

SMLOUVA O DÍLO**„Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně“****I.
Smluvní strany****OBJEDNATEL****Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
 Zastoupený: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
 IČO: 00298212
 DIČ: CZ00298212
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
 Číslo účtu: 326801/0100
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
 Zástupce ve věcech technických:  referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELÉ**BBP Stavby s.r.o.**

Se sídlem: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
 Zastoupený: Michalem Pruskem, na základě plné moci ze dne 08. 03. 2024
 IČO: 03875199
 DIČ: CZ03875199
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 115-1988110297/0100
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jakub Blažák, Ph.D.
 Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí):  ČKAIT 0009028
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 239297,

a

RI OKNA a.s.

Se sídlem: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
 Zastoupený: Petrem Ingrem, předsedou představenstva
 IČO: 60724862
 DIČ: CZ60724862
 Bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s.
 Číslo účtu: 162123169/0600
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 4626,

sdružení ve společnosti „BBP – RI okna group“ založené dle ust. § 2716 a násl. Občanského zákoníku Smlouvou o společnosti ze dne 07. 05. 2024, kteří jsou z plnění této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně

(dále oba společně jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na provedení stavby **„Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně“**.

II.

Základní ustanovení

2.1 Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

III.

Předmět smlouvy

3.1 Předmět smlouvy

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo **„Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně“** (dále jen „dílo“). Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.1.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel podal za účelem spolufinancování díla žádost o poskytnutí dotace z 37. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, registrační číslo projektu CZ.05.01.01/23_037/0003277 (dále jen „poskytovatel dotace“).

3.2 Rozsah předmětu díla

3.2.1 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností GEDES s.r.o., se sídlem Nám. Osvobození 112, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice, IČO 27796612, v 01/2024, Rozhodnutím o stavebním povolení vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 02. 01. 2024 pod č. j. MUNJ-

340/2024/ÚPSŘ-Kol a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.2 Předmětem díla je částečná realizace energeticko-úsporných opatření, jejichž součástí je výměna výplní otvorů (oken a vstupních dveří), zateplení obvodového zdiva, zateplení soklu, úprava atiky včetně oplechování a úprava hromosvodové soustavy.

3.2.3 Součástí realizace díla bude dodávka a montáž zařízení specifikovaného v Příloze č. 2 této smlouvy (Specifikace oken a dveří).

3.2.4 Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem projektové dokumentace a Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:

- a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí o stavebním povolení nebo jiných dokladů vydaných k realizaci stavby.
- b) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení a systémů tvořících předmět plnění dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek.
- c) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
- d) Dodání seznamu zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, to vše v českém jazyce.
- e) Záписы o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- f) Zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. jeho vytýčení, označení, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- g) Roztřídění vybouraných hmot a demontovaných materiálů na odpady dle kategorií a druhotné suroviny, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a předložení písemných dokladů o jejich předání (finanční výnos za druhotné suroviny je příjmem zhotovitele) a odvoz a uložení odpadů na řízenou skládku včetně úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci.
- h) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (společné prostory domu, okolní prostranství, komunikace, chodníky, ostatní plochy, atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky a nájemce dotčených pozemků a prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky a prostory předá protokolárním způsobem všem vlastníkům a nájemcům.
- i) Udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací, chodníků, výjezdů ze staveniště a ostatních ploch přilehlých ke staveništi v pořádku a čistotě.
- j) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.
- k) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených stavbou).
- l) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- m) Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného.
- n) Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.

- o) Vytýčení všech stávajících inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, jejich ochrana a zpětné protokolární předání vlastníkům (provozovatelům) nejpozději do doby předání a převzetí dokončené stavby, včetně zajištění jejich souhlasu s kolaudací stavby. V případě potřeby také zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí popř. vydání nových vyjádření.
- p) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace s vyznačením změn oproti schválené projektové dokumentaci (DPS).
- q) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).
- r) Vyhotovení a zajištění veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro řízení popř. jiný postup dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno po dokončení díla započít s trvalým užíváním stavby (např. pro vydání kolaudačního souhlasu).
- s) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
- t) Provedení průběžné fotodokumentace stavby a její dodání objednateli.

3.3 Změny předmětu díla

3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat. Zhotoviteli nenáleží finanční ani jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé změnami nebo zúžením rozsahu díla.

3.3.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.

3.3.3 Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději do 5 dnů od tohoto zápisu je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny Položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od obdržení kompletního změnového listu.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1 Závazek zhotovitele provést dílo

4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými rozhodnutími a stanovisky správních orgánů a dotčených osob, které zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v elektronické podobě a jejichž převzetí potvrzuje.

4.2 Kvalita a jakost díla

4.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají z projektové dokumentace, minimálních technických parametrů a v souladu s pokyny objednatele. Všechny platné normy ČSN se stávají tímto závaznými pro zhotovení díla podle této smlouvy.

4.2.2 Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací na příslušné části díla předložit zástupci objednatele ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla. Seznam vzorků, materiálů a technických listů výrobků předkládaných ke kontrole bude zhotoviteli předán při předání staveniště a bude shodný se seznamem vzorků, materiálů a technických listů výrobků předložených v nabídce uchazeče.

