# č.j. ND/3278/600300/2024

# Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

**číslo smlouvy objednatele: SOD č. THS OO 04/2024**

uzavřený v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

**1. Národní divadlo**

zastoupené prof. MgA. Janem Burianem, generálním ředitelem

se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: xx

kontaktní osoby ve věcech technických a organizačních:

xx

(dále jen „Objednatel“)

**2. AG – REAL s.r.o.**

se sídlem: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

zastoupená: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: xx

Zápis do OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, spisová zn. 24879

IČ: 60198770

DIČ: CZ60198770

(dále jen „Zhotovitel“)

***Preambule:***

Vzhledem k tomu, že v průběhu provádění díla došlo ke změnám technických parametrů předmětu díla a nepředpokládaným více a méně pracím, se smluvní strany dohodly na změně a doplnění Smlouvy o dílo číslo smlouvy objednatele: SOD č. THS OO 04/2024, ze dne 24.05.2024 (dále jen „Smlouva“ nebo „SOD“) tímto Dodatkem č. 1 (dále jen „Dodatek“) takto:

**II. Předmět Dodatku**

**ND – Rekonstrukce 4ks toalet v objektu Ateliérů a dílen Národního divadla**

**III. Ujednání o změně Smlouvy prostřednictvím Dodatku**

**1.** **Do stávajícího článku II. Smlouvy „Předmět smlouvy“ se za odstavec 4. vkládají nové odstavce 5. a 6. následujícího znění:**

„5. Předmět díla je specifikován mimo výše uvedené dokumenty i ve změnových listech ZL 001, ZL 002, ZL 003 a ZL 004, které upravují předmět smlouvy uvedený v předchozích odstavcích této smlouvy, a které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

6. S ohledem ke změnám technických parametrů a s tím spojenou změnu materiálů či způsobu provedení některých dílčích částí díla nebo jednotlivých stavebních prvků se mění vymezení předmětu díla tak, že se v rámci výkazu výměr, jež tvoří součást nabídky zhotovitele, nahrazují jednotlivé položky zcela nebo z části novými položkami, popř. se mění jejich množství či výměra. Veškeré změny dle tohoto článku jsou podrobně uvedeny a popsány ve změnových listech ZL 001, ZL 002, ZL 003 a ZL 004, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.“

**2. Stávající článek V. Smlouvy „Doba plnění díla“ odst. 2 se ruší a nově zní takto:**

2. Dokončení a předání díla objednateli: nejpozději do 16.9.2024.

**3. Stávající článek VI. Smlouvy „Cena za dílo“ odst. 1 se mění a nově zní takto:**

1. Za řádné provedení (tj. bez vad a nedodělků) Díla dle této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to ve výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Cena bez DPH** |
| A/ | Cena díla dle smlouvy | 1.850.449,05 Kč |
| B/ | Cena víceprací dle Dodatku č. 1 | 126 565,15 Kč |
| C/ | Cena méněprací dle Dodatku č. 1 | - 32.413,39 Kč |
| D/ | Celkové navýšení ceny díla dle Dodatku č. 1 | 94 151,76 Kč |
|  | **Celková cena díla dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1** | **1.944.600,81 Kč** |

Bude použit režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. DPH ve výši 21 % odvede objednatel. Uvede se dle skutečnosti.

**3. Stávající článek VIII. Smlouvy „Způsob úhrady, fakturace“ se mění a nově zní takto:**

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny bude objednatelem provedena po řádném provedení díla, tj. po dokončení celého díla, nebo jeho ucelené části dle výkazů výměr a jeho předání objednateli a příp. odstranění vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Přípustná je i dílčí fakturace za provedené práce a dodávky na základě zjišťovacích protokolů, podepsaných dle čl. XI, odst. 4 zástupci objednatele.
3. Splatnost ceny za dílo se sjednává 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a zákona 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

**4**. Po dohodě smluvních stran se ke stávající smlouvě přikládá nová příloha, a to Příloha č. 6, která obsahuje změnové listy ZL 001, ZL 002, ZL 003 a ZL 004.

**IV. Závěrečná ustanovení Dodatku**

1. Otázky výslovně tímto Dodatkem ke Smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele: SOD č. THS OO 04/2024 ze dne 24.05.2024 neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 6.
2. Tento Dodatek je platný i pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Tento Dodatek se uzavírá v písemné formě, buď v listinné, nebo v elektronické podobě. Je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, ze kterých každá smluvní strana po jeho podepsání obdrží 1 vyhotovení, anebo je vyhotoven elektronicky s připojenými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Účastníci prohlašují, že tento Dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si přečetli, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Ostatní ustanovení a přílohy Smlouvy tímto Dodatkem nezměněné, zůstávají v platnosti.

Příloha:

Příloha č.6 - změnové listy ZL 001, ZL 002, ZL 003 a ZL 004

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne: |  | V Praze dne: |
| Za zhotovitele: |  | Za objednatele: |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Vladimír Augusta  jednatel |  | Prof. MgA Jan Burian  generální ředitel ND |