

## SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/039/UTR

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel:** [REDACTED]

**Zhotovitel:** HANSA 2, s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375  
**Sídlo:** Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8  
**IČ:** 25096702  
**DIČ:** CZ25096702  
**Jednající:** Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel., email:** [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

**tuto smlouvu o dílo:**

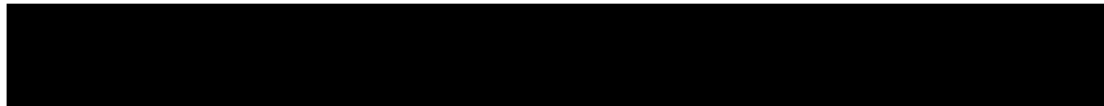
### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmíněk dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

### III. PŘEDMĚT DÍLA:

**„Dittrichova 7 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 7 a 8“**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2024/VZ038/JN „Dittrichova 7 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 7 a 8“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
  - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
  - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
  - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
  - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

## V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Dittrichova 7 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 7 a 8	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
<b>Byt č. 7</b>			
stavební úpravy – OPRAVA	1 130 013,16	135 601,58	1 265 614,74
zřízení PET – INVESTICE	586 127,90	70 335,35	656 463,25
Celková cena byt č. 7	1 716 141,06	205 936,93	1 922 077,99
<b>Byt č. 8</b>			
stavební úpravy – OPRAVA	1 550 206,30	186 024,76	1 736 231,06
zřízení PET – INVESTICE	446 176,66	53 541,20	499 717,86
Celková cena byt č. 8	1 996 382,96	239 565,96	2 235 948,92
Celková cena – OPRAVA	2 680 219,46	321 626,34	3 001 845,80
Celková cena - INVESTICE	1 032 304,56	123 876,55	1 156 181,11
<b>Celková cena</b>	<b>3 712 524,02</b>	<b>445 502,88</b>	<b>4 158 026,90</b>

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět víceprací, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [fakturace@snp2.cz](mailto:fakturace@snp2.cz), nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.

10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## **VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
  - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

## **VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může

docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.

6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 18:00 hod.** O víkendu a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.

5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělků popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

## **X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením převjímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku

- objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
  7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
  8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
  - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
  - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
  - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
  - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
  - g) zmaření účelu smlouvy,
  - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nespĺňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
  - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
  - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého



zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.

4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

## **XII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
  - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
  - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

## **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

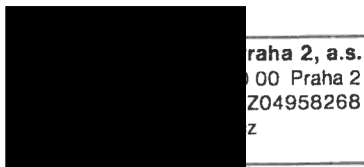
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE] a [REDAKCE], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDAKCE]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem

č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  1. Oceněný výkaz výměr
  2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
  3. Vzor změnového listu

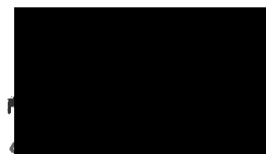
V Praze dne 7. 8. 2024

Za objednatele:



**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



**HANSA 2, s.r.o.**  
Ing. Radovan Kaňák  
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva** společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**  
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Správa nemovitostí Praha 2, a. s.  
IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Pod



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č.7 /2.podlaží/	JKSO	
Název objektu	Dittrichova 2023/7	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8	25096702	CZ25096702
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas			13	Zařízení staveniště	39 542,42	
2		Montáž	258 416,08	9	Bez pevné podl.			14	Mimostav. doprava	39 542,42	
3	PSV	Dodávky	154 726,00	10	Kulturní památka			15	Územní vlivy	31 633,94	
4		Montáž	1 004 554,75	11				16	Provozní vlivy	23 725,45	
5	"M"	Dodávky	0,00					17			
6		Montáž	164 000,00					18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		1 581 696,83	12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)	134 444,23	
20	HZS			21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		
<b>Projektant</b>								<b>D Celkové náklady</b>			
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22	1 716 141,06	
<b>Objednatel</b>								24	12 % 1 716 141,06 DPH	205 936,93	
Datum a podpis				Razítko				25	21 % DPH		
<b>Zhotovitel</b>								26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>1 922 077,99</b>	
Datum a podpis				Razítko				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
								27	Dodávky objednatele	0,00	
								28	Klouzavá doložka	0,00	
								29	Zvýhodnění + -	0,00	

