

ZADÁNÍ

Odborný oponentský posudek na dokumentaci

„ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA – NÁVRH Vyhodnocení vlivů nového Územního plánu města Brna na udržitelný rozvoj území pro veřejné projednání, 2024“

Obsah zadání

- 1) Důvody pro pořízení odborného oponentského posudku
- 2) Vymezení řešeného území a jeho charakteristika
- 3) Podklady pro zpracování
- 4) Požadavky na způsob, průběh a obsah zpracování
 - 4.1 Požadavky na způsob zpracování
 - 4.2 Požadavky na průběh zpracování
 - 4.3 Termín zpracování a předpokládaná cena díla

1) Důvody pro pořízení odborného oponentského posudku

Rada města Brna (R9/040) na schůzi konané dne 28. 06. 2023 schválila rámcovou dohodu na poskytování služeb mezi statutárním městem Brnem a společností Atelier T – Plan s.r.o., se sídlem Sezimova 380/13, 140 00 Praha, IČO: 26483734.

Na základě této smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2023 dle odst. 3.2.1. byl vyhotoven odborný oponentní posudek na dokumentaci „*ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA – NÁVRH: Vyhodnocení vlivů nového Územního plánu města Brna na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), 2022*“ s ohledem na Zastupitelstvem města Brna (ZMB) schválené Pokyny, obsahující doporučení pro další fáze prací. Tento oponentní posudek byl Odborem územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR) uplatněn u zpracovatele – Kanceláře architekta města (Kam), p.o., který zajišťuje zpracování VVURÚ, k zohlednění.

OÚPR MMB projednal Návrh Územního plánu města Brna 2024 včetně revidovaného VVURÚ ve společném jednání, na jehož základě bylo vydáno nové „stanovisko SEA“. Nyní je posouzený a upravený návrh včetně VVURÚ předmětem veřejného projednání.

Současně pak Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB) v souladu s doporučením předmětného posudku objednal zpracování „*Hlukové a rozptylové studie pro účely Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k Návrhu Územního plánu města Brna*“ na základě aktualizovaného modelu dopravy, jejímž výsledkem jsou změny imisní zátěže vyvolané změnami dopravní obsluhy města Brna na stabilizované plochy definované v Návrhu Územního plánu města Brna. Výsledky studie byly podkladem pro úpravu VVURÚ po společném jednání.

Nyní dle odst. 3.2.2. rámcové smlouvy je zadáváno odborné posouzení VVURÚ po úpravě Návrhu Územního plánu města Brna pro veřejné projednání 2024 tak, aby byl tento posudek k dispozici pro samosprávu města před vydáním nového ÚPmB Opatřením obecné povahy v ZMB, které se předpokládá v 12/2024.

2) Vymezení řešeného území

Územní plán města Brna (ÚPmB) je zpracován pro celé území Statutárního města Brna.

3) Podklady pro zpracování

- Návrh Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (2024) včetně VVURÚ: [Návrh pro veřejné projednání \(2024\) – PUP \(brno.cz\)](#).

- Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí (textová část Odůvodnění, kap. 7): [Návrh pro veřejné projednání \(2024\) – PUP \(brno.cz\)](#).
- Územně analytické podklady města Brna 2020: [Územně analytické podklady – PUP \(brno.cz\)](#).
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP: [Územně analytické podklady – PUP \(brno.cz\)](#).
- Hluková a rozptylová studie pro účely Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k Návrhu Územního plánu města Brna (EnviDoc,s.r.o., 06/2024).

4) Požadavky na obsah, způsob a průběh zpracování

4.1 Požadavky na obsah zpracování

- Celkové opakované posouzení zakázky Jacobs Clean Energy s.r.o. , 2024, zda po stránce věcné a obsahové odpovídá požadavkům, které jsou na toto dílo kladené stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami, tj. komplexní posouzení celkového vyznění díla.
- Závěrečné shrnutí.

4.2 Požadavky na způsob zpracování

- Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo pro objednatele v počtu 3 ks vyhotovení v tištěné formě a v počtu 2 ks digitální zpracování na CD nosiči.
- Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word 2003.
- Tabulková část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Excel 2003.
- Součástí díla nebude grafická část ve formě samostatných výkresů.
- Na CD nosiči musí být veškeré soubory ve formátu DGN, XLS, DOC, PLT a PDF.

4.3 Požadavky na průběh zpracování

- V průběhu zpracování požadujeme konání vstupního jednání (VJ) pro upřesnění požadavků a podkladů, jednoho až dvou výrobních výborů (VV) a případná konzultační jednání (KJ) dle potřeby pořizovatele nebo zpracovatele. Výrobní výbory svolává pořizovatel po dohodě se zpracovatelem.
- V průběhu zpracování oponentského posudku s ohledem na požadavky uplatněné v rámci VV nebo v případě, že zpracovatel nebo pořizovatel bude potřebovat součinnost, svolá zpracovatel operativně interní KJ zaměřené na konkrétní problematiku. Na KJ budou přizváni účastníci dle potřeby řešené problematiky.
- S ohledem na požadavky uplatněné v rámci VV nebo na základě nedostatků díla předaného ke kontrole může pořizovatel svolat v průběhu zpracování oponentského posudku další VV.
- Zpracovatel bude provádět zápisy z VJ, VV a KJ.

4.4 Termín zpracování a předpokládaná cena díla

- Do 17.09.2024.
- Předpokládaná cena: cca 180 000,- + DPH

