

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Hlavní účetní:

SERVISNÍ SMLOUVA Č.200033

(dále jen jako **Smlouva**)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jako **občanský zákoník**)

mezi

Smluvními stranami:

Mateřská školka Čtyřlístek, Ostrava – Poruba, Skautská 1082, příspěvková organizace

se sídlem: Skautská 1082/60, Poruba, 708 00 Ostrava

jednající: Marie Říhová, ředitelka

IČO: 70984638

DIČ: CZ70984638

bank. Spojení

č. účtu:

společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, Pr738

(dále jen **Objednatel**)

a

HTK a.s.

se sídlem: Pražská třída 293, 500 04 Hradec Králové

jednající: Ing. Ondřej Nekvapil, členem představenstva

IČO: 274 91 943

DIČ: CZ 274 91 943

bank. spojení:

č. účtu:

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2504

(dále jen **Zhotovitel**)

(Objednatel a Zhotovitel společně označováni též jako **smluvní strany**)

1. Předmět smlouvy, čas a místo plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele pravidelné servisní prohlídky zařízení:

a) VZDUCHOTECHNIKA

která jsou blíže specifikována v odst. 1.2. této Smlouvy a zároveň v přílohách č. 1,2 této Smlouvy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy (věci a zařízení vymezené v této Smlouvě, včetně jejich příloh, na kterých mají být prováděny servisní prohlídky jsou dále označovány jen jako **Zařízení**). Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedené servisní prohlídky Zařízení níže sjednanou úplatu.

1.2. Smluvní strany se dohodly, že servisní prohlídky budou prováděny v následujícím rozsahu:

a) VZT

(zahrnuje VZT jednotku, klimatizace):

VZT jednotky:

- kontrola zařízení vizuální a poslechová,
- kontrola správné funkce zařízení, měření proudů,
- kontrola řemenových převodů VZT jednotek, případná výměna,
- kontrola a výměna filtračních vložek VZT jednotek,

Klimatizace

- kontrola zařízení, těsnosti, funkce,
- vyčištění venkovní a vnitřní jednotky

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní prohlídky v rozsahu dle odst. 1.2 této Smlouvy a specifikace v příloze 1. Smluvní strany se dohodly, že konkrétní termín provedení servisních prohlídek jednotlivých Zařízení si dohodnou písemně nebo nejméně prostřednictvím e-mailové komunikace, a to vždy alespoň 14 dnů předem. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti provést servisní prohlídku Zařízení do doby, než se smluvní strany dohodnou na konkrétním termínu provedení servisní prohlídky Zařízení.
- 1.4. Zhotovitel se dále zavazuje provádět pro Objednatele opravy Zařízení, a to za podmínek vymezených v této Smlouvě, a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedené opravy Zařízení úplaty. Smluvní strany se dohodly na tom, že opravou Zařízení nejsou výměna ani další činnosti prováděné v rámci servisní prohlídky dle odst. 1.2 této Smlouvy.
- 1.5. V případě, že Objednatel zjistí nefunkčnost Zařízení, zavazuje se Objednatel zaslat ve lhůtě do pěti pracovních dnů od zjištění nefunkčnosti, kontaktní osobě Zhotovitele žádost o provedení oprav Zařízení výhradně e-mailem a v žádosti se zavazuje uvést, jakého Zařízení se nefunkčnosti týká, kdy byla nefunkčnost zjištěna a jak se nefunkčnost projevuje. Zašle-li Objednatel Zhotoviteli žádost o provedení opravy Zařízení jiným způsobem, než jaký je uveden v předchozí větě a/nebo nebude žádost mít obsahové náležitosti sjednané v předcházející větě, není Zhotovitel povinen činit jakékoliv jednání ohledně nesprávně vytknuté nefunkčnosti Zařízení, není povinen postupovat dle této Smlouvy ohledně odstranění nefunkčnosti, a nemůže se dostat do prodlení ani jakéhokoliv případu porušení povinnosti Zhotovitele z této Smlouvy.
- 1.6. Před zahájením provádění opravy Zhotovitel sdělí Objednateli cenu za odstranění nefunkčnosti určenou podle jednotkových cen sjednaných v odst. 3.3. této Smlouvy a dále obsahující cenu materiálu, který bude při odstranění nefunkčnosti použit. Objednatel se zavazuje k návrhu bezodkladně vyjádřit. Do doby odsouhlasení ceny opravy nefunkčnosti ze strany Objednatele není Zhotovitel povinen zahájit provádění opravy, nemůže se dostat do prodlení ani jakéhokoliv případu porušení povinnosti Zhotovitele z této Smlouvy.
- 1.7. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není povinen provést ani provádět odstranění sdělené nefunkčnosti, pokud sdělená nefunkčnosti byla způsobena jednáním či opomenutím Objednatele, zejména, nikoliv však výlučně, nedodržením návodu na provoz či údržbu Zařízení.