**REKAPITULACE ROZPOČTU**

Stavba: Oprava bytu č.7 /2.podlaží/  
 Objekt: Dittrichova 2023/7  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel:  
 Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8  
 Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem	
1	2	3	
HSV	Práce a dodávky HSV	258 416,08	
3	Svislé a kompletní konstrukce	9 283,90	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	126 174,25	
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	122 957,93	
99	Přesun hmot	12 650,40	
PSV	Práce a dodávky PSV	1 159 280,75	
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 172,00	
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	23 857,35	
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	48 136,88	
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	32 200,00	investice
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	84 234,32	
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 500,00	
731	Ústřední vytápění - kotelny	152 072,52	investice
733	Ústřední vytápění - potrubí	141 924,23	investice
734	Ústřední vytápění - armatury	15 350,00	investice
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	94 711,12	investice
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	103 952,18	investice
766	Konstrukce truhlářské	158 082,14	
771	Podlahy z dlaždic	6 127,19	
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	138 809,69	
776	Podlahy povlakové	2 745,00	
781	Dokončovací práce - obklady keramické	34 756,53	
783	Dokončovací práce - nátěry	72 864,00	
784	Dokončovací práce - malby	28 785,60	
M	Práce a dodávky M	164 000,00	
21-M	Elektromontáže	157 600,00	
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	6 400,00	
	<b>Celkem</b>	<b>1 581 696,83</b>	

investice	540 210,05 Kč
oprava	1 041 486,78 Kč
VRN investice	45 917,85 Kč
VRN oprava	88 526,38 Kč

## ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 7 /2. podlaží/  
 Objekt: Dittrichova 2023/7  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel:  
 Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalkou 848/8, 180 00 Praha 8  
 Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<b>D HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>258 416,08</b>
			<b>D 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>9 283,90</b>
1	K	014	340238236	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových tl 200 mm - okna do snětlíků	m2	2,393	2 300,00	5 503,90
2	K	011	346244353	Obezdívká předstěn instal tl 75 mm z párobetonových příčkových	m2	1,080	2 100,00	2 268,00
3	K	011	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, ník nebo kapes	m2	1,200	1 260,00	1 512,00
			<b>D 6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>126 174,25</b>
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	88,000	65,00	5 720,00
5	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	24,300	573,00	13 923,90
6	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	106,000	225,00	23 850,00
7	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	216,700	45,00	9 751,50
8	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	17,000	380,00	6 460,00
9	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou	m2	216,700	268,00	58 075,60
10	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,500	9 800,00	4 900,00
11	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,450	785,00	3 493,25
			<b>D 9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>122 957,93</b>
12	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	55,750	128,00	7 136,00
13	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	55,750	145,00	8 083,75
14	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
15	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdívky vany	m2	1,200	186,00	223,20
16	K	013	965081213	Bourání podlah a soklů z dlaždic keramických	m2	4,100	151,00	619,10
17	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	62,000	250,00	15 500,00
18	K	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	0,600	380,00	228,00
19	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítkě MV nebo MVC š do 70 mm	m	98,000	95,00	9 310,00
20	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	8,646	1 650,00	14 265,90
21	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,646	720,00	6 225,12
22	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	121,044	36,00	4 357,58
23	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	8,646	1 680,00	14 525,28
24	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	8,646	1 600,00	13 833,60
			<b>D 99</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>12 650,40</b>
25	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	7,530	1 680,00	12 650,40
			<b>D PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 159 280,75</b>
			<b>D 711</b>	<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>11 172,00</b>
26	K	711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	14,700	760,00	11 172,00
			<b>D 721</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>23 857,35</b>
27	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000	120,00	720,00
28	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
29	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	680,00	1 360,00
30	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	820,00	820,00
31	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	9,000	590,00	5 310,00
32	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	380,00	1 140,00
33	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	500,00	500,00
34	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku, kotel	kus	3,000	980,00	2 940,00
35	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	12,000	45,00	540,00
36	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
37	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	228,30	1 027,35
			<b>D 722</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>48 136,88</b>
38	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	14,000	180,00	2 520,00
39	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
40	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	32,000	630,00	20 160,00
41	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	32,000	92,00	2 944,00
42	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	420,00	5 040,00
43	K	721	722190901	Uzavření nebo otevíření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	800,00	1 600,00
44	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	680,00	1 360,00
45	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	32,000	45,00	1 440,00
46	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
47	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	460,64	2 072,88
			<b>D 723</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>				<b>32 200,00 investice</b>
48	K	721	723120804	Demontáž potrubí do DN 25	m	22,000	180,00	3 960,00
49	K	721	723181023	Potrubí měděné do DN 20	m	12,000	1 600,00	19 200,00
50	K	721	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 20	kus	1,000	560,00	560,00
51	K	721	723230102	Kulový uzávěr přímý	kus	1,000	980,00	980,00
52	K	721	998723	Zednické přípomoci - průrazy	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
53	K			Revize a tlaková zkouška	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
			<b>D 725</b>	<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>84 234,32</b>
54	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	600,00	600,00

