

SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ
VANÍČKOVA 315/7 160 17 PRAHA 6



Dodatek č. 2

č. dodatku 9124000182

uzavřený podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 55 a § 56 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) ve spojení s § 3 písm. b) ZZVZ ke

Smlouvě o zajištění úklidových služeb

č. smlouvy 9121000143

(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

Objednatel:

České vysoké učení technické v Praze, veřejná vysoká škola

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/6, 160 00 Praha 6

Organizační součást: Správa účelových zařízení ČVUT

Adresa: Vaníčkova 315/7, 160 17 Praha 6

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxředitelem SÚZ ČVUT

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 6

č. účtu: 27 - 4082120257/0100

Oprávněná osoba ve věcech ubytovacích: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxvedoucí odboru ubytovacích služeb, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věci realizace: pro MK – a Novoměstský hotel -xxxxxxxxxxxxxxxxx vedoucí odboru účelových zařízení, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxe-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxpro

(dále jen jako „Objednatel“)

Dodavatel:

CENTRA a.s.

Se sídlem: Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9490

Zastoupena:xxxxxxxxxxxxxxxxx, místopředsedou správní rady

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail.: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 18628966

DIČ: CZ18628966

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 3536193/0300

Kontaktní osoba ve věci realizace: xxxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxx : xxxxxxxxxxxxxxx

m-il

Osoba odpovědná za fakturaci: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxe-mail:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 14. 12. 2021 Smlouvu o zajištění úklidových služeb č. 9121000143, ve znění jejího Dodatku č. 1, ze dne 30. 5. 2022 (dále jen „Smlouva“). Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem **ÚKLIDOVÉ SLUŽBY NA KOLEJÍCH A HOTELU ČVUT** část třetí „Masarykova kolej a Studentský dům“.

Smluvní strany se dohodly na navýšení rozsahu poskytovaných úklidových služeb o dodatečné práce - úklid Novoměstského hotelu, a proto se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy:

II. Změna Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změnách ustanovení článku II. odst. 2, a to konkrétně Přílohy č. 1 Položkový rozpočet.

Původní znění Přílohy č. 1 Položkový rozpočet Smlouvy část 3 Masarykova kolej a Studentský dům – dodatek 1 se tímto dodatkem vypouští a počínaje nabytím účinnosti tohoto dodatku se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 1 Položkový rozpočet část 3 Masarykova kolej, Studentský dům, Novoměstský hotel, které tvoří přílohu tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

2. Dále se Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. Cena odst. 2 tak, že nová maximální celková cena služeb činí:

Maximální sjednaná cena celkem bez DPH činí **12 095 025,80 Kč/ 36 měsíců**

Zákonné DPH činí **2 539 955,42 Kč**

Maximální sjednaná cena včetně DPH činí **14 634 981,22 Kč/ 36 měsíců.**

Rozdíl ceny je o 268 478 Kč bez DPH, s navýšením 2,27%.

III. Závěrečné ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění ve veřejném registru smluv podle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.
3. Tento dodatek vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, rozumí jeho obsahu a na důkaz souhlasu jej podepisují.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je příloha:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet část 3 Masarykova kolej, Studentský dům, Novoměstský hotel

DODAVATEL:

OBJEDNATEL:

V Praze dne

CENTRA a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

místopředseda správní rady

CENTRA a.s.

Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5

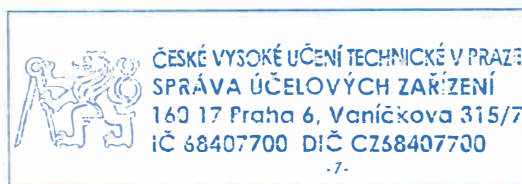
info@centra.eu

tel.: 251 119 400, fax: 251 119 411

(2)

.....
České vysoké učení technické v Praze
Správa účelových zařízení ČVUT

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ředitel



Část 3**DODATEK Č 2****Celkem úklid Masarykova kolej, Studentský dům a Novoměstský hotel**

	3 roky/ Kč bez DPH	Dodatek č.2 na 36 měsíců/Kč bez DPH	DPH	Dodatek č.1 na 36 měsíců/Kč vč. DPH
3A_Masarykova kolej	10 580 027,15 Kč	10 740 346,95		
3B_Studentský dům	917 197,95 Kč	1 086 200,85		
3C_Novoměstský hotel		268 478,00		
Celkem	11 497 225,10 Kč	12 095 025,80	2 539 955,42	14 634 981,22

