

## Kupní smlouva

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČ:00233129

DIČ:CZ00233129

zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou

(dále jen jako „**Město Beroun**“ nebo „**prodávající**“)

a

### JESSENIA a.s.,

se sídlem: Praha - Stodůlky, Okružová 1135/44, PSČ: 155 00,

IČ: 267 52 051,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13621

zastoupena: Sotiriosem Zavalianisem, předsedou představenstva

(dále jen jako „**kupující**“)

## Čl. I. Vlastnické vztahy

Město Beroun prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

- **parc. č. 2826/13 o výměře 490 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha, druh pozemku – ostatní plocha a**
- **parc. č. 2826/14, o výměře 423 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha, druh pozemku – ostatní plocha,**

vše zapsané na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále také „**nemovité věci**“; „**pozemky**“).

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky v k.ú. Beroun:  
**pozemková parcela č. 2826/13 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 490 m<sup>2</sup>**  
**pozemková parcela č. 2826/14 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 423 m<sup>2</sup>**  
se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu **256.553,- Kč (slovy: dvě stě padesát šest tisíc pět set padesát tři korun českých)** do vlastnictví strany kupující a strana kupující je za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**Čl. III.****Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **256.553,- Kč** (slovy: dvě stě padesát šest tisíc pět set padesát tři korun českých).
2. Kupní cenu bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, vedený u **Komerční banky, a.s., číslo účtu: 19-326131/0100, pod variabilním symbolem 9061000303**, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 1) a 2) této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

**Čl. IV.****Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitých věcí znám, neboť si je prohlédl a bere na vědomí, že pozemky nejsou zatíženy inženýrskými sítěmi. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech nevznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém jsou převáděné nemovité věci zapsány a že proti nim nevznáší žádné námítky.
3. Kupující prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků nezbytných na úhradu sjednané kupní ceny.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem dle této kupní smlouvy bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny stranou kupující dle čl. III. odst. 1) a 2) této smlouvy, a to stranou prodávající. Vklad do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazující se obě smluvní strany poskytnout si při odstraňování těchto nedostatků vzájemnou součinnost.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zmítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě strany vynaložit veškeré úsilí k odstranění nedostatků pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu k dosažení účelu této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího do katastru nemovitostí, si obě smluvní strany vyhražují právo od této

smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto a to do 15 dnů ode dne účinnosti takového odstoupení. Odstoupení je účinné dnem doručení sdělení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy.

8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitých věcí přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Čl. V.**

#### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Poplatníkem zákonem stanovené daně z nabytí nemovitých věcí bude ta smluvní strana, o které to stanoví zákon účinný ke dni, kdy nastanou právní účinky vkladu této smlouvy do katastru.

#### **Čl. VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Záměr města Beroun prodat předmětné nemovité věci byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun od 30.1.2017 do 15.2.2017. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.
3. Prodej předmětných nemovitých věcí byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 44/2017 ze dne 14.6.2017. Tím byly splněny podmínky, kterými zákon podmiňuje platnost uzavření této smlouvy pro stranu prodávající.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno kupující.

V Berouně dne 17. 7. 2017

V Praze dne 10. 7. 2017

---

**město Beroun**  
**zastoupené starostou města**  
**Mgr. Ivanem Kůsem**

---

**JESSENIA a.s.**  
**Ing. Sotirios Zavalianis,**  
**předseda představenstva**