## Rozpocet

55	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	8 980,00	8 980,00	
56	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	650,00	650,00	
57	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu	soubor	2,000	4 650,00	9 300,00	
58	K	721	725220842	Demontáž van	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
59	K	721	725241143	Sprchový kout WALK-IN 80 cm vč. žlábků	soubor	1,000	32 800,00	32 800,00	
60	K	721	725650805	Demontáž těleso otopných plynových	soubor	2,000	820,00	1 640,00	
61	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	10,000	650,00	6 500,00	
62	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	3 730,00	7 460,00	
63	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové vč. pohyblivé růžice	soubor	1,000	5 890,00	5 890,00	
64	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	4,000	980,00	3 920,00	
65	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 podomítková nebo nerez	kus	2,000	1 350,00	2 700,00	
66	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	819,40	2 294,32	
	D		<b>726</b>	<b>Zdravotnicka - předstěnové instalace</b>				<b>9 500,00</b>	
67	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00	
	D		<b>731</b>	<b>Ústřední vytápění - kotelny</b>				<b>152 072,52</b>	<b>investice</b>
68	K	731	731241223	Montáž kotle ocelového nástěnného na plynná paliva	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00	
69	M	MAT	484170	kotel plynový kondenzační s průtok. ohřevem TUV vč. přípoj. armatur	kus	1,000	68 000,00	68 000,00	
70	K	731	731310	Demontáž vyvložkování komína	m	20,000	350,00	7 000,00	
71	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/125 / dle možnosti kominové cesty	m	20,000	2 500,00	50 000,00	
72	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00	
73	K	731	7313411	Zednické připomoci - vybourání otvoru so komína, začištění	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
74	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	1 473,00	4 772,52	
	D		<b>733</b>	<b>Ústřední vytápění - potrubí</b>				<b>141 924,23</b>	
75	K	731	733222205	Potrubí měděné spojované pájením do D 28x1,5	m	108,000	1 130,00	122 040,00	
76	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	108,000	45,00	4 860,00	
77	K	731	733291111	Zednické připomoci - průrazy, chráničky	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
78	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	3,670	1 369,00	5 024,23	
	D		<b>734</b>	<b>Ústřední vytápění - armatury</b>				<b>15 350,00</b>	
79	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	5,000	1 260,00	6 300,00	
80	K	731	734251	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	1 650,00	3 300,00	
81	K	731	734261402	Armatura přípojovací radiátorů	kus	5,000	1 150,00	5 750,00	
	D		<b>735</b>	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>94 711,12</b>	
82	K	731	735152479	Otopné těleso panelové Korado Radik typ 21 VK výška/délka do 600/1800 mm	kus	4,000	18 230,00	72 920,00	
83	K	731	735164522	D + M otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	
84	K	731	735191910	Napuštění topného systému a topná zkouška	soub	1,000	6 000,00	6 000,00	
85	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	914,20	3 291,12	
	D		<b>763</b>	<b>Konstrukce montované z desek, dílců a panelů</b>				<b>103 952,18</b>	
86	K	763	763131511	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	55,750	1 420,00	79 165,00	
87	K	763	7631315111	SDK podhled desky 1xA 12,5 příplatek za impregnovanou desku	m2	2,350	55,00	129,25	
88	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	74,200	180,00	13 356,00	
89	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	55,750	65,00	3 623,75	
90	K	763	76313181	Demontáž podhledu s nosnou kci dřevěnou opláštění jednoduché	m2	55,750	108,00	6 021,00	
91	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,620	1 022,95	1 657,18	
	D		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>158 082,14</b>	
92	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů, prahů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
93	K	766	766622913	Oprava oken dvojitých a kování	m2	19,600	2 500,00	49 000,00	
94	K	766	766660024	Repase vstupních dveří a zárubní - bezp. zámek, závora	kus	1,000	36 000,00	36 000,00	
95	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel s opravou kování	m2	9,700	2 860,00	27 742,00	
95a	K	766	766661914	D+ M větrací mřížky do křídla dveří	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	
96	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně a rámy oken	m	57,300	420,00	24 066,00	
97	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	9,000	80,00	720,00	
98	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	350,00	1 750,00	
99	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	5,000	650,00	3 250,00	
100	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	700,00	1 400,00	
101	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 120 cm š 20 cm	kus	2,000	1 800,00	3 600,00	
102	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1 545,28	3 554,14	
	D		<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>6 127,19</b>	
103	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	3,600	890,00	3 204,00	
104	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	4,211	600,00	2 526,60	
105	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	57,31	396,59	
	D		<b>775</b>	<b>Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)</b>				<b>138 809,69</b>	
106	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	54,200	95,00	5 149,00	
107	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaže	m	59,620	165,00	9 837,30	
108	K	775	775411111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	52,150	370,00	19 295,50	
109	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	57,365	980,00	56 217,70	
110	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící a nivelační stěrka	m2	52,150	790,00	41 198,50	
111	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1 316,98	7 111,69	
	D		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>2 745,00</b>	
112	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou - koberce, PVC	m2	18,300	150,00	2 745,00	
	D		<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>34 756,53</b>	
113	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	18,100	940,00	17 014,00	
114	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	18,824	600,00	11 294,40	
115	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	12,300	150,00	1 845,00	
116	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	230,00	2 760,00	
117	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	329,13	1 843,13	
	D		<b>783</b>	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>72 864,00</b>	
118	K	783	783624930	opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně, okna vč. rámu	m2	82,800	880,00	72 864,00	