Rozdíl 268 478,00 Kč

navýšení o 2,27%

Část 3
DODATEK č.1

3A _ Položkový rozpočet pro Masarykovu kolej

p.č.	předmět úklidu	druh práce	druh povrchu	MJ=m2	nové	Kč/MJ	četnost úklidu	celkem Kč / měsíc	nové	celkem Kč bez DPH/ rok	rozdíl		nové		CENA NOVÁ Dodatek č.1	
					MJ=m2				Kč/MJ		MJ=m2	3M	33M	36M celkem		
1. Schodiště, světlíky																
1.1.	hlavní schodiště suterén - 2. patro / letní období (březen - říjen)	zametání, vytírání, čištění, pavučiny	teraco	149	173	0,77	3	týdně	1 445,60	1 678,45	11 564,78	24,00	1 445,60	38 604,26	40 049,86	
1.2.	hlavní schodiště suterén - 2. patro / zimní období (listopad - únor)	zametání, vytírání, čištění, pavučiny	teraco	149	173	0,81	7	týdně	3 526,38	4 094,39	14 105,53	24,00	7 052,77	40 943,91	47 996,68	
1.3.	hlavní schodiště 2. - 5. patro	zametání, vytírání, čištění, pavučiny	teraco	277	199	0,77	3	týdně	2 687,45	1 930,70	32 249,45	-78,00	8 062,36	63 713,03	71 775,40	
1.4.	vedlejší schodiště 0. - 6. patro	zametání, vytírání, čištění, pavučiny	teraco	491	661	0,77	2	týdně	3 175,79	4 275,35	38 109,46	170,00	9 527,36	141 086,48	150 613,85	
1.5.	světlíky	zametání, vytírání, čištění, pavučiny	dlažba	130	144	0,77	1	měsíčně	100,10	110,88	1 201,20	14,00	300,30	3 659,04	3 959,34	
2. Výtahy											814,04	2 525,29	9 768,53			
2.1.	hlavní výtah - podlaha	mytí, čištění, dezinfekce	dlažba	3	4	0,77	7	týdně	67,91	90,55	814,97	1,00	203,74	2 988,22	3 191,96	
2.2.	hlavní výtah - kabina	mytí, čištění, dezinfekce	sklo, lamino, kov	7	24	6,60	2	týdně	388,08	1 330,56	4 656,96	17,00	1 164,24	43 908,48	45 072,72	
2.3.	vedlejší výtah - podlaha	mytí, čištění, dezinfekce	dlažba	5	10	0,77	5	týdně	80,85	161,70	970,20	5,00	242,55	5 336,10	5 578,65	
2.4.	vedlejší výtah - kabina	mytí, čištění, dezinfekce	sklo, lamino, kov	10	34	6,60	1	týdně	277,20	942,48	3 326,40	24,00	831,60	31 101,84	31 933,44	
7. Pokoje studentské											20 056,39	22 851,74	240 676,63			
7.1.	pokoje	mytí, čištění, dezinfekce	koberec, lamino, lino, plast	4585	4641	0,77	1	týdně	14 827,89	15 008,99	177 934,68	56,00	44 483,67	495 296,80	539 780,47	
7.2.	kuchyňky a sociální zařízení	mytí, čištění, dezinfekce	dlažba, lino	1482	2223	0,84	1	týdně	5 228,50	7 842,74	62 741,95	741,00	15 685,49	258 810,55	274 496,04	
8. Chodby											33 665,94	32 951,52	403 991,28			
8.1.	2. - 6. podlaží (strojové mytí)	mytí, čištění	dlažba	3779	3688	0,70	3	týdně	33 330,78	32 528,16	399 969,36	-91,00	99 992,34	1 073 429,28	1 173 421,62	
8.3.	chodba u pivnice + schody	mytí, čištění	dlažba	38	48	0,70	3	týdně	335,16	423,36	4 021,92	10,00	1 005,48	13 970,88	14 976,36	
11 Společné prostory											1 323,00	1 701,00	15 876,00			
11.10.	prosklené dveře ve vestibulu	mytí, čištění, leštění	sklo, kov	35	45	9,00	1	týdně	1 323,00	1 701,00	15 876,00	10,00	3 969,00	56 133,00	60 102,00	
MASARYKOVA KOLEJ CELKEM za 1 kalendářní rok - pravidelný úklid bez DPH												767 542,86 Kč		3M	33M	36M
MASARYKOVA KOLEJ CELKEM za 3 kalendářní roky - pravidelný úklid bez DPH												2 302 628,58 Kč		193 966,50 Kč	2 268 981,88 Kč	2 462 948,38 Kč
														ROZDÍL		160 319,80 Kč