4.2.3 Zhotovitel se zavazuje mimo jiné provést vzorkování barevného řešení fasády na fasádním polystyrénu na ploše o velikosti minimálně 500x300mm pro jeden vzorek. Počet vzorků se stanovuje na 3 barevné odstíny.

4.2.4 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli 1 výrobek (okno) k přezkoušení požadovaných vlastností v akreditované zkušebně, bude-li k tomu objednatelem vyzván. Výrobek bude objednatelem vybrán náhodně. Doba trvání zkoušení nebude mít vliv na termín dokončení díla.

4.3 Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

4.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

4.3.2 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4 Povinnost součinnosti

4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.

4.4.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034.

4.4.3 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropské investiční banky, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

4.4.4 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci také své podzhotovitele.

4.5 Základní povinnosti objednatele

4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V.

Doba a místo plnění

5.1 Termín zahájení

5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle (výroba výplní otvorů) a řádně v nich pokračovat neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.

5.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na demontáži stávajících výplní otvorů, dozdívkách a montáži nových výplní otvorů nejpozději do **5 dnů** od předání staveniště.

5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na výměně výplní otvorů zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s aktualizovaným časovým harmonogramem prací, který bude předložen a odsouhlasen při předání staveniště a bude během výstavby dodržován.

5.1.4 V případě výskytu zvláště chráněných živočichů v objektu během příprav a realizace stavby upraví smluvní strany termín realizace stavby dodatkem ke smlouvě.

5.2 Termín dokončení a předání díla

5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do **4 měsíců** od předání staveniště. Ve sjednaném termínu pro předání díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.

5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5.3 Přerušení prací

5.3.1 Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4 Místo plnění

5.4.1 Místem plnění je dům č. p. 1854 na ulici Suvorovova 152 na pozemku p. č. st. 1465 a pozemek parc. č. 336/2 vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

VI. Cena díla

6.1 Výše a obsah ceny díla

6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí 9 755 975,72 Kč, slovy: (devět milionů sedm set padesát pět tisíc devět set sedmdesát pět korun českých sedmdesát dva haléřů bez DPH).

6.1.2 Cena je stanovena podle projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.

6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

6.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

6.2 Platnost ceny

6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3 Podmínky pro změnu ceny

6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,
- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smluveného předmětu díla a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší. U víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

VII.

Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.

7.2.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.

7.2.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do třetího dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem dle předloženého soupisu se považuje za samostatné zdanitelné plnění. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

7.2.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3 Zádržné (pozastávka)

7.3.1 Měsíční fakturací dle odst. 7.2 této smlouvy bude uhrazena cena díla maximálně do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část ceny za dílo ve výši minimálně 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.

7.3.2 Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno formou úhrady poslední faktury vystavené na dílčí plnění tak, že část fakturované ceny ve výši 10 % z celkové sjednané ceny díla bude uhrazena až na základě žádosti zhotovitele po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků dle odst. 12.3.4 této smlouvy.

7.3.3 Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svoji pohledávku za zhotovitelem. Učiní-li tak, je zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání

doplnit zádržné do původní výše.

7.4 Náležitosti a splatnost faktury

7.4.1 Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

7.4.2 Daňový doklad bude vystaven samostatně na způsobilé výdaje a samostatně na nezpůsobilé výdaje, v souladu s Položkovým rozpočtem.

7.4.3 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele,
- b) DIČ objednatele,
- c) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy),
- d) sazbu DPH vztahující se k předmětu plnění; zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy, v opačném případě je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla,
- e) číslo a název projektu: „CZ.05.01.01/01/23_037/0003277“ Energetické úspory domu Suvorovova 152 Nový Jičín,
- f) údaj, že se jedná o režim přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.

7.4.4 Daňový doklad (faktura) bude doručen osobně či poštou na podatelnu Městského úřadu, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, případně na .

7.4.5 Splatnost daňových dokladů (faktur) pro celé období realizace díla je **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

7.4.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VIII.

Subdodavatelé

8.1 Vymezení, změna subdodavatele, sankce

8.1.1 Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.

8.1.2 Subdodavatelské firmy uvedené v bodu 8.1.1. musí být totožné s firmami uvedenými v nabídce podané do výběrového řízení na veřejnou zakázku. Před zahájením prací ani v průběhu realizace stavby nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Souhlas objednatele se změnou subdodavatele je zhotovitel povinen si vyžádat alespoň 5 dnů předem. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci prostřednictvím tohoto subdodavatele, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu jako původní subdodavatel.

8.1.3 Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty z místa realizace díla okamžitě vykázat. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý další den, kdy se tyto

subjekty i přes jejich vykázaní objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.

8.2 Vzájemné plnění závazků

8.2.1 Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých subdodavatelů.

8.2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX.

Provádění díla

9.1 Dodržování bezpečnosti, požární ochrany, hygieny práce a pracovněprávních předpisů

9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace achodníky ponechané v užívání veřejnosti).

9.1.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hluchnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.

9.1.4 Zhotovitel je povinen dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi předložený objednatelem. Rovněž je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

9.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí.

9.1.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

9.2 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

9.2.2 Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následné uvedení provozu do původního stavu.

