

**SMLUVNÍ STRANY****Objednatel: Městská část Praha 20**

Sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9

Statutární orgán: Hana Moravcová, starostka

Bankovní spojení: XXXXX

IČ: 00240192

DIČ: CZ00240192

ve věcech technických zastoupený Ing. Zdeňkem Vavruškou, vedoucím odboru hospodářské správy a investic, tel. XXXXX, e-mail: XXXXX

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel: B K N , spol. s r. o.**

Sídlo/ místo podnikání: Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Statutární orgán: Ing. Pavel Král, jednatel společnosti

Bankovní spojení: XXXXX

IČ: 15028909

DIČ: CZ15028909

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 464  
dne 11.6. 1991

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná k protokolárnímu předání projektové dokumentace nebo jiných jednotlivých částí díla

Ing. Jiří Fišer, hl. inženýr

tel.: XXXXX, e-mail: XXXXX

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
dále uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

## smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“).

### I. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

1.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24.5.2017 k veřejné zakázce s názvem „Nájemní byty Beranka – projektová dokumentace“.

2.

Zhotovitel odpovídá za bezchybné provedení projektové dokumentace a jejích součástí a následně formou autorského dozoru za správné provedení stavby podle zhotovené projektové dokumentace.

3.

Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přibrat ke spolupráci na vypracování této části odborně způsobilou osobu (konzultanta). K přibrání konzultanta je nutný písemný souhlas objednatel. Náklady spojené s přibráním konzultanta hradí zhotovitel. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za správnost údajů poskytnutých konzultantem, tak jako by je poskytl (zpracoval) sám, to je zhotovitel odpovídá za kvalitu celé projektové dokumentace, tak jako by celou dokumentaci vyhotovil sám.

4.

Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

5.

Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat.

6.

Podklady, které objednatel nepředá zhotoviteli, si objednatel zajistí na své náklady sám.

7.

Objednatel odpovídá za kvalitu informací, podkladů a dokladů, které zhotoviteli předá.

8.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových opatření, které jsou zbytečné, neúčelné, anebo pro objednatele nevýhodné.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektovou dokumentaci na stavbu včetně dalších prací souvisejících s projektovou dokumentací a vykonávat činnosti uvedené ve veřejné zakázce:

### **Nájemní byty Beranka – projektová dokumentace**

**(dále jen „dílo“).**

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace stavby bytového domu s nájemními byty na pozemku KN p. č. 36, v katastrálním území Horních Počernic.

Projekt bude v rozsahu pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a následně projekt v rozsahu pro zadávací dokumentaci, tzn. realizační.

Projektová dokumentace musí vycházet z architektonické studie zpracované Ing. arch. Kristine Karhanovou Grigoryan.

Součástí prací je projednání projektu s dotčenými orgány státní správy a správci sítí, dodání jejich souhlasného stanoviska, resp. zapracování jejich podmínek do projektu.

2.

Projektová dokumentace musí plně odpovídat platným právním předpisům a technickým normám. Musí být zvolena taková řešení, pracovní postupy a být použité technologie, které odpovídají moderním způsobům ve stavebnictví v současné době.

3.

Projektová dokumentace musí podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění podle klasifikační třídy energetické náročnosti třídy „A“.

4.

Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění změn a doplňků; příloha č. 6, s tím, že projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnostech přílohy č. 1 sazebníku UNIKA 2017

5.

Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení podle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., dokumentaci staveb, ve znění změn a doplňků, přílohy č. 4 s tím, že projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnostech přílohy č. 2 sazebníku UNIKA 2017.

6.

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (podle zadání veřejné zakázky) podle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb přílohy č. 6 včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby s tím, že projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnostech příloh č. 3 a č. 14 sazebníku UNIKA 2017.

#### 7.

Projektová dokumentace pro provádění stavby musí dále splňovat tyto podmínky: Výkaz výměr bude vyhotovený za použití běžně zpracovávané metodiky. Zatřídění položek (popisu činností) bude provedeno, bez použití agregovaných položek, podle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen „TSKP“) a doloženo v každém paré dokumentace.