Smluvní strany se dohodly, že místem provádění pravidelných servisních prohlídek a oprav Zařízení dle této Smlouvy je: **Mateřská škola Čtyřlístek, Ostrava-Poruba, Skautská 1082, příspěvková organizace.**

2. Splnění předmětu Smlouvy

- 2.1. Objednatel se zavazuje bezodkladně po ukončení servisní prohlídky nebo opravy zkontrolovat Zařízení a to před podpisem protokolu dle následujícího odstavce Smlouvy. Kontrolou musí prověřit, zda byla servisní prohlídka či oprava Zařízení provedena bez vad. Pokud tak Objednatel neučiní, nemůže u Zhotovitele uplatnit nároky z vad zjistitelných při této prohlídce.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují sepsat o provedení každé servisní prohlídky Zařízení a každé opravě Zařízení servisní protokol, ve kterém bude zaznamenáno datum ukončení servisní prohlídky nebo opravy Zařízení ze strany Zhotovitele a vady provedení servisní prohlídky nebo opravy Zařízení zjištěné při prohlídce dle předchozího odstavce Smlouvy (dále jen **Servisní protokol**). Objednatel se zavazuje podepsat Servisní protokol při ukončení servisní prohlídky nebo opravy Zařízení Zhotovitelem, podpis může být i ze strany pověřené osoby oprávněné jednat za Objednatele.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel splní svou povinnost provést servisní prohlídku nebo opravu Zařízení okamžikem ukončení servisní prohlídky nebo opravy Zařízení.

3. Cena servisních prací, oprav a materiálu, způsob jejího placení

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za jarní servisní prohlídky zařízení smluvní paušální cenu ve výši  **Kč bez DPH**. Tato cena se skládá ze:

1. sazba za jarní servis		Kč
--------------------------	---	-----------

- 3.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení podzimní servisní prohlídky zařízení smluvní paušální cenu ve výši  **Kč bez DPH**. Tato cena se skládá ze:

1. sazba za podzimní servis		
-----------------------------	---	--

- 3.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení každé opravy Zařízení:

a) sazbu za hodinu práce každého servisního technika **VZT** ve výši:



Místa rozhodující pro stanovení ceny za dopravu a za čas strávený jsou následující:

VZT – pobočka Ostrava HTK a.s.

- 3.4. K úplatě dle odst. 3.1 až 3.4 této Smlouvy bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny dle odst. 3.1 až 3.4 této Smlouvy, když cena za opravu v sobě bude zahrnovat i cenu za materiál a cenu určenou dle odst. 3.4. této Smlouvy, dnem ukončení servisní prohlídky nebo opravy Zařízení. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu – daňový doklad do 14 dnů od ukončení servisní prohlídky nebo opravy Zařízení. Fakturou bude Objednateli vyúčtována cena za provedenou servisní prohlídku nebo opravu Zařízení, a to ve výši dle této Smlouvy. Splatnost faktury bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli fakturu před datem její splatnosti, přičemž smluvní strany jako způsob doručení sjednávají zasílání faktury emailemmsskautska@volny.cz nebo

Servisní smlouva

Stránka 3 z 6

poštou Mateřská škola Čtyřlístek, Skautská 1082/60, 708 00 Ostrava - Poruba na kontaktní osoby Objednatel Marie Říhová s tím, že nemusí být faktura zasílána doporučeně.

- 3.6. Objednatel se dále zavazuje zaplatit Zhotoviteli za materiál použitý při opravě nefunkčnosti, když cena bude zahrnuta v návrhu na cenu dle odst. 1.6. této Smlouvy.
- 3.7. Smluvní strany sjednávají, že dnem úhrady se rozumí datum připsání platby na účet Zhotovitele.