9.3 Zástupci zhotovitele a objednatele

9.3.1 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických - stavbyvedoucí - a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby stavbyvedoucího není možná bez

písemného souhlasu zástupce objednatele. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele všechny výše uvedené podmínky kdykoli prokázat předložením příslušného dokladu. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k zastavení výkonu stavební činnosti.

9.3.2 Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby, osoba vykonávající technický dozor investora (dále též „TDS“) a osoba vykonávající autorský dozor projektanta. Osoby vykonávající TDS a autorský dozor projektanta sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

9.4 Povinnost informovat objednatele

9.4.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- c) zjistí-li v projektové dokumentaci vady.

9.5 Kontrola provádění prací

9.5.1 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (zajištění přístupu do kancelářských prostor zařízení staveniště, dostupnost projektové dokumentace a stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).

9.5.2 Osoba vykonávající TDS je kromě průběžné kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur a kontrole hospodaření s odpady.

9.5.3 Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a doklady musí být na staveništi přístupné po celou dobu provádění díla.

9.5.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9.5.5 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.6.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.

9.6.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetí osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.

9.6.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.6.4 Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X. Staveniště

10.1 Předání a převzetí staveniště

10.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do **1 měsíce** od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele v termínu dle předchozí věty staveniště převzít, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.

10.1.2 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- projektové dokumentace v tištěné podobě
- plánu BOZP

10.2 Vybudování a údržba zařízení staveniště

10.2.1 Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.2.2 Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.

10.2.3 Celý prostor staveniště bude ohrazen pomocí přenosného oplocení, aby nemohlo dojít k volnému přístupu nepovolaných osob na staveniště a k jejich pádu z výšky nebo jinému úrazu. Přenosné oplocení bude doplněno výstražnými tabulemi zákazu vstupu nepovolaných osob a nebezpečí úrazu a pádu. Toto hrazení musí být za snížené viditelnosti osvětleno veřejným osvětlením nebo samostatným individuálním osvětlením.

10.2.4 Lešení bude po celou dobu stavby opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny jednotného vzhledu a barvy bez děr, trhlin a reklam. Při poškození budou tyto zábrany vyměněny nejpozději do 48 hodin. Pod celou plochou lešení (na chodníku, zeleni, zpevněných plochách atd.) bude položena geotextilie.

10.2.5 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

10.2.6 Veškerý demontovaný materiál bude po celou dobu realizace stavby průběžně, minimálně však 3x týdně, odvážen a ekologicky likvidován, doklad o likvidaci předloží dodavatel při předání a převzetí díla. Demontovaný materiál nesmí být v žádném případě deponován na staveništi či v jeho blízkém okolí. Zhotovitel bude jako zařízení staveniště užívat pouze vyhrazené prostory.

10.2.7 Před zahájením prací na díle bude provedena pasportizace okolních pozemků, které budou využívány zhotovitelem během provádění prací, bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu. Během stavby budou veškeré dotčené pozemky (stávající komunikace, chodníky, zeleň, ostatní plochy atd.) a další části stavby (prostory bytového domu) udržovány čisté, jejich případné znečištění bude průběžně odstraňováno a po ukončení stavby budou uvedeny všechny dotčené pozemky a prostory do původního stavu.

10.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel, který nese veškeré příp. náklady s tím související.

10.4 Vyklizení staveniště

10.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.4.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 5 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI. Stavební deník

11.1 Povinnost vést stavební deník

11.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií.

11.1.2 Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu provádění prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.

11.2 Způsob vedení a zápisu

11.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy musí být prováděny chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány listy. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.

11.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, v opačném případě se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII. Předání a převzetí díla

12.1 Předání díla

12.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků.

12.2 Organizace předání díla

12.2.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

12.3 Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.3.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla.
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
- Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
- Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami dle odst. 12.3.2, sepíší smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

12.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- 2x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného provedení stavby po ukončení realizace,
- 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, případně o zkušebním provozu
- 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, nejsou-li tyto zapsány ve stavebním deníku,
- 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní řády, revizní knihy a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce,
- 2x vyhotovení veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu,
- 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č.22/1997 Sb. - prohlášení o shodě,
- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Součástí těchto dokladů budou i „vážní lístky“ na množství odpadů dle položkového rozpočtu. Z dokladů musí jednoznačně vyplývat, že původcem odpadů je dílo, prováděné na základě této smlouvy o dílo,
- 2x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- 2x fotodokumentace prováděných prací na přenosném nosiči,
- 2x kopie stavebního deníku (případně deníků),
- 2x doklady o vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a jejich zpětném protokolárním předání vlastníkům - provozovatelům včetně jejich souhlasu s kolaudací stavby.

Zhotovitel je současně je předat kopie všech dokladů rovněž v elektronické verzi na přenosném nosiči.

12.4.2 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba tak nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5 Zkoušky

12.5.1 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky a revize dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek a revizí je podmínkou převzetí díla.

12.5.2 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení

dalších dodatečných zkoušek nebo revizí se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12.6 Kolaudace

12.6.1 Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení dle stavebního zákona.

12.6.2 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

13.1 Odpovědnost za vady díla

13.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.

13.1.2 Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 této smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. Ust. § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.

