

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 18 N 21/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

zastoupený Mgr. Martou Srnkovou, vedoucí pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

P+K, s.r.o.

IČ: 477 84 482

sídlo: č.p. 86, PSČ 471 62, Okna

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4158

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Walter Piverka- jednatel společnosti

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 2635700237/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 18N21/39, ze dne 1. 4. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 9. 5. 2023 nabyla třetí osoba, _____, vlastnické právo k pozemku – obec Okna, kat. území **Okna v Podbezdězí**, druh evidence KN, **p. č. 146/5**, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 0246208/2023/Pob/LG.

Dne 9. 5. 2023 nabyla třetí osoba, _____, vlastnické právo k pozemku – obec Okna, kat. území **Okna v Podbezdězí**, druh evidence KN, **p. č. 572**, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 0246208/2023/Pob/LG.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se výše ročního pachtovného nemění a činí částku 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 17. 10. 2023.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 17. 10. 2023

.....
Státní pozemkový úřad
Mgr. Marta Srnková
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

.....
P+K, s.r.o.
Ing. Walter Piverka- jednatel spol.
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Příloha pachtovní smlouvy č. 18N21/39

Variabilní symbol: 1812139

Uzavřeno: 01.04.2021

Roční pacht: 500 Kč

Datum tisku: 17.10.2023

Účinná od: 01.04.2021

Pachtýři:**Název****Adresa**

P + K, s.r.o.

Okna 86, 47162 Okna

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Obora v Podbezdězí												
část	230	2		2	14	10002	pc/ha	93 600,00 Kč	377	2,2		77,63
část	712	1		2	14	10002	pc/ha	93 600,00 Kč	91	2,2		18,74
Celkem za katastr									468			96,37
Katastr: Tachov u Doks												
část	863			2	14	10002	pc/ha	113 500,00 Kč	49	2,2		12,24
část	893			2	7	10002	pc/ha	113 500,00 Kč	43	2,2		10,74
Celkem za katastr									92			22,98
Celkem									560			119
Minimální roční pachtovné												500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²