Objednatel požaduje takový rozsah, aby minimálně 60 % položek bylo zatříděno dle TSKP. V případě, že 60 % položek nebude zpracováno dle TSKP, bude to považováno za podstatnou vadu projektové dokumentace, každá z použitých položek musí obsahovat číselné zatřídění položky, slovní popis, z něj bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství, ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné (nesmí takto dojít ke zvýhodnění určité – konkrétní tovární značky), výkaz výměr bude pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek oceněný výkaz výměr (rozpočet stavby) bude doložen spolu s neoceněným výkazem výměr v paré č. 1 projektové dokumentace pro provádění stavby. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude oceněn podle cenové soustavy ÚRS podle požadavků uvedených v platných právních předpisech s vazbou na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění změn a doplňků, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

#### 8.

Součástí díla je rovněž:

- hluková studie
- průkaz energetické náročnosti budovy,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

zajištění:

- odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, pokud bude požadováno,
- ověření stávajících připojení na nízké napětí, plynovou soustavu, tepelnou soustavu a navýšení odběru elektrické a jiné energie pro předmětnou stavbu,
- případné povolení kácení dřevin,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem na průběhu zadávacího řízení, které se bude týkat výběru zhotovitele stavby. Případné dodatečné informace týkající se projektu pro zadávací dokumentaci zodpoví objednateli písemně do 2 pracovních dnů ode dne obdržení dotazu.

Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s objednatelem na zhotovení projektované stavby formou výkonu autorského dozoru; vše na základě zvláštní výzvy objednatele. Cena v této věci bude účtována podle času stráveného na stavbě zúčtovatelná po ½ hodinách dle ceny uvedené v této smlouvě.

#### 9.

Rozsah díla nebo výkon činností může být měněn jen na základě písemné dohody stran formou uzavřeného písemného dodatku.

#### 10.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.

Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli následující podklady:

- Architektonická studie, Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan, 3/2017

11.

Dílo bude zpracováno v elektronické formě a předáno na kapacitně dostatečném nosiči (CD, DVD, ....) se zajištěním antivirové ochrany a zachování kompatibility se standardním počítačovým prostředím (Windows XP a vyšším) v počtu 1 ks včetně naceněného rozpočtu. V listinné formě bude předán projekt v počtu 6 pare. Samotný rozpočet bude navíc vyhotoven 2x naceněný a 2x bez nacenění (slepý).

12.

Textová část dokumentace bude zpracována textovým editorem v editovatelném i needitovatelném formátu (doc., pdf ,...), výkresová část rovněž tak (.dwg, .dwn a pdf). Výkaz výměr a rozpočet bude v tabulkové formě (program Excel), s možností uzamknutí všech buněk s výjimkou ceny za měrnou jednotku a automatického dopočtu.

Zhotovitel díla se zavazuje zajistit všechny práce tak, jak byly uvedeny (požadovány) v zadání veřejné zakázky.

Splnění povinností vyplývajících z díla (nebo části díla) musí být písemně (elektronicky) doloženo.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1.

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu činností v následujících termínech:

Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení: do 10 týdnů od uzavření smlouvy

Projektová dokumentace pro realizaci stavby a výběr zhotovitele do: 8 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení

Doba pro zadávací řízení zhotovitele a průběh vlastní stavby se předpokládá v roce 2018 až v roce 2019.

Rozhodující termín plnění je datum předání uvedené v předávacím protokolu.

Předmět smlouvy (plnění) se považuje za splněný (dokončený) po připojení podpisů na předávací protokol.

### IV. CENA ZA DÍLO

1.

Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností podle této smlouvy a další činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami. Objednatel přistoupil na návrh ceny zhotovitele ve výši:

Cena bez DPH	823.000,- Kč
DPH 21%	172.830,- Kč
celkem včetně DPH	995.830,- Kč

Tato základní cena (bez DPH) je konečná (pevná) a nemůže být žádným způsobem navýšena. V konečné ceně jsou zahrnuty náhrady nákladů potřebné ke zhotovení díla. Cena zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, zpracování realizační projektové dokumentace a autorský dozor v rozsahu 50 hodin.

