berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Povinný z věcného břemene zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uvedeny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců

GasNet, s.r.o./GasNet Služby, s.r.o., pracovní pozice, emailové adresy, telefonního čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene investorem povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jedno vyhotovení investor.

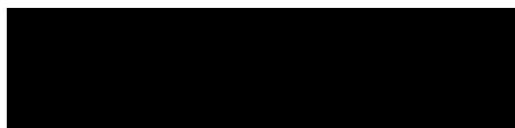
V Olomouci dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

V Ostravě dne

**GasNet, s.r.o.
zastoupená**





V Olomouci dne

**Maestra Development s.r.o.
zastoupená Ing. Martinem Rážem**