

Smlouva o dílo č. 241/2016
uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel :** **Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace**
Březinovy Sady 5642/10, 586 01 Jihlava
IČO: 00404454, DIČ:CZ00404454
zastoupena Ing. Eliškou Kubíkovou, ředitelkou
oprávněněn jednat ve věcech technických – Jiří Zita, tel.:xxxxxxxx
- 1.2. Zhotovitel:** **Artemia s.r.o.**
U Březiny 676, 588 13 Polná
zaps. v Obchodním rejstříku vedeném Kr.soudem v Brně odd. C, vl.
12701
zastoupena Alešem Milfaitem
IČO: 49450328, DIČ: CZ49450328
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
oprávněněn jednat ve věcech technických - Miroslav Šetek,
tel.:xxxxxxxxxxxx

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, zhotovit pro objednatele níže specifikované dílo.

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

Název stavby: „Hydrogeologický průzkum k zajištění vodního zdroje-vrtaná studna“
Stavba se bude realizovat na pozemku k.ú. Jihlava, p.č. 1017/1

Předmět díla I. Etapa : Průzkumný vrt
 II. Etapa : Dokončení vrtané studny
 III.Etapa: Čerpací technologie /Osazení vrtané studny čerpací technikou/

Druhá a třetí etapa bude realizována po dohodě mezi odběratelem a dodavatelem na základě výsledku čerpací zkoušky.

2.2. Nedílnou součástí předmětu díla je cenová nabídka a popis technického řešení ze dne 5.4.2016.

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného předmětu díla provede veškeré práce a dodávky, služby a výkony. Dále provede práce, které se ukáží pro provedení a dokončení díla nezbytnými, např. (náklady na zajištění potřeb. atestů, certifikátů, veškeré vedlejší rozpočtové náklady, náklady na odstranění vad v záruční době, apod.).

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení a požadavky zúčastněných orgánů státní správy a v souladu s platnými právními předpisy, a v souladu s podmínkami a návrhy v nabídce ze dne 5.4.2016.

2.5. Povinnosti objednatele:

1. Před zahájením vrtařských prací je nutné podat oznámení o provedení průzkumných prací se souhlasem vlastníků sousedních pozemků a dále se souhlasem vlastníků sousedních a nejbližších zdrojů podzemní vody. U podzemních zdrojů, které jsou ve vzdálenosti do 50 m

od vrtu, který je předmětem této smlouvy, zajistí souhlas vlastníků ke vstupu na pozemky za účelem měření hladiny vody v těchto zdrojích při provádění vrtařských prací. Toto oznámení je objednatel povinen před zahájením prací předat zhotoviteli. V případě, že takto neučiní nebo záměrně zatají skutečnosti související s okolními nejbližšími zdroji podzemní vody, odpovídá tak za veškeré škody, které by tímto jednáním vznikly a případné vícepráce spojené s uvedením věci do původního stavu ponese na vlastní náklady objednatel.

2.6. Objednatel zajistí, aby výkon práce zhotovitele nebyl omezován ani narušen právy a nároky jiných fyzických a právnických osob. K přejímce staveniště zajistí objednatel nutně rozkopávkové práce a jiné povolení. Taktéž zajistí právo vstupu na pozemky všech stavbou dotčených majitelů. Objednatel se dále zavazuje zajistit **přívod el. proudu 400V / 20A.**

2.7. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je uživatelem pozemku, kde budou práce prováděny a že zajistí písemné povolení k provedení vrtu od majitele.

2.8. Objednatel prohlašuje, že místo stavby (vrtařských prací) je prosto inženýrských sítí a odpovídá tak za veškeré škody, které by nepravdivostí tohoto prohlášení vznikly.

2.9. Objednatel zajistí na vlastní náklady likvidaci vyvrtané horniny (cca 1 t) a vykopaného materiálu pro uložení rozvodů a zhlaví vrtů (cca 3 m³ zeminy). Dodavatel provede zčištění okolí vrtu, vyvrtaný materiál bude uložen v těsné blízkosti vrtu.

3. Lhůta plnění

3.1. Splněním díla se rozumí provedení díla v rozsahu dle čl. 2., jeho řádné odzkoušení, zaškolení obsluhy a předání k trvalému provozování. Řádné a úplné dokončení díla, jeho předání objednateli, vyklizení a předání staveniště, předání dokladů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:

Termín zahájení	3.10.2016
Termín dokončení	31.10.2016

4. Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák.č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena nejvýše přípustná.

4.2. Cena díla je ve smyslu ustanovení čl. 4.1. této smlouvy sjednána ve výši:

I. Etapa

Cena bez DPH:	109.500,- Kč
DPH 0 (21%) :	Kč
Cena díla:	109.500,- Kč

II. Etapa

Cena bez DPH:	48.400,- Kč
DPH 0 (21%):	.Kč
Cena díla:	48.400,- Kč

III. Etapa

Cena bez DPH:	44.351,- Kč
DPH 0 (21%):	Kč
Cena díla:	44.351,- Kč

Na uvedené služby se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a,e, zákona o DPH. Cenou díla se rozumí cena bez DPH.