13.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

13.2 Záruční doba

13.2.1 Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců** a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

13.3 Výjimky ze záruky

13.3.1 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

13.4 Způsob uplatnění reklamace

13.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a to písemně na:

- a) adrese sídla zhotovitele nebo
- b) e-mailem na  nebo
- c) prostřednictvím datové schránky zhotovitele ww8ymk3.

V reklamaci musí být vady jednoznačně popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

13.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

13.5.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

13.5.3 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

13.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

13.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

13.7 Postup po odstranění vad

13.7.1 O provedeném odstranění vady sepíše smluvní strany zápis (protokol).

13.7.2 Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2.1 nebo 13.3.1, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

13.7.3 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XIV.

Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

14.1 Vlastnictví díla

14.1.1 Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. XII. odst. 12.3.

14.2 Nebezpečí škod na díle

14.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku, a to i těch částech, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele, nese až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem zhotovitel.

14.3 Pojištění díla

14.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

14.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou

součinnost, která je v jeho možnostech.

14.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV. Sankční ujednání

15.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

15.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X odst. 10.1.1 delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle v termínu stanoveném v odstavci 5.1.2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.4 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

15.1.5 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

15.2 Sankce za neodstranění vad

15.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

15.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

15.2.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.

15.3 Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů

15.3.1 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5. nebo 9.1.6., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

15.3.2 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.3.3 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.3.4 V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stavební úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.

15.3.5 Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.

15.4 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů

15.4.1 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2. (řádné a včasné plnění finančních závazků vůči subdodavatelům), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

15.4.2 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 9.3.1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

15.4.3 Pokud zhotovitel poruší povinnosti stanovenou v čl. XIV. odst. 14.3.1 (udržování platnosti pojištění po celou dobu realizace díla), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, v němž porušení povinnosti trvalo. 15.4.4 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

15.5 Společná ustanovení

15.5.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

15.5.2 Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.5.3 Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.

15.5.4 Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

15.5.5 Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

16.1 Způsob odstoupení od smlouvy

16.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.2 Důvody odstoupení od smlouvy

16.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvajícím déle než 15 dnů,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo ne zahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,

- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
- f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.

16.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
- b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

16.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy

16.3.1 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

16.3.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

16.3.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XVII.

Závěrečná ustanovení

17.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

17.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

17.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

17.5 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

17.6 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet) a Příloha č. 2 – Specifikace oken a dveří.

17.7 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

17.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly,

že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh, po znečitelnění osobních údajů.

17.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

17.10 Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Nový Jičín usnesením č. 1410/25R/2024 ze dne 03. 04. 2024 a 1644/29R/2024 ze dne 19. 06. 2024.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

Příloha č. 2 - Specifikace oken a dveří

Za objednatele

**Mgr.
Stanislav
Kopecký**

Digitálně
podepsal Mgr.
Stanislav Kopecký
Datum:
2024.08.08
08:12:49 +02'00'

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Za zhotovitele

**Michal
Prusek**

Digitálně podepsal
Michal Prusek
Datum: 2024.08.07
16:05:40 +02'00'

Michal Prusek
na základě plné moci
udělené společností BBP Stavby s.r.o.

Petr Ingr

Digitálně
podepsal Petr Ingr
Datum: 2024.08.07
15:22:38 +02'00'

Petr Ingr
předseda představenstva společnosti
RI OKNA a.s

PLNÁ MOC

Společnost **BBP Stavby s.r.o.**, se sídlem Korunovační 103/6, Bubenec, 170 00 Praha 7, IČO 038 75 199, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 239297 (dále jen „Zmocnitel“),

tímto zmocňuje

Michala Pruska, dat. nar. [redacted] bytem [redacted] (dále jen „Zmocněnec“),

aby na základě této plné moci zastupoval Zmocnitele a jeho jménem jednat v následujících věcech a záležitostech:

