



Čj.: UZSVM/B/107292/2024-HSP1

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

ÚZSVM č. 162/2024

uzavřená podle ustanovení § 1746, odst. 2 a dále dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Údržba zeleně ve správě OP Zlín“

čl. I

Smluvní strany

Objednatel :

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

se sídlem:

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO:

69797111 DIČ: není plátce

za kterou právně jedná:

Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění

(dále jen objednatel)

Zhotovitel :

ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o.

se sídlem:

Jeřabinová 1424, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČO:

26258692

DIČ :

CZ 26258692

Za kterou/ého právně jedná: Ing. Vítězslav Zábojník, jednatel

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, mob.: xxx xxx xxx

zápis:

v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 40672

bankovní spojení :

Komerční banka, a.s., č.ú.: 27-1482470287/0100

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

čl. II.

Předmět a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude na základě dílčích písemných objednávek objednatele provádět sjednané pracovní úkony při zajištění údržby zeleně a pozemků, včetně úklidu vzniklého odpadu, na pozemcích v příslušnosti hospodařit ÚZSVM, Územního pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Zlín v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele ze dne 30. 5. 2024.

2.1 Jedná se zejména o tyto pracovní úkony:

- Sekání travního porostu do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu,

- Sekání travního porostu ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu,
 - Jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu,
 - Řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu,
 - Vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu,
 - Odstranění plevelů, likvidace bolševníku, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu,
 - Nařízená výsadba stromů včetně uložené následné péče,
 - Úklid pozemků včetně odklizení a likvidace odpadu,
 - Likvidace skládek včetně odklizení a likvidace odpadu,
 - Postřik herbicidy,
 - Zahradnické práce ostatní
- 2.2 Součástí předmětu plnění je i povinnost zhotovitele zajišťovat při plnění každé dílčí objednávky průběžný úklid pracoviště a odvoz a likvidaci odpadní hmoty.
- 2.3 Písemné objednávky objednatele budou obsahovat přesné vymezení požadovaných pracovních úkonů, specifikaci místa, kde mají být práce provedeny a termín dokončení díla.
- 2.4 Místem plnění jsou pozemky v lokalitě okresu Zlín, ke kterému má ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Zlín příslušnost hospodařit. Seznam pozemků, kde probíhá pravidelný pokos, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Tento seznam není uzavřený, je zde předpoklad, že se bude v průběhu plnění smlouvy měnit v návaznosti na průběžné změny ve vlastnictví pozemků na straně objednatele.
- 2.5 Objednatel bude písemné objednávky vystavovat průběžně podle svých potřeb. Pravidelně prováděný pokos trávníků bude zpravidla zadáván souhrnnou objednávkou s termínem plnění max. do 21 kalendářních dnů. Jednorázově prováděná dílčí údržba pozemků (např. pokos ruderálního porostu), bude zadávána minimálně s termínem plnění v délce 5 kalendářních dnů.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý realizovat předmět díla.
- 2.7 Objednatel se zavazuje za řádné provedení díla zaplatit dohodnutou cenu.

čl. III. Rozsah prací

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dle dílčích písemných objednávek objednatele v lokalitě dle čl. 1. této smlouvy sjednané pracovní úkony vč. úklidu vzniklého odpadu a při plnění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, BOZP atd.
- 3.2 Četnost a rozsah zásahů bude určovat objednatel po dohodě se zhotovitelem.
- 3.3 Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu vzniklého při vlastní činnosti.
- 3.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést objednané pracovní úkony předáním díla v určené lhůtě objednateli v místě zhotovení díla. Bez řádného předání díla objednateli nelze provedení díla považovat za splněné.
- 3.5 Smluvní strany určují pro vzájemný styk a plnění úkolů z této smlouvy vyplývajících odpovědné osoby:
- za objednatele: - xxxxxxxxxxxxxxxxx,
tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

- xxxxxxxxxxxxxxxxx,
tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

- za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxx, mob.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

čl. IV.