#### **Rozdělení konečné ceny na jednotlivé části:**

Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení 380.500,- Kč + DPH

Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby - realizační dokumentace (součástí je i technická pomoc pro případné zodpovězení dodatečných informací 417.500,- Kč + DPH

Autorský dozor: 500,- Kč za 1 hod., tj. 25.000,- Kč + DPH za 50 hod. (doprava a případné další náhrady nákladů jsou započteny v uvedené ceně); předpokládá se maximálně 50 hodin.

2.

Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

3.

V ceně je zahrnuto:

6 vyhotovení kompletní dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (sloučené řízení) v rozsahu a podrobnostech stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy v tištěné formě a 2x1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) v editovatelném formátu (.dwg, .dwn) i v needitovatelném formátu (.pdf). CD bude obsahovat kompletní dokumentaci (.dwg, .pdf) a oceněné výkazy výměr

3 vyhotovení kompletní dokumentace pro provedení stavby v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD v editovatelném formátu (.dwg, .dwn) i v needitovatelném formátu (.pdf). 1. CD bude obsahovat kompletní dokumentaci (.dwg, .pdf) a jen neoceněné výkazy výměr. 2. CD bude obsahovat kompletní dokumentaci a neoceněné i oceněné výkazy výměr.

V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náhrady nákladů; poplatky související se zhotovením díla, (např. poplatky za konzultace s orgány státní správy, správní poplatky apod.), jakož i veškeré náklady na výkony a služby související se zhotovením a projednáním díla, náklady na dopravu, případně další náhrady nákladů.

4.

Cena za případné vícetisky bude dle dohodnutého rozsahu sjednána samostatně formou dodatku k této smlouvě.

5.

Bude-li rozsah díla objednatel změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této smlouvě.

6.

Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.

Objednatel neposkytuje zálohy.

2.

Po protokolárním předání a převzetí díla - projektové dokumentace (den zdanitelného plnění) vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo dle následujících podmínek a rovněž povinnost vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).

3.

Platební kalendář

1. dílčí faktura – po protokolárním předání a převzetí dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení 266.350,- Kč (70 % z ceny dle článku IV.)
2. dílčí faktura – po nabytí právní moci ÚR a SP 114.150,- Kč (30 % z ceny dle článku IV.)
3. dílčí faktura – po protokolárním předání a převzetí realizační dokumentace 375.750,- Kč (90 % z ceny dle článku IV.)
4. dílčí faktura – po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele 41.750,- (10 % z ceny dle článku IV.)

4.

Splatnost faktur je 21 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele.

5.

Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat tyto

náležitosti, bude vrácena k doplnění a lhůta k proplacení se bude počítat od nového doručení opravené faktury. V uvedeném případě nebude objednatel v prodlení s placením a zhotovitel bude povinen vystavit novou fakturu s nově stanovenou 21 denní lhůtou splatnosti.

6.

Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

7.

Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností: skutečného provedení fakturovaných činností ve sjednaném termínu, v dohodnuté kvalitě a ve stanoveném rozsahu, nebo předání projektové dokumentace objednateli. Přílohou faktury (dílčích faktur) musí být kopie předávacího protokolu, nebo jiného dokladu prokazujícího skutečné provedení díla (nebo části díla).

## **VI. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU**

1.

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v sídle zhotovitele.

2.

K převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

3.

Objednatel si vyhrazuje dobu na provedení převjímky díla nebo jeho části v trvání maximálně 10 dnů. Dobou na provedení převjímky se rozumí doba ode dne předložení díla objednateli k převjímcce do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla.

4.

Protokol sepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:

přesnou identifikaci předávajícího a převjímacího, a to s uvedením obchodního jména, sídla, IČ, označení odpovědných zástupců převjímacího a předávajícího uvedením jména a příjmení a funkce, uvedení dalších účastníků převjímacího řízení, zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků (seznam vad, které byly na díle v době předání; za tyto vady zhotovitel odpovídá); záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích, stanovisko zhotovitele i objednatele ve všech věcech, ve kterých nedošlo k dohodě prohlášení objednatele, že dílo převjímací, soupis předávaných listin, datum a místo ukončení převjímacího řízení soupis příloh (seznam provedených zkoušek s jejich vyhodnocením, posudků, závazných i jiných stanovisek apod. a seznam ostatních předávaných dokladů), vlastnoruční podpis účastníků předání, případně další náležitosti.