- 1) při přípravě a podávání nabídek a žádostí o účast v zadávacích řízeních podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), nebo jakýchkoli jiných výběrových řízeních včetně podpisu jakýchkoli dokumentů, prohlášení nebo komunikace týkající se nabídek, žádostí o účast nebo jiných úkonů v zadávacích či výběrových řízeních a úkonů zakládajících účast v zadávacích řízeních,
- 2) při sjednávání smluv či dohod v souvislosti s účastí v zadávacích řízeních podle zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jakýchkoli jiných výběrových řízeních, včetně dohod s poddodavateli a konsorciálními partnery,
- 3) při sjednávání jakýchkoli záruk či garancí v souvislosti s účastí Zmocnitele v zadávacím řízení,
- 4) při podání námitek, návrhů na přezkum nebo jiných opravných prostředků v souvislosti s účastí Zmocnitele v zadávacích řízeních podle zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jakýchkoli jiných výběrových řízeních,
- 5) při podepisování smluv uzavíraných na základě zadávacích řízeních podle zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jakýchkoli jiných výběrových řízeních,
- 6) při uzavírání dalších realizačních smluv s objednateli či poddodavateli v rámci veřejných zakázek a jiných obchodů realizovaných Zmocnitelem, včetně smluv o dílo, smluv o zápůjčce, smluv příkazního typu a obdobných smluv se třetími osobami;
- 7) při jednáních souvisejících s převody nemovitostí, uzavírání smluv o zřízení zástavního práva či služebnosti ve prospěch i k tíži nemovitých věcí, všemu dalšímu nakládání, zcizování a zatěžování (např. zřízení předkupního práva, zákazu zcizení, zákazu zatížení, práva nájmu apod.) to vše ve vztahu k nemovitostem, které jsou k dnešnímu dni ve vlastnictví Zmocnitele;
- 8) při uzavírání smluv o dodání zboží a služeb, smluv o postoupení pohledávek Zmocnitele za třetími osobami jakož i při vymáhání pohledávek Zmocnitele za třetími osobami, při postoupení pohledávek třetích osob na Zmocnitele, dohod o narovnání, svěřeneckých smluv a smluv o advokátní úschově, smluv k provedení zápočtu pohledávek;
- 9) při jednání v souvislosti se správou finančních prostředků Zmocnitele, zejména při vkládání finančních prostředků na účet, vybírání finančních prostředků z účtu, dávání příkazů k úhradě, k převodu finančních prostředků a všech dalších bankovních operací a/nebo předkládání bankovním či nebankovním institucím jakýchkoli potřebných a vhodných dokumentů, to vše za podmínek bankovních autorizací (mandátů) udělených Zmocnitelem před podpisem této plné moci.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitele při provádění veškerých kroků a podepisování veškerých dokumentů, potvrzení, protokolů, prohlášení a jiných listin, které předvídatel dokumenty, k jejichž podpisu je Zmocněnec zmocněn na základě bodů 1) až 9) výše, jakož i k tomu, aby za Zmocnitele činil veškerá právní jednání související s dokumenty uvedenými v bodech 1) až 9) výše, zejména, nikoliv však výlučně, podepsal jakékoliv přílohy, dodatky či jiné změny těchto dokumentů, a

vypovídal, odstupoval nebo jinak ukončoval smlouvy, k jejichž podpisu je Zmocněnec zmocněn na základě bodů 1) až 9) výše.

Zmocněnec je oprávněn učinit v souvislosti s výše uvedeným veškeré právní i faktické kroky a právní jednání, zejména podepsat veškeré dokumenty, žádosti, prohlášení, zápisy a další písemné právní úkony dle svého uvážení, a to i ve formě notářského zápisu, komunikovat se s obchodními partnery, poddodavateli, zadavateli a dalšími subjekty, a doručovat a přebírat jménem Společnosti veškeré dokumenty.

V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně. Tato plná moc platí i v případech, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plná moc.

V Praze dne 8.

BBP Stavby s.r.o.
Michal Bystron / jednatel
(ověřený podpis)

BBP Stavby s.r.o.
Jakub Blaták, jednatel
(ověřený podpis)

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 8. března 2024

Michal Prusek

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 118A5C39 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána.

Michal Bystron, nar. [redacted]

Praha 1, dne 08.03.2024

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 118A5D8X tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána.

Jakub Blaták, nar. [redacted]

Praha 1, dne 08.03.2024

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 163440524-275116-240308132152.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **163440524-275116-240308132152**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Králová Eva - notářka, IČ: 05718562

Pracoviště: Králová Eva - notářka

Datum vyhotovení: **08.03.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: 

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



163440524-275116-240308132152

Rekapitulace rozpočtu

Název zakázky	„Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně“ – zateplení fasády a výměna oken
---------------	---

Část I. zateplení fasády		
Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena celkem včetně DPH
4 525 305,56	950 314,17	5 475 619,73
Část II. Výměna oken		
Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena celkem včetně DPH
5 230 670,16	1 098 440,73	6 329 110,89
Celková nabídková cena		
Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena celkem včetně DPH
9 755 975,72	2 048 754,90	11 804 730,62

V Praze

Michal Prusek
Digitálně podepsal
Michal Prusek
Datum: 2024.08.07
16:06:05 +02'00'

Michal Prusek, na základě plné moci

Položkový rozpočet

Zakázka: Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně - Část I. fasáda

Misto Nový Jičín

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **GEDES s.r.o.** IČ: **27796612**
Nám. Osvobození 112 DIČ:
75361 Hranice 1

Rozpis ceny Celkem

HSV			4 178 149,22
PSV			286 736,34
MON			0,00
Vedlejší náklady			60 420,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 525 305,56

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 525 305,56 CZK
Základní DPH	21 %	950 314,17 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **5 475 619,73** CZK

v _____ dne **02.07.2024**

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -
fasada

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			15 312,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			149 292,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			188 706,15
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			24 459,69
62	Upravy povrchů vnější	HSV			2 906 066,16
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			323 571,44
64	Výplně otvorů	HSV			65 169,64
90	Přípočty	HSV			23 925,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			429 490,64
97	Prorážení otvorů	HSV			52 156,50
713	Izolace tepelné	PSV			12 967,35
764	Konstrukce klempířské	PSV			96 149,79
767	Konstrukce zámečnické	PSV			
783	Nátěry	PSV			14 546,40
M46	Zemní práce při montážích	MON			163 072,80
VN	Vedlejší náklady	VN			60 420,00
Cena celkem					4 525 305,56