## Rozpocet

	D	784		<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>28 785,60</b>
119	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	210,900	29,00	6 116,10
120	K	784	784453051	Malby směsí bílé, otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	266,700	85,00	22 669,50
	D	M		<b>Práce a dodávky M</b>				<b>164 000,00</b>
	D	21-M		<b>Elektromontáže</b>				<b>157 600,00</b>
121	K	921	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
122	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	69 500,00	69 500,00
123	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	35 800,00	35 800,00
124	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	22 300,00	22 300,00
125	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00
126	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč - revize	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
	D	24-M		<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>6 400,00</b>
127	K	924	2400101	Dodávka a montáž odtah. ventilátorů s doběhem vč. zednických přípomocí	kus	2,000	3 200,00	6 400,00
	D	OST		<b>Ostatní</b>				
				<b><u>Celkem</u></b>				<b><u>1 581 696,83</u></b>



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č.8 /3.podlaží/	JKSO	
Název objektu	Dittrichova 2023/7	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8	25096702	CZ25096702
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště 45 999,61
2	Montáž 271 194,40	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava 45 999,61
3	PSV Dodávky 239 102,20	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy 36 799,69
4	Montáž 1 159 687,69	11		16	Provozní vlivy 27 599,76
5	"M" Dodávky 0,00			17	
6	Montáž 170 000,00			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 1 839 984,29	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 156 398,67
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22 1 996 382,96	
Objednatel				24 12 % 1 996 382,96 DPH 239 565,96	
Datum a podpis				25 21 % DPH	
Zhotovitel				26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 2 235 948,92</b>	
Datum a podpis				<b>E Přípočty a odpočty</b>	
Razítko				27 Dodávky objednatele	
Razítko				28 Klouzavá doložka	
Razítko				29 Zvýhodnění + -	