Celková cena původní
Rozdíl
Cena celkem nová

Kč bez DPH
10 580 027,15
160 319,80
10 740 346,95

Část 3

DODATEK č.1

nové

3B_Položkový rozpočet pro objekt - Studentský dům, část „Poliklinika“ a společných prostor na adrese: Bílá 2571/6, 16000 Praha 6 - Dejvice

č. pol.	prostor/ povrch	činnost/zařízení	měrná jednotka	počet mj	cena za jednotku Kč bez DPH	četnost	cena Kč bez DPH/měsíc	cena Kč bez DPH/měsíc	cena Kč bez DPH/rok	6M	30M	36M			
1.	dveře vč.zárubní a kování	mytí	ks	76	0,82	2	x	měsíčně	125,21 Kč	125,21 Kč	1 502,56 Kč	751,28 Kč	3 756,39 Kč	4 507,67 Kč	
2.	dveře výtahů	mytí	ks	6	3,30	1	x	týdně	85,14 Kč	85,14 Kč	1 021,68 Kč	510,84 Kč	2 554,20 Kč	3 065,04 Kč	
3.	kabíny výtahů	mytí	ks	2	6,50	1	x	týdně	55,90 Kč	55,90 Kč	670,80 Kč	335,40 Kč	1 677,00 Kč	2 012,40 Kč	
4.	vypínače	mytí	soubor	1	125,00	1	x	týdně	537,50 Kč	537,50 Kč	6 450,00 Kč	3 225,00 Kč	16 125,00 Kč	19 350,00 Kč	
5.	radiátory	mytí/čištění	ks	15	10,00	2	x	ročně			300,00 Kč	150,00 Kč	750,00 Kč	900,00 Kč	
6.	osvětlovací tělesa	mytí/čištění	ks	219	15,00	2	x	ročně			6 570,00 Kč	3 285,00 Kč	16 425,00 Kč	19 710,00 Kč	
7.	okna 4 n.p. + okna kancelář správce	mytí/leštění	m2	9,86	9,00	2	x	ročně			177,48 Kč	88,74 Kč	443,70 Kč	532,44 Kč	
8.	prosklené plochy -atrium 4n.p. oboustanné	mytí/leštění	m2	48,4	9,00	2	x	ročně			871,20 Kč	435,60 Kč	2 178,00 Kč	2 613,60 Kč	
9.	lavice v čekárnách ve 4n.p./dezinfekce	mytí/čištění	m2	126	0,75	1	x	týdně	406,35 Kč	406,35 Kč	4 876,20 Kč	2 438,10 Kč	12 190,50 Kč	14 628,60 Kč	
10.	okna na schodištích - vnitřní strana	mytí/leštění	m2	156	9,00	1	x	ročně			1 404,00 Kč	702,00 Kč	3 510,00 Kč	4 212,00 Kč	
11.	schodišťové zábradlí/dezinfekce	mytí/čištění	m2	49,5	0,70	1	x	týdně	149,00 Kč	149,00 Kč	1 787,94 Kč	893,97 Kč	4 469,85 Kč	5 363,82 Kč	
12.	telefonní ústředna/ koberec	luxování	m2	18,7	0,70	5	x	týdně	281,44 Kč	281,44 Kč	3 377,22 Kč	1 688,61 Kč	8 443,05 Kč	10 131,66 Kč	
13.	chodby a čekárny/ dlažba	zametání/vytírání/dezinfekce	m2	832,68	0,65	5	x	týdně	11 636,70 Kč	11 636,70 Kč	139 640,44 Kč	69 820,22 Kč	349 101,09 Kč	418 921,31 Kč	
14.	umývárny/ dlažba	zametání/vytírání/dezinfekce	m2	26,8	0,80	5	x	týdně	460,96 Kč	460,96 Kč	5 531,52 Kč	2 765,76 Kč	13 828,80 Kč	16 594,56 Kč	
15.	šatny/ PVC	zametání/vytírání/dezinfekce	m2	61,4	0,70	5	x	týdně	924,07 Kč	924,07 Kč	11 088,84 Kč	5 544,42 Kč	27 722,10 Kč	33 266,52 Kč	
