

DODATEK č. 15

ke "Smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi pronajímatelem - Městem Ústí nad Labem a nájemcem - Metropolnetem a. s. "

Pronajímatel: Město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 40100 Ústí nad Labem,
zastoupené Ing. Zdeňkem Červenkou, vedoucím odboru hospodářské správy
Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531 - Registrovaný plátcce DPH
Živnostenský rejstřík Ústí n. L., č. i. 3131/ŽVO/93/Per
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Metropolnet, a. s., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená předsedou představenstva panem Martinem Konečným
a místopředsedou představenstva panem Ing. Jaroslavem Novákem
IČ: 25439022 DIČ: CZ25439022
(dále jen nájemce)

se dnešního dne dohodli, že obsah smlouvy ze dne 19. 7. 2001 ve znění dodatku č. 1 – 14 se mění takto:

1. Článek I - Předmět nájmu se mění a zní takto:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem v tomto rozsahu:

Kancelář č. 613	o podlahové ploše	14,09 m²
Kancelář č. 614	- " -	7,48 m ²
Kancelář č. 615	- " -	14,09 m ²
Kancelář č. 616	- " -	23,35 m ²
Kancelář č. 618	- " -	18,43 m ²
Kancelář č. 619	- " -	23,35 m ²
Kancelář č. 620	- " -	21,39 m ²
Podlahová plocha celkem:		122,18 m²

Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 2336/8 Magistrátu města Ústí nad Labem, která je součástí pozemku p. č. 2535/1 část obce Ústí nad Labem centrum a prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory nájemci do nájmu ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Článek V - Cena nájmu - nájemné - se mění a zní takto:

Cena nájmu se skládá z nájemného za pronajatou podlahovou plochu a paušálních částek na dodané energie a služby:

A: <u>Nájemné za pronajatou podlahovou plochu:</u>	122,18 m ² x 1 Kč/m ² /rok = 122,18 Kč/rok
B: <u>Paušální částka za dodané energie a vodu:</u> Cena za elektrickou + tepl. energii + vodu	76 835,02 Kč/rok
C: <u>Paušální částka za služby (úklid, podatelna, vrátnice):</u>	31 640,95 Kč/rok
D: <u>Roční nájemné spolu s platbami za dodané energie a služby celkem:</u>	122,18 Kč + 76 835,02 Kč + 31 640,95 Kč = 108 598,15 Kč/rok
E: <u>Čtvrtletní splátka:</u>	<u>27 149,54 Kč</u>

Nájemné za pronajatou podlahovou plochu je osvobozeno od DPH.
Paušální částky na dodané energie a služby jsou stanoveny bez DPH.
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den kalendářního čtvrtletí.

Čtvrtletní splátky uvedené výše bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně předem, a to na základě vystavené faktury, bankovním převodem na účet pronajímatele u [REDACTED]

3. Závěrečná ustanovení:

- Tento smluvní dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 7. 2024**.
- S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany upravena smluvním dodatkem, pokud se ceny energií a služeb změní o více než 5 %, a to na základě oficiálních cenových údajů.
- Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 19. 7. 2001 ve znění dodatku č. 1 - 14, která nejsou dotčena dodatkem č. 15, zůstávají platná v původním znění.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Pronajímatele.
- Smluvní dodatek č. 15 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 7. 2001, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne 01.07.2024