**REKAPITULACE ROZPOČTU**

Stavba: Oprava bytu č.8 /3.podlaží/

Objekt: Ditřichova 2023/7

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem	
1	2	3	
HSV	Práce a dodávky HSV	271 194,40	
3	Svislé a kompletní konstrukce	9 072,00	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	143 389,40	
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	118 733,00	
99	Přesun hmot	11 948,16	
PSV	Práce a dodávky PSV	1 398 789,89	
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 388,00	
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	24 520,93	
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	51 271,88	
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	29 760,00	investice
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	80 800,80	
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 500,00	
731	Ústřední vytápění - kotelny	139 683,72	investice
733	Ústřední vytápění - potrubí	129 743,01	investice
734	Ústřední vytápění - armatury	17 760,00	investice
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	94 276,00	investice
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	177 680,04	investice
766	Konstrukce truhlářské	259 292,65	
771	Podlahy z dlaždic	7 701,55	
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	201 565,51	
776	Podlahy povlakové	3 960,00	
781	Dokončovací práce - obklady keramické	48 083,90	
783	Dokončovací práce - nátěry	73 744,00	
784	Dokončovací práce - malby	37 057,90	
M	Práce a dodávky M	170 000,00	
21-M	Elektromontáže	163 600,00	
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	6 400,00	
	<b>Celkem</b>	<b>1 839 984,29</b>	
	investice	411 222,73 Kč	
	oprava	1 428 761,56 Kč	
	VRN investice	34 953,93 Kč	
	VRN oprava	121 444,74 Kč	

## ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.8 /3.podlaží/  
 Objekt: Dittrichova 2023/7  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel:  
 Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8  
 Datum:

P.C.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>271 194,40</b>
	D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>9 072,00</b>
1	K	014	340238236	Zazdívkva otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkovek tl 200 mm - okna do světlíků	m2	2,100	2 300,00	4 830,00
2	K	011	346244353	Obezdvíčka předstěn instal tl 75 mm z párobetonových příčkovek	m2	1,300	2 100,00	2 730,00
3	K	011	346244361	Zazdívkva o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1,200	1 260,00	1 512,00
	D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>143 389,40</b>
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	125,800	65,00	8 177,00
5	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	10,200	573,00	5 844,60
6	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	120,300	225,00	27 067,50
7	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	264,600	45,00	11 907,00
8	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	29,900	380,00	11 362,00
9	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou	m2	264,600	268,00	70 912,80
10	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,500	9 800,00	4 900,00
11	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,100	785,00	3 218,50
	D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>118 733,00</b>
12	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kořové dílcové o výšce leškové podlahy do 1,9 m	m2	81,100	128,00	10 380,80
13	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	81,100	145,00	11 759,50
14	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
15	K	013	962084133	Bourání příček sendvičových tl do 100 mm se shm. dveřmi	m2	17,500	186,00	3 255,00
16	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	42,000	250,00	10 500,00
17	K	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	1,000	380,00	380,00
18	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	118,000	95,00	11 210,00
19	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	7,036	1 650,00	11 609,40
20	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,036	720,00	5 065,92
21	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	98,504	36,00	3 546,14
22	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	7,036	1 680,00	11 820,48
23	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	7,036	1 600,00	11 257,60
	D	99		<b>Přesun hmot</b>				<b>11 948,16</b>
24	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	7,112	1 680,00	11 948,16
	D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 398 789,89</b>
	D	711		<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>12 388,00</b>
25	K	711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	16,300	760,00	12 388,00
	D	721		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>24 520,93</b>
26	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000	120,00	720,00
27	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
28	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	680,00	1 360,00
29	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	820,00	820,00
30	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	10,000	590,00	5 900,00
31	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	380,00	1 140,00
32	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	500,00	500,00
33	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , kotel	kus	3,000	980,00	2 940,00
34	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	13,000	45,00	585,00
35	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
36	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	234,65	1 055,93
	D	722		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>51 271,88</b>
37	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií	m	14,000	180,00	2 520,00
38	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
39	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	32,000	630,00	20 160,00
40	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	32,000	92,00	2 944,00
41	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	420,00	5 040,00
42	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	800,00	1 600,00
43	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	680,00	1 360,00
44	K	721		příprava pro vodoměr	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
45	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	32,000	45,00	1 440,00
46	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
47	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	490,64	2 207,88
	D	723		<b>Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>				<b>29 760,00</b>
48	K	721	723120804	Demontáž potrubí do DN 25	m	14,000	180,00	2 520,00
49	K	721	723181023	Potrubí měděné do DN 20	m	12,000	1 600,00	19 200,00
50	K	721	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 20	kus	1,000	560,00	560,00
51	K	721	723230102	Kulový uzávěr přímý	kus	1,000	980,00	980,00
52	K	721	998723	Zednické připomoci - průrazy	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
53	K	721		Revize a tlaková zkouška	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00