4.3. Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, že:

- a) dojde k rozšíření předmětu plnění díla, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
- b) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.

4.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány a tedy nebudou provedeny (méněpráce). Ceny budou stanoveny z nabídky ze 5.4.2016.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Faktura bude vystavena po ukončení díla po protokolárním předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

5.2. Splatnost faktury je dohodnuta nejpozději do deseti dnů od doručení daňového dokladu na účet zhotovitele.

5.3. Smluvní pokuta za pozdní úhradu faktur je dohodnuta na 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

5.4. V případě neuhrazení faktury do šedesáti dnů ode dne převzetí díla má zhotovitel kdykoliv po uplynutí této lhůty možnost demontovat zabudované zařízení a paralyzovat vrt, a to bez přítomnosti objednatele. Tím však není dotčena jakákoliv povinnost objednatele uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s provedením díla.

6. Provádění díla

6.1. Objednatel zajistí zhotoviteli možnost připojení na stávající rozvaděč elektrické energie. Náklady na měření a úhradu odebrané el.energie řeší a tím i hradí objednavatel v plné výši. Způsob připojení bude dohodnut před realizací zakázky.

6.2. Zhotovitel je povinen předložit u převjímacího řízení všechny potřebné doklady, a to ve dvou vyhotoveních.

7. Záruka

7.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za provedené vrtařské práce v záruční době 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání, datem uvedeným na předávacím protokolu. Záruční lhůta jednotlivých zařízení se řídí záručními podmínkami a lhůtami výrobce dodaného zařízení (24 měsíců).

7.2 V případě neuhrazení faktury dle smluvních podmínek této smlouvy, pozbývá objednatel nárok na záruční servis ze strany zhotovitele až do doby uhrazení pohledávky v plné výši. Tímto však není přerušena ani nijak prodloužena délka záruční lhůty.

8. Sankce

8.1. V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8.2. V případě nedodržení termínu plnění ze strany dodavatele bude dodavateli účtován úrok z prodlení 0,05% z smluvní částky uvedené v bodu 4.2 vč. DPH, za každý započatý kalendářní den prodlení.

9. Jiná ujednání

9.1. Objednatel bere na vědomí, že k povolení, změně, zřízení a zrušení vodohospodářského díla je pověřen příslušný orgán státní správy, jehož povolení je zapotřebí i k odběru podzemních vod spolu s povolením vodohospodářského orgánu, jak vyplývá ze zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona v platném znění, vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v platném znění a navazujících dalších platných právních předpisů.

9.2. Objednatel bere na vědomí, že vstrojení vrtu je majetkem zhotovitele až do úplného uhrazení faktury.

9.3. Objednavatel prohlašuje, že zhotoviteli sdělil a záměrně nezatajil žádné skutečnosti související s okolními nejbližšími zdroji podzemní vody a v případě potřeby zajistí u vlastníků předmětných pozemků souhlas ke vstupu na tyto pozemky za účelem měření hladiny v těchto zdrojích v průběhu průzkumných prací.

9.4. Objednatel může před započítím vrtacích prací odstoupit od smlouvy bez udání důvodu a to písemným oznámením zhotoviteli.

9.5. V případě odstoupení objednavatele od smlouvy před započítím vrtařských prací použije zhotovitel poskytnutou zálohu na vzniklé náklady a vystaví příslušnou fakturu pro objednavatele.

9.6. Zhotovitel, prohlašuje, že pokud z této smlouvy nezajistí pro objednavatele předmět plnění - I. etapu, nebude objednavateli účtovat náklady spojené s vrtařskými pracemi. Splněním předmětu smlouvy se rozumí uvedené práce v I. etapě. Objednatel si je vědom skutečnosti, že požadované množství vody v daném geologickém profilu je bez provedení průzkumného vrtu velmi těžce hodnotitelné a proto prohlašuje, že pokud z této smlouvy nezajistí zhotovitel předpokládané množství, nejedná se v tomto případě o nesplnění předmětu plnění a další postup bude dohodnut dodatkem ke smlouvě. V tomto případě náleží zhotoviteli odměna za provedené práce v rámci I. etapy.

9.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem (provedení vrtařských prací rotačním příklepem) z důvodu hydrogeologického podloží (zejména tekuté pískové sloje, jíly, nadměrné množství spodní vody, které nebude možno regulovat) má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel v tomto případě nenesе žádnou zodpovědnost za to, že dílo nebylo zhotoveno, a po dohodě s objednavatelem vrt odborným způsobem paralyzuje.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Každý stejnopis má platnost originálu.

10.2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou vyhotoveny písemně a odsouhlaseny smluvními stranami.

10.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylu, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V

Za objednatele:

.....

razítko a podpis

Za zhotovitele:

.....

razítko a podpis