

**„Revitalizaci části zahrady Mateřské školy Elišky Krásnohorské č.p. 2428
ve Dvoře Králové nad Labem – 2. etapa“**

č. RISM/DILO-2024/0024

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupené: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

a

protistrana

Gartensta plus, s.r.o.

se sídlem: Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87497/MSPH
IČO: 26689472
DIČ: CZ26689472
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
datová schránka: jpundvj
zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“).

Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tyto jmenovaní zástupci.

Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení, platná pro realizaci díla.

Zástupcem zhotovitele pověřeným řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, řešením všech problémů souvisejících s realizací díla a jednat za zhotovitele v rozsahu pravomoci stavbyvedoucího (dále jen „stavbyvedoucí“) je:, [tel:](#)



1. Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede stavební práce. Předmětem plnění této veřejné zakázky je: **„Revitalizaci části zahrady Mateřské školy Elišky Krásnohorské ve Dvoře Králové nad Labem – 2. etapa“**

1. Stručný popis prací

2. :

- dodávka a montáž herních prvků a hmoty EPDM na zahradě výše uvedené mateřské školy.

Jedná se především o provedení následujících prací :

- dodávka a instalace hmoty EPDM s dětskými prvky, tloušťka 35 mm o ploše 255 m² včetně nových obrub, jejich překrytí hmotou EPDM a nutných bouracích prací,
- dodávka a montáž 3D herních prvků ,
- dodávka a montáž 2D grafických motivů,
- dodávka a montáž ohniště s posezením,

3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo od zhotovitele převezme a zaplatí zhotoviteli za provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

2. Místo plnění

Dvůr Králové nad Labem, č.p. 2428, pozemek p.č. 1619/1 v katastrálním území Dvůr králové nad Labem.

3. Termín plnění

1. Termín zahájení prací:

01.08.2024

2. Termín dokončení prací a vyklizení staveniště:

31.10.2024

4. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na předmět díla. Tato cena je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, maximální, pro plnění předmětného díla. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, jsou-li v souladu s kogentními ustanoveními všech právních předpisů.

Cena díla bez DPH:

1.598.081,00 Kč

DPH:

335.597,01 Kč

Cena díla s DPH:

1.933.678,01 Kč

slovy (Jedenmiliondevětsetřicetřitisícšestsetsedmdesátosmkorun českých,jedenhaléř).

Stavební zakázka je v režimu přenesené daňové povinnosti.

2. Zhotovitel prohlašuje, že jeho rozpočet (cenová nabídka) obsahuje veškeré práce dle ustanovení této smlouvy o dílo a zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky pro předmětnou stavbu. Cena díla zahrnuje veškeré náklady včetně materiálu, dopravy, poplatků za skládku, ukládání hmot na skládky, veškerých energií, poplatků za dočasné užívání veřejných a jiných ploch (mezideponie, překopy apod.), nákladů na vytyčení inženýrských sítí, zajištění potřebných revizí, zkoušek a zaměření potřebných ke zhotovení díla. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a bezpečnostní zajištění staveniště.
3. Cena díla může být změněna pouze v případě realizace dalších prací na základě požadavku objednatele (tzv. vícepráce), které budou předem dohodnuty a schváleny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
4. V případě víceprací se bude vycházet z jednotkových cen oceněného výkazu výměr. Ostatní položky budou oceněny v cenách URS platných pro letošní rok.

Fakturace a platební podmínky:

Provedení prací bude zhotovitel fakturovat takto:

- měsíčně na základě výpisu skutečně provedených a odsouhlasených prací a konečnou fakturu až do celkové výše nabídkové ceny po dokončení a předání díla objednateli
- splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od data doručení faktury objednateli
- daňový doklad zhotovitele musí obsahovat zejména:
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bankovních účtů
 - IČO, DIČ
 - předmět plnění + číslo smlouvy
 - cena provedených prací + soupis provedených prací (v příloze)
 - celková účtovaná částka bez DPH
 - datum vystavení faktury

5. Závazky objednatele a zhotovitele podmiňující provedení díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením všech svých povinností. Zhotovitel odpovídá ve smyslu tohoto odstavce pouze do té míry, do jaké je to vzhledem k jeho odbornosti od něj možné rozumně požadovat.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu a v takovém stavu, aby zhotovitel mohl započít práce.
3. Stavební a montážní práce budou i probíhat při běžném provozu uvedené mateřské školy s ohledem na denní program a bezpečnost dětí i zaměstnanců školy a tedy po domluvě s paní ředitelkou Mgr. Ivou Bednářovou, telefon 499 318 386.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a stanovených termínech.