Rozpocet

	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					<b>80 800,80</b>	
54	K	721 725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	600,00		600,00	
55	K	721 725112021	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	8 980,00		8 980,00	
56	K	721 725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	650,00		650,00	
57	K	721 725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu	soubor	2,000	4 650,00		9 300,00	
58	K	721 725240813	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,000	1 500,00		1 500,00	
59	K	721 725241143	Sprchový kout obdelníkový 1200x900 mm, bezpečnostní sklo, umělý kámen	soubor	1,000	32 400,00		32 400,00	
61	K	721 725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	8,000	650,00		5 200,00	
62	K	721 725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	3 730,00		7 460,00	
63	K	721 725841311	Baterie sprchové nástěnná vč. otočné rúžice	soubor	1,000	5 890,00		5 890,00	
64	K	721 725860109	Zápchové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	4,000	980,00		3 920,00	
65	K	721 725980123	Dvířka revizní 30/30 podomítková nebo nerez	kus	2,000	1 350,00		2 700,00	
66	K	721 998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	786,00		2 200,80	
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace					<b>9 500,00</b>	
67	K	721 726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9 500,00		9 500,00	
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny					<b>139 683,72</b>	investice
68	K	731 731241223	Montáž kotle ocelového nástěnného na plynná paliva	soubor	1,000	11 000,00		11 000,00	
69	M	MAT 484170	kotel plynový kondenzační s průtok. ohřevem TUV 24 kW vč. přípoj. armatur, včetně systémového termostatu	kus	1,000	68 000,00		68 000,00	
70	K	731 731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/125 / dle možnosti komínové cesty	m	18,000	2 500,00		45 000,00	
71	K	731 7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	4 800,00		4 800,00	
72	K	731 7313411	Zednické přípomoci - vybourání otvoru so komína, začištění	kpl	1,000	6 500,00		6 500,00	
73	K	731 998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	1 353,00		4 383,72	
	D	733	Ústřední vytápění - potrubí					<b>129 743,01</b>	
74	K	731 733222205	Potrubí měděné spojované pájením do D 28x1,5	m	98,000	1 130,00		110 740,00	
75	K	731 733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	98,000	45,00		4 410,00	
76	K	731 733291111	Zednické přípomoci - průrazy, chráničky	kpl	1,000	10 000,00		10 000,00	
77	K	731 998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	3,670	1 251,50		4 593,01	
	D	734	Ústřední vytápění - armatury					<b>17 760,00</b>	
78	K	731 734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	6,000	1 260,00		7 560,00	
79	K	731 734251	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	1 650,00		3 300,00	
80	K	731 734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	6,000	1 150,00		6 900,00	
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					<b>94 276,00</b>	
81	K	731 735152479	Otopné těleso panelové Korado Radik typ 21 VK výška/délka do 600/1500 mm	kus	5,000	14 500,00		72 500,00	
82	K	731	D + M otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm, včetně el. patrony a termostatu	kus	1,000	12 500,00		12 500,00	
83	K	731 735191910	Napuštění topného systému a topná zkouška	soub	1,000	6 000,00		6 000,00	
84	K	731 998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	910,00		3 276,00	
	D	763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů					<b>177 680,04</b>	investice
85	K	763 763131511	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	81,100	1 420,00		115 162,00	
86	K	763	AKU SDK předstěna místnost 03	m2	19,000	1 980,00		37 620,00	
87	K	763 763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	93,300	180,00		16 794,00	
88	K	763 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	81,100	65,00		5 271,50	
89	K	763 998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,620	1 748,48		2 832,54	
	D	766	Konstrukce truhlářské					<b>259 292,65</b>	
91	K	766 766421823	Demontáž truhlářského obložení podhledů /sololit apod./ vč. podkladových roštů	m2	81,100	234,00		18 977,40	
92	K	766 766622913	Oprava oken dvojitých a kování, včet případného přesklení, repasování	m2	18,800	2 500,00		47 000,00	
93	K	766 766660024	Repase vstupních dveří a zárubní - bezp. zámek, závora	kus	1,000	36 000,00		36 000,00	
94	K	766 766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových do obložkové zárubně	kus	2,000	800,00		1 600,00	
	M	MAT	dveře vnitřní replika proskl 1křídle 70x197 vč. kování	kus	1,000	15 500,00		15 500,00	
96	M	MAT	dveře vnitřní replika proskl 1křídle 80x197 vč. kování	kus	1,000	16 500,00		16 500,00	
97	K	766 766661849	Demontáž shmovacích dveří vč. rámu do 2 m2	kus	2,000	268,00		536,00	
98	K	766 766661912	Oprava dveřních křidel s opravou kování	m2	12,100	2 860,00		34 606,00	
99	K	766 766661915	Replika křídla dveří 850 x 2150	kpl	1,000	17 900,00		17 900,00	
100	K	766 76666391	Výřezání otvoru pro pro mřížku oboustr.vč. její dodávky	kus	3,000	1 500,00		4 500,00	
101	K	766 766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně a rámy oken	m	65,510	360,00		23 583,60	
102	K	766 766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	2 500,00		5 000,00	
103	M	MAT 611822640	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 19 - 35 cm	kus	2,000	10 100,00		20 200,00	
104	K	766 766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	7,000	80,00		560,00	
105	K	766 766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	350,00		2 100,00	
106	M	MAT 611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	6,000	650,00		3 900,00	
107	K	766 766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	700,00		1 400,00	
108	M	MAT 611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.120 cm š 20 cm	kus	2,000	1 800,00		3 600,00	
109	K	766 998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	2 534,63		5 829,65	
	D	771	Podlahy z dlaždic					<b>7 701,55</b>	
110	K	771 771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,100	890,00		3 649,00	
111	M	MAT 597611160	dlaždice keramické	m2	4,796	600,00		2 877,60	
112	K	771 771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,100	165,00		676,50	
113	K	771 998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	72,03		498,45	
	D	775	Podlahy skládané (parkety, vlýsy, lamely aj.)					<b>201 565,51</b>	
114	K	775 775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	68,400	95,00		6 498,00	
115	M	MAT 6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze	m	75,240	165,00		12 414,60	
116	K	775 775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	77,000	370,00		28 490,00	
117	M	MAT 284121110	krytina podlahová vinylová	m2	84,700	980,00		83 006,00	
118	K	775 775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící vč. nivelační stěrky	m2	77,000	790,00		60 830,00	
119	K	775 998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1 912,39		10 326,91	
	D	776	Podlahy povlakové					<b>3 960,00</b>	

