

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 9. 2006 (dále jen Smlouva)
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Smluvní strany

Město Uherské Hradiště

Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště

IČ: 00291471, DIČ: CZ 00291471

zastoupené společností

EDUHA, s.r.o.

obchodní společnost založená Městem Uherské Hradiště, zápis v OR u KS Brno, odd. C,
vločka 51592

Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 27680657, DIČ: CZ27680657

Zastoupená Ing. Stanislavem Gabrielem, jednatelem

jako pronajímatel (dále jen "pronajímatel")

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve
Zlíně

IČ: 70883521, DIČ: CZ70883521

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

jako nájemce (dále jen "nájemce")

se dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě.

§ 1

Preambule

Pronajímatel a nájemce, uzavřeli dne 8. 9. 2006 Smlouvu o nájmu nebytových prostor – a to budovy UH-1, č.p. 1532 a budovy UH-2, č.p. 1534, vše v k. ú. Uherské Hradiště, a dále k této smlouvě Dodatek č. 1 ze dne 12. 10. 2010, Dodatek č. 2 ze dne 4. 9. 2012 a Dodatek č. 3 ze dne 30. 10. 2012 (dále jen „Smlouva“).

§ 2

Změny ve smlouvě

1. Článek II. Doba nájmu, který zní:

*Nájem se sjednává na dobu **neurčitou** s tříměsíční výpovědní lhůtou s tím, že pronájem bude ukončen vždy k 30. 6. příslušného roku.*

se mění na:

*Nájem se sjednává na dobu **neurčitou** s výpovědní dobou 5 let, která začíná běžet vždy od 01.09. kalendářního roku, ve kterém byla výpověď podána, přičemž výpověď musí být podána nejpozději do 31.08. kalendářního roku.*

2. Článek VI. Ukončení nájmu, který zní:

Nájem končí zejména:

- 1. Dohodou smluvních stran, přičemž dohoda musí být písemná.*
- 2. Výpovědí podle § 10 Zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že pronájem bude ukončen vždy k 30. 6. příslušného roku, což předpokládá, že výpověď musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně nejpozději do 31. 3. příslušného roku..*

se mění na:

Nájem končí zejména:

- 1. Dohodou smluvních stran, přičemž dohoda musí být písemná.*
- 2. Výpovědí podle Čl. II této smlouvy s výpovědní lhůtou 5 let, která začíná běžet vždy od 1. 9. kalendářního roku, ve kterém byla výpověď podána, přičemž výpověď musí být podána nejpozději do 31. 8. kalendářního roku.*

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

§ 3

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením rady města 968/59/RM/2017 ze dne 30. 5. 2017.

§4

Doložka dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv

1. Pronajímatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. povinným subjektem a tento dodatek včetně původní smlouvy i předchozích dodatků se povinně uveřejňuje prostřednictvím Registru smluv.
2. Smluvní strany potvrzují, že smlouva ani její dodatky neobsahují obchodní tajemství žádné z nich a že žádnou část smlouvy ani dodatku nevyloučily z uveřejnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu a její dodatky prostřednictvím Registru smluv uveřejní pronajímatel s tím, že nebudou-li takto uveřejněny do 20 dní od uzavření tohoto dodatku, je druhá smluvní strana povinna zajistit jejich uveřejnění sama. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby bez zbytečného odkladu byly vzájemně informovány o uveřejnění zasláním potvrzení správce Registru smluv o provedení operace (uveřejnění smlouvy).
4. Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve okamžikem uveřejnění v Registru smluv.

§ 5

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.
4. Dodatek lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem obou smluvních stran.

Uherské Hradiště dne 6. 6. 2017

za poskytovatele :

za objednatele :

Ing. Stanislav Gabriel
jednatel

RNDr. Alexander Černý
kvestor