5. Pokud během realizace díla dojde k poškození okolního zařízení vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen uvést zařízení do původního stavu na vlastní náklady.
6. Pokud oznámí koordinátor BOZP zadavateli, že nebyla přijata neprodleně přiměřená opatření k zajištění BOZP na staveništi ze strany zhotovitele, na které byl upozorněn, může zadavatel:
 - a) udělit smluvní pokutu zhotoviteli ve výši až 0,1 % z ceny díla za každé písemné oznámení,
 - b) vydat zákaz dalšího provádění práce, případně vykázat osobu porušující bezpečnost práce ze staveniště.

6. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor, určený zadávacím řízením veřejné zakázky pro stavbu a zařízení staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.) v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ostatními právními předpisy. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Konkrétní podmínky budou stanoveny při přejímce staveniště.
7. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zcela staveniště a upravit jej tak, aby mohl být zajištěn bezproblémový provoz uvedené mateřské školy.
8. Zhotovitel zodpovídá za zajištění čistoty všech komunikací, které používá k realizaci stavby. Veškeré případné sankce a pokuty, které budou na objednatele uplatněny z důvodu nesplnění této povinnosti, a které způsobí zhotovitel, přenesou na zhotovitele.

7. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen

zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Stavební deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího zhotovitele. Pro vedení stavebního deníku platí ustanovení stavebního zákona.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický zástupce objednatele, případně objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy a stavebního dohledu.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil technický zástupce objednatele nebo objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem bez zbytečného odkladu od data zápisu na základě telefonické výzvy zhotovitele.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, slouží případně pouze jako podklad pro jednání o změně smlouvy o dílo.

8. Provádění díla, kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do dvou pracovních dnů po vyzvání.
2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.
3. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré normy, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady spojené s odstraněním škody zhotovitel.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že kvalita díla je definována specifikacemi použitých materiálů a výrobků, normami „ČSN“, i když nejsou závazné ve smyslu stavebního zákona, a úvodními ustanoveními bývalých ceníků URS Praha, kde je specifikována předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, uvedeny způsoby měření, názvosloví a definice.
5. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebných pro stavbu, nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů energií. Detailní podmínky budou dohodnuty při převjímce staveniště.

6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících se zákona, ČSN nebo právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit náklady s ní spojené.
7. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v týdenních intervalech. Termín konání prvního kontrolního dne oznámí zástupce objednatele.
8. Zhotovitel zajistí koordinaci všech prací, které budou v prostoru staveniště prováděny.
9. Zhotovitel je povinen stanovit a dodržet technologii svých prací tak, aby zabezpečil při bouracích a demoličních pracích šetrné demontáže výrobků, aby nedošlo ke zbytečnému poškození materiálů a výrobků, o které má objednatel zájem pro další využití.
10. Zhotovitel provede dílo za provozu uvedené mateřské školy, jenž bude probíhat v ostatních prostorách školy, které nejsou předmětem plnění díla. Realizací stavebních prací nesmí dojít k narušení provozu školy. O dílčích výjimkách je možno jednat s vedením školy a s objednatelem.

9. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel písemně zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.)
 - stavební deník (deníky)
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, dále termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vážné vady nebo nedodělky.

10. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a provedení díla v délce **60 měsíců** s výjimkou komponentů, kde je záruční lhůta dána výrobcem.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla uvedeným v zápise o převzetí a předání dokončeného díla objednateli.

11. Smluvní sankce

Porušení smluvních ujednání a jeho důsledky:

1. V případě prodlení se splněním díla ve sjednaném termínu včetně dílčího termínu dle čl. 3 má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s poukázáním plateb ve stanoveném termínu má právo zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním své nabídky seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
4. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do 14 dnů od převzetí reklamace. Pokud do 14 dnů od doručení vadu neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vadu do 30 dnů od převzetí reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.
5. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Pro odstoupení od realizace díla platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu prací provedených jím ke dni účinnosti odstoupení.

12. Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je strana, která ho podala tímto návrhem vázána.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných jednat.

13. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel může nařídit dočasné zastavení stavebních prací. Lhůty a termíny se v takovém případě prodlužují o čas, po který byly stavební práce zastaveny, pokud nebude dohodnuto jinak. Dojde-li k takovému případu, má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. Trvá-li toto zastavení prací více jak jeden měsíc, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit.
2. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.



3. Při opakovaném závažném nedodržení kvality provádění prací nebo porušení technologických postupů a technologické kázně zhotovitelem nebo při nedodržení termínů a podmínek stanovených v této smlouvě, má objednatel právo po předchozím upozornění zhotovitele od smlouvy odstoupit.
- 4.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení odstupující smluvní straně. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran je následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací (tj. soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla) a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací
 - zhotovitel odklídí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně práva a povinnosti, plynoucí pro ně ze zániku smlouvy
8. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy o dílo, jejích příloh i dodatků.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha

Cenová nabídka zhotovitele



**DVŮR KRÁLOVÉ
NAD LABEM**

Dvůr Králové nad Labem dne:

..... dne:

.....
Za objednatele



.....
Za zhotovitele