## Rozpocet

120	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou - koberce, PVC, korek	m2	26,400	150,00	3 960,00
	D		<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>48 083,90</b>
121	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	21,000	940,00	19 740,00
122	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	21,840	600,00	13 104,00
123	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	25,400	150,00	3 810,00
124	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	740,00	8 880,00
125	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	455,34	2 549,90
	D		<b>783</b>	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>73 744,00</b>
126	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně, okna vč. rámu	m2	83,800	880,00	73 744,00
	D		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>37 057,90</b>
127	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	264,600	29,00	7 673,40
128	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	345,700	85,00	29 384,50
	D		<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>170 000,00</b>
	D		<b>21-M</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>163 600,00</b>
129	K	921	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
130	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	72 800,00	72 800,00
131	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	37 500,00	37 500,00
132	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	22 300,00	22 300,00
133	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
134	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka, revize	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
	D		<b>24-M</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>6 400,00</b>
135	K	924	2400101	Dodávka a montáž odtah. ventilátorů s doběhem vč. zednických přípravků	kus	2,000	3 200,00	6 400,00
				<b>Celkem</b>				<b>1 839 984,29</b>

## Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			<b> Dodavatel/Zhotovitel:</b>  zapsaná  tel. IČ: DIČ:		
<input type="text" value="SOD č."/>					
<b>Předmět</b> (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
<b>Přehled fakturace</b>				<b>Cena celkem bez DPH</b>	
<b>Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</b>		<b>Pozastávky</b>			
<b>Dílčí faktury</b>				DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%	
faktura č. 2				<b>Cena celkem včetně DPH</b>	0,00 Kč
faktura č. 3				<b>- pozastávka</b>	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				<b>k úhradě celkem</b>	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč				
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**  <div style="text-align: center;">bez závad</div>					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
<b>Předal:</b>  Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby  Praha dne Podpis:			<b>TDI:</b>  Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby  Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			<b>Převzal:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby  Praha dne Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

<b>NÁZEV AKCE:</b>					
<b>Změnový list č.</b>			<b>Datum:</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b>					
<b>Zpracoval:</b>			<b>Objednatel:</b> <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
<b>Důvod:</b> <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>Předkládá:</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>TDS:</b>		<b>Autorský dozor:</b>		<b>Objednatel:</b>	