5.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jejího předání zástupci objednatele na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“.

6.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

7.

V případě předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného díla přejdou ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění změn a doplňků autorská práva na rozpracované dílo na objednatele. Objednatel je oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného díla u jiného zhotovitele a následně podle tohoto dokončeného díla si

nechat zhotovit jednu stavbu bytového domu v Horních Počernicích. Tímto užitím rozpracovaného díla nedojde k porušení autorského zákona. Zhotovitel k tomuto případnému postupu dává objednateli výslovný souhlas (to je k oprávnění takovému použití díla).

## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ DOBA

1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené (obecně závaznými) platnými právními předpisy, závaznými ustanoveními technických norem České republiky, technických norem Evropské unie, popřípadě vlastnosti běžně obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2.

Zhotovitel odpovídá za vady, které vyplynou z jeho činnosti a které budou na díle v době předání a dále poskytuje na dílo záruku v délce trvání 120 měsíců. Záruční doba začíná běžet po podpisu předávacího protokolu poslední části díla.

Objednatel díla je povinen písemně oznámit zjištěné vady, na které se vztahuje záruka bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel díla je povinen vady odstranit nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy se o vadách dověděl.

3.

Záruka se nevztahuje na případy, kdy po předání díla byly změněny technické, popř. technologické předpisy, normy a postupy.

4.

Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od doručení oznámení o zjištění vady zhotoviteli až do jejího odstranění.

5.

Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními a technickými předpisy.

6.

Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7.

Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění.

8.

Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.

9.

Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o zjištěných vadách, nebude-li písemně dohodnut jiný termín k vyřízení reklamace.

10.

Nárok na náhradu škody vzniklé ze smluvního vztahu může jedna smluvní strana uplatnit proti druhé smluvní straně, pokud porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

11.

V případě, že se na později zhotovené stavbě objeví vady v důsledku podstatných vad v projektu (např. chybný statický výpočet a podobně), odpovídá zhotovitel poměrnou částí svého zavinění za tyto vady.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1.

V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla ve smluveném rozsahu, anebo díla jako celku, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z této ceny včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

2.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad zjištěných v době předání díla, nebo vad uplatněných v záruční době, je objednatel díla oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta se užije pro každou reklamovanou vadu samostatně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Jestliže je prodlení delší než 1 týden, zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek.

3.

Objednatel zaplatí zhotoviteli poplatek z prodlení podle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, pokud neproplatí řádně vyplněnou a doručenou fakturu v dohodnutém termínu.

4.

V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy zhotovitelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové ceny za dílo. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

## IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1.

Smlouva zanikne splněním závazku (včetně uplynutí záruční doby a splněním všech povinností vyplývajících ze záruky), dohodou, výpovědí, anebo odstoupením od smlouvy.

2.

Smluvní strana je oprávněna písemně smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta je měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení výpovědi. Výpověď musí být odůvodněna.

3.

Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud na základě závažných, nově vzniklých skutečností jí bude znemožněno plnit své závazky vyplývající ze smlouvy. Závažné, nově vzniklé skutečnosti musí odstupující strana druhé straně doložit.

4.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- odstoupení vyplývá ze zákona,
- zhotovitel i přes písemné upozornění opakovaně porušuje smlouvu, případně ve stanovené lhůtě neodstraní opakovaně vytýkané nedostatky,
- dílo, nebo jeho část je bez písemného souhlasu objednatele uskutečňováno prostřednictvím třetí osoby,
- na majetek zhotovitele bylo nařízeno exekuční nebo insolvenční řízení,
- v důsledku nepředvídaných okolností, které trvají déle než 90 dní a smluvní strany je nemožnou ovlivnit,
- zhotovitel je s předáním díla nebo jeho dílčích částí v prodlení převyšujícím 30 dní,
- pokud zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou, zhotovitel nemůže zajistit, že prostřednictvím jeho plnění bude dodržen požadavek



objednatele, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v celkových objednatelém stanovených nákladech stavby, nebo

- zhotovitel bez souhlasu objednatele poskytl důvěrné informace vyplývající ze smlouvy třetí osobě.