Odpovědnost za vady, sankce

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést objednané dílo v kvalitě a rozsahu podle požadavku objednatele v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů, vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dbát pokynů objednatele.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést opravu vad díla nejpozději do deseti pracovních dnů od písemného oznámení vad objednatelem.
- 4.3 Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost. Výše náhrady škody není omezena.
- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy **uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou při plnění této smlouvy třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné a dále, že toto pojištění před skončením této smlouvy neukončí a ani neprovede snížení pojistné částky. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tisíc Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen předložit zadavateli do pěti pracovních dnů od podpisu rámcové smlouvy o dílo pojistnou smlouvu k nahlédnutí, případně poskytnout zadavateli její kopii i s potvrzením o zaplacení pojistného.
- 4.5 Při prodlení zhotovitele s plněním díla je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z ceny dílčí objednávky za každý i započatý den prodlení. Objednateli náleží vedle smluvní pokuty i náhrada škody, a to i škody převyšující smluvní pokutu.

čl. V.

Cena, platební podmínky

5.1 Ceny za plnění, tj. za jednotlivé pracovní úkony jsou uvedeny v tabulce:

P.č.	Specifikace požadované služby od dodavatele	MJ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Celková nabídková cena v Kč s DPH
1.	Sekání travního porostu do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu	1 m ²	3,20	21	3,87
2.	Sekání travního porostu ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu	1 m ²	3,40	21	4,11
3.	Jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu	1 m ²	2,00	21	2,42

4.	Řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu	1 m ² upravené plochy	34,00	21	41,14
5.	Vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin do prům.10cm, včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu	1 m ² ošetřeného pozemku	20,00	21	24,20
6.	Odstranění plevelů, likvidace bolševníku, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu	1 m ²	12,00	21	14,52
7.	Nařízená výsadba stromů včetně uložené následné péče	1 kus	8 000,00	21	9 680,00
8.	Úklid pozemků včetně odklizení a likvidace odpadu	1 m ²	8,00	21	9,68
9.	Likvidace skládek včetně odklizení a likvidace odpadu	1 m ³	3 500,00	21	4 235,00
10.	Postřik herbicidy	1 m ² ošetřené plochy	8,00	21	9,68
11.	Zahradnické práce ostatní	1 hod.	450,00	21	544,50

5.2 Jednotkové ceny zahrnují i náklady za likvidaci vzniklého odpadu, popř. za odvoz vzniklého odpadu na povolenou skládku či do sběrného střediska a náklady na dopravu.

5.3 Maximální finanční limit na plnění z této smlouvy činí 289 256,20 Kč bez DPH, tj. 350 000,- Kč včetně DPH při sazbě DPH 21 %, za celou dobu trvání smlouvy a tato celková cena díla nesmí být překročena.

5.4 Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.

5.5 Cena za jednotlivá řádně provedená plnění bude objednatelem placena na základě faktur, vystavených zhotovitelem vždy do 15 dnů po splnění každé dílčí objednávky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury musí obsahovat náležitosti účetního dokladu vč. uvedení čísla objednávky a rozpisu provedených plnění. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5.6 Fakturačním místem i místem pro doručení faktur je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.

5.7 Při prodlení objednatele s úhradou faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

čl. VI. Doba trvání smlouvy

6.1 Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou maximálně 4 roků ode dne účinnosti smlouvy, anebo do vyčerpání finančního limitu 289 256,20 Kč bez DPH, tj. 350 000,- Kč včetně**

DPH při sazbě DPH 21 %, přičemž smlouva skončí splněním té skutečnosti, která nastane dříve.

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

čl. VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, tj. opakovaně (nejméně 2x) poruší tuto smlouvu, opakovaně nedodrží sjednané termíny plnění dílčích objednávek nebo neprovede pracovní úkon sjednaný touto smlouvou, dále pokud bude na zhotovitele zahájeno insolvenční řízení, prohlášen konkurz nebo nucené vyrovnání.
- 7.2 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést a dále v případě, že objednatel bude v prodlení delším 15 dnů s úhradou nejméně dvou faktur. Rozhodujícím dnem je den, kdy byl dán bance příkaz k úhradě faktury.
- 7.3 Na odstoupení od smlouvy musí odstupující druhou stranu písemně upozornit nejméně 10 dnů předem a uvést důvod odstoupení. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

čl. VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 8.2 Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 8.3 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.
- 8.4 Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 8.5 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.6 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení
- 8.7 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 8.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat zhotovitele o zveřejnění smlouvy v registru smluv.

