

DOMOV POD LÍPOU
POSKYTOVATEL SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
Evidenční číslo smlouvy: 133/00874671/2024

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 občanský zákoník v platném a účinném znění (dále jen občanský zákoník)

1. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Zhotovitel:

Název: ČOS Exim, s.r.o.
Autorizovaný inženýring pozemních staveb a požární ochrany
Alešova 366/26
370 01 České Budějovice:
IČ: 47237287

Zastoupený:

a

Objednatel:

Domov pod lípou, poskytovatel sociálních služeb
Lipník 110
249 43 Čachovice
IČ: 00874671
zastoupena: Mgr. Petrou Černovskou, ředitelkou

2. Předmět plnění a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele „Pasportizace budovy a porovnání s kolaudačním stavem“ pro Domov pod lípou, poskytovatele sociálních služeb, Lipník 110, 294 43 Čachovice (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

3. Termín plnění

1. Strany sjednaly jako termín dokončení díla do 30.9.2024.
2. Objednatel se zavazuje umožnit přístup do prostor, na kterém bude prováděno dílo zhotoviteli okamžikem podpisu této smlouvy.
3. Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na stavební prostor v neomezeném rozsahu od dne předání prostoru až do doby předání díla.
4. Dobu dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující dokončení díla ve sjednaném termínu, vzhledem k epidemické situaci v ČR.

4. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy bude objednatelem hrazena zhotoviteli dle předložené cenové nabídky ze dne 30. 12. 2023 a činí: **149500,- Kč bez DPH, včetně 21% DPH 180895,- Kč.**
2. Po předání díla bude vystavena faktura včetně předávacích protokolů. Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů po doručení objednateli.
4. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a EN.
5. Sjednanou cenu předmětu plnění není zhotovitel oprávněn překročit. Případné vícepráce nebudou prováděny bez vědomí a písemného svolení objednatele.
6. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

5. Průběh zakázky

1. Předmět dodávky nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.

6. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena tak, jak je sjednáno níže.
2. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.
3. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytykánych vad díla. Objednatel poté nemůže vytykat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.
4. Až do podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami a do doby úhrady celé ceny díla není objednatel oprávněn dílo, jakkoliv užívat ani v něm mít uloženy jakékoliv věci.

7. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo smluvní **záruku** za jakost díla v délce **24** měsíců. Záruční doba je zahájena ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad do 15 dnů od jejich oznámení zhotoviteli objednatelem na email: xxxxxx

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, a to od třicátého dne prodlení až do dne předání díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9. Závěrečná ujednání

1. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísní a že pokud se odchýlily od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Lípniku..dne...7.8.2024

V Praze .dne...7.8.2024

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel