



Identifikátor: **KUMSX0305WVQ**

Agendové číslo: **03681/2024/IM**

Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též „Dárce“)

a

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen Ing. Josefem Bělicou, MBA, hejtnanem kraje

IČO: 70890692

(dále též „Obdarovaný“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále též „Smluvní strany“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět daru

- Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, a to:
 - pozemku parc.č. 837/1, ostatní plocha, zeleň
 - pozemku parc.č. 837/2, zastavěná plocha a nádvoří.Pozemky jsou svěřené městskému obvodu Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava.
- Předmětem daru podle této smlouvy jsou pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku, s veškerými součástmi a příslušenstvím (dále též „Předmět daru“).

3. Obdarovaný je vlastníkem stavby bez čp/če, jiná stavba (technická budova), která je svěřena k hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Střední škola služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Příčná 1108/1, Poruba, 70800, Ostrava, IČO: 00575933, která stojí na pozemku parc.č. 837/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví Dárce.
4. Obdarovaný Předmět daru užívá na základě Nájemní smlouvy čís. NS 22/98/práv., uzavřené s městským obvodem Poruba. Obdarovaný má záměr, po nabytí Předmětu daru, provést opravu oplocení a revitalizaci zahrady.
5. Dárce touto smlouvou Obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru a Obdarovaný Předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá a svěřuje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje této příspěvkové organizaci:

Střední škola služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Příčná 1108/1, Poruba, 70800, Ostrava, IČO: 00575933 (dále též „Příspěvková organizace“).
6. Účetní hodnota Předmětu daru je vyčíslena Dárcem ve výši 6900 Kč (slovy: šest tisíc devět set korun českých), z toho:
 - pozemek parc. č. 837/1 6759 Kč
 - pozemek parc. č. 837/2 141 Kč.
7. Touto smlouvou se Dárce zavazuje Obdarovanému odevzdat Předmět daru a umožnit mu nabytí k Předmětu daru vlastnické právo a Obdarovaný se zavazuje, že Předmět daru od Dárce převezme.

čl. II.

Prohlášení Smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám. Dále prohlašuje, že si není vědom uložení inženýrských sítí v Předmětu daru.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Předmětu daru a že jej přejímá ve stavu, v jakém jej Dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.

čl. III.

Odevzdání Předmětu daru a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět daru je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarovaného podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí Předmětu daru nebude sepisován písemný předávací protokol. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z Dárce na Obdarovaného přechází okamžikem jeho předání a převzetí dle tohoto odstavce.
2. Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Na základě této smlouvy lze v souladu se zřizovací listinou č. ZL/065/2001 Příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků, zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba, obec

Ostrava, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Střední škola služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Příčná 1108/1, Poruba, 70800, Ostrava, IČO: 00575933.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Dárce do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení bude uhrazen Obdarovaným, a to inkasem z účtu č. 27-1650676349/0800.
5. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se Smluvní strany dohodly, že uzavřou novou darovací smlouvu za stejných podmínek, pouze s odstraněním chyb, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad, a bez zbytečného odkladu ji podají opět katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad. Pokud i přes veškeré úsilí Smluvních stran bude návrh na vklad nově uzavřené smlouvy opět zamítnut, pak nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu tato smlouva zaniká a zanikají také veškerá práva a povinnosti plynoucí Smluvním stranám z této smlouvy.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Dárce nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Obdarovaného, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a její znění jí je srozumitelné, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Dárce obdrží 3 vyhotovení, Obdarovaný obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Obdarovaným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Obdarovaným použity. Obdarovaný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Obdarovaného www.msk.cz.

čl. V.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru města darovat Předmět daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 15. 5. 2024 usnesením č. 0819/ZM2226/15.

Záměr města darovat Předmět daru podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 15. 5. 2024 do 31. 5. 2024.

O darování Předmětu daru a o uzavření této smlouvy na straně Dárce rozhodlo zastupitelstvo města dne 26. 6. 2024 usnesením č. 0929/ZM2226/16.

2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy a o jeho předání k hospodaření Příspěvkové organizaci rozhodlo na straně Obdarovaného zastupitelstvo kraje dne 6. 6. 2024 usnesením č. 17/1761.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

.....
Jiří Vávra
náměstek primátora

.....
Ing. Josef Bělíca, MBA
hejtman kraje

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.