8.9 Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1 – Seznam pozemků, kde probíhá pravidelný pokos

V Brně dne 7. 8. 2024

V Hranicích dne

Objednatel:

Zhotovitel:

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
v. z. JUDr. Monika Manoušková
na základě pověření č.j. UZSVM/B/105/2020
-RUP ze dne 6. 1. 2020

.....
Ing. Vítězslav Zábojník, jednatel
ZÁBOJNÍK-contractors, s.r.o.

Seznam pozemků, kde probíhá pravidelný pokos

místo	katastrální území	č.parcely	plocha parcely (m2)	Plocha zeleně bez ohledu na svažitost (m2)
Zlín (ul. Tečovská, u mostu)	Malenovice u Zlína	934/1	311	311
Zlín (ul. Polní II, bytové domy č.p. 862, 874)	Malenovice u Zlína	574/40	1 783	1 710
Zlín (ul. Polní II, u garáže č.e. 2542)	Malenovice u Zlína	573/3	417	140
Zlín (ul. Kopaniny)	Malenovice u Zlína	1862/1	1 095	400
Zlín (ul. Žleby)	Malenovice u Zlína	1943	1 363	65
Zlín (ul. L. Váchy, garáže č.e. 556)	Prštné	st.740	2543	625
Zlín (ul. Vinohrady) zahrádkářská kolonie	Prštné	676/73	274	274
	Prštné	676/74	883	455
Zlín (ul. Strážná, garáže č.e. 4340)	Zlín	1708/1	2 410	1 900
	Zlín	1718/2	1 809	480
Zlín (Vršava I, garáže, za Kauflandem)	Zlín	3816/1	3 880	1 400
Zlín (Partyzánská, garáže před Kauflandem)	Zlín	3040/4	1 574	160
Zlín (ul. Dolní, garáže)	Zlín	707/211	2 142	535
Zlín (ul. Lesní čtvrť I, garáže)	Zlín	768/419	2 422	615
Zlín (ul.Stráže, Mokrá V, garáže)	Mladcová	590/258	1 129	160
	Mladcová	590/254	774	140
Zlín (Kudlov, u RD č.p. 97)	Kudlov	1372	1 421	25
Zlín (ul. k Pasekám)	Zlín	4084/2	1 858	96
Zlín (ul. Boněcká, garáže)	Přiluky u Zlína	1433/60	3 602	1 150
Zlín (ul. Zlínská, prodejna č.p.81)	Kostelec u Zlína	98/2	412	210
Zlín (ul. Pražanka, za průmyslovým areálem, za RD Klečůvka č.p. 50)	Lužkovice	589/4	365	105
Hvozdná (u rybníku Angalaška)	Hvozdná	1362	1428	1300
Lípa (RD č.p. 13)	Lípa nad Dřevnicí	1002/1	1668	360
Lhota	Lhota u Zlína	50	193	150
Lukov (RD ev.č. 156)	Lukov u Zlína	1573/1	3688	2600
	Lukov u Zlína	1573/2	2504	1900
Luhačovice (bytové domy ul. Družstevní č.p. 786, 785, ul. Stráž)	Luhačovice	1360/1	2253	315
Bohuslavice u Zlína (u RD č.p. 44)	Bohuslavice u Zlína	1935/12	348	215
Valašské Klobouky (naproti domu Nádražní č.p. 555)	Valašské Klobouky	315/3	27	27
Valašské Klobouky (RD Brumovská č.p.324)	Valašské Klobouky	546/2	406	215
Valašské Klobouky (AB Smetanova č.p. 1076)	Valašské Klobouky	4536/2	513	75
Slavičín/Hrádek (u bytových domů ul. Nádražní č.p. 207, 280)	Hrádek na VI. Dráze	161/10	597	530
	Hrádek na VI. Dráze	161/59	1317	1182
	Hrádek na VI. Dráze	161/60	1765	1545
Nedašov (RD č.p. 21)	Nedašov	st.61/1	716	170
	Nedašov	st.60/1	27	27
	Nedašov	55/1	1296	1296
Štípa (ul. Klikatá)	Štípa	662	540	400
	Salaš u Zlína	161/21	1773	886

Salaš u Zlína (pásy podél veřejné komunikace)	Salaš u Zlína	161/15	750	375
	Salaš u Zlína	312/2	55	28
	Salaš u Zlína	161/23	46	23
	Salaš u Zlína	161/22	293	110
	celkem			24 685