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně - fasada
O:	Nový Jičín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce				15 312,00		0		0
1	073877112R00	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu, 3 linače, vč. dodávk a montáže konzol	soub	1,00000	15 312,00	15 312,00	0	0	0	0
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				149 292,00		50,1252		0
2	212850002RAA	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 125 mm, bet.lože, obsyp kamenivo, geotextilie reviz šachta	m	120,00000	1 244,10	149 292,00	0,41771	50,1252	0	0
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				188 706,15		1,58415		0
3	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (omítky vnitřní)	m2	556,88000	37,32	20 782,76	0,00004	0,02228	0	0
4	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (omítky a zdívo vnější)	m2	1 401,59000	37,32	52 307,34	0,00004	0,05606	0	0
5	245921533R	Penetrace pod pastovité omítky	kg	1 505,81000	71,78	108 087,04	0,001	1,50581	0	0
6	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	524,30400	14,36	7 529,01	0	0	0	0
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				24 459,69		0,02921		0
8	610991111R00	Zakrývání výplní otvorů	m2	730,14000	33,50	24 459,69	0,00004	0,02921	0	0
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 906 066,16		32,76927		0,1
9	622319124RT3	Zateplovací systém , EPS P 200 mm, s omítkou , silikon pastovitou, zr.2mm, ukonč. profily	m2	1 169,56000	1 449,86	1 695 698,26	0,0162	18,94687	0	0
10	622319527RU1	Zateplovací systém, sok,základ, XPS tl. 200 mm, omítka mozaiková, marmolit 6 kg/m2	m2	159,90000	1 897,73	303 447,03	0,02102	3,3611	0	0
11	622311137RT3	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl.200 mm, s omítkou Silikon, pohled 1 NP	m2	33,22000	1 497,71	49 753,93	0,01461	0,48534	0	0
12	622322119RV1	Lepicí stěrka s výztužnou tkaninou, štuková omítka, penetrace, rohové profily - vnitřní omítka	m2	556,88000	861,30	479 640,74	0,01091	6,07556	0	0
13	622311153RT1	Zateplovací systém špalet, ostění, EPS F tl. 30 mm, s omítkou pastovitou, silikonovou	m2	232,03000	1 179,98	273 790,76	0,013	3,01639	0	0
14	622481291R00	Montáž výztužné okapničky	m	70,00000	14,36	1 005,20	0	0	0	0
15	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové , rohy fasády	m	66,00000	14,36	947,76	0	0	0	0
16	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové , sokl	m	4,00000	14,36	57,44	0	0	0	0
17	283502221R	Lišta rohová, plastová se síťovinou 100 x 100 mm, rohy fasády	m	66,00000	14,36	947,76	0,0001	0,0066	0	0
18	283502221R	Lišta rohová , plastová se síťovinou 100 x 100 mm, roh sokl	m	4,00000	14,36	57,44	0,0001	0,0004	0	0
19	28350253R	Okapnička PVC se síťovinou l = 2,5 m	kus	28,00000	37,32	1 044,96	0,00025	0,007	0	0
20	283502221R	Lišta rohová, plastová se síťovinou 100 x 100 mm	m	928,11000	14,36	13 327,66	0,0001	0,09281	0	0
21	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové, špalety oken	m	928,11000	14,36	13 327,66	0	0	0	0
22	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 169,59000	33,50	39 181,27	0,00002	0,02339	0	0
23	622110020RAA	Oprava omítek stěn vnějších břizolitových, oprava z 10 % plochy	m2	20,00000	468,93	9 378,60	0,03623	0,7246	0,005	0,1
24	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	730,14000	33,50	24 459,69	0,00004	0,02921	0	0
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				323 571,44		13,8996		0
25	639561111R00	Obrubník zahradní betonový výšky 200 mm, šedý, u okapového chodníku vč. beton. lože	m	120,00000	277,53	33 303,60	0,11583	13,8996	0	0
26	553420574R	Parapet vnější š. 340 - 400 mm - Al eloxovaný, délka 0.7m	kus	8,00000	656,50	5 252,00	0	0	0	0
27	553420574R	Parapet vnější š. 340 - 400 mm - Al eloxovaný, délka 1.5m	kus	122,00000	1 406,79	171 628,38	0	0	0	0
28	553420574R	Parapet vnější š. 340 - 400 mm - Al eloxovaný, délka 1.3m	kus	93,00000	1 219,22	113 387,46	0	0	0	0
Díl: 64		Výplně otvorů				65 169,64		1,22873		0
29	648991113RT2	Osazení parapet.desek š.nad 250 mm	kus	93,00000	273,70	25 454,10	0,00551	0,51243	0	0
30	648991113RT2	Osazení parapet.desek š.nad 250 mm	kus	122,00000	315,81	38 528,82	0,00551	0,67222	0	0
31	648991113RT2	Osazení parapet.desek š.nad 250 mm	kus	8,00000	148,34	1 186,72	0,00551	0,04408	0	0
Díl: 90		Přípočty				23 925,00		5,25912		0