4. Další práva a povinnosti smluvních stran, odpovědnost za vady

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení servisní prohlídky a/nebo opravy Zařízení, zejména umožnit přístup do Místa plnění pracovníkům Zhotovitele, připojení na zdroje energií, případně zajistit připojení vody a likvidaci znečištěné vody. Do doby poskytnutí součinnosti dle předchozí věty není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy a nemůže se dostat ani do jakéhokoliv případu porušení povinnosti Zhotovitele z této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti dle této Smlouvy s odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3. Zhotovitel neposkytuje na činnosti prováděné **dle této Smlouvy záruku za jakost.**

5. Smluvní pokuty

- 5.1. Pro případ prodlení s placením ceny či její části dle čl. 3 této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky (jistiny bez příslušenství) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 5.2. Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením servisní prohlídky ve sjednaném termínu se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny servisní prohlídky, s jejímž provedením je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 5.3. Nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy vzniká bez ohledu na zavinění Objednatel. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody způsobené v důsledku porušení smluvní pokutou zajištěného závazku, a to náhrady škody v celé výši.

6. Trvání a ukončení Smlouvy

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy.
- 6.3. Tuto Smlouvu lze vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. Uplynutím výpovědní doby tato Smlouva zaniká.

- 6.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, vedle případů vymezených jinde v této Smlouvě, též v kterémkoliv z těchto případů:
- a) Objednatel bude v prodlení s placením ceny či její části dle čl. 3 této Smlouvy alespoň 30 kalendářních dnů,
 - b) vůči Objednateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - c) na majetek Objednatele byl prohlášen konkurz,
 - d) Objednatel vstoupil do likvidace,
 - e) Objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti dle této Smlouvy po dobu alespoň tří kalendářních dnů,
 - f) Objednatel alespoň ve dvou případech odmítne bez udání vážných a relevantních důvodů podepsat Servisní protokol.
- 6.5. Odstoupením se tato Smlouva ruší k okamžiku doručení odstoupení druhé smluvní straně. Veškerá plnění poskytnutá si navzájem na základě Smlouvy smluvními stranami do dne doručení oznámení o odstoupení, byla plněna po právu a žádná ze smluvních stran nemá právo na jejich vydání či na poskytnutí náhrady za ně. Odstoupením od této Smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvních pokut a náhrady škody, na které již vznikl nárok před odstoupením.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.3. Kontaktními osobami jsou:
- a) za Zhotovitele ve věcech technických:
David Blažek,
vedoucí servisní technik
tel: [REDACTED]
za Zhotovitele ve věcech servisních:
Ing. Dalibor Štalzer,
manažerka servisu
[REDACTED]
 - b) za Objednatele ve věcech technických:
Marie Říhová
[REDACTED]
- 7.4. Smluvní strana je oprávněna kontaktní osobu kdykoli jednostranně změnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 7.5. Veškeré písemnosti týkající se této Smlouvy si smluvní strany budou zasílat doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, případně si je mohou předat i osobně a potvrdit přijetí písemnosti, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany jsou povinny si oznámit jakoukoliv změnu v údajích uvedených v záhlaví této Smlouvy a u kontaktních osob.
- 7.6. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým

platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

- 7.7. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí obchodním zákoníkem.
- 7.8. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, vědomy si všech jejích důsledků.
- 7.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1. – kalkulace č.200033

V, dne.....

Zhotovitel

Ondřej Nekvapil

HTK a.s.

Ing. Ondřej Nekvapil, člen představenstva

V Ostravě - Porubě, dne 14.4.2020

Objednatel

Marie Říhová

Mateřská škola Čtyřlístek

Marie Říhová, ředitelka

Nabídka pravidelného servisu - kalkulace VZT

Renčín HTK a.s.

CN č. 200033

nebyla naše realizace

Akce: **Mateřská škola Čtyřlístek**

Dne: 10.3.2020

Police	Název	MJ	Počet	Servisní prohlídka a jaro	Servisní prohlídka jaro celkem	Servisní prohlídka podzim	Servisní prohlídka podzim celkem
1.1	Administrativní část VZT HL4-přívod.jednotka - přívod, 55Pa, 4500 m3/h	kpl	1,0				
1.2	VZT HL5-přívod.jednotka - odvod 5000 m3/h	kpl	1,0				
	Klimatizace Midea	kpl	1,0				
	Filtr 785x485x360/8 G4	kpl	1,0				
	Doprava	kpl	1,0				

VZT CENA CELKEM SERVISNÍ PROHLÍDKA JARO (bez DPH)**VZT CENA CELKEM SERVISNÍ PROHLÍDKA PODZIM (bez DPH)****Poznámka:**

Textilní výustě-praní zajišťuje si MŠ samostatně
 Ostatní práce nad rámec servisu dle požadavku provozovatele
 Všechny ceny jsou bez DPH.

Cena NEOBSAHUJE:

Případné náhradní díly a montážní materiál, který není uveden ve specifikaci.