16.	WC/ dlažba	zametání/vytírání/dezinfekce	m2	83,4	0,75	5	10	x	týdně	1 344,83 Kč	2 689,65 Kč	16 137,90 Kč	16 137,90 Kč	80 689,50 Kč	96 827,40 Kč
17.	schodiště z 1. do 4. NP/ dlažba a PVC	zametání/vytírání	m2	210,3	0,70	5	x	týdně	3 165,02 Kč	3 165,02 Kč	37 980,18 Kč	18 990,09 Kč	94 950,45 Kč	113 940,54 Kč	
18.	výtahy/ PVC	zametání/vytírání	m2	5,6	0,75	5	x	týdně	90,30 Kč	90,30 Kč	1 083,60 Kč	541,80 Kč	2 709,00 Kč	3 250,80 Kč	
19.	kancelář správy budovy/ PVC	zametání/vytírání	m2	22,7	0,70	1	x	týdně	68,33 Kč	68,33 Kč	819,92 Kč	409,96 Kč	2 049,81 Kč	2 459,77 Kč	
20.	schodiště do 5. NP/ dlažba a PVC	zametání/vytírání	m2	47,4	0,70	2	x	týdně	285,35 Kč	285,35 Kč	3 424,18 Kč	1 712,09 Kč	8 560,44 Kč	10 272,53 Kč	
21.	umyvadla vč.obkladu stěn	čištění, dezinfekce	ks	24	4,20	5	10	x	týdně	2 167,20 Kč	4 334,40 Kč	26 006,40 Kč	26 006,40 Kč	130 032,00 Kč	156 038,40 Kč
22.	zrcadla	čištění, leštění	ks	12	2,00	5	x	týdně	516,00 Kč	516,00 Kč	6 192,00 Kč	3 096,00 Kč	15 480,00 Kč	18 576,00 Kč	
23.	sprchové vaničky vč.obkladu stěn	čištění, dezinfekce	ks	9	6,30	5	x	týdně	1 219,05 Kč	1 219,05 Kč	14 628,60 Kč	7 314,30 Kč	36 571,50 Kč	43 885,80 Kč	
24.	toalety vč.obkladu stěn	čištění, dezinfekce	ks	16	2,00	5	10	x	týdně	688,00 Kč	1 376,00 Kč	8 256,00 Kč	8 256,00 Kč	41 280,00 Kč	49 536,00 Kč
25.	pisoary vč.obkladu stěn	čištění, dezinfekce	ks	6	2,00	5	10	x	týdně	258,00 Kč	516,00 Kč	3 096,00 Kč	3 096,00 Kč	15 480,00 Kč	18 576,00 Kč
26.	odpad	vynesení/likvidace	ks	20	0,55	5	10	x	týdně	236,50 Kč	473,00 Kč	2 838,00 Kč	2 838,00 Kč	14 190,00 Kč	17 028,00 Kč
cena celkem bez DPH									cena Kč bez DPH/měsíc	24 700,83	29 395,36	181 033,48 Kč	905 167,38 Kč	1 086 200,85 Kč	
									ROZDÍL/měsíc		4 694,53 Kč				
									cena Kč bez DPH/1 rok			305 732,65 Kč			
									cena Kč bez DPH/3 roky			917 197,95 Kč	1 086 200,85 Kč		
									ROZDÍL/3roky	169 002,90 Kč					

cena za měsíc - četnost - týdně po celý rok = kusy (m2) *cena*četnost * koeficient 4,3 (průměrný počet týdnů v měsíci=52 týdnů/12 měsíců=4,3)

Část 3

Dodatek č. 2

3C_Položkový rozpočet pro objekt - Novoměstský hotel na adrese: Řeznická 3, Praha 2

č. pol.	činnost	měrná jednotka	cena za jednotku Kč bez DPH	četnost	počet odpracovaných hod. /měsíc	cena Kč bez DPH/měsíc	cena Kč bez DPH do 31.12.2024
1.	úklid prostor Novoměstského hotelu	hod.	191,77	dle potřeby	200	38 354,00 Kč	268 478,00 Kč

cena celkem bez DPH 268 478,00 Kč