32	900100001RA0	Oplocení staveniště	soub	1,00000	23 925,00	23 925,00	5,25912	5,25912	0	0
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				429 490,64		67,49936		0
33	942941022R00	Montáž lešení těž.,řad.s pod.š.2,5, H 20 m,300 kg	m2	2 032,00000	37,32	75 834,24	0,0331	67,2592	0	0
34	943944821R00	Demontáž lešení prostorov.těžkého, H 20 m, 300 kg	m2	2 032,00000	27,75	56 388,00	0	0	0	0
35	941941111R00	Pronájem lešení za 4 měsíce	m2	2 032,00000	141,64	287 812,48	0	0	0	0
36	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	152,00000	62,21	9 455,92	0,00158	0,24016	0	0
Díl:	97	Prorážení otvorů				52 156,50		0		0
37	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	20,00000	574,20	11 484,00	0	0	0	0
38	979981101R00	Kontejner, přistavení, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	20,00000	1 435,50	28 710,00	0	0	0	0
39	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	5,00000	2 392,50	11 962,50	0	0	0	0
Díl:	713	Izolace tepelné				12 967,35		0		0
40	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	27,10000	478,50	12 967,35	0	0	0	0
Díl:	764	Konstrukce klempířské				96 149,79		0,20224		0
41	764928306R00	Zhotovení (výroba) a montáž oplechování zdi z lakovaného plechu, rš 750 mm, atika střechy	m	128,00000	660,33	84 522,24	0,00158	0,20224	0	0
42	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	24,30000	478,50	11 627,55	0	0	0	0
Díl:	783	Nátěry				14 546,40		0,01406		0
43	783520010RAB	Nátěr klempířských konstrukcí syntetický, základní reaktivní a dvojnásobný krvcí	m2	38,00000	382,80	14 546,40	0,00037	0,01406	0	0
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				163 072,80		0		0
44	460200303R00	Výkop rýhy 50/120 cm hor.3, u základu	m	170,00000	689,04	117 136,80	0	0	0	0
45	460120061RT1	Odvoz zeminy, odvoz zeminy včetně naložení	m3	80,00000	574,20	45 936,00	0	0	0	0
Díl:	VN	Vedlejší náklady				60 420,00		0		0
46	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 850,00	50 850,00	0	0	0	0
47	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 570,00	9 570,00	0	0	0	0

Celkem

4 525 305,56

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

Zakázka: Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně - Část II. Výměna oken

Misto Nový Jičín

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **GEDES s.r.o.** IČ: **27796612**
Nám. Osvobození 112 DIČ:
75361 Hranice 1

Rozpis ceny Celkem

HSV			1 251 501,87
PSV			3 979 168,29
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 230 670,16

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 230 670,16 CZK
Základní DPH	21 %	1 098 440,73 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 6 329 110,89 CZK

v _____ dne **02.07.2024**

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -
demontáž oken, vyzdívky, montáž oken, hromosvod,

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			694 459,12
4	Vodorovné konstrukce	HSV			125 460,89
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			214 602,20
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			58 235,69
64	Výplně otvorů	HSV			38 842,15
96	Bourání konstrukcí	HSV			119 901,82
711	Izolace proti vodě	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 785 854,29
767	Konstrukce zámečnické	PSV			193 314,00
Cena celkem					5 230 670,16