5.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- odstoupení vyplývá ze zákona,
- objednatel podstatně poruší smluvní povinnosti, zejména tím, že nezajistí převzetí díla ve lhůtě delší než 45 dní, nebo
- objednatel bude s úhradou peněžitých závazků vyplývajících smlouvy v prodlení převyšujícím 45 dní.

6.

Před odstoupením od smlouvy jsou účastníci povinni spornou záležitost řešit dohodou.

Odstoupení od smlouvy má za následek okamžitý zánik smlouvy (nastává okamžikem doručení druhé smluvní straně).

V odstoupení musí být dále uveden důvod a citování, které ustanovení smlouvy bylo porušeno. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na náhradu škody (druhé smluvní strany), ani povinnost zaplatit smluvní pokutu (sankci) vyplývající ze smlouvy.

Po odstoupení od smlouvy bude sepsán protokol o stavu rozpracování díla, vzájemných nárocích vyplývajících ze smlouvy a dalších rozhodných skutečnostech. Smluvní strany se zavazují vypořádat vzájemné nároky vyplývající ze smlouvy nejdéle ve lhůtě do 30 dnů. Zhotovitel potřebuje k postoupení závazků vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu písemný souhlas objednatele.

Objednatel nebude povinen proplatit fakturu, pokud nebude dohodnut způsob dalšího postupu ve věci.

## X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení posledního pojistného, prokazující jeho pojištění podnikatelských rizik (podnikatelské činnosti), týkající se profesní odpovědnosti za škodu způsobenou jiným osobám. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to nejméně na částku 5 000 000,- Kč.

2.

Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Pojistná smlouva musí být platná až do uplynutí záruční lhůty díla.

## XI. ZVEŘEJNĚNÍ

1.

Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zašle objednatel.

## XII. STYK MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

1.

Styk mezi smluvními stranami bude telefonický, písemný (faxem, e-mailem a navíc potvrdit telefonicky) nebo osobní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, zaslána doporučeným dopisem, nebo do datové

schránky. Rozhodující je povaha doručované zprávy. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

2.

Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení, potvrzení pošty o doručení, nebo doklad z datové schránky.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Tato smlouva nabývá platnosti a současné účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Podpisem smlouvy zhotovitel přebírá zakázku (přebírá dílo ke zhotovení).

2.

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.

Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží dvě vyhotovení podepsané statutárními zástupci smluvních stran.

5.

Jakékoliv dodatky tuto smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující její ustanovení musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 10 dnů ode dne, kdy jí je návrh doručen. Po tutéž dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.

6.

Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. K změnám autorizovaných osob ze strany zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasení.

7.

Zhotovitel díla není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele díla postoupit práva (nebo jejich část) vyplývající z této smlouvy na jinou (třetí) osobu.

8.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle a neobsahuje výrazně nevýhodné podmínky pro jednu i druhou stranu.

Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 6. 6. 2017; usnesení č. RMC/89/16/0950/17.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

#### **Přílohy:**

Kopie dokladu o autorizaci hlavního inženýra projektu

Kopie dokladu o autorizaci zástupce hlavního inženýra projektu

Podpisy smluvních stran  
V Praze dne 21. 6. 2017

Ve Vysokém Mýtě dne 12. června 2017

Objednatel:  
Hana Moravcová  
starostka MČ Praha 20

Zhotovitel:  
Ing. Pavel Král  
jednatel společnosti

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 26438

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

**Ing. Jiří Fišer**

jméno a příjmení

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem  
0601795

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož text a otisk  
je uveden zde

Autorizace je udělena ke dni 21.6.2005

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 11751

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

**Ing. Vladimír Teplý**

jméno a příjmení

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

**statika a dynamika staveb**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0700444

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:

Autorizace je udělena ke dni 31.10.95