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně
O:	Nový Jičín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / M	Celkem	Dodávka celk.	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				694 459,12	0,00		88,4262		0
1	311271896R00	Zdivo z tvárnic pórobet P3-450 tl.250, vyzdívka mezi okny. vstup	m2	136,20000	1 703,46	232 011,25	0,00	0,23124	31,49489	0	0
2	311271896R00	Zdivo z tvárnic pórobet.P3-450 tl.250, podezdívka okna tl 100mm	m2	33,55000	1 703,46	57 151,08	0,00	0,23124	7,7581	0	0
3	311271896R00	Zdivo z tvárnic pórobet. P3-450 tl.250, vyzdívka WC	m2	49,82000	1 703,46	84 866,38	0,00	0,23124	11,52038	0	0
4	311271896R00	Zdivo z tvárnic pórobet. P3-450 tl.250, vyzdívka ke sloupům	m2	66,47000	1 703,46	113 228,99	0,00	0,23124	15,37052	0	0
5	342256252R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 50 mm	m2	66,47000	684,26	45 482,76	0,00	0,0561	3,72897	0	0
6	311271896R00	Zdivo z tvárnic pórobet. P3-450 tl.250, vyzdívka schodiště	m2	65,10000	1 703,46	110 895,25	0,00	0,23124	15,05372	0	0
7	342256253R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm	m2	19,60000	782,83	15 343,47	0,00	0,07454	1,46098	0	0
8	342256253RT3	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm. P2-500. 500x250x100 mm	m2	16,56000	782,83	12 963,66	0,00	0,07454	1,23438	0	0
9	317121027R00	Osazení překladu keramického vysokého, světlost do 3750 mm. schodiště	kus	9,00000	258,39	2 325,51	0,00	0,00475	0,04275	0	0
10	317121045RT1	Překlad nosný pórobetonový, světlost otvoru do 3750 mm, překlad nosný NOP 250-2250, 224 x 249 x 25 cm	kus	3,00000	4 469,19	13 407,57	0,00	0,11884	0,35652	0	0
11	317121021RU2	Osazení překladu, světlost do 1050 mm / okna WC/, včetně dodávky překladu 1250 x 115 x 71 mm	kus	16,00000	423,95	6 783,20	0,00	0,02531	0,40496	0	0
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				125 460,89	0,00		15,89004		0
12	417320019RAC	Ztužující věnec ŽB beton C 12/15, 25 x 15 cm. atika střechy	m	121,20000	907,24	109 957,49	0,00	0,1117	13,53804	0	0
13	417320323RAC	Ztužující věnec ŽB 400x250 mm.EPS.věncovka.bednění	m	12,00000	1 291,95	15 503,40	0,00	0,196	2,352	0	0
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				214 602,20	0,00		0		0
14	612479113R00	Provedení vnitřní omítky stěn dvouvrstvé, ručně	m2	337,92000	421,08	142 291,35	0,00	0	0	0	0
15	612479113RT4	Provedení vnitřní omítky stěn dvouvrstvé, ručně, na beton a vápenopískové zdivo	m2	105,00000	421,08	44 213,40	0,00	0	0	0	0
16	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3.80 m	m2	524,30400	53,59	28 097,45	0,00	0	0	0	0
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				58 235,69	0,00		0		0
17	553420574R	Parapet vnitřní plastový š. 16,8 cm, délka 0,7m včetně krytek(šířku parapetu nutno doměřit dle skutečného osazení oken)	kus	8,00000	131,71	1 053,68	0,00	0	0	0	0
18	553420574R	Parapet vnitřní plastový š. 16,8 cm, délka 1,5m včetně krytek(šířku parapetu nutno doměřit dle skutečného osazení oken)	kus	122,00000	282,24	34 433,28	0,00	0	0	0	0
19	553420574R	Parapet vnitřní plastový š. 16,8 cm, délka 1,3m včetně krytek(šířku parapetu nutno doměřit dle skutečného osazení oken)	kus	93,00000	244,61	22 748,73	0,00	0	0	0	0
Díl:	64	Výplně otvorů				38 842,15	0,00		1,22873		0
20	648991113RT2	Osazení parapet.desek š. do 200 mm	kus	93,00000	163,07	15 165,51	0,00	0,00551	0,51243	0	0
21	648991113RT2	Osazení parapet.desek š. do 200 mm	kus	122,00000	188,16	22 955,52	0,00	0,00551	0,67222	0	0
22	648991113RT2	Osazení parapet.desek š. do 200 mm	kus	8,00000	90,14	721,12	0,00	0,00551	0,04408	0	0
Díl:	96	Bourání konstrukcí				119 901,82	0,00		0,74914		46,95881
23	968072356R00	Vybourání kovových rámu oken zdvojených pl. 4 m2	m2	34,65000	156,80	5 433,12	0,00	0,00069	0,02391	0,053	1,83645
24	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 2 m2	m2	714,53000	156,80	112 038,30	0,00	0,001	0,71453	0,062	44,30086
25	968072356R00	Vybourání kovových rámu oken zdvojených pl. 4 m2	m2	15,50000	156,80	2 430,40	0,00	0,00069	0,0107	0,053	0,8215
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				3 785 854,29	0,00		10,10885		0
27	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	215,00000	1 097,59	235 981,85	0,00	0,00165	0,35475	0	0

28	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	8,00000	1 567,99	12 543,92	0,00	0,0009	0,0072	0	0
29	61143140R	Okno plastové 2dílné se sloupkem 225 x 145 cm OS/O. každé okno zaměřit před	kus	93,00000	15 699,50	1 460 053,50	0,00	0,0489	4,5477	0	0
30	61143159R	Okno plastové 2dílné bez sloupku 225 x 120 cm OS/O. každé okno zaměřit před výrobou	kus	122,00000	16 589,35	2 023 900,70	0,00	0,04	4,88	0	0
31	61143131R	Okno plastové 2dílné 165 x 80 cm OS/O	kus	8,00000	6 671,79	53 374,32	0,00	0,0399	0,3192	0	0
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				193 314,00	0,00		0,17374		0
32	767640124RAC	Dveře dvoukřídé hliníkové 2000x3100, s nadsvětlíkem vč.montáže (specifikace	kus	1,00000	94 743,00	94 743,00					
33	767640124RAC	Dveře protipožární dvoukřídé hliníkové 1640x3100 s nadsvětlíkem, vč.montáže (specifikace 1.02)	kus	1,00000	98 571,00	98 571,00	0,00	0,17374	0,17374	0	0

Celkem	5 230 670,16
--------	--------------

Poznámky uchazeče k zadání

Nabízené technické parametry okna - žlutá pole vyplní uchazeč

Počet komor min.	Stavební hloubka min. (mm)				Stavební výška max. (mm)	Součinitel prostupu tepla w/m ² K max.	Součinitel prostupu tepla w/m ² K max.	Počet těsnění min.	Pojistka proti chybné manipulaci	Mikroventilace	odvodněn í rámu smeřem dolů, bez krycí okapíčky	Klasifikace tloušťky stěny, dle ČSN EN 12608	Počet skel	Teplý rámeček - plast
	rám	sloupek	poutec	křídlo	Kombinace rám a křídlo	pro rám okna	pro celé okno							
6	76	76	76	76	120	1	0,76	3	ano	ano	ano	Třída A	0,5 trojsklo	Ano, chromatech ultra

Uchazeč jako přílohu doloží okotovaný řez rámové kombinace